

Prot. N. 3797
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

16 GIU. 2004

381.01.097.0561 1

MASI ELENA

VIA BOLDINI 3 E 1
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto con determinazione n. 204 adottata in data
25/05/2004 esecutiva ai sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro
nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che
la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma
di € 1.026,60, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali €	309,54
2) Mensilità di fitto oggettivo €	154,77
3) Importo dovuto per canoni arretrati (- 31/05/2004)	562,29
Totale (S.E. & O.)	1.026,60

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre
eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto,
esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449
(legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un
minimo di € 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico
di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto
assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata
dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla
S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 20
(venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso questo Istituto, unitamente al
proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di
versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da € 10,33 da apporre sul contratto medesimo.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato
utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della
stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il decimo
giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei
termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio
Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore
12.00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al numero 0831.225705.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

GR/Pe