

**COMUNE DI BRINDISI****DETERMINAZIONE****Gestione Patrimonio Immobiliare**

N. d'ordine Reg. Generale	1862	Del 06/12/2021
N. d'ordine Reg. Settore	106 / PAT	Del 06/12/2021

OGGETTO:	SCAMBIO CONSENSUALE ALLOGGI ERP PROPRIETA' ARCA NORD S'ALENTO VIA ADIGE, 1 - ART. 41, COMMA 4 L. R. N. 10/2014.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 11 del 26-05-2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTA la Legge Regione Puglia del 7 aprile 2014 n. 10 recante la *“Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;

VISTA la nota prot. n. 62882 del 15.06.2021 presentata dal sig. Palma Cosimo, assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento sito in Brindisi, via C. Monaco, 1 scala A int. 2, di richiesta di scambio, per motivi di salute, con l'alloggio assegnato al sig. Palma Marco, sito nella stessa scala, int. 8;

VISTA la nota prot. n. 62880 del 15.06.2021 presentata dal sig. Palma Marco, assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento sito in Brindisi, via C. Monaco, 1 scala A int. 8, di richiesta di scambio, per motivi di salute, con l'alloggio assegnato al sig. Palma Cosimo, sito nella stessa scala, int. 2;

VISTA la nota di Arca Nord Salento prot. n. 7954 del 17.11.2021, con la quale la stessa concede il nulla osta allo scambio in oggetto;

RITENUTO, pertanto, di dover accogliere la richiesta in oggetto;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI PROCEDERE allo scambio consensuale fra gli alloggi assegnati ai sig. ri Palma Cosimo e Palma Marco **ASSEGNANDO** in locazione semplice al sig Palma Cosimo, nato il 14.08.1943, codice fiscale PLMCSM43M14B180E l'alloggio erp di proprietà Arca Nord Salento sito in Brindisi, via Adige, 1 scala A int. 8, ed **ASSEGNANDO** in locazione semplice al sig Palma Marco, nato il 26.03.1964, codice fiscale PLMMRC64C26B180B l'alloggio erp di proprietà Arca Nord Salento sito in Brindisi, via Adige, 1 scala A int.2 ;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 393 del 22/07/2022

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 41 - comma 4°. Autorizzazione a scambi consensuali. **CODICE UTENTE:** 251.01.007.0154/1 con **CODICE UTENTE:** 251.01.007.0160/2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

- **VISTO** l'art. 41 – 4° comma della Legge Regionale 07.04.2014, n. 10, concernente scambi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione;

- Esaminata la nota pec del Comune di Brindisi del 05/11/2021 acquisita al protocollo Arca in data 08/11/2021 prot. 7668 con la quale chiedeva il nulla osta per lo scambio alloggio, ai sensi dell'art.41 L.R. n. 10/2014, tra i sotto elencati inquilini ARCA:

1) Codice utente: 251.01.007.0154/1 – PALMA Cosimo nato a Brindisi il 14/08/1943 ed ivi residente alla via C. Monaco civ. 1/A/2, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via C. Monaco civ. 1/A/8 già locato al sig. PALMA Marco;

2) Codice utente: 251.01.007.0160/2 - PALMA Marco nato a Brindisi il 26/03/1964 ed ivi residente alla via C. Monaco civ. 1/A/8, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via C. Monaco civ. 1/A/2, già locato al sig. PALMA Cosimo;

- **CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla istanza prodotta da ciascuno interessato e dalla verifica degli atti di ufficio;

- **RILEVATO** che le istanze prodotte dalle richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000, e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 3 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10/14;

- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

- **VISTA**, l'autorizzazione allo scambio consensuale di questa Agenzia del 17/11/2021 prot. 7954, nonché la determinazione di autorizzazione scambio del Comune di Brindisi n° 1930 del 15/12/2021;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della determinazione di autorizzazione scambio del Comune di Brindisi n° 1930 del 15/12/2021;

DI PROCEDERE allo scambio consensuale tra alloggi ARCA Nord Salento ai sensi dell'art. 41 – 4° comma della Legge Regione Puglia n.10 del 07.04.2014, dei sotto elencati inquilini ARCA:

A) Codice utente: 251.01.007.0154/1 – PALMA Cosimo nato a Brindisi il 14/08/1943 ed ivi residente alla via C. Monaco civ. 1/A/2, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via C. Monaco civ. 1/A/8 già locato al sig. PALMA Marco;

B) Codice utente: 251.01.007.0160/2 - PALMA Marco nato a Brindisi il 26/03/1964 ed ivi residente alla via C. Monaco civ. 1/A/8, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via C. Monaco civ. 1/A/2, già locato al sig. PALMA Cosimo;

DI INVIARE il presente provvedimento al Comune di Brindisi, per le proprie e dovute competenze;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni che viene pubblicato ai sensi di legge anche online all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **22/07/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 22/07/2022

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio Serinelli
