

11215

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
60 /10/D	22 GEN 2010	18 /10	27.01.2010

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig. SPAGNOLETTO FRANCESCO - assegnatario alloggio di erp sito in BRINDISI – Via Buonarroti, 44-C-6

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso
ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILADIECI**, il giorno *ventinove* del mese di *Gennaio*,
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 1153 del 19.11.2009 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, ai Sig. SPAGNOLETTO FRANCESCO l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla Via Buonarroti, 44-C-6;

- **CHE** con nota prot. n. **269** del 13.01.2010 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- **CHE** il Sig. SPAGNOLETTI FRANCESCO, assegnatario dell'alloggio sito in **Brindisi - Via Buonarroti, 44-C-6** ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **14 Gennaio 2010** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€ 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **€uro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

= **La premessa** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

= **Di regolarizzare** la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. SPAGNOLETTI FRANCESCO, assegnatario dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dal medesimo con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

= **Di riscuotere** la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

- per la quota a carico dell'Ente pari a **€ 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

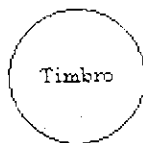
= **Di liquidare**, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del bilancio preventivo 2010, esercizio provvisorio - adottato con Deliberazione Commissariale n. 112/2009/C del 31.12.2009;

= **Di dare mandato** agli uffici del settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza;

- **La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA

[Firma manoscritta di Ing. Mario Quarta]



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

[Firma manoscritta di Dott. Franco Stasi]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.1198.....

26.03.2010
li,

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

**Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente
Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari
circolari non trasferibili:**

**1) - Assegno N° 5.911.877.418 05 - Non trasferibile UNICREDIT BANCA di ROMA - di
Euro 67,00 (sessantasette/00) - per taxa registrazione contratto di locazione a seguito di
subentro - Sig. SPAGNOLETTO Francesco - Via Buonarroti, 44-C-6 - 72100 BRINDISI-**

**2) - Assegno N° 5.911.877.419 06 - Non Trasferibile -UNICREDIT BANCA di ROMA - di
Euro 87,72 (ottantasette/72) - per bolli contratto di locazione del Sig. SPAGNOLETTO
Francesco - Via Buonarroti, 44-C-6- 72100 BRINDISI -**

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/