

336769

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.2880.....
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

li,13 MAG. 2004.....

Sig.ra SEMERARO Aurelia
Via P. Nenni, 50/B/11
72015 FASANO

OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a separazione con racc.a.r. prot. n. 1612 del 10.03.2000

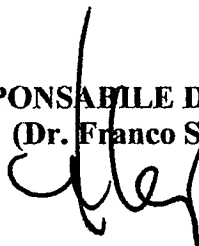
Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)



GR/ 

- BRINDISI

50 B 15

326.934

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

11107015260 1 SEMERARO AURELIA

VIA PIETRO NENNI

50 B 15

72015 FASANO

Anno	Dal	Al	Anno Costruzione	Velusia	Costo Base	Velusia	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Costo Unitario	Superficie	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat.	Importo Istat.	Canone Oggettivo	TOTALE
2000	1	1	1980	0,86	460.000	0,86	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	373.842	110,49	41.305.803	132.523	146,7	194.411	326.934	326.934

326.934

Parte riservata all'Istituto	
Codice	111070152609/p- ^{SA LACALANDRA} FRANCESCO
Cognome e Nome	SEMERARO AURELIA
Indirizzo	VIA D. ARMI, 50/B/11 - FASANO
Prot. N.	2h
Data	5-1-2000

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) SEMERARO (nome) AURELIA

Nato/a a FASANO (BR) il 9-03-1951

Residente in FASANO via GIARDINELLI n. 50 Scala B int. 11

C.A.P. 72015 Telefono _____ Codice Fiscale STR RLA 51049 D528C

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio è deceduto in data _____
- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio ha trasferito la residenza in data 1-1-1985
 - ☒ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. 110,49
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A riportata sul retro a pag. 2.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1-1-1980;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A

NUCLEO FAMILIARE

REDDITI IMPONIBILI ANNO 1998

Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominitale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1	SEMEDARO	AURELIA								16.400.000
	Nato a FASANO (BR)	9-03-1951	PENSIONATA							
	Codice Fiscale SMR RLA 51C43 JS08C									
2	LACACANARA	PATRIZIA							1.000.000	
	Nato a GAIS (SUIZZERA)	24.02.1921	COLLAB. FAMILIARE							
	Codice Fiscale									
3	LACACANARA	SUSSEPPE								
	Nato a APPENZEL (SUIZZERA)	13.02.1975	STUDENTE							
	Codice Fiscale									
4	LACACANARA	DOMENICA								
	Nato a FASANO (BR)	08-05-1976	STUDENTE							
	Codice Fiscale									
5										
	Nato a									
	Codice Fiscale									
6										
	Nato a									
	Codice Fiscale									
7										
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Legenda: IS - INTESATARIO CO - CONIUGE FG - FIGLI

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale
BRINDISI	PASANO	FG. 37; P.LLA 372/9; V.LE TORRE	
-	-	TRASCIA n. 23; m. 9. 40.	

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

X Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

X CERTIFICATO CATASTRALE

X NOTA DI TRASCRIZIONE

3.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Severino Aurelia

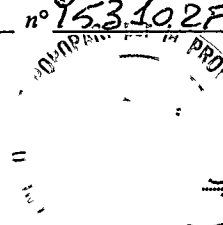
Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. SEVERINO AURELIA

identificato su esibizione di PASSAPORTO

n° 953.102F

rilasciata il 17.10.1995

da CONULATO ITALIA JANSAW (JOLZERA)



IL FUNZIONARIO

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto

documento di

BRINDISI 11.6.2000

attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del

IL FUNZIONARIO



CORTE D'APPELLO DI LECCE

Cancelleria Civile

Il sottoscritto Collaboratore di Cancelleria, esaminati i registri di ufficio

CERTIFICA

che NON risulta prodotta impugnazione contro la sentenza del

Tribunale di Brindisi, n. 515/97 emessa in data 7.4/7.5.1997 tra SEMERARO Aurelia e LACALANDRA Francesco.

Si rilascia a richiesta dell'avv. Carlo De Caro, procuratore costituito di SEMERARO Aurelia.

LECCE, 10 febbraio 1998

IL COLLABORATORE DI CANC.

(Maria Rosaria De Vito)



Av. De Caro

ORIGINALE

SENTENZA N. 515/97

N. 877/96 Reg. Gen.

N. 3336 Cronol.

N. 11 R.

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale di Brindisi, Prima Sezione Civile, composto dai sigg.

Relatta schieda ISTIT

di - 7 MAG. 1997

Magistrati:

1) dott. Vincenzo Farina Presidente

2) dott. Fausta Palazzo Giudice

3) dott. Marco Guida Giudice rel.

ha pronunciato la seguente

PRETURA DI FABARO

Per l'impedimento dell'Assistente Ufficiale Giudice, si delega per la nota del presente atto il M. di Conciliazione

Processo
n. 02610/1997

IL PRETORE

SENTENZA

nella causa civile iscritta nel registro generale affari contenziosi sotto il numero d'ordine 877 dell'anno 1996.

TRA

appello: nuovo

Semeraro Aurelia, elettivamente domiciliata presso lo studio dell'avv. Lonoce, rappresentata e difesa dall'avv. Carlo De Caro.

RICORRENTE

CONTRO

Lacalandra Francesco.

RESISTENTE CONTUMACE

Con l'intervento del Pubblico Ministero nella persona del Procuratore dott. Bruno Giordano.

All'udienza istruttoria del 6/2/1997 i procuratori costituiti delle parti precisavano le proprie conclusioni riportandosi ai propri atti introduttivi ed ai verbali di causa.

Il G. l. appartenendosi il procedimento a quelli introdotti dopo il 30/4/95 e, comunque, aventi riserva di collegialità, assegnava gg. 60 alle parti per il

[Signature]

stesse che appaiono salvaguardare gli interessi di entrambi i coniugi in mancanza di qualsiasi allegazione contraria nonchè quelle dei figli minori.

Spese irripetibili.

P. Q. M.

Il Tribunale, Prima Sezione Civile, definitivamente decidendo in ordine al ricorso proposto da Semeraro Aurelia nei confronti di Lacalandra Francesco, così provvede:

1) dichiara la cessazione degli effetti civili del matrimonio contratto tra Semeraro Aurelia e Lacalandra Francesco in data 29/11/67 in Fasano, iscritto nel registro dello Stato Civile di quel comune all'anno 1967, parte II, serie A n.173;

2) conferma le statuizioni di cui alla sentenza di separazione del Tribunale di Brindisi n.687/85 con assegnazione della casa coniugale alla Semeraro Aurelia;

3) dichiara che la Semeraro Aurelia perde il cognome Lacalandra acquisito con il matrimonio;

4)spese irripetibili.

Manda al Cancelliere affinchè comunichi la presente sentenza, dopo il suo passaggio in giudicato, all'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Fasano per le annotazioni di legge.

Così deciso nella Camera di Consiglio della Prima Sezione Civile del Tribunale di Brindisi, il 7 aprile 1997.

L'ESTENSORE

IL PRESIDENTE

[Signature]
COLLABORATORE CA CANCELLERIA
(Giovanni G. G. G. G.)

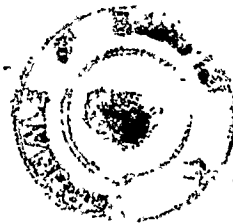


DEPOSITATO IN CANCELLERIA
- 7 MAG 1997
IL
COLLABORATORE CA CANCELLERIA
(Giovanni G. G. G. G.)

Stampa sostituita all'originale

28 MAG. 1997

Il Cancelliere
COLLABORATORE DI CANCELLERIA
(Giovanni GUADALUPI)



PRETURA CIRCONDARIALE DI BRINDISI

Sezione Distaccata di **FASANO**

ATTO DI NOTIFICA

72015 FASANO li **24 GIU. 1997**

Io sottoscritto A. Ufficiale Giudiziario del suddetto
Ufficio, HO NOTIFICATO il presente atto al 24
CACCIANDRA FRANCESCO - Via F.lli Ronelli 74 - Fasano
mediante consegna di copia a mani

Ho notificato il presente atto nella forma prescritta
dall'art. 140 C.P.C., non essendo stato possibile
eseguire la consegna nei modi indicati
negli artt. 138 e 139 C.P.C. in quanto non ho
rinvenuto esso destinatario, ne persone con
lui conviventi ne vicini di casa disposti a
ricevere la copia dell'atto e non essendoci
il portiere Pertanto ho depositato la copia
nella casa comunale di **72015 FASANO**

in data **24 GIU. 1997**
lasciandola all'impiegato incaricato sig. Ange
Rosa Affisso il prescritto avviso
alla porta e notiziato con raccomandata A.R.
spedita il **24 GIU. 1997**

616

BRINDISI
Distaccata di FASANO

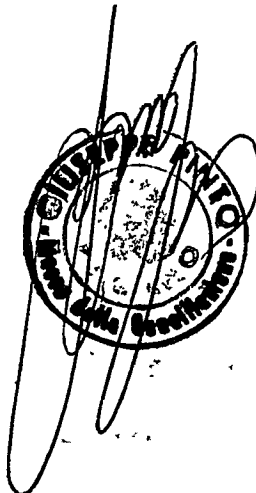
5000

2370

235

7.6054
600

SSF VERSATE IN 17.205
TUTTALE
GIUDIZIARIO



STUDIO TECNICO E IPOCATASTALE P.A. Vincenzo SARCINELLA Via Brandi n.4/a
Fasano - ---- tel.0804427357 fax 0804423133

VISURE IPOTECARIA

Eseguita presso la Conservatoria dei RR. II. di BRINDISI
Periodo dal 01.01.01974 al 15.10.1991 con agg. al 04.11.1999
DITTA : **SEMERARO AURELIA** nata il **09.03.1951**

TRASCRIZIONI A FAVORE : 12299/92

TRASCRIZIONI CONTRO : negativo

ISCRIZIONI : negativo

TRASCRIZIONI A FAVORE -

12299 del 28.08.1992 Donazione Atto Not. Pezzolla 13.08.1992 Gen.14088

Favore / Semeraro Aurelia 09.03.1951 divorziata

Contro / Sibilio Maria 14.09.1926 vedova

Appartamento in Fasano alla c.da Monte Giorgio , Viale Torre Moscia , al piano sottostrada , con piccola are di pertinenza in cat al fg. 37 p.lla 672/9 (piazzale e abitazione in piano sottostrada e sub.10 accesso e verde comune ai sub.8/9 e bene comune non censibile) giusta modello D/CEU del 31.10.1990 n.234. Prezzo lire 35.000.000. Si riserva l'usufrutto Sibilio Maria .-



FINE



14091
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

- SEMERARO AURELIA nata in Fasano il giorno 09 marzo 1951,
ed ivi domiciliata alla contrada Monte Giorgio n. 23, (c.f.:
SMR RLA 51C49 D508C), divorziata.

CONTRO

- SIBILIO MARIA nata in Fasano il giorno 14 settembre 1926,
ed ivi domiciliata alla contrada Monte Giorgio n. 23, (c.f.:
SBL MRA 26P54 D508W), vedova.

==

Atto avv. Michelina Pezzolla, Notaio in Fasano, del 13
agosto 1992, in termine di registrazione, contenente

D O N A Z I O N E

- del seguente immobile:

"appartamento in agro di FASANO alla contrada Monte Giorgio,
viale Torre Moscia, posto in piano, sottostrada, composto da
soggiorno, cucinino, ripostiglio, letto, bagno, veranda e
piccola area di pertinenza, con accesso dal piazzale
antistante comune con l'altro appartamento adiacente che
sara' donato ad Anna, prospiciente la strada pubblica:
nell'insieme confinante con detta strada pubblica da cui
all'immobile si accede e restante proprieta' della donante
dagli altri lati.

Volturera' in catasto dalla partita 13028, ditta donante,

Reg.to a Ostuni il
01 SET. 1992

al n. 2168 mod. I

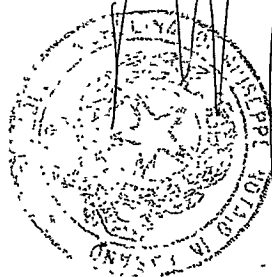


foglio 37 particella 672/9 (abitazione e piazzale in primo piano sottostrada), viale Torre Moscia n.23, p.lss (e sub.10, accesso e verde comune ai sub. 8 e 9 -bene comune non censibile), giusta mod. D/CEU del 31/10/1990 prot.n.234".

-Del valore di L.35.000.000.

- La donante genitrice nell'immettere i donatari costituiti e rappresentati figli e nipote nel giuridico possesso di quanto su donato, garantisce di esserne la legittima proprietaria, che sullo stesso non gravano pesi di sorta ad eccezione dell'usufrutto or riservatosi e glielo assegna con i relativi annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti e servitu', attive e passive, azioni e ragioni, e per i fabbricati con una 'quota di proprieta' proporzionale delle parti comuni in conformita' dell'art.1117 del C.C.

E stabilisce che Anna per l'accesso al verde-spiazzo di pertinenza dell'appartamento ad essa donato avrà diritto di passaggio carrabile con ogni mezzo, con divieto di sosta, dal fondo donato a Vito (foglio 37 particella 160).



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 28 AGO. 1992

N. 4088 d'ordine ed al N. 12299 particolare

Costo Lire Ventunmille 500

IL DIRETTORE

(Qualificato per la Legge)

57.500

[Signature]

