



ARCA NORD SALENTO

333065

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

N° 65
18/11/2014

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
... 16/D		/16	

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111020054642/2 - Sig. MARRAZZO Ada - Comune di Ostuni

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe PERRUCCI

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno del mese di nella Sede
dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 631/15/D del 31.12.2015

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
 - **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 25.07.2016 e registrata agli atti dell'Arca Nord Salento in data 25.07.2016 . al prot. 6935 dalla Sig.ra MARRAZZO Ada, nata a Ostuni il 21.10.1988, e residente in Carovigno, Via Martiri Via D'Amelio A-6 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Carovigno – Via Martiri Via D'Amelio, A-6 già intestato al fratello MARRAZZO Pasquale (deceduto);
 - **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere la convivente del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
 - **RILEVATO** che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
 - **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Carovigno – Via Martiri Via D'Amelio, A-6 , in favore della richiedente Sig.ra MARRAZZO Ada, nata a Ostuni il 21.10.1988 - , e residente in Carovigno Via Martiri di Via D'Amelio, A-6 - già assegnato al fratello MARRAZZO Pasquale (deceduto);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- **La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

ARCA NORD SALENTO
già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 10714
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

12 OTT. 2016
li,

- AI COMANDO VIGILI URBANI
Comune di
72012 CAROVIGNO



e, p.c.

- Sig.ra MARRAZZO Ada
Via Martiridi Via D'Amelio, A-6
72012 CAROVIGNO

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 - art. 13- subentro nella domanda e nella assegnazione.
Sig.ra MARRAZZO Ada, n. 21.10.1988 - Accertamenti anagrafici

Si fa riferimento all'istanza presentata dalla Sig.ra MARRAZZO Ada in data 25.07.2016, registrata agli atti di questo IACP al prot. n.6935 del 25.07.2016, con la quale ha chiesto a questo Istituto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in Carovigno - Via Martiri di via D'Amelio, A-6,, già intestato al fratello MARRAZZO Pasquale deceduto il 05.11.2014..

Dall'esame della domanda e dei documenti ivi allegati (che si allegano in copia alla presente) si evincerebbe che la stessa risulterebbe domiciliata "di fatto" nell'alloggio di che trattasi, assegnato originariamente al fratello MARRAZZO Pasquale, deceduto, sin dall'anno 2011, così come affermato nella dichiarazione sottoscritta dalla richiedente e da alcuni coinquilini dello stabile di Via Martiri di via D'Amelio. (che si allegano in copia).

Ciò premesso, ai fini del completamento del procedimento amministrativo in questione, si chiede a codesto spett.le Comando di verificare se nel periodo dal 2001 ad oggi la sig.ra MARRAZZO Ada sia stata domiciliata di fatto e con continuità nell'alloggio di erp sito in Carovigno - Via Martiri di Via D'Amelio, A-6 già assegnato al fratello MARRAZZO Pasquale (deceduto).

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta MARRAZZO Ada, nata a Ostuni il 24.10.1988, residente in Carovigno - Via Martiri di Via D'Amelio, A/6, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

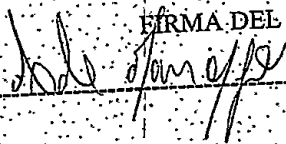
DICHIARA

“pur risultando formalmente residente in Carovigno alla Via Martiri di Via D'Amelio, A-6 dal 21.02.2013 di fatto risiede e coabita nell'alloggio di erp sito in Carovigno- Via Martiri di Via D'Amelio, A-6, assegnato al fratello MARRAZZO Pasquale (deceduto), dal mese di gennaio 2011.

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Brindisi, 16.06.2016

FIRMA DEL DICHIARANTE



Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritt. ZURLO ANGELO nat. ♂
a CAROVIGNO il 25/10/1957 residente in Carovigno - Via Martiri
di Via D'Amelio..... consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni
mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in
materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

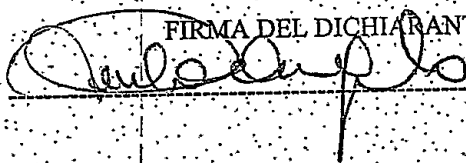
DICHIARA

“la sig.ra MARRAZZO Ada, nata il 21.10.1988, risiede e coabita
nell'alloggio di erp sito in Carovigno - Via Martiri di Via D'Amelio, A-6,
assegnato al fratello MARRAZZO Pasquale (deceduto), dal mese di
gennaio 2011.

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL
PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Brindisi, 16.06.2016

FIRMA DEL DICHIARANTE



Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Io/La sottoscritt. SCOGNAMILLO CATERINA..... nat A.
a CAROVIGNO il 26/03/1959... residente in Carovigno - Via Martiri
di Via D'Amelio 5A consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni
mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in
materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

“la sig.ra MARRAZZO Ada, nata il 21.10.1988, risiede e coabita
nell'alloggio di erp sito in Carovigno - Via Martiri di Via D'Amelio, A-6,
assegnato al fratello MARRAZZO Pasquale (deceduto), dal mese di
gennaio 2011.

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL
PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Brindisi, 16.06.2016

FIRMA DEL DICHIARANTE

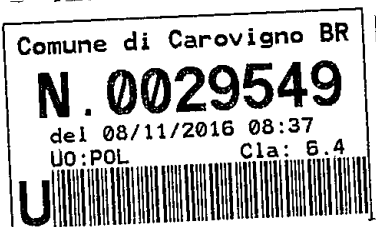
Scognamillo Caterina



COMUNE DI CAROVIGNO

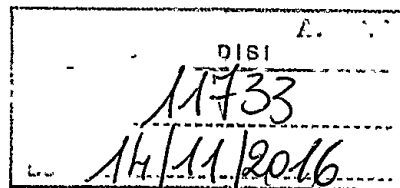
Provincia di Brindisi
SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE
tel. 0831995959 fax 0831994797

Carovigno 15/11/16
[Signature]



Carovigno, 08.11.2016

ARCA NORD SALENTO
Settore Inquilinato
72100
BRINDISI



A/R

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13-subentro nella domanda e nella assegnazione Sig.ra MARRAZZO Ada, nata il 21.10.1988-Accertamenti anagrafici.

In riscontro alla nota prot. 107111 del 12.10.2016 relativa all'oggetto, si trasmette il certificato di residenza storico della sig.ra MARRAZZO Ada; in merito alla verifica del domicilio di fatto della stessa, inoltre, sono state acquisite informazioni dalla sig.ra GALIANDRO Maria, nata a Carovigno il 03.03.1956 residente nello stesso immobile al primo piano, la quale ha confermato la presenza, sin dal 2011, della Sig.ra MARRAZZO Ada nell'alloggio in questione.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
d.ssa Stefania URSO

[Signature]

Peronei 2/8/16

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	6935
Data	25 LUG. 2016

Parte riservata all'Istituto	
Codice	M1020054642/2
Assegnatario Precedente MARRAZZO BASQUALE	
Cognome e Nome del Subentrante MARRAZZO ADA (Sorella)	
Indirizzo	
Prot. N.	Data

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) MARRAZZO (nome) ADA

Nato/a a Ostia () il 21.10.1988

Residente/i in CAROLINIA via MARTIRIA D'ANGELO Scala A int 6
C.A.P. _____ Telefono 3336824046 Codice Fiscale _____

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

- A tal fine,
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
 - consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

- sotto la propria responsabilità, che
- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. MARRAZZO BASQUALE (fratello)
 - ☒ è deceduto in data 05.11.2014
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
 - che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
 - La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
 - L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
 - Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
 - Di risiedere nell'alloggio occupato dal 21/02/2013;
 - Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Da compilare in stampatello

REDDITI ANNO

NUCLEO FAMILIARE

Modulo A.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominante	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
R	MARRAZZO	Adriano	Disoccupato							
	Nato a	21/11/1988								
	Codice Fiscale	MR RDA A 88 A G 1 G 1 8 7 P								
	Nato a	11								
	Codice Fiscale									
	Nato a	11								
	Codice Fiscale									
	Nato a	11								
	Codice Fiscale									
	Nato a	11								
	Codice Fiscale									
	Nato a	11								
	Codice Fiscale									
	Nato a	11								
	Codice Fiscale									
	Nato a	11								
	Codice Fiscale									
	Nato a	11								
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

*Non ci sono altri benefici del nucleo per i miei
figli e mio marito e Subentro -*

Data _____

[Firma]
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal
Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____