

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



301501

Roma, 2 Maggio 2019

Al Signor
DOMENICO SCIALPI
VIALE PACUVIO M 8
72015 FASANO (BR)

Titolare: SCIALPI DOMENICO
Nato il 27/03/1965
C.F.: SCLDNC65C27D508S

Gentile Signore,

potrà visualizzare di seguito tutte le informazioni relative alla/e sua/e pensione/i per l'anno 2019:

Gestione privata

Sede	Categoria	Nr
BRINDISI	INVCIV	00136691

Le rammentiamo che ogni mese è disponibile sul sito www.inps.it il cedolino mensile che contiene le voci di dettaglio del pagamento. Nel caso in cui gli importi dovessero subire variazioni nel corso dell'anno, riceverà una comunicazione dedicata.

5 "46

Le ricordiamo che è tenuto/a a comunicarci tempestivamente qualsiasi fatto che possa incidere sul diritto o sul calcolo della pensione: la modifica della situazione familiare e dello stato civile, il trasferimento all'estero della sua dimora effettiva e abituale e, se beneficia di una prestazione collegata al reddito, anche dei redditi posseduti.

L'omessa o incompleta dichiarazione di fatti incidenti sul diritto o sulla misura della pensione goduta, non conosciuti dall'Inps, comporta infatti, oltre alle responsabilità previste dalla legge, anche il recupero delle eventuali somme percepite indebitamente.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE GENERALE
GABRIELLA DI MICHELE

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. n.39 del 1993

Tutti i nostri uffici Inps sono a sua disposizione per ogni ulteriore informazione; può trovare l'elenco completo delle nostre Sedi sul sito internet www.inps.it. Può inoltre rivolgersi al Contact center chiamando, solo da rete fissa, il numero gratuito 803 164 oppure il numero 06 164164 da telefono cellulare (con tariffazione stabilita dal proprio gestore). Un operatore sarà a sua disposizione per informazioni e notizie dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 20 e il sabato dalle ore 8 alle ore 14. Se risiede in uno dei paesi sottoindicati può, inoltre, telefonare al numero gratuito dedicato: Belgio 080013255, Danimarca 80018297, Francia 0800904332, Germania 08001821138, Gran Bretagna 0800963706, Irlanda 1800553909, Paesi Bassi 08000223952, Portogallo 800839766, Spagna 900993926, Svezia 020795084, Svizzera 0800559218. Se preferisce, può infine rivolgersi ad uno degli Enti di patronato riconosciuti dalla legge, che le fornirà assistenza gratuita.

INPS

Sede di BRINDISI
PIAZZA DELLA VITTORIA, 1
72100 BRINDISI BR
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Certificato di pensione per l'anno 2019

Roma, 2 maggio 2019

Titolare SCIALPI DOMENICO
Nato il 27 marzo 1965
C.F. SGL DNC 65C27 D508 S

Nelle pagine seguenti troverà tutte le informazioni sulla seguente pensione per l'anno 2019 della gestione privata:

INVCIV n. 00136691 Sede di BRINDISI

INFORMAZIONI RICHIESTE PER L'ANNO 2019

I pensionati che beneficiano di prestazioni collegate al reddito sono obbligati a rendere la dichiarazione reddituale all'INPS nei casi previsti dalla legge attraverso una delle seguenti modalità:

- con procedura semplificata, accedendo al sito www.inps.it e seguendo il percorso Prestazioni e Servizi\Dichiarazione reddituale - RED semplificato;
- Contact Center;
- Strutture territoriali dell'INPS;
- CAF e altri soggetti abilitati convenzionati con l'INPS.

Dal 20 maggio 2019, potrà verificare se deve rendere all'INPS la dichiarazione reddituale, accedendo al sito www.inps.it, seguendo il percorso Prestazioni e Servizi\Dichiarazione reddituale - RED semplificato e selezionando l'anno per il quale intende verificare l'obbligo alla dichiarazione reddituale.

Per accedere al servizio e per rendere la dichiarazione con procedura semplificata (RED semplificato) può essere utilizzato:

- il PIN dispositivo;
- lo SPID di secondo livello (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- la CNS (Carta Nazionale dei Servizi).

Se Lei non deve effettuare tale dichiarazione, comparirà un apposito messaggio a video.

Dal 20 maggio 2019, per verificare se deve rendere all'INPS la dichiarazione di responsabilità (Mod. ICLAV, ICRIC, ACC.AS/PS, INDENNITA' DI FREQUENZA), potrà, se in possesso di PIN/SPID/CNS e accedendo al sito www.inps.it e seguendo il percorso Prestazioni e Servizi \ Dichiarazioni di Responsabilità (ICRIC, ICLAV, ACC.AS/PS), selezionare l'anno per il quale intende verificare l'obbligo alla dichiarazione.

Se Lei non deve effettuare tale dichiarazione, comparirà un apposito messaggio a video.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLA PENSIONE PER L'ANNO 2019

PRESTAZIONE A FAVORE DI INVALIDO CIVILE

Categoria INVCIV n.00136691

Decorrenza marzo 1984

IMPORTI MENSILI

Pensione lorda

euro

Gennaio

295,99

Tredicesima

295,99

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070243814	0 SCIALPI VITO	FASANO	VIA PACUVIO	30		4

Estratto Conto 2018111070243814 0 **SCIALPI VITO**

VIA PACUVIO 30 4 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato
Del N.

In Locazione dal: 01/01/1987 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito.
Gen	3	10/01/2018			0			0,00	MORA 1999	1,66	
Gen		10/01/2018	3	54	0			0,00	MORA 2000	4,27	
Gen		10/01/2018	25	164	-25	0		0,00	MORA 2001	3,8	
Gen	25	10/01/2018			0			0,00	VERSAMENTI 2001		1463,78
Feb	25	10/02/2018			25			0,00	C/COMPETENZE		
Feb		09/02/2018	25	67	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	1463,78	
Mar	25	10/03/2018			25			0,00	MORA 2002	2,45	
Mar		10/03/2018	25	14	0	0		0,00	VERSAMENTI 2002		1465,06
Apr	25	10/04/2018			25			0,00	C/COMPETENZE		
Apr		10/04/2018	25	93	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	1465,06	
Mag	25	10/05/2018			25			0,00	MORA 2003	3,91	
Mag		10/05/2018	25	72	0	0		0,00	VERSAMENTI 2003		1476,94
Giu	25	10/06/2018			25			0,00	C/COMPETENZE		
Giu		06/06/2018	25	49	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2003	1476,94	
Lug	25	10/07/2018			25			0,00	MORA 2004	2,79	
Lug		04/07/2018	25	153	0	0		0,00	VERSAMENTI 2004		1493,28
Ago	25	10/08/2018			25			0,00	C/COMPETENZE		
Ago		11/08/2018	25	3	0	1	0,3	0,00	VERSAMENTI 2004		1493,28
Set	25	10/09/2018			25			0,00	C/COMPETENZE		
Set		04/09/2018	25	226	0	0		0,00	VERSAMENTI 2004		20
Ott	25	10/10/2018			25			0,00	C/RESIDUI		
Ott		10/10/2018	25	81	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2004	1493,18	
Nov	25	10/11/2018			25			0,00	MORA 2005	1,19	
Nov		03/11/2018	25	35	0	0		0,00	VERSAMENTI 2005		1504,57
Dic	25	10/12/2018			25			0,00	C/COMPETENZE		
Dic		10/12/2018	25	85	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2005	1504,57	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-	MORA 2006	1,75	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	303,00	=	VERSAMENTI 2006		1647,71
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	0,00	+	C/COMPETENZE		
Int. di Mora - Anno 2018	0,00	=	COMPETENZE 2006	1521,75	
Totale Debito Anno 2018	0,00		MORA 2007	3,1	
			VERSAMENTI 2007		1145,46
			C/COMPETENZE		
			COMPETENZE 2007	1269,69	
			MORA 2008	1,78	
			VERSAMENTI 2008		1293,56
			C/COMPETENZE		
			COMPETENZE 2008	1293,56	
			MORA 2009	0,06	
			VERSAMENTI		

2009		
C/COMPETENZE		303
COMPETENZE	303	
2009		
MORA 2010	0,02	
VERSAMENTI		
2010		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2010		
MORA 2011	1,01	
VERSAMENTI		
2011		1333,07
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	1333,07	
2011		
MORA 2012	0,05	
VERSAMENTI		
2012		1346,53
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	1346,53	
2012		
MORA 2013	0,02	
VERSAMENTI		
2013		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2013		
MORA 2014	0,01	
VERSAMENTI		
2014		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2014		
VERSAMENTI		
2015		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2015		
VERSAMENTI		
2016		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2016		
VERSAMENTI		
2017		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2017		
Totali	16.317,00	16.310,96
Totale Debito		
Anni Prec.	6,04	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6,04
Debito Anno 2018	0,00
Totale Debito al 31/12/2018	6,04

Stampa richiesta da: iacp del: 11/02/2020 10:34:18

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070243814	0 SCIALPI VITO	FASANO	VIA PACUVIO	30		4

Redditi 2019__2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		FASANO	23/03/1934	M	SCLVTI34C23D508R	Pensionato/a
1	Figlio/a	SCIALPI DOMENICO	FASANO	27/03/1965	M	SCLDNC65C27D508S	Disoccupato/a
2	Figlio/a	SCIALPI ORONZO	FASANO	01/03/1964	M	SCLRNZ64C01D508J	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	1	12	S	36	0	0	0	0	0	0	16.968
2020	0	1	12	S	37	0	0	0	0	0	0	16.968

Stampa richiesta da: iacp del: 11/02/2020 10:33:36



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

00000000

Prot. n. 8204

Brindisi li, 04/08/2020

Settore Inquilinato

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE S E D E

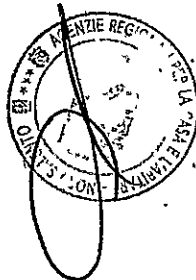
OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) Assegno **N° 367413982-00** Non trasferibile **POSTE ITALIANE** di Euro 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro - Sig.ri SCIALPI Oronzo (cod. fiscale SCLRNZ64C01D508J) e SCIALPI Domenico (cod. fiscale SCLDNC65C27D508S) - Via Pacuvio, 30//4 - Fasano;
- 2) Assegno **N° 367413981-12** Non trasferibile **POSTE ITALIANE** di Euro 96,00 (novantasei/00) per bolli contratto di subentro - Sig.ri SCIALPI Oronzo (cod. fiscale SCLRNZ64C01D508J) e SCIALPI Domenico (cod. fiscale SCLDNC65C27D508S) - Via Pacuvio, 30//4 - Fasano

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rocco CAFORIO)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

FASANO
a vista pagata per questo VAGLIA

03-08-2020

euro

NON TRASFERIBILE

96,00

ABI 7801-B
CAS 050005

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2022



euro

NOVANTASEI/00

A.R.C.A. NORD SALENTO DI BRINDISI

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta
quodae well

0367413981-12

0367413981

7601050004 99999999

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

FASANO L.
a vista pagata per questo VAGLIA

03-08-2020

euro

67,00

ABI 7801-B
CAS 050005

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2022

NON TRASFERIBILE

euro

SESSANTASETTI/00

A.R.C.A. NORD SALENTO DI BRINDISI

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta
quodae well

0367413982-00

0367413982

0367413982 7601050004 99999999

Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX															
C/C n.:	000000203729		Euro	59,08														
DATA PAGAMENTO:	03/08/2020																	
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. SOMME-IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85																	
DESTINATARIO																		
AVVISO:	scialpi oronzo e domenico																	
<table border="1"> <tr> <td>87/150 3</td> <td>03-08-20</td> </tr> <tr> <td>NBPA 0148</td> <td>€59.08</td> </tr> <tr> <td>C/C 000000203729</td> <td>€1.50</td> </tr> </table>		87/150 3	03-08-20	NBPA 0148	€59.08	C/C 000000203729	€1.50	<table> <tr> <td>C.F.BENEFICIARIO:</td> <td>00061820742</td> </tr> <tr> <td>CODICE AVVISO:</td> <td>301012020300000580</td> </tr> <tr> <td>IUV:</td> <td>01012020300000580</td> </tr> <tr> <td>TIPO PAGAMENTO:</td> <td>P1</td> </tr> </table>			C.F.BENEFICIARIO:	00061820742	CODICE AVVISO:	301012020300000580	IUV:	01012020300000580	TIPO PAGAMENTO:	P1
87/150 3	03-08-20																	
NBPA 0148	€59.08																	
C/C 000000203729	€1.50																	
C.F.BENEFICIARIO:	00061820742																	
CODICE AVVISO:	301012020300000580																	
IUV:	01012020300000580																	
TIPO PAGAMENTO:	P1																	
CAUSALE VERSAMENTO:																		
CANONI ARRETRATI																		
<301012020300000580>		0000059+08>	000000203729< 896>															

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX															
C/C n.:	000000203729		Euro	224,20														
DATA PAGAMENTO:	03/08/2020																	
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85																	
DESTINATARIO																		
AVVISO:	scialpi oronzo e domenico																	
<table border="1"> <tr> <td>87/150 3</td> <td>03-08-20</td> </tr> <tr> <td>NBPA 0147</td> <td>€224.20</td> </tr> <tr> <td>C/C 000000203729</td> <td>€1.50</td> </tr> </table>		87/150 3	03-08-20	NBPA 0147	€224.20	C/C 000000203729	€1.50	<table> <tr> <td>C.F.BENEFICIARIO:</td> <td>00061820742</td> </tr> <tr> <td>CODICE AVVISO:</td> <td>301012020300000479</td> </tr> <tr> <td>IUV:</td> <td>01012020300000479</td> </tr> <tr> <td>TIPO PAGAMENTO:</td> <td>P1</td> </tr> </table>			C.F.BENEFICIARIO:	00061820742	CODICE AVVISO:	301012020300000479	IUV:	01012020300000479	TIPO PAGAMENTO:	P1
87/150 3	03-08-20																	
NBPA 0147	€224.20																	
C/C 000000203729	€1.50																	
C.F.BENEFICIARIO:	00061820742																	
CODICE AVVISO:	301012020300000479																	
IUV:	01012020300000479																	
TIPO PAGAMENTO:	P1																	
CAUSALE VERSAMENTO:																		
DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI																		
<301012020300000479>		0000224+20>	000000203729< 896>															

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 03/08/2020

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 59,08



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso SCIALPI ORONZO E DOMENICO

Oggetto del pagamento CANONI ARRETRATI

Codice Avviso

3010 1202 0300 0005 80

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 03/08/2020

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 224,20



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso SCIALPI ORONZO E DOMENICO

Oggetto del pagamento DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Codice Avviso

3010 1202 0300 0004 79

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070243814	1 SCIALPI ORONZO E DOMENICO	FASANO	VIA PACUVIO	30		4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2020	Deposito Cauzionale	3	3	224,2	N	224,2
2020	Fitto Mensile	4	4	14,59	S	14,59
2020	Fitto Mensile	5	12	48,09	N	384,72
2020	Canoni Anni Precedenti	3	3	59,08	N	59,08

682,59

Stampa richiesta da: iacp del: 18/09/2020 12:43:27

01/3/20

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
Raccomandata a.r.
h,

SIG.
.....
.....
.....

OGGETTO: Disdetta contratto di locazione locale. =

Con la presente si formula, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 della legge 27.07.1978, N° 392, disdetta formale del contratto relativo al locale dalla S.V. condotto in locazione, di proprietà di questo Istituto, sito in Via/Piazza a far data dal =

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANTELLA)

BE/CA/

Cognome **SCIALPI**
 Nome **ORONZO**
 nato il **01-03-1964**
 (alto n. 20 p. 1 s. A)
 a **FASANO (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **FASANO (BR)**
 Via **LE PACUVIO, M. N.8**
 Stato civile **MANOVALE**
 Professione **MANOVALE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **167**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari **Nessuno**

REG/DIRITI € 5,50

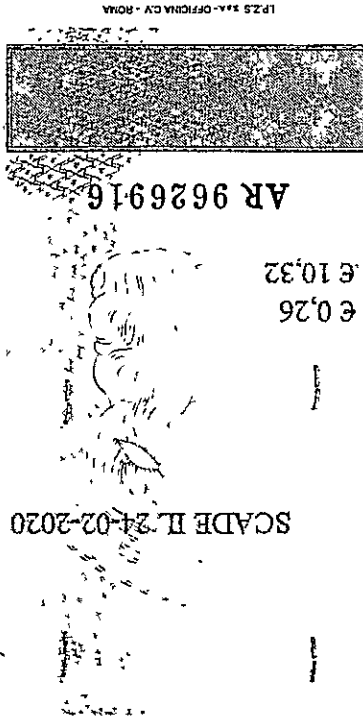
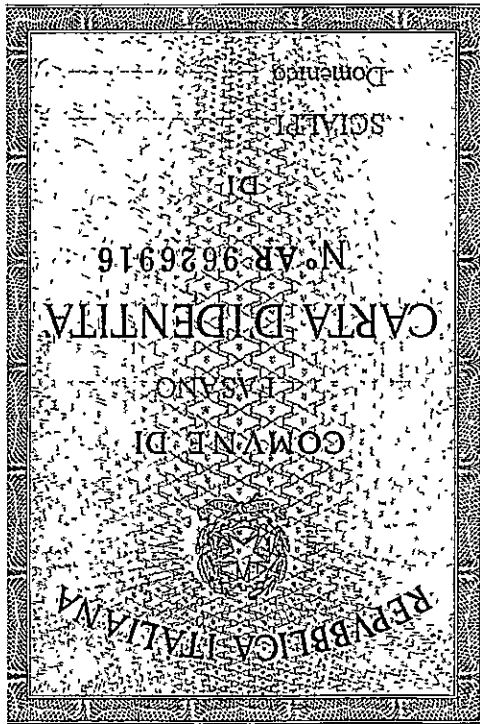
Firma del titolare *S. Oronzo*
FASANO 14-02-2018
 IL SINDACO
 L'Impiegato Delegato
 L'UFFICIALE FINANZIARIA
 Impronta del dito indice sinistro

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CODICE REGIONALE DEI SERVIZI
 Codice **SCLRNZ64C01D5081** Sesso **M**
 Fascia **ORONZO**
 Nome **SCIALPI**
 Data di scadenza **01/03/1964**
 Data di nascita **01/03/1964**
 Luogo di nascita **FASANO**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **01/03/1964**
 Data di nascita **01/03/1964**

Scadenza **01-03-2028**
 Totale diritti € **5,50**
AY 9736706
 1PZS 994 - OCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **FASANO**
CARTA D'IDENTITA
 N° **AY 9736706**
 DI **SCIALPI**
ORONZO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
SCIALPI
ORONZO
01/03/1964
SCLRNZ64C01D5081 SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001605200369498
23/04/2025



Cognome... SCIALPI
Nome... Domenico
nato il... 27-03-1965
(atto n. 30 P. I. S. A.)
a... Fasano-Pezze (BR)
Cittadinanza... Italiana
Residenza... Fasano (BR)
VIA... Viale Pacuvio M., 8
Stato civile... Stato libero
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,63
Capelli... Brizzolati
Occhi... Marroni
Segni particolari... Nessuno
.....
.....

152 Reg./Diritti e 60,58

Firma del titolare... INCAPACE A FIRMARE
...Fasano... il... 25-02-2010
Limpierato Delegato
Vito PINTO
Impronta del dito indice sinistro
PUBBLICA SICUREZZA
COMUNE DI FASANO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
SCIALPI
DOMENICO
27/03/1965
SCLDNC65C27D5085 SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001600087669532
09/09/2020

**AUTOCERTIFICAZIONE DI
RESIDENZA e STATO DI FAMIGLIA**

(art. 46 - lettera b, del D.P.R. 28 dicembre 2000.n. 445)

Il/la sottoscritto/a SUALPI DORONZO
nato/a in _____ il 01-03-1964
residente in FAYANO viale R. Pacuvio, nr. 8

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del citato D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità

**D I C H I A R A
di ESSERE RESIDENTE**

in (1) FAYANO (comune di residenza) (BR) (provincia)
In via/piazza viale R. Pacuvio, nr. 8
(indirizzo e numero civico)

che la propria famiglia è così composta:

1) il/la dichiarante				
2) <u>SUALPI</u> <u>DORONZO</u> <u>FAYANO</u> <u>27-03-1965</u> <u>Fratello</u>	(cognome)	(nome)	(nato/a in)	(II) (rapp. parentela con il dich.)
3) <u>VELTRI</u> <u>ANGELO</u> <u>FAYANO</u> <u>09-09-1991</u> <u>Nipote</u>	(cognome)	(nome)	(nato/a in)	(II) (rapp. parentela con il dich.)
4) _____	(cognome)	(nome)	(nato/a in)	(II) (rapp. parentela con il dich.)
5) _____	(cognome)	(nome)	(nato/a in)	(II) (rapp. parentela con il dich.)
6) _____	(cognome)	(nome)	(nato/a in)	(II) (rapp. parentela con il dich.)
7) _____	(cognome)	(nome)	(nato/a in)	(II) (rapp. parentela con il dich.)
8) _____	(cognome)	(nome)	(nato/a in)	(II) (rapp. parentela con il dich.)

data 9 OTT 2019

* Sualpi Doronzo (2)
Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000

(1) Indicare il Comune alla cui anagrafe l'interessato è iscritto.

(2) La firma non va autenticata, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato.

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio ai sensi dell'art. 74, comma 1, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Dichiarazioni sostitutive di certificazione

Art. 46, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Mod. 1/2000

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Spett.le

Il/La sottoscritto/a SCIALPI OROSCO

nato/a a FASANO il 01-03-1964

residente a FASANO via le. Pacorio n. 8

consapevole delle sanzioni previste agli artt. 75-76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,

DICHIARA (1)

a) che il nucleo familiare anagrafico del/della signor/a
nato/a a (), il alla data del

era composto come sotto indicato:

☒ b) che il nucleo familiare anagrafico del/della signor/a SCIALPI VITO
nato/a a FASANO (BR), il 23-03-1934 originariamente era composto come
sotto indicato:

Parentela (2)	Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita			Luogo di morte o emigrazione	Data di morte o emigrazione		
IS	SCIALPI VITO	FASANO	23	03	34	DEC. A FASANO	15	04	19
MG	SAPONARO MARIA	FASANO	18	02	41	DEC. A FASANO	19	10	2008
FG	SCIALPI OROSCO	FASANO	01	03	64	—	—	—	—
FG	SCIALPI DOREANO	FASANO	27	03	65	—	—	—	—
FG	SCIALPI FEREA	FASANO	08	12	66	—	—	—	—
FG	SCIALPI CATERINA	FASANO	19	03	71	—	—	—	—
FG	SCIALPI RITALDO	FASANO	30	10	82	—	—	—	—

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196: i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

FASANO

9 OTT 2019

Il/La dichiarante (3)

Scialpi Vito

Note per la compilazione del modulo

- (1) Barrare le caselle che interessano;
- (2) Padre, madre, figlio, fratello, ecc.;
- (3) La firma non deve essere autenticata, né necessariamente apposta in presenza dell'impiegato dell'ente cui la presente dichiarazione è indirizzata.

**Città di Fasano**

Anagrafe

Apertura al pubblico:

Lunedì - Venerdì ore 8.30 - 12.00

Giovedì ore 8.30 - 12.00 / 16.00 - 18.00

CERTIFICATO DI MORTE

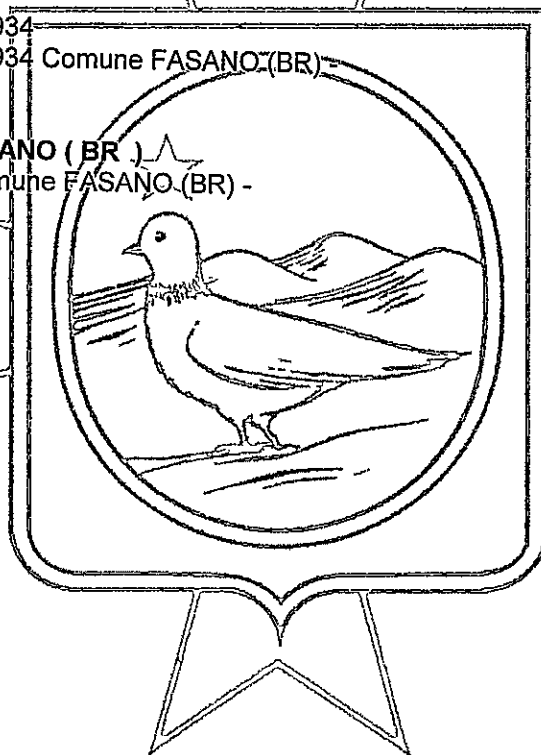
UFFICIALE SOTTOSCRITTO
verificati i Registri dello Stato Civile di questo Comune
C E R T I F I C A c h e

SCIALPI VITO

nato a FASANO (BR) il 23/03/1934
Atto iscritto N° 25 Parte 2 Anno 1934 Comune FASANO (BR)

e' deceduto il 15/04/2019 in FASANO (BR)
Atto N° 48 Parte 1 Anno 2019 Comune FASANO (BR) -

Rilasciato in carta libera ad



FASANO, 11 09/10/2019

Diritti di segreteria E 0,00
Rimborso Stampati E 30,00

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



L'Ufficiale di Stato Civile

Sante FERRARA

Firma

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per il caso di false attestazioni, dichiara, ai sensi dell'art. 41 co 2 D.P.R. 445/2000, che le notizie contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Fasano

AUTOCERTIFICAZIONE dello STATO di FAMIGLIA

(Art. 46) D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a

nato/a in

residente in

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

che la propria famiglia residente in

via/piazza

è così composta:

1) il/la dichiarante

2) Scolfi Domenico nato a FASANO il 27.03.1965 (cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)

3) Velliti Angelo nato a FASANO il 01.03.1965 (cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)

4) _____ (cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)

5) _____ (cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)

6) _____ (cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)

7) _____ (cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)

8) _____ (cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

data

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

(1) La firma non va autenticata, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato.

Art. 74 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Costituisce violazione dei doveri d'ufficio la mancata accettazione delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (autocertificazione) rese a norma delle disposizioni di cui all'art. 46 D.P.R. 28-12-2000, n. 445.

**REGIONE
PUGLIA****AGENZIA REGIONALE PER LE
POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO
(ARPAL) - PUGLIA**AMBITO TERRITORIALE DI BRINDISI
Centro Impiego di Ostuni,
S.S. 16 c/o ex Seminario arcivescovile - OSTUNI
Tel.0831.544735 - Fax - Email
cpi.ostuni@regione.puglia.it**STATO OCCUPAZIONALE***Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183 del 12 novembre 2011,
il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi
della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici
servizi*Protocollo
num.:73562

del:

14/02/2020**Dati Personali**

Codice fiscale	<u>SCLRNZ64C01D508J</u>	Sesso (M/F)	<u>M</u>
Cognome	<u>SCIALPI</u>		
Nome	<u>ORONZO</u>		
Comune di nascita	<u>FASANO</u>	Provincia	<u>BR</u> o in alternativa Stato di Nascita
Data di Nascita	<u>01/03/1964</u>	Cittadinanza	<u>ITALIA</u>
Stato civile			

Stato Occupazionale

Centro per l'impiego	<u>Centro Impiego di Ostuni</u>
Classe	<u>Disoccupati</u>
Stato occupazionale	<u>IN CONSERVAZIONE ORDINARIA</u>
Decorrenza stato attuale	<u>14/02/2020</u>

Dati di anzianità

Decorrenza	<u>28/04/2003</u>	Termine	Mesi anzianità <u>204</u>	Giorni anzianità <u>6137</u>
------------	-------------------	---------	------------------------------	---------------------------------

Dati inerenti la sospensione

Data inizio	Data fine	Mesi sospensione <u>0</u>	Giorni sospensione <u>0</u>
-------------	-----------	------------------------------	--------------------------------

Note:

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Centro Impiego
dott.ssa Anna LOPARCO
(firma omessa ai sensi DI39/93)

L'operatore addetto

AMEDEO FRANCESCO BARNABA

Data, 14/02/2020


**REGIONE
PUGLIA**

**AGENZIA REGIONALE PER LE
POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO
(ARPAL) - PUGLIA**
 AMBITO TERRITORIALE DI BRINDISI
 Centro Impiego di Ostuni,
 S.S. 16 c/o ex Seminario arcivescovile - OSTUNI
 Tel.0831.544735 - Fax - Email
 cpi.ostuni@regione.puglia.it



STATO OCCUPAZIONALE

*Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183 del 12 novembre 2011,
il presente certificato non può essere prodotto agli organi
della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici
servizi*

 Protocollo
num.:

135191

del:

27/03/2018

Dati Personali	
Codice fiscale	<u>VLLNGL95P09D508T</u> Sesso (M/F) <u>M</u>
Cognome	<u>VELLETRI</u>
Nome	<u>ANGELO</u>
Comune di nascita	<u>FASANO</u> Provincia <u>BR</u> o in alternativa Stato di Nascita
Data di Nascita	<u>09/09/1995</u> Cittadinanza <u>ITALIA</u>
Stato civile	<u>CELIBE</u>

Stato Occupazionale	
Centro per l'impiego	<u>Centro Impiego di Ostuni</u>
Classe	<u>Disoccupati</u>
Stato occupazionale	<u>IN CONSERVAZIONE ORDINARIA</u>
Decorrenza stato attuale	<u>27/03/2018</u>

Dati di anzianità			
Decorrenza	<u>27/03/2018</u>	Termine	
		Mesi anzianità	<u>23</u>
		Giorni anzianità	<u>690</u>

Dati inerenti la sospensione			
Data inizio	Data fine	Mesi sospensione	Giorni sospensione
		<u>0</u>	

Note:

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'operatore addetto

AMEDEO FRANCESCO BARNABA

Data, 14/02/2020

Il Responsabile del Centro Impiego
 dott.ssa Anna LOPARCO
 (firma omessa ai sensi DI39/93)

AUTOCERTIFICAZIONE DI RESIDENZA STORICO

(art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a

Villetti

Angelo

Nato/a in

FASANO

(BN)

il

09.09.1995

Residente in

FASANO

(BN)

Via

le m. Peaio

n.

8

Tel. n.

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sulle responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del citato D.P.R. n. 445/2000 è sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di ESSERE RESIDENTE

in

FASANO

(Comune di residenza)

(BN)

(Provincia)

in Via/piazza

m. Peaio

n. 8

(indirizzo e numero civico)

dal

2015

Dichiara inoltre che precedentemente ha avuto le seguenti vicende abitative:

dal

09.09.1995

al

09.09.2010

in Via

Schiarone

n.

21

dal

10.09.2010

al

2014

in Via

C. os. Fil. Emomeli

n.

143

dal

al

in Via

n.

dal

al

in Via

n.

dal

al

in Via

n.

dal

al

in Via

n.

dal

al

in Via

n.

dal

al

in Via

n.

dal

al

in Via

n.

dal

al

in Via

n.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000

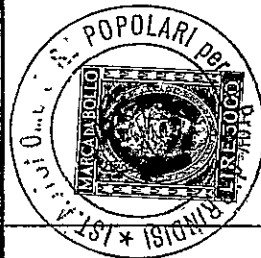
Fasano,

X Villetti Angelo

(firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile))

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio ai

278



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONVENZIONE

N. _____ di repertorio

L'anno millenovecento _____, addì _____ del

_____ mese di _____ - 1 GEN. 1987

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del ~~Presidente legale rappresentante~~
(Dott. Ing. Erminio FIDA), anche per gli alloggi

facenti parte del patrimonio edilizio degli Enti, i quali, ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 30-12-1972 n. 1036 e successive modificazioni sono stati soppressi ed i cui beni immobili, ai sensi dell'art. 14 dello stesso decreto, sono stati devoluti allo IACP;

Il Sig. *Maria Fiore*

(c.f. *SCLVTE34C23D508R*) nato il *23-3-1934*

a *Pesce di Gueso* () al quale è stata effettuata

l'assegnazione in locazione semplice di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, che egli dichiara di accettare con il consenso del proprio coniuge Sig.ra *Lebonaro Maria*

(c.f. *SPNMMCH1358D508S*) nata il *18-2-1941*

a *Pesce di Gueso* - () i quali convengono e stipu-

lano quanto segue:

nella sua

Sialbi

Vib

30-

922200

Comrada Granellon

stanze utili, vāno-¹cū-

vani servizi igienici ed è corredato da

6486

ART.

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario — che ne dà atto —

in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte ed a

regola d'arte, con tutti gli infissi, chiavi, vetri, ferramenta ed altri

annessi e connessi, di qualsiasi specie, salvo quanto eventualmente

eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

L'assegnatario dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo

trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto, ne prende la

Consegna, ad ogni effetto di Legge, con il ritiro delle chiavi e si ob-

bliga a riconsegnarlo nelle stesse condizioni all'epoca della cessa-

zione del rapporto.

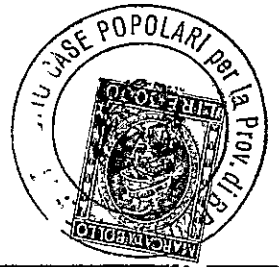
ART.

Il Sig. Pietro Sita

certare la locazione sotto l'osservanza del libro 4°, titolo 3°, capo 6°,

sezione 1° e 2° del vigente Codice Civile in quanto non sia diversa-

mente stabilita nella presente convenzione, nel Regolamento di In-



quilinato e nel Regolamento di gestione dei servizi comuni disposti dallo I.A.C.P. di Brindisi che, forniti in allegato, formano parte integrante ed inscindibile della presente convenzione e che egli dichiara di conoscere, di accettare e di osservare incondizionatamente.

ART. 4

La presente convenzione, non sottoposta a limitazioni temporali, diviene inefficace con il venir meno dei requisiti prescritti per il conseguimento dell'assegnazione, ovvero per il verificarsi di situazioni legittimanti la risoluzione ope legis, ovvero per inadempimento agli obblighi assunti dalle parti.

La convenzione può, altresì, risolversi per atto di rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno un mese prima della data del rilascio dell'alloggio.

ART. 5

Il canone di locazione è stabilito in annue lire *cinquantadue mila, settecento quarante* (L. 50.840) da pagarsi in rate mensili di lire *cinquecento novantacinque* (L. 50.895), entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese, così determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e suscettibile, sulla base di esse, a variazioni periodiche.

L'assegnatario accetta di effettuare il versamento del canone a mezzo di versamento sul c/c postale intestato all'Istituto, ovvero di uniformarsi, senza eccezione alcuna, al sistema di riscossione che stabilirà l'Istituto in qualsiasi momento della esecuzione della pre-

Sciolli
Garonza
PRESIDENTE STRAORDINARIO
(Data Ang. Erminio ELIA)

sente convenzione.

In caso di ritardo nel pagamento del canone, sarà applicata una indennità di mora pari all'interesse legale sull'ammontare dovuto e non pagato alla scadenza, salva ed impregiudicata ogni azione di legge per il recupero delle mensilità scadute ed il rilascio per morosità che lo I.A.C.P. ipso jure, potrà intimare all'assegnatario.

ART. 6

Nel canone di locazione sono comprese le quote relative alle spese di amministrazione e manutenzione, mentre non sono compresi il consumo dell'energia elettrica e quello dell'acqua, normale e di eccedenza, che saranno a carico dell'assegnatario.

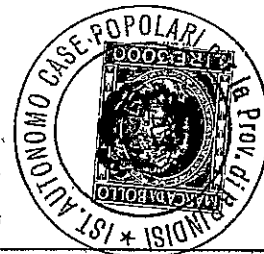
Non sono, inoltre, comprese le spese per conduzione e manutenzione impianto ascensore, autoclave, riscaldamento, per fornitura del relativo carburante, nonché per portierato, per pulizia e luce delle scale, per gli impianti e spazi comuni, nonché per diritti di esazione a domicilio, i cui servizi, sempreché istituiti dall'Istituto e funzionanti, sono a carico totale dell'assegnatario.

ART. 7

A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, l'assegnatario effettua il versamento della somma di L. 101.490 pari a due mensilità del canone, a titolo di deposito in garanzia dei danni.

Tale deposito rimarrà infruttifero per l'assegnatario e vincolato sino alla cessazione della convenzione.

Sul deposito stesso l'Istituto è autorizzato a ritenere in qualun-



que tempo :

a) - l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Istituto verso l'Assegnatario;

b) - l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per proprie colpe, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Dette ritenute si intendono senza pregiudizio dei maggiori obblighi incombenti all'assegnatario e delle maggiori spese relative che l'assegnatario è sempre tenuto a rimborsare all'Istituto. Le eventuali ritenute dovranno essere reintegrate dall'assegnatario immediatamente ed a semplice richiesta dell'Istituto, sotto comminatoria di risoluzione della convenzione.

ART. 8

La risoluzione della convenzione si verifica ipso jure, altresì, quando l'assegnatario :

A) - sia o divenga, egli o persona con lui convivente, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare nello stesso Comune di residenza o, comunque, di immobili siti in qualsiasi località, che dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore al limite di cui all'art. 2 lett. e) del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035 e successive eventuali modificazioni e integrazioni;

B) - Sia o divenga assegnatario in proprietà, con patto di futura vendita o in locazione semplice di un alloggio, sito nello stesso Comune di residenza o in qualsiasi località, costruito a totale

Scialoja
Scapone
COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Litt. Ing. Ermanno ELIA)

carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato — in qualsiasi forma concessi — dallo Stato o di altro Ente pubblico;

C) - Si serva dell'alloggio, anche parzialmente, per uso diverso da quello esclusivamente convenuto di abitazione;

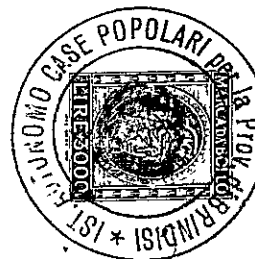
D) - alloggi stabilmente, a qualsiasi titolo, persone non indicate come facenti parte del nucleo familiare senza specifica autorizzazione dell'Istituto;

E) - apporti modificazioni all'alloggio o alle pertinenze e prospetti del fabbricato senza preventiva autorizzazione dell'Istituto; fatto salvo il risarcimento del danno;

F) - non si attenga alle norme del Regolamento di Inquilinato ed al Regolamento di gestione dei servizi comuni;

G) - incorra in una delle situazioni di inosservanza delle condizioni di cui all'art. 11 (decadenza), nonché degli artt. 15 - 16 - 17 (annullamento o revoca) del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, ovvero in una situazione prevista dal comma 13° dell'art. 22 (supero dei limiti di reddito e del comma 2° dell'art. 23 (mancata produzione della documentazione) della legge 8-8-1977, n. 513, fatte sempre salve le conseguenze punitive di cui all'art. 26 (decadenza - sanzioni amministrative - esclusione dell'assegnazione) della citata Legge 513 del 1977.

A titolo esemplificativo, facendo salve le altre ipotesi previste dalla legislazione vigente e da eventuali successive modificazioni ed integrazioni legislative, che qui si intendono immediatamente ri-



chiamate, l'assegnatario :

- a) deve occupare stabilmente l'alloggio entro trenta giorni e, se si tratti di lavoratore emigrato all'estero, entro sessanta giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi dallo I.A.C.P. a seguito di motivata istanza;
- b) deve produrre, a semplice richiesta dell'Istituto, idonea documentazione relativa alla situazione reddituale familiare;
- c) non può, in alcun caso, cedere, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, l'alloggio a terzi;
- d) non può, in alcun caso, abbandonare l'alloggio per un periodo superiore a tre mesi, salvo preventiva autorizzazione dello I.A.C.P., giustificata da gravi motivi;
- e) non può usare l'alloggio per scopi illeciti o immorali.

ART. 9.

Nel caso di decesso dell'assegnatario, l'Istituto consentirà il subentro nel rapporto, nell'ordine, del coniuge superstite, dei figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, affiliati, degli ascendenti di primo grado purché stabilmente conviventi, da almeno due anni, con l'assegnatario defunto al momento del decesso ed inclusi nel nucleo familiare denunciato ai sensi del successivo art. 23, i quali siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035 e successive modificazioni ed integrazioni.

In difetto di tali requisiti, i familiari ed eventuali conviventi dovranno rilasciare l'alloggio, nel termine di novanta giorni dalla morte dell'assegnatario, in favore dell'Istituto, il quale, altrimenti,

Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Ermanno ELIA

procederà nei loro confronti ai sensi dell'art. 18 del citato D.P.R. n. 1035, dell'art. 26 della Legge 8-8-1977, n. 513 e successive eventuali modificazioni ed integrazioni, che qui si intendono immediatamente richiamate.

In caso di separazione giudiziale, di scioglimento di matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, nel rapporto subentrerà l'altro coniuge, se il diritto di abitare nella casa familiare sia stato attribuito dal giudice a quest'ultimo, purché risulti affidatario dei figli ed abbia i requisiti necessari per la continuazione del rapporto previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035 e successive modificazioni ed integrazioni.

In caso di separazione consensuale o di nullità matrimoniale, all'assegnatario subentra nel rapporto l'altro coniuge, se tra i due si sia così convenuto, purché risulti affidatario dei figli ed abbia i requisiti necessari per la continuazione del rapporto previsti dallo art. 2 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 10

L'assegnatario prende atto che l'Istituto autorizzerà, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, la gestione autonoma dello stabile, qualora la stessa venga richiesta almeno dal 60% degli assegnatari interessati; prende atto, altresì, che la gestione autonoma sarà disciplinata da apposito regolamento da approvarsi ai sensi del predetto art. 24.

La gestione autonoma ed il relativo regolamento avranno effi-

cacia vincolante per tutti gli assegnatari.

L'assegnatario prende atto ed accetta, inoltre, che i servizi relativi ad autoclave, riscaldamento, ascensore, ed, in genere, ad impianti e spazi comuni, saranno gestiti direttamente, secondo quanto disposto dal Regolamento di Inquilinato e dal Regolamento di gestione dei Servizi Comuni, che, allegati al presente contratto, ne formano parte integrante ed inscindibile.

ART. 11

Si conviene espressamente che l'Istituto resta esonerato da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti, che potessero provenire alle persone e allo stabile, da fatti, omissioni o colpe di altri assegnatari o di terzi in genere.

L'Istituto, inoltre, resta espressamente esonerato da ogni responsabilità per eventuali danni prevedibili ed imprevedibili a persone ed a cose, causati da difetti sia nella costruzione degli immobili sia sulla fornitura degli impianti ed apparecchiature installate, dei quali non siano responsabili le Ditte costruttrici e fornitrici ai sensi di legge.

L'assegnatario risponde di tutti i deterioramenti o danni prodotti per colpa sua, dei suoi familiari, conviventi o dipendenti sia all'alloggio sia allo stabile che alle sue pertinenze.

In caso di inottemperanza, provvederà l'Istituto a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

ART. 12

In deroga alle limitazioni previste dagli artt. 1583 e 1584 c.c.,

occorrendo all'Istituto di visitare l'alloggio, tramite propri incaricati o terzi che si presentino, con regolare autorizzazione dello Istituto stesso, e di fare fabbricare o di fare effettuare riparazioni o miglioramenti tanto nell'alloggio, accessori e pertinenze comprese, quanto all'intero immobile, l'assegnatario non potrà impedirlo, né pretendere alcun indennizzo o compenso, né elevare qualsivoglia pretesa, anche nel caso in cui tali opere importino la privazione del godimento di parte o di tutto l'alloggio.

Ove, in assenza dell'assegnatario, si rendano necessarie riparazioni che non possono essere in alcun modo differite, senza compromettere la sicurezza dell'immobile e l'incolumità di terzi, l'Istituto è autorizzato a fare aprire i locali affittati ed a provvedere alle opere necessarie, il cui onere sarà sostenuto dall'assegnatario qualora le opere siano comprese fra quelle poste a suo carico.

ART. 13

L'assegnatario non potrà apportare miglioramento o addizioni o modifiche di qualsiasi natura ed entità all'alloggio, accessori e pertinenze comprese, ed ai suoi impianti senza il consenso scritto dell'Istituto. Tale consenso, peraltro, ove venisse accordato, non comporterà alcun diritto ad indennità di sorta e gli eventuali miglioramenti o addizioni o modifiche verranno ritenuti dall'Ente, gratuitamente al termine del rapporto.

E' fatto salvo all'Istituto il diritto di chiedere la restituzione dell'alloggio in pristino a spese dell'assegnatario.

Il valore dei miglioramenti, addizioni o modifiche apportate

dall'assegnatario, previa autorizzazione dell'Istituto, non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa dell'assegnatario stesso.

In caso che dai miglioramenti, addizionali o modifiche apportate all'alloggio, accessori e pertinenze comprese, anche se autorizzate dall'Istituto, derivassero danni sia all'alloggio stesso, sia ad altri alloggi, sia allo stabile, sia a terzi, di essi risponderà direttamente l'assegnatario. In caso di inottemperanza vale quanto disposto dal precedente art. 11, 4° comma.

ART. 14

Sono a carico dell'assegnatario tutte le riparazioni di piccole manutenzioni ai sensi degli artt. 1576 e 1609 c.c., nonché tutte le altre previste nel Regolamento di Inquilinato e nel Regolamento di Gestione dei Servizi comuni.

In caso di inottemperanza l'Istituto, previa visita anche a mezzo di persona all'uopo delegata e previa diffida all'assegnatario stesso, farà eseguire i lavori a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

ART. 15

L'assegnatario oltre quanto previsto più dettagliatamente nel Regolamento di Inquilinato:

- a) - dovrà usare la più scrupolosa cura non solo nell'uso dell'appartamento, accessori e pertinenze comprese, ma anche dei locali o spazi di uso comune;
- b) - non potrà tenere depositi di materie infiammabili in quantità superiore a quella occorrente per usi domestici;

c) - dovrà evitare di collocare vasi e cassette da fiori, non convenientemente assicurati ai davanzali. In caso di danni, comunque, a persone e cose, ne risponderà personalmente a tutti gli effetti civili e penali;

d) - dovrà avere cura di usare quelle precauzioni e quegli accorgimenti atti a garantire la cordiale convivenza e la tranquillità reciproca, impedendo, altresì, nel caso abbia bambini, che questi arrechino danni agli immobili e molestie ai vicini, rispondendone personalmente a norma dell'art. 2048 c.c.;

e) - non potrà usare le terrazze che solo e unicamente per sciornare, a seconda del turno che sarà stabilito, ogni altro uso intendendosi vietato. Egli è responsabile dei danni di acqua, arrecati all'immobile ed agli altri assegnatari, provocati da ostruzioni all'imboccatura dei pluviali di scarico;

f) - non potrà apporre targhe ed insegne in genere senza il preventivo benestare dell'Istituto. Sono soltanto consentite le targhe d'uso per gli indirizzi sui singoli portoncini di ingresso;

g) - dovrà osservare scrupolosamente i regolamenti municipali riguardanti la pulizia e l'igiene, nonché le ordinanze emanate in proposito dalle competenti Autorità con il conseguente accollo delle eventuali spese derivanti dall'osservanza dei suddetti provvedimenti. In caso contrario provvederà l'Istituto a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

ART. 16

Tutte le clausole della presente convenzione hanno carattere

essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicché, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa la immediata risoluzione ipso jure della convenzione, con conseguente sfratto, e dà diritto all'Istituto di richiedere il pagamento, oltre che dei canoni eventualmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti sino alla riconsegna dei locali, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ART. 17

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare ed impegnarsi ad osservare incondizionatamente le norme contenute nel Regolamento di Inquilinato che si allèga al presente atto di cui forma parte integrante, sostanziale ed inscindibile - (Allegato).

La violazione, pertanto, anche di una sola delle clausole in esso contenute comporta la risoluzione del rapporto con le conseguenze di cui al precedente articolo 16.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare le eventuali modifiche, che, nel corso del tempo, l'Istituto apporterà al Regolamento.

ART. 18

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare ed impegnarsi ad osservare incondizionatamente le norme contenute nel Regolamento di gestione dei Servizi Comuni che si allega al presente atto di cui forma parte integrante, sostanziale ed inscindibile - (Allegato).

La violazione, pertanto, anche di una sola delle clausole in esso

contenute comporta la risoluzione del rapporto con le conseguenze di cui al precedente art. 16.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare le eventuali modifiche che, nel corso del tempo, l'Istituto apporterà al Regolamento.

ART. 19

Sono a carico dell'assegnatario le spese e le tasse di stipula (eventualmente di registrazione) della presente convenzione.

ART. 20

Agli effetti dell'esecuzione della presente convenzione le parti eleggono rispettivamente domicilio:

- l'Istituto nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario, le parti convengono che essa sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente o inerente alla presente convenzione, competente è il Foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 Codice procedura civile, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. approvato con R.D. 28-4-1938, n. 1165.

ART. 21

La presente convenzione è disciplinata, in generale, dalla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare dal D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, dalla Legge 8-8-1977, n. 513, dalla Legge 5-8-1977, n. 457, nonché dalle eventuali successive modifica-

zioni ed integrazioni e, per quanto compatibile, dal Codice Civile.

Per tutto quanto non previsto, si fa espresso richiamo a tali disposizioni legislative e normative.

ART. 22

La presente convenzione fruisce dei benefici ed agevolazioni tributarie previste in materia di edilizia residenziale pubblica.

In particolare essa fruisce dei benefici di cui all'art. 26 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, al D.P.R. 30-10-1972, n. 634 e successive modifiche apportate dal D.P.R. 23-12-1977, n. 953.

ART. 23

L'assegnatario si obbliga a denunciare ogni aggiunta o modifica del suo nucleo familiare rispetto alla composizione attuale, quale risulta dalla certificazione allegata alla presente convenzione.

Fatta, letta e confermata la presente convenzione viene firmata dalle costituite parti.

BRINDISI, li

L'ASSEGNETARIO

Scialoja

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Firma)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Saponara Maria

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 1341 c.c., si approvano espressamente gli articoli 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23.

Si riconoscono e si accetta di ritenere applicabili a
presente Contratto le innovazioni normative di cui alla
Legge della Regione Puglia 20-12-1984, n. 54.

L'Assegnatario

Il Coniuge dell'Assegnatario

L'ASSEGNETARIO

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Sciroli Giovanni *Capinera Maria*

