

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

381070820078 2 SASSO GIANVITO

VIA BUOZZI 9 2 72015 FASANO

Anno di Costruzione 1969

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
 116,20 x 0,80 x 1,00 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 0,78 = **65,25**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
 65,25 x 80,33 = **5.242,16**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
 5.242,16 x 0,0385 / 12 = **16,81**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
 16,81 x 294,975 / 100 = **49,61**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
 16,81 + 49,61 = **66,42**



sul C/C n

00237727

di Euro

6.805,41

seimilottocentocinquante / 41

Importo in lettere

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA'VINC.

E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

CANONI DI LOCAZIONE ARRETRATI COMPRESIVI DI INTERESSI E SANZIONI

ESEGUITO DA

SASSO GIANVITO
VIA BUZZI N.9
72015 FASANO (BR)87/113 05 16-03-04 R1
0125 €6.805,41*
VCY 0994 €1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 7303.....

li, 20 OTT. 2004.....

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

SASSO GIANVITO
VIA BUOZZI, 9
72015 FASANO

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/PE/

Studio Legale Melpignano

Via Viterbo n. 9 – 72017 OSTUNI (BR)
Tel.0831/336481-Fax 0831/338705

Avv. Francesco Melpignano
Patrocinante in Cassazione
Cod.Fisc.:MLP FNC 50E04 G187R
P.IVA:01255850743

Stk. Nacci
23.2004 L'

G. Nacci / H. Nacci
Over (M. C.)

Dr. Natale Ciola

Ostuni, 26 Marzo 2004.

N

Raccomandata a mani

Oggetto: IACP / Sasso Gianvito da Fasano – cod. n. 381.07.082.0078 2.

Spett.le
I. A. C. P. - Brindisi
Via Casimiro n. 9
BRINDISI

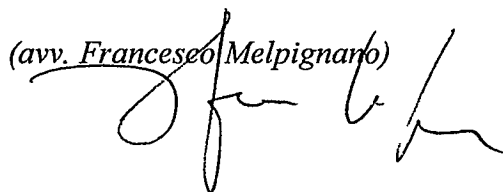
Vi rimetto, in allegato alla presente, copia del versamento con c/c n. 00237727 del 16/3/04 dell'importo di Euro 6.805,41 fattomi pervenire dal sig. Sasso Gianvito a saldo della sua esposizione debitoria nei Vs. confronti per canoni di locazione ed accessori relativi all'immobile sito in Fasano alla via Buoizzi n. 9 A/2.

Per detta pratica, dovendo dar seguito alla Vs. nota raccomandata A/R dell'11/6/2003, Prot. n. 3745, comunico che da questo momento è cessato il mandato conferitomi.

Cordiali saluti.

BRINDISI I.A.C.P.	
Prot. N.	1891
Data	29 MAR 2004

(avv. Francesco Melpignano)



Allegato: copia fotostatica versamento cui sopra.

—

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

381070820078 2 SASSO GIANVITO

VIA BUOZZI

9 A 2

72015 FASANO

Anno		Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie		
1969			92,96	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	80,33		
Anno	Dati	Al	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone : Oggettivo Mensile	Canone : Oggettivo Annuo
1994	1	12	0,83	72,91	5.857,11	17,08	136,619	23,33	0,00	40,42	485,04
1995	1	12	0,825	72,47	5.821,83	16,98	143,179	24,31	0,00	41,29	495,48
1996	1	12	0,82	72,03	5.786,54	16,87	153,75	25,94	12,84	55,67	668,04
1997	1	12	0,815	71,59	5.751,26	16,77	161,169	27,03	13,14	56,95	683,40
1998	1	12	0,81	88,94	7.144,97	22,92	249,22	57,12	0,00	80,05	960,60
1999	1	12	0,805	88,39	7.100,87	22,78	255,075	58,11	0,00	80,89	970,68
2000	1	12	0,8	87,84	7.056,76	22,64	259,95	58,85	0,00	81,49	977,88
2001	1	12	0,795	87,29	7.012,66	22,49	268,875	60,49	0,00	82,99	995,88
2002	1	12	0,79	66,09	5.309,37	17,03	278,625	47,46	0,00	64,49	773,88
2003	1	3	0,785	65,67	5.275,77	16,92	286,65	48,51	0,00	65,44	196,32
7.207,20											

381 07 082 0078 1 CHIALA' GRAZIA

VIA BUOZZI
72015 FASANO

9 A 2

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
Residuo 1992		280.238
CANONI D'USO ANNO 92	659.881	
Residuo 1993		1.026.410
CANONI D'USO ANNO 93	682.884	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		777.980
CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO	741.863	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	2.084.628	2.084.628

In locazione dal 01/01/1985 Al 31/12/1993
Occupato da altra pers.

RIEPILOGO GENERALE
£ 0
£ 0

Legale Attuale MELPIGNANO FRANCESCO

£ 0
€ 0,00

31/12/1994 - SASSO LEONARDO (FIGLIO)

381 07 082 0078 2 SASSO GIANVITO

VIA BUOZZI
72015 FASANO

9 A 2

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	13.955.085	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	13.955.085	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	13.955.085	

Sanatoria Del 10/04/2003 N. 136 In locazione dal 10/04/2003

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	£ 13.955.085
	£ 0
TOTALE DEBITO AL 31.12.2001	£ 13.955.085
	€ 7.207,20

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

SERVIZIO RR.GG. – Ufficio contratti per subentri – separazioni – sanatorie

**- AI CENTRO ELABORAZIONE DATI
S E D E**

Codice alloggio 381070820078/1

Ex Assegnatario: CHIALA' Grazia

Via Buoizzi, 9 Città: FASANO

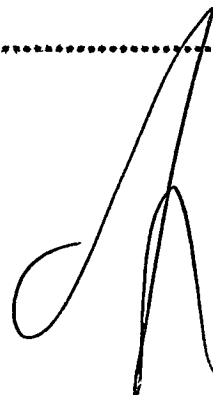
Nuovo assegnatario: SASSO Gianvito

Delibera di Sanatoria N° 136 del 10.04.2003

Data di effettiva occupazione: 1994

Data di consegna al CED : 19.5.2003 Data di riconsegna... ..

NOTE :

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping vertical stroke with a loop at the top and a smaller loop at the bottom.

Sfars 16/10/03



CITTA' DI FASANO
Provincia di Brindisi

Massimo Bruno
Cecchi

Raccomandata

Prot. 20458

8 MAG. 2003

Oggetto: Legge Regionale 20/12/1984 n.54. Regularizzazione rapporto
locativo nei confronti del sig. Sasso Gianvito.

→
All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro

BRINDISI

E, p.c. Al sig. SASSO Gianvito
Via Buoizzi n.9

72015 FASANO
(Br)

Per gli ulteriori provvedimenti di competenza di codesto Istituto, si trasmette copia della deliberazione di Giunta Municipale n.136 del 10/04/2003 con la quale è stato assegnato a seguito di sanatoria al sig. Sasso Gianvito l'alloggio popolare in Fasano alla via Buoizzi n.9.

Distinti saluti.

Arch. Antonio Carrieri
dirigente

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. 3058
Data 15 MAG 2003