

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n. 27 - 72100 Brindisi

Racc. a.r.

Prot. n°

2888

del

15 MAR. 2007

Sig.ra CALDIRON CESINA

Piazza Nuova Europa, 3/E/4

72027 SAN PIETRO VERNOTICO

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di San Pietro Vernotico

72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 1, del 12.01.2005, art. 60, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n 379/06/D del 28/04/2006), non hanno sortito esiti positivi i molteplici inviti e successive diffide, inoltrati dall'Istituto, con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in San Pietro Vernotico, alla Piazza Nuova Europa, n° 3/E/4.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione abusiva dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante Dott. Michele Lastella,

DIFFIDA

La sig.ra Caldirola Cesira a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in San Pietro Vernotico, alla Piazza Nuova Europa, n° 3/E /4, libero e sgombrato da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti e sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dott. Michele LASTELLA)

24
Pacchetto
data
Euro
di spedizione
Destinatario

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi _____
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.007.4068 1
CALDIRON CESIRA
P.ZA NUOVA EUROPA E 4
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto: Delibera I.A.C.P. n. 9887 del 12/11/2002 esecutiva ex lege- Trasmissione bollettini.

Questo Istituto, a seguito della stipula del contratto di locazione con la S.V., sulla scorta della documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativa all'anno 2003, ha provveduto a determinare, ai sensi della Delibera I.A.C.P. n. 9887 del 12/11/2001, esecutiva ex lege, il canone soggettivo per l'alloggio assegnatoLe in locazione.

Pertanto, insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale con l'indicazione degli importi relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2005, a codesto Istituto.

Il canone di locazione mensile, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale, ammonta ad € 15,49 e rimarrà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. non verrà modificato dalla Regione Puglia, in esecuzione della Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Riferimento	Anno Costruzione	Velustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2005	1988	0,89	0,8	0,9	1	1	1	€490,63	87,78	€27.597,65	€88,54	53,7

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	DETRAZIONI	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile EURO
€47,54	€136,08	€0,00	€1.549,38	€0,00	A	8	€15,49

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che, lo stesso, dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese, per non incorrere in un aggravio della indennità di mora, prevista dalla legge, per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi, nel pagamento del canone di locazione, è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà rivolgersi agli Uffici dell'Istituto, contattando, anche telefonicamente, il responsabile del procedimento amministrativo sig. Giuseppe Perrucci al nr. 0831-225705, o presentarsi presso il Settore Inquilinato dello I.A.C.P. nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Pe

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474).
Via Casimiro n. 21 - 72100 Brindisi

Prot. 2622

Brindisi, 08 MAR. 2007

Settore Inquilinato

Al Settore Legale
SEDE

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60- Regolarizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione.

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia, la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria- copia lettera di assegnazione- copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

- DE SANTIS Vincenzo- Via San Pasquale, 122/A/4- San Pancrazio Sal.no
- RAPANA' Antonio- Via San Pasquale, 120/B/1-- San Pancrazio Sal.no
- RAVAGNAN Franca- Via Lazio (ex Via Firenze), 11/F/3- San Pancrazio Sal.no
- SOLIMEO Stefano- Via San Pasquale, 122/A/7-- San Pancrazio Sal.no
- TOTARO Maria Cristina- Via Delle Dolomiti, 8/C/1- San Pancrazio Sal.no
- VERSIENTI Ernesto- Via Delle Dolomiti, 8/C/3- San Pancrazio Sal.no
- ANNIS Francesco- Via Olanda, 6/A/4- San Pietro V.co
- CALDIRON Cesira- Piazza Nuova Europa, 3/E/4- San Pietro V.co
- CALDIRON Robin- Piazza Nuova Europa, 2/B/5- San Pietro V.co
- GUIDO Lucia- Via G. Melli, 112/C/4- San Pietro V.co
- MERICO Rosanna- Via Olanda, A/2- San Pietro V.co
- MEROLA Gianluca- Via Olanda, A/6- San Pietro V.co
- MORIERO Addolorata- Via Olanda, B/1- San Pietro V.co
- POLITI Maria- Via Olanda, A/5- San Pietro V.co
- CAROLI Giuseppe- Via Vittime del Lavoro, 7/D/15- San Vito dei Normanni

Cordiali saluti

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 - 72100 Brindisi

Prot. 8172

Brindisi, 4 9 OTT 2006

Sig.ra Caldiron Cesira
P.zza Nuova Europa,3/E/4
72027 S. PIETRO V.CO (BR)

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60- Regolarizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione- DIFFIDA.

La S.V. è stata invitata, presso questi Uffici, per la stipula del contratto di locazione, conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo, con raccomandata a.r.- prot. nr.3910 del 09/05/2006.

Poiché, alla data odierna, non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi, presso questi Uffici, entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula del contratto di locazione), indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che, in caso di inosservanza a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, avvierà le procedure legali, ai sensi dell'art. 60- comma 3° della Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005, per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'I.A.C.P., nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Sig. **Giuseppe Perrucci**, dipendente di questo Ente, responsabile del procedimento amministrativo.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)

Pe/

Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)

Ing. M. Quarta

CONTRATTO

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L3

Da restituire a

Via



72100

C.A.P.

Località

Brindisi

Provincia

LFF.

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata
 ☐ Pacco

☐ Assicurata
 Euro _____

12800531577 8 ✓

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

 Destinatario SA.M CALABRON CESIRA

 Via P.774 NUOVA EUROPA 3/E/4

 C.A.P. 72027 Località SAN PIETRO V.CO (BR)


 Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione


 Capo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata