



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Piro Donata nata a Francavilla Fontana il 16/09/1948 e residente a Francavilla Fontana, in Via Pio La Torre n. 10/B/6.

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 08 009 2379/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs, migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 12.275,34.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 646,41;

N° 60 rate dal 29/02/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 28/01/2020 Firma

Piero Donato

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 12.275,34**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 212,77	€ 8,18	€ 204,59	€ 241,42	€ 12.070,75
rata n. 2	€ 212,64	€ 8,05	€ 204,59	€ 233,37	€ 11.866,16
rata n. 3	€ 212,50	€ 7,91	€ 204,59	€ 225,46	€ 11.661,57
rata n. 4	€ 212,36	€ 7,77	€ 204,59	€ 217,68	€ 11.456,98
rata n. 5	€ 212,23	€ 7,64	€ 204,59	€ 210,04	€ 11.252,40
rata n. 6	€ 212,09	€ 7,50	€ 204,59	€ 202,54	€ 11.047,81
rata n. 7	€ 211,95	€ 7,37	€ 204,59	€ 195,18	€ 10.843,22
rata n. 8	€ 211,82	€ 7,23	€ 204,59	€ 187,95	€ 10.638,63
rata n. 9	€ 211,68	€ 7,09	€ 204,59	€ 180,86	€ 10.434,04
rata n. 10	€ 211,55	€ 6,96	€ 204,59	€ 173,90	€ 10.229,45
rata n. 11	€ 211,41	€ 6,82	€ 204,59	€ 167,08	€ 10.024,86
rata n. 12	€ 211,27	€ 6,68	€ 204,59	€ 160,40	€ 9.820,27
Tot. 1° anno:	€ 2.544,27	€ 89,20	€ 2.455,07		
Rimanente:	€ 9.980,67	€ 160,40	€ 9.820,27		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 211,14	€ 6,55	€ 204,59	€ 153,85	€ 9.615,68
rata n. 14	€ 211,00	€ 6,41	€ 204,59	€ 147,44	€ 9.411,09
rata n. 15	€ 210,86	€ 6,27	€ 204,59	€ 141,17	€ 9.206,51
rata n. 16	€ 210,73	€ 6,14	€ 204,59	€ 135,03	€ 9.001,92
rata n. 17	€ 210,59	€ 6,00	€ 204,59	€ 129,03	€ 8.797,33
rata n. 18	€ 210,45	€ 5,86	€ 204,59	€ 123,16	€ 8.592,74
rata n. 19	€ 210,32	€ 5,73	€ 204,59	€ 117,43	€ 8.388,15
rata n. 20	€ 210,18	€ 5,59	€ 204,59	€ 111,84	€ 8.183,56
rata n. 21	€ 210,04	€ 5,46	€ 204,59	€ 106,39	€ 7.978,97
rata n. 22	€ 209,91	€ 5,32	€ 204,59	€ 101,07	€ 7.774,38
rata n. 23	€ 209,77	€ 5,18	€ 204,59	€ 95,88	€ 7.569,79
rata n. 24	€ 209,64	€ 5,05	€ 204,59	€ 90,84	€ 7.365,20
Tot. 2° anno:	€ 2.524,63	€ 69,56	€ 2.455,07		
Dall'inizio:	€ 5.068,90	€ 158,76	€ 4.910,14		
Rimanente:	€ 7.456,04	€ 90,84	€ 7.365,20		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 209,50	€ 4,91	€ 204,59	€ 85,93	€ 7.160,62
rata n. 26	€ 209,36	€ 4,77	€ 204,59	€ 81,15	€ 6.956,03
rata n. 27	€ 209,23	€ 4,64	€ 204,59	€ 76,52	€ 6.751,44
rata n. 28	€ 209,09	€ 4,50	€ 204,59	€ 72,02	€ 6.546,85
rata n. 29	€ 208,95	€ 4,36	€ 204,59	€ 67,65	€ 6.342,26
rata n. 30	€ 208,82	€ 4,23	€ 204,59	€ 63,42	€ 6.137,67
rata n. 31	€ 208,68	€ 4,09	€ 204,59	€ 59,33	€ 5.933,08
rata n. 32	€ 208,54	€ 3,96	€ 204,59	€ 55,38	€ 5.728,49
rata n. 33	€ 208,41	€ 3,82	€ 204,59	€ 51,56	€ 5.523,90
rata n. 34	€ 208,27	€ 3,68	€ 204,59	€ 47,87	€ 5.319,31
rata n. 35	€ 208,14	€ 3,55	€ 204,59	€ 44,33	€ 5.114,73
rata n. 36	€ 208,00	€ 3,41	€ 204,59	€ 40,92	€ 4.910,14

**Tot. 3°
anno:** € 2.504,99 € 49,92 € 2.455,07

Dall'inizio: € 7.573,88 € 208,68 € 7.365,20

Rimanente: € 4.951,05 € 40,92 € 4.910,14

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 207,86	€ 3,27	€ 204,59	€ 37,64	€ 4.705,55
rata n. 38	€ 207,73	€ 3,14	€ 204,59	€ 34,51	€ 4.500,96
rata n. 39	€ 207,59	€ 3,00	€ 204,59	€ 31,51	€ 4.296,37
rata n. 40	€ 207,45	€ 2,86	€ 204,59	€ 28,64	€ 4.091,78
rata n. 41	€ 207,32	€ 2,73	€ 204,59	€ 25,91	€ 3.887,19
rata n. 42	€ 207,18	€ 2,59	€ 204,59	€ 23,32	€ 3.682,60
rata n. 43	€ 207,04	€ 2,46	€ 204,59	€ 20,87	€ 3.478,01
rata n. 44	€ 206,91	€ 2,32	€ 204,59	€ 18,55	€ 3.273,42
rata n. 45	€ 206,77	€ 2,18	€ 204,59	€ 16,37	€ 3.068,84
rata n. 46	€ 206,63	€ 2,05	€ 204,59	€ 14,32	€ 2.864,25
rata n. 47	€ 206,50	€ 1,91	€ 204,59	€ 12,41	€ 2.659,66
rata n. 48	€ 206,36	€ 1,77	€ 204,59	€ 10,64	€ 2.455,07

**Tot. 4°
anno:** € 2.485,35 € 30,28 € 2.455,07

Dall'inizio: € 10.059,23 € 238,96 € 9.820,27

Rimanente: € 2.465,71 € 10,64 € 2.455,07

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 206,23	€ 1,64	€ 204,59	€ 9,00	€ 2.250,48
rata n. 50	€ 206,09	€ 1,50	€ 204,59	€ 7,50	€ 2.045,89
rata n. 51	€ 205,95	€ 1,36	€ 204,59	€ 6,14	€ 1.841,30
rata n. 52	€ 205,82	€ 1,23	€ 204,59	€ 4,91	€ 1.636,71

rata n. 53	€ 205,68	€ 1,09	€ 204,59	€ 3,82	€ 1.432,12
rata n. 54	€ 205,54	€ 0,95	€ 204,59	€ 2,86	€ 1.227,53
rata n. 55	€ 205,41	€ 0,82	€ 204,59	€ 2,05	€ 1.022,95
rata n. 56	€ 205,27	€ 0,68	€ 204,59	€ 1,36	€ 818,36
rata n. 57	€ 205,13	€ 0,55	€ 204,59	€ 0,82	€ 613,77
rata n. 58	€ 205,00	€ 0,41	€ 204,59	€ 0,41	€ 409,18
rata n. 59	€ 204,86	€ 0,27	€ 204,59	€ 0,14	€ 204,59
rata n. 60	€ 204,73	€ 0,14	€ 204,59		
Tot. 5° anno:	€ 2.465,71	€ 10,64	€ 2.455,07		
Dall'inizio:	€ 12.524,94	€ 249,60	€ 12.275,34		

Interessi complessivi calcolati: **€ 249,60**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.524,94**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ooo00ooo

Prot. n. 5979

Brindisi li, **06/06/2019**

Settore Inquilinato

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

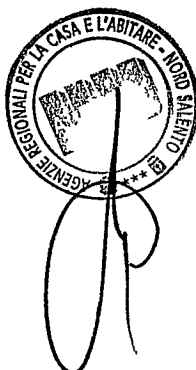
Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) Assegno **N° 0366103670-10** Non trasferibile **POSTE ITALIANE** di Euro 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro del rapporto locativo - Sig.ra PIRO Donata – via Pio La Torre, 10/B/6 – Francavilla F.na;
- 2) Assegno **N° 0366103671-11** Non trasferibile **POSTE ITALIANE** di Euro 96,00 (novantasei/00) per bolli contratto di locazione a seguito di subentro del rapporto locativo - Sig.ra PIRO Donata – via Pio La Torre, 10/B/6 – Francavilla F.na;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rocco CAFORIO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



FRANCAVILLA FONTANA

28-05-2019

data

euro

96,00

Posteitaliane

Patrimonio BancoPosta

ABI 76018
CAB 050005

a vista pagate per questo VAGLIA

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2021

NON TRASFERIBILE



euro

NOVANTASEI/00

a A.R.C.A. NORD SALENTO.

0366103671-11

Poste Italiane S.p.A.

Patrimonio BancoPosta

giovane



FRANCAVILLA FONTANA

28-05-2019

data

euro

67,00

Posteitaliane

Patrimonio BancoPosta

ABI 76018
CAB 050005

a vista pagate per questo VAGLIA

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2021

NON TRASFERIBILE



euro

SESSANTASEI/00

a A.R.C.A. NORD SALENTO.

0366103670-10

Poste Italiane S.p.A.

Patrimonio BancoPosta

giovane



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 349,52

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080092379/1

PIRO DONATA

VIA PIO LA TORRE 10 B6

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2018

PS

87/114 07 04-08-19 D 0090
VCTI 0338 S*349,52*
C/C 000000203729 E*L,50*
DEVI

Scadenza: 10-08-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 349,52

TD 896

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

PIRO DONATA

VIA PIO LA TORRE 10 B6

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2018

000000178331808021



1800000017833180802120000002037291000000349523896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero in euro

numero conto

td

<000000178331808021>

00000349+52>

000000203729<

896>

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080092379	1 PIRO DONATA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIO LA TORRE	10 B 6

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	01/08/2018	14	50	0	M	96.813	
7	0	21/08/2018	95	204,47	0	C	395.909	
7	0	04/09/2018	25	50	0	M	96.813	
7	0	25/09/2018	66	204,47	0	C	395.909	
7	0	29/10/2018	76	204,47	0	C	395.909	
7	0	20/11/2018	134	204,47	0	C	395.909	
7	0	11/12/2018	236	204,47	0	C	395.909	
				1.122,35			2.173.171	

Stampa richiesta da: iacp del: 08/08/2019 16:24:41

.....
.....
.....

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

Data di sostituzione

.....
.....
.....

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE ☐ SI ☐ NO
Se contabilizzate: ☐ RISCALDAMENTO ☐ RAFFRESCAMENTO ☐ ACQUA CALDA SANITARIA
Tipologia sistema ☐ diretto ☐ indiretto

5.4 CONTABILIZZAZIONE

.....
.....
.....

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

Data di sostituzione

.....
.....
.....

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

TELELETTURA ☐ PRESENTI ☐ ASSENTI
TELEGESTIONE ☐ PRESENTI ☐ ASSENTI

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

.....
.....
.....

Note

VALVOLE TERMOSTATICHE (in UNI EN 215) ☒ PRESENTI ☒ ASSENTI
VALVOLE A DUE VIE ☒ PRESENTI ☒ ASSENTI
VALVOLE A TRE VIE ☒ PRESENTI ☒ ASSENTI

☐ CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata
☐ CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale

☒ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON-OFF 2 circuiti differenziali.

5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA**5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE**



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 574 del 03/08/2018	N° 242 del 03/08/2018

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.08.009.2379/1 - SIG.RA PIRO DONATA - COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)-**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 5 del 11/01/2018

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 28/07/2018 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **01.08/2018** al prot. **10075**, dalla Sig.ra **PIRO Donata** nata a Francavilla Fontana (Br) il 16/09/1948 ed ivi residente alla via Pio La Torre civ. 10/B/6, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Francavilla Fontana (Br) – Via Pio La Torre civ. 10/B/6** già intestato al coniuge **DELLA PORTA Pietro** (deceduto);
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la vedova del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Francavilla Fontana (Br) – Via Pio La Torre civ. 10/B/6**, in favore della richiedente Sig.ra **PIRO Donata** nata a Francavilla Fontana (Br) il 16/09/1948 ed ivi residente alla via Pio La Torre civ. 10/B/6, già intestato al coniuge **DELLA PORTA Pietro** (deceduto);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
