



300084

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ooo00ooo

Prot. n. 2025
Settore Inquilinato

Brindisi li, **13 MAR. 2015**

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

1) - Assegno N° 2310 761201 08 non trasferibile BNL - di Euro 67,00 (sessantasette/00) -
per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro - Sig. FANIZZA Maria -
Via Saragat, 6-A-7 - FASANO ;

2) - Assegno N° 2310 761202 09 Non Trasferibile - BNL di Euro 87,72 (ottantasette/72)
- per bolli contratto di locazione Sig.ra FANIZZA Maria - Via Saragat, 6-A-7 - FASANO ;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

sul
C/C n. 203729

di Euro 220,68

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070274128/1
FANIZZA MARIA LUISA
VIA SARAGAT 77 A7
72015 - FASANO

Deposito Cauzionale 2014

P8

87/101 08 15-01-15 P 0027
VCYL 0113 €*220,68*

C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Scadenza: 10-11-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 110,34

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070274128/1
FANIZZA MARIA LUISA
VIA SARAGAT 77 A7
72015 - FASANOCanone Locazione Novembre/2014
P8

87/101 08 15-01-15 P 0028

VCYL 0114 €*110,34*

C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Scadenza: 10-11-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER IMPIANTO TERMICO DI POTENZA INFERIORE A 35 kW

D.Lgs. n. 192/2005 - D.Lgs. n. 311/2006 - D.M. n. 37/2008

ALLEGATO G

Impianto termico
sito nel Comune di FASANO
in Via/Piazza G. SARAGAT
n. 6 Piano 4° Interno C.A.P. 72015

Responsabile LACACANDRA ADELE

080/4422541

In qualità di: ☒ proprietario ☐ occupante ☐ terzo responsabile ☐ amministratore

Proprietario IDEM

DATA DEL CONTROLLO 01.04.2014

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO

n. 151/14

Nome e Cognome

Ragione Sociale UTURCLIMA di Palmisan, Giovanni
Ass. tecnica caldaie a gas e climatizzatori

Indirizzo Via Lauberg, 58 - FASANO (BR)

Tel./fax 080.4421502 Cell. 339.1525574

Telefono P. IVA 02040370740

Estremi del documento di qualifica / Matricola N. ISCRIZ. AIA 33993

Orario di arrivo presso l'impianto 08.30 Orario di partenza dall'impianto 09.30

A IDENTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO Data di installazione PRE 10/1993 Catasto impianti/Codice 007AF 368

Costruttore ARISTON Mod. ARE 20 MI Marcatura eff. energetica (D.P.R. 15/11/1996, n. 660) CE

Matr. 91110769 Anno di costruzione 1991 Potenza termica nom. focolare (kW) 25.6 Potenza termica nominale utile (kW) 22.3 Dest. d'uso: ☒ Riscaldamento ☒ Acqua calda sanitaria

Caldaia Tipo: ☒ C ☐ Tiraggio: ☒ Naturale ☐ forzato Combustibile: ☒ Gas di rete ☐ G.P.L. ☐ Gasolio ☐ Kerosene ☐ Altri

Consumi di combustibile: Stagione di riscaldamento Consumi (m³/kg) Stagione di riscaldamento Consumi (m³/kg)

Volumetria riscaldata (m³) Locale installazione: ☐ Locale tecnico ☐ Esterno ☒ Interno ☐ Fluido termovettore: ☒ Acqua ☐ Aria

B DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CORREDO SI NO N.C.²

Dichiarazione di conformità dell'impianto / Dichiarazione di rispondenza ☒ ☒ ☐
Libretto d'uso e manutenzione ☒ ☒ ☐

C ESAME VISIVO DEL LOCALE DI INSTALLAZIONE SI NO N.C.²

Idoneità del locale di installazione ☒ ☒ ☐
Adeguate dimensioni delle aperture di ventilazione ☒ ☒ ☐
Aperture di ventilazione libere da ostruzioni ☒ ☒ ☐

D ESAME VISIVO DEI CANALI DA FUMO SI NO N.C.²

Pendenza corretta ☒ ☒ ☐
Sezioni corrette ☒ ☒ ☐
Curve corrette ☒ ☒ ☐
Lunghezza corretta ☒ ☒ ☐
Buono stato di conservazione ☒ ☒ ☐

E CONTROLLO EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE SI NO N.C.²

Scarico in camino singolo ☐ ☐ ☐
Scarico in canna fumaria collettiva ramificata ☐ ☐ ☐
Scarico a parete ☒ ☒ ☐
Per apparecchio a tiraggio naturale: non esistono riflussi dei fumi nel locale ☒ ☒ ☐
Per apparecchio a tiraggio forzato: assenza di perdite dai condotti di scarico ☐ ☐ ☐

F CONTROLLO DELL'APPARECCHIO SI NO N.C.²

Ugelli del bruciatore principale e del bruciatore pilota (se esiste) puliti ☒ ☒ ☐
Dispositivo rompitiraggio-antivento privo di evidenti tracce di deterioramento, ossidazione e/o corrosione ☒ ☒ ☐
Scambiatore lato fumi pulito ☒ ☒ ☐
Accensione e funzionamento regolari ☒ ☒ ☐
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente ☒ ☒ ☐
Assenza di perdite e ossidazioni dai/sui raccordi ☒ ☒ ☐
Valvola di sicurezza contro la sovrappressione a scarico libero ☒ ☒ ☐
Vaso d'espansione carico ☒ ☒ ☐
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati ☒ ☒ ☐
Organi soggetti a sollecitazioni termiche integri e senza segni di usura e/o deformazione ☒ ☒ ☐
Circuito aria pulito e libero da qualsiasi impedimento ☒ ☒ ☐
Guarnizione di accoppiamento al generatore integra ☒ ☒ ☐

G CONTROLLO DELL'IMPIANTO P N N.A.

P = Positivo; N = Negativo; N.A. = Non Applicabile
Controllo assenza fughe di gas ☒ ☒ ☐
Verifica visiva coibentazioni ☒ ☒ ☐
Verifica efficienza evacuazione fumi ☒ ☒ ☐

H CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE Rif. UNI 10389 - UNI 10845 e succ. modif. Effettuato ☐ Non effettuato ☐

Temperatura fumi (°C)	Temp. amb./aria comb. (°C)	O ₂ (%)	CO ₂ (%)	Bacharach (n°)	CO calc. (ppm)	Rendimento Combustione (%)	Tiraggio (Pa) ¹⁰
<u>169.6</u>	<u>22.8</u>	<u>9.66.3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>35 PPM</u>	<u>90.0%</u>	<u>-41.26</u>

OSSERVAZIONI: ^{(1) (8)}

- ANALISI DI COMBUSTIONE ESEGUITA IL 09/04/2013

RACCOMANDAZIONI: ^{(1) (8)} (In attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione)

- AUTOCERTIFICAZIONE ENTRO IL 31/12/2014

PRESCRIZIONI: ^{(1) (8)} (In attesa di questi interventi l'impianto non può essere messo in funzione)

In mancanza di descrizioni esplicite, il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. Ai fini della sicurezza l'impianto può funzionare SI ☒ NO ☐

UTURCLIMA di Palmisan, Giovanni
Ass. tecnica caldaie a gas e climatizzatori
Via Lauberg, 58 - FASANO (BR)
Tel. 080.4421502 Cell. 339.1525574
P. IVA 02040370740

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissione dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.
Il rapporto di controllo deve essere compilato dall'operatore incaricato e consegnato in copia al responsabile dell'impianto, che ne deve confermare ricevuta per presa visione.
Firma del responsabile dell'impianto (per presa visione) Samuele Monie Luisi



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111070274128 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070274128	0 LACALANDRA ABELE	FASANO	VIA SARAGAT	77	A	7

Cerca

Redditi 2013_2014

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canonici

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2014

Bollettini

2013/2014

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

Indice	Parentela	Nominativo	Comune	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		FASANO	10/07/1952	M	LCLBLA52L10D508T	Pensionato/a
1	Coniuge	FANIZZA MARIA	FASANO	17/01/1960	F	FNZMRA60A57D508M	Casalinga
2	Fam. a Carico	LACALANDRA VITO	FASANO	12/01/1985	M	LCLVTI85A12D508P	Disoccupato/a
3	Fam. a Carico	LACALANDRA FRANCESCO	FASANO	18/02/1997	M	LCLFNC97B18D508Q	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2013	0	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	3.471
2014	0	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	3.471

Stampa