

344870

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
ARCA NORD SALENTO**

Prot. N. 9109

Brindisi, 01/12/17

**Settore Inquilinato  
Raccomandata a.r.**

Cod. 251080010479/1  
**SIG.RA BEGHER LUCIA  
VED. SIG. MOLENDINO GIUSEPPE  
VIA L. REFICE, 11 SC. A INT. 3  
72021 FRANCAVILLA FONTANA**

**Oggetto: Legge Regionale Puglia n. 10 del 07/04/2014 - art. 13.**

Si fa riferimento alla corrispondenza intercorsa tra questo Istituto e la S.V. a seguito del trasferimento di residenza del Sig. MOLENDINI PIETRO nell'alloggio di e.r.p. sito in FRANCAVILLA FONTANA alla VIA L. REFICE, 11 SC. A INT. 3 condotto in locazione dalla S.V. ed in particolare alla Vs/nota del 17/11/2017.

A tal fine, dopo aver verificato dal modulo/domanda ricevuto che la presenza del Sig. MOLENDINI PIETRO non comporta ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale Puglia n. 10 del 07/04/2014 - la perdita dei requisiti previsti per la permanenza nell'alloggio, questo Istituto prende atto dell'avvenuto ampliamento del nucleo familiare determinato da esigenze di natura solidaristica ed affettiva.

Si fa presente, inoltre, che l'ampliamento stabile del suo nucleo familiare, istituisce per i nuovi componenti il diritto al subentro con relativa applicazione della normativa di gestione.

L'ampliamento intervenuto nel suo nucleo familiare ha comportato modifiche nel canone dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. per l'anno 2017, con decorrenza ( ) nei termini di seguito indicati nonché nella sua determinazione finale pari a € 45.35 mensili.

| Anno<br>Costruzione | Vetustà | Tipolo<br>-gia | Demo-<br>grafia | Ubica-<br>zione | Livello<br>Piano | Stato<br>Conservazione | Costo<br>Base | Superficie | Valore<br>Locativo | 3,85%<br>Valore<br>Locativo | % Istat |
|---------------------|---------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| 1961                | 0.70    | 0.8            | 0.9             | 1               | 1                | 1                      | 116,2         | 54.81      | 3209,93            | 10,29                       | 351.65  |

| Importo<br>Istat | Canone<br>Oggettivo | Reddito<br>Complessiv-<br>o | Detrazioni |   | Reddito<br>Convenzionale | Fascia | %  | Canone<br>Soggettivo | + 30% L.R.<br>3/96 | Canone Mensile |
|------------------|---------------------|-----------------------------|------------|---|--------------------------|--------|----|----------------------|--------------------|----------------|
| 36,21            | 46,51               | 20471                       | N. 0       | 0 | 12282,6                  | 4      | 75 | 34,08                | 10,46              | 45,35          |

Conseguentemente, in allegato si rimettono i relativi bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione per i residui mesi dell'anno 2017.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

La responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Daniela Orofalo - tel. numero 0831.225708, dipendente di questo Iacp.

Distinti saluti,

La responsabile del procedimento  
(Dott.ssa Daniela Orofalo)

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio SERINELLI)

REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COGNOME / SURNAME: MOLENDINI  
NOME / NAME: PIETRO  
LUOGO E DATA DI NASCITA / PLACE AND DATE OF BIRTH: FRANCAVILLA FONTANA (BR) 01-10-1965  
SESSO / SEX: M  
STAGURA / HEIGHT: 193  
CITTADINANZA / NATIONALITY: ITA  
EMISSIONE / ISSUING: 19-09-2020  
SCADENZA / EXPIRY: 01-10-2030  
FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE: [Signature]

CA63483HE

54780

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale: MLNPTR65R01D761T Sesso: M

Cognome: MOLENDINI  
Nome: PIETRO  
Data di scadenza: 29/12/2027  
Luogo di nascita: FRANCAVILLA FONTANA  
Provincia: BR  
Data di nascita: 01/10/1965

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA





## ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-10689929Y-00 presentata da PIETRO MOLENDINI in data 07/10/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

| NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE | Relazione con il dichiarante | Cognome   | Nome   | Codice fiscale   |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|--------|------------------|
|                                  | D                            | MOLENDINI | PIETRO | MLNPTR65R01D761T |
|                                  |                              |           |        |                  |
|                                  |                              |           |        |                  |

- è stato calcolato il seguente indicatore:

|                |                                                                           |      |          |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| ISEE ORDINARIO | l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente: | Euro | 7.955,20 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------|

**Nota Bene:** l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)<sup>2</sup>.

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

|                                        |                                                                |             |                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO | Somma dei redditi dei componenti del nucleo                    | Euro        | + 7.955,20      |
|                                        | Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo         | Euro        | + 0,00          |
|                                        | Detrazioni per spese e franchigie del nucleo                   | Euro        | - 0,00          |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Reddituale (ISR)</b>                  | <b>Euro</b> | <b>7.955,20</b> |
|                                        | Patrimonio mobiliare del nucleo                                | Euro        | + 916,00        |
|                                        | Detrazione patrimonio mobiliare                                | Euro        | - 916,00        |
|                                        | Patrimonio immobiliare del nucleo                              | Euro        | + 0,00          |
|                                        | Detrazione patrimonio immobiliare                              | Euro        | - 0,00          |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)</b>                | <b>Euro</b> | <b>0,00</b>     |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Economica (ISE)</b>                   | <b>Euro</b> | <b>7.955,20</b> |
|                                        | Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo |             | 1,00            |
|                                        | Eventuali maggiorazioni applicate                              |             | 0,00            |
|                                        | <b>Valore della scala di equivalenza</b>                       |             | <b>1,00</b>     |
|                                        |                                                                |             |                 |
|                                        |                                                                |             |                 |

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-10689929Y-00 è stata presentata in data 07/10/2022.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 11/10/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2022.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto  
che consegna l'attestazione<sup>3</sup>  
**CAF - U.S.S. I.D.A.P.S.**  
Sede: **Artena di Brindisi**  
**Piazza Della Vittoria n. 11 - 72010 Brindisi**  
**Tel./Fax 0831.506666**

<sup>1</sup> Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

<sup>2</sup> Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

<sup>3</sup> L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO-  
SANITARIE  
(ESCLUSE LE RESIDENZIALI)  
PER PERSONE MAGGIORENNI  
E CORSI DI DOTTORATO

COMPONENTI IL NUCLEO

| Cognome   | Nome   | Codice fiscale   | ISEE          | ISEE calcolato |
|-----------|--------|------------------|---------------|----------------|
| MGLENDINI | PIETRO | MLNPTR65R01D761T | Euro 7.955,20 | ISEE ordinario |
|           |        |                  |               |                |
|           |        |                  |               |                |
|           |        |                  |               |                |

CAPI-020-740  
Sede  
Piazza D'Amico 100  
10121 Roma



**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA**  
**PROVINCIA DI BRINDISI**  
**SERVIZI DEMOGRAFICI**

**CERTIFICATO DI MORTE**

**L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE**

In conformità alle risultanze dell'atto di morte di questo Comune  
n.181 p. 1 anno 1998

**CERTIFICA CHE**

**MOLENDINO GIUSEPPE**  
nato a **FRANCAVILLA FONTANA** il **16.06.1939** atto n.359 p. 1 anno 1939  
Cgt. con **BEGHER LUCIA**

È deceduto a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)** il **03.10.1998**

Rilasciato in Esenzione

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

FRANCAVILLA FONTANA, lì 06/10/2022



L'Ufficiale dello Stato Civile delegato  
URSO RITA



**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA**  
**PROVINCIA DI BRINDISI**  
**SERVIZI DEMOGRAFICI**

**CERTIFICATO DI MORTE**

**L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE**

In conformità alle risultanze dell'atto di morte di questo Comune  
n.43 p. 1 anno 2021

**CERTIFICA CHE**

**BEGHER LUCIA**  
nata a **FRANCAVILLA FONTANA** il **17.09.1943** atto n.520 p. 1 s. A anno 1943  
Ved. **MOLENDINO GIUSEPPE**

È deceduta a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)** il **29.03.2021**

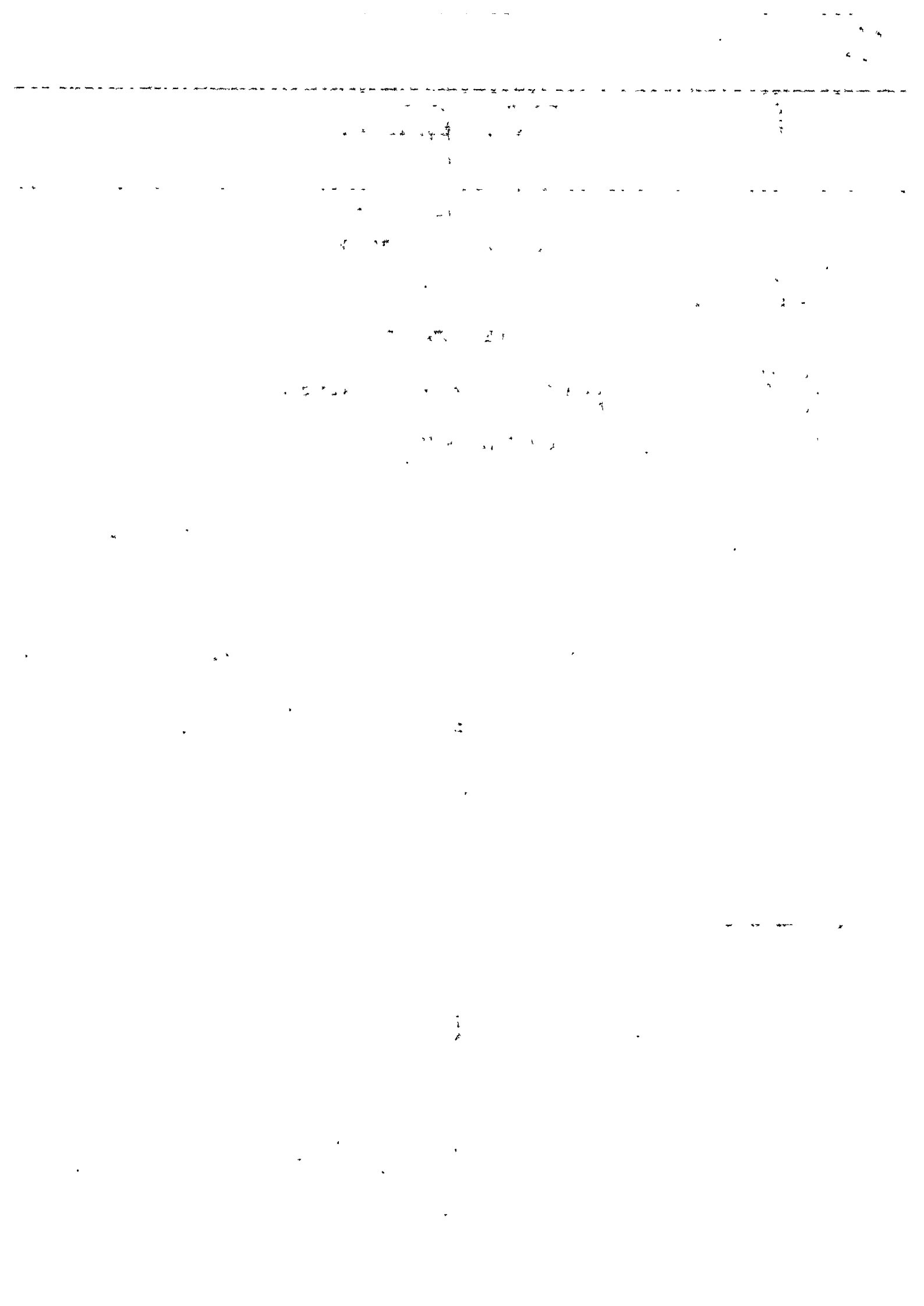
Rilasciato in Esenzione

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

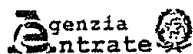
FRANCAVILLA FONTANA, li 06/10/2022



L'Ufficiale dello Stato Civile delegato  
URSO RITA



# CERTIFICAZIONE UNICA 2022



CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,  
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO 2021

## DATI ANAGRAFICI

DATI RELATIVI  
AL DATORE DI LAVORO,  
ENTE PENSIONISTICO  
O ALTRO SOSTITUTO  
D'IMPOSTA

Codice fiscale  
<sup>1</sup> 80000250748

Comune  
<sup>4</sup> BRINDISI

Telefono, fax,  
<sup>5</sup> 0831229111

Cognome o Denominazione  
<sup>2</sup> COMUNE DI BRINDISI

Prov.  
<sup>6</sup> BR

Cap  
<sup>6</sup> 72100

Indirizzo  
<sup>7</sup> PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 1

Indirizzo di posta elettronica  
<sup>8</sup> ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Codice attività  
<sup>10</sup> 841110

Codice sede  
<sup>11</sup>

DATI RELATIVI  
AL DIPENDENTE,  
PENSIONATO O  
ALTRO PERCETTORE  
DELLE SOMME

Codice fiscale  
<sup>1</sup> MLNPTR65R01D781T

Sesso  
(M o F)  
<sup>5</sup> M

Data di nascita  
<sup>6</sup> 01/10/1965

Comune (o Stato estero) di nascita  
<sup>6</sup> FRANCAVILLA FONTANA

Provincia  
di nascita (sigla)  
<sup>7</sup> BR

Cognome o Denominazione  
<sup>2</sup> MOLENDINI

Nome  
<sup>3</sup> PIETRO

Categorie  
particolari  
<sup>8</sup>

Eventi  
eccezionali  
<sup>9</sup>

Casi di esclusione  
dalla precompilata  
<sup>10</sup>

### DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2021

Comune  
<sup>20</sup> BRINDISI

Provincia (sigla)  
<sup>21</sup> BR

Codice comune  
<sup>22</sup> B180

Fusione comuni  
<sup>23</sup>

### DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2022

Comune  
<sup>24</sup>

Provincia (sigla)  
<sup>25</sup>

Codice comune  
<sup>26</sup>

Fusione comuni  
<sup>27</sup>

DATI RELATIVI  
AL RAPPRESENTANTE

Codice fiscale  
<sup>30</sup>

RISERVATO  
AI PERCIPIENTI ESTERI

Codice di identificazione fiscale estero  
<sup>40</sup>

Località di residenza estera  
<sup>41</sup>

Via e numero civico  
<sup>42</sup>

Non residenti  
Schumacker  
<sup>43</sup>

Codice Stato estero  
<sup>44</sup>

DATA

24/03/2022

FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA

ROSSI RICCARDO

**CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE**

| DATI FISCALI                                                                |  | Redditi di lavoro dipendente e assimilati<br>con contratto a tempo indeterminato             |  | Redditi di lavoro dipendente e assimilati<br>con contratto a tempo determinato                   |  | Redditi di pensione                                                |  | Altri redditi assimilati                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--|
| DATI PER LA EVENTUALE<br>COMPILAZIONE<br>DELLA DICHIARAZIONE<br>DEI REDDITI |  | 8.943,54                                                                                     |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
| REDDITI                                                                     |  | Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni                                          |  | RAPPORTO DI LAVORO                                                                               |  |                                                                    |  |                                                          |  |
| Assegni periodici corrisposti dal coniuge                                   |  | Lavoro dipendente                                                                            |  | Pensione                                                                                         |  | Data di inizio                                                     |  | Data di cessazione                                       |  |
|                                                                             |  | 365                                                                                          |  |                                                                                                  |  | 27/12/2019                                                         |  |                                                          |  |
| Redditi erogati in franchi                                                  |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  | In forza<br>al 31/12                                     |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  | X                                                        |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  | Periodi<br>particolari                                   |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
| RITENUTE                                                                    |  | Ritenute Irpef                                                                               |  | Addizionale regionale all'Irpef                                                                  |  | Acconto 2021                                                       |  | Saldo 2021                                               |  |
|                                                                             |  | 219,58                                                                                       |  | 118,95                                                                                           |  |                                                                    |  | Acconto 2022                                             |  |
|                                                                             |  | Ritenute Irpef sospese                                                                       |  | Addizionale regionale<br>all'Irpef sospesa                                                       |  | Acconto 2021                                                       |  | Saldo 2021                                               |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
| ASSISTENZA FISCALE<br>730/2021<br>DICHIARANTE                               |  | Presenza 730/4<br>integrativo                                                                |  | Presenza 730/4<br>retroattivo                                                                    |  | Saldo Irpef 2020<br>non trattenuto                                 |  | Addizionale Regionale 2020<br>non trattenuto             |  |
| IMPORTI NON TRATTENUTI                                                      |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  | Saldo Addizionale<br>comunale 2020<br>non trattenuto     |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  | Saldo cedolare secca<br>locazioni 2020<br>non trattenuto |  |
| CREDITI NON RIMBORSATI                                                      |  | Saldo Irpef 2020<br>non rimborsato                                                           |  | Addizionale Regionale 2020<br>non rimborsato                                                     |  | Saldo Addizionale<br>comunale 2020<br>non rimborsato               |  | Saldo Cedolare secca<br>locazioni 2020<br>non rimborsato |  |
| ACCONTI 2021<br>DICHIARANTE                                                 |  | Primo acconto Irpef<br>trattenuto nell'anno                                                  |  | Secondo o unico acconto<br>Irpef trattenuto nell'anno                                            |  | Acconto addizionale<br>comunale all'Irpef                          |  | Prima rata<br>di acconto cedolare secca                  |  |
|                                                                             |  | Acconti Irpef sospesi                                                                        |  | Acconto addizionale<br>comunale all'Irpef sospeso                                                |  | Acconti cedolare<br>secca sospesi                                  |  | Seconda o unica rata<br>di acconto cedolare secca        |  |
| ASSISTENZA FISCALE<br>730/2021<br>CONIUGE                                   |  | Saldo Irpef 2020<br>non trattenuto                                                           |  | Addizionale regionale 2020<br>non trattenuto                                                     |  | Saldo addizionale comunale<br>2020 non trattenuto                  |  | Saldo cedolare secca 2020<br>non trattenuto              |  |
| IMPORTI NON TRATTENUTI                                                      |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
| CREDITI NON RIMBORSATI                                                      |  | Saldo Irpef 2020<br>non rimborsato                                                           |  | Addizionale regionale 2020<br>non rimborsato                                                     |  | Saldo addizionale comunale<br>2020 non rimborsato                  |  | Saldo cedolare secca 2020<br>non rimborsato              |  |
| ACCONTI 2021 CONIUGE                                                        |  | Primo acconto Irpef<br>trattenuto nell'anno                                                  |  | Secondo o unico acconto<br>Irpef trattenuto nell'anno                                            |  | Acconto addizionale<br>comunale all'Irpef                          |  | Prima rata di acconto<br>cedolare secca                  |  |
|                                                                             |  | Seconda o unica rata<br>di acconto cedolare secca                                            |  | Acconti Irpef sospesi                                                                            |  | Acconto addizionale comunale<br>all'Irpef sospeso                  |  | Acconti cedolare secca sospesi                           |  |
| ONERI DETRAIBILI                                                            |  | Codice onere Importo                                                                         |  | Codice onere Importo                                                                             |  | Codice onere Importo                                               |  | Codice onere Importo                                     |  |
|                                                                             |  | Codice onere Importo                                                                         |  | Codice onere Importo                                                                             |  | Codice onere Importo                                               |  | Codice onere Importo                                     |  |
| DETRAZIONI<br>E CREDITI                                                     |  | Imposta lorda                                                                                |  | Detrazioni per carichi di famiglia                                                               |  | Detrazioni per famiglie numerose                                   |  | Credito riconosciuto per famiglie numerose               |  |
|                                                                             |  | 2.057,01                                                                                     |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
|                                                                             |  | Credito non riconosciuto<br>per famiglie numerose                                            |  | Credito per famiglie numerose recuperato                                                         |  | Detrazioni per lavoro dipendente,<br>pensioni e redditi assimilati |  | Ulteriori detrazioni                                     |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  | 1.837,43                                                           |  |                                                          |  |
|                                                                             |  | Totale detrazioni per oneri                                                                  |  | Detrazioni per canoni di locazione                                                               |  | Credito riconosciuto<br>per canoni di locazione                    |  | Credito non riconosciuto<br>per canoni di locazione      |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
|                                                                             |  | Credito per canoni di locazione recuperato                                                   |  | Totale Detrazioni                                                                                |  | Imposta netta                                                      |  | Credito d'imposta<br>per le imposte pagate all'estero    |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  | 1.837,43                                                                                         |  | 219,58                                                             |  |                                                          |  |
|                                                                             |  | Codice stato estero                                                                          |  | Anno di percezione reddito estero                                                                |  | Reddito prodotto all'estero                                        |  | Imposta estera definitiva                                |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
|                                                                             |  | Credito d'imposta APE                                                                        |  | Rimborsato                                                                                       |  | Compenso erogato                                                   |  | Detrazione fruita                                        |  |
|                                                                             |  | Utilizzato                                                                                   |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  | Detrazione non fruita                                    |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
| TRATTAMENTO INTEGRATIVO                                                     |  | Codice trattamento                                                                           |  | Trattamento erogato                                                                              |  | Trattamento non erogato                                            |  |                                                          |  |
|                                                                             |  | 1                                                                                            |  | 1.200,00                                                                                         |  |                                                                    |  |                                                          |  |
| PREVIDENZA<br>COMPLEMENTARE                                                 |  | Contributi previdenza complementare<br>dedotti dai redditi<br>di cui ai punti f, 2, 3, 4 e 5 |  | Contributi previdenza complementare<br>non dedotti dai redditi<br>di cui ai punti f, 2, 3, 4 e 5 |  | Data iscrizione al fondo                                           |  |                                                          |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
|                                                                             |  | Versati nell'anno                                                                            |  | Importi eccedenti escludi<br>dai redditi di cui ai punti f, 2, 3, 4 e 5                          |  | Importo totale                                                     |  | Differenziale                                            |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  | Anni residui                                             |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |
|                                                                             |  | Versati                                                                                      |  | Dedotti                                                                                          |  | Non dedotti                                                        |  |                                                          |  |
|                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                  |  |                                                                    |  |                                                          |  |

Codice fiscale del percipiente **MLNPTR65R01D761T**

## ONERI DEDUCIBILI

-Totale oneri deducibili esclusi dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5  
431Somme restituite non escluse dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5  
440Codice onere  
432

433

Importo

Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali che non concorrono al reddito  
441

## ONERI DEDUCIBILI

Codice onere  
434

435

Importo

Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali che concorrono al reddito  
442Codice onere  
436

437

Importo

Assicurazioni sanitarie  
444

## ALTRI DATI

## REDDITO FRONTALIERI

Con contratto a tempo indeterminato  
455Con contratto a tempo determinato  
456Pensione orfani non Campione d'Italia  
457

## REDDITI ESENTI

Codice  
462

463

Ammontare

464

465

Ammontare

Irpef da trattenere dal sostituto successivamente alle operazioni di conguaglio  
468Irpef da versare all'erario da parte del dipendente  
471Applicazione maggiore ritenuta  
472Casi particolari  
473Erogazioni in natura  
474

## REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA

## REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA

Totale redditi  
481Totale ritenute Irpef  
482Totale ritenute Irpef sospese  
483

## LAVORI SOCIALMENTE UTILI

Quota esente  
486Quota imponibile  
487Ritenute Irpef  
488Addizionale regionale all'Irpef  
489Totale ritenute Irpef sospese  
500Totale addizionale regionale dell'Irpef sospesa  
501

## COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI

## COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Totale compensi ammontati per i quali è possibile fruire delle detrazioni  
511Totale compensi ammontati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni  
512Totale ritenute operate  
513Totale ritenute sospese  
514

## COMPARTO SICUREZZA

Compensato erogato  
515Detrazione fruita  
516

## DATI RELATIVI AI CONGUAGLI

## REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI

Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 1  
521Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 2  
522Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 3  
523Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 4  
524Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 5  
525Codice fiscale  
526Reddito conguagliato già compreso nel punto 1  
528Reddito conguagliato già compreso nel punto 2  
529Reddito conguagliato già compreso nel punto 3  
540Reddito conguagliato già compreso nel punto 4  
541Reddito conguagliato già compreso nel punto 5  
542Ritenute  
543Addizionale regionale  
544Addizionale comunale acconto 2021  
545Addizionale comunale saldo 2021  
546

## LAVORI SOCIALMENTE UTILI

Quota esente  
561Quota imponibile  
562Ritenute Irpef  
563Addizionale regionale all'Irpef  
564

## SOMME EROGATE PER PREMI DI RISULTATO IN FORZA DI CONTRATTI COLLETTIVI AZIENDALI O TERRITORIALI

Codice Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva  
571 572Benefit  
573di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari  
574di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria  
575Imposta sostitutiva  
576Imposta sostitutiva sospesa  
577Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria  
578Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir  
579di cui sottoforma di erogazioni in natura  
580di cui sottoforma di riscatto di periodi non coperti da contribuzione  
581Codice Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva  
581 582Benefit  
583di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari  
584di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria  
585Imposta sostitutiva  
586Imposta sostitutiva sospesa  
587Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria  
588Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir  
589di cui sottoforma di erogazioni in natura  
590di cui sottoforma di riscatto di periodi non coperti da contribuzione  
591

## PREMI DI RISULTATO EROGATI DA ALTRI SOGGETTI

Somme già assoggettate ad imposta sostitutiva da assoggettare a tassazione ordinaria  
611Somme già assoggettate ad imposta sostitutiva da assoggettare ad imposta sostitutiva  
612

## BENEFIT RELATIVI AD ANNI PRECEDENTI

Contributo alle forme pensionistiche complementari  
631Contributo di assistenza sanitaria  
632

## DATI RELATIVI AL CONIUGE E AI FAMILIARI A CARICO

Relazione di parentela  
1

C 1 Coniuge

Codice fiscale  
4N. mesi a carico  
6Minore di tre anni  
7Percentuale di detrazione spettante  
8Detrazione 100% affidamento figli  
9

2 F1 Primo figlio D 3

3 F A 2 D

4 F A D

5 F A D

6 F A D

7 F A D

8 F A D

9 F A D

10 Percentuale di detrazione spettante per famiglie numerose

%

BARRARE LA CASELLA:  
C = CONIUGE  
F1 = PRIMO FIGLIO  
F = FIGLIO  
A = ALTRO FAMILIARE  
D = FIGLIO CON DISABILITA'

Codice fiscale del percipiente: **MLNPTR65R01D761T**

**RIMBORSI DI BENI E  
SERVIZI NON SOGGETTI A  
TASSAZIONE - ART.51 TUIR**

| Anno | Codice onere detraibile | Codice onere deducibile | Importo rimborsato |
|------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 701  | 702                     | 703                     | 704                |

Codice fiscale del soggetto a cui si riferisce la spesa rimborsata      Spesa rimborsata riferita al dipendente

|     |     |
|-----|-----|
| 709 | 708 |
|-----|-----|

**SEZIONE SOSTITUITO  
DICHIARANTE**

**COMPENSO LORDO  
CAMPIONE D'ITALIA**

| Redditi di lavoro dipendente e assimilati | Redditi di lavoro dipendente e assimilati | Redditi di pensione | Pensione orfani |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 761                                       | 762                                       | 763                 | 764             |

| Altri redditi assimilati | Assegni periodici corrisposti dal coniuge |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| 765                      | 766                                       |

**REDDITI DEI PUNTI DA 1 A 5  
AL NETTO DEI COMPENSI  
DI CAMPIONE D'ITALIA**

| Redditi di lavoro dipendente e assimilati | Redditi di lavoro dipendente e assimilati | Redditi di pensione |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| 771                                       | 772                                       | 773                 |

| Altri redditi assimilati | Assegni periodici corrisposti dal coniuge |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| 774                      | 775                                       |

Codice fiscale del percipiente **MLNPTR65R01D761T****DATI  
PREVIDENZIALI  
ED ASSISTENZIALI****SEZIONE 1  
INPS LAVORATORI  
SUBORDINATI****SEZIONE 2  
INPS LAVORATORI  
SUBORDINATI GESTIONE  
PUBBLICA**

Matricola azienda

INPS

Altro

Imponibile previdenziale

Imponibile ai fini IVS

Contributi a carico  
del lavoratore trattenuti

MESI PER I QUALI E' STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens

Tutti  
T G F M A Tutti con l'esclusione di  
M G L A S O N D

Codice fiscale Amministrazione/Azienda

Progressivo Azienda

Noi/Pa dichiarante

Gestione  
Pens. Prev. Cred. Enpdep Enam Anno di riferimento  
2 6001 9 2021Imponibile pensionistico  
10.060,43Contributi pensionistici dovuti  
3.284,73Contributi pensionistici  
a carico lavoratore trattenuti  
890,35

Imponibili TFS

Contributi TFS

Contributi TFS  
a carico lavoratore trattenutiImponibile TFR  
7.652,10Contributi TFR dovuti  
466,78

Imponibile TFR ulteriori elementi

Contributi TFR ulteriori elementi

Imponibile Gestione Credito  
10.060,43Contributi Gestione  
Credito dovuti  
35,21Contributi Gestione Credito  
trattenuti a carico del lavoratore  
35,21

Imponibile ENPDEP

Contributi ENPDEP dovuti

Contributi ENPDEP  
a carico del lavoratore trattenuti

Imponibile ENAM

Contributi ENAM dovuti

Contributi ENAM trattenuti  
a carico del lavoratore

MESI PER I QUALI E' STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens

Tutti  
X G F M A M G L A S O N D

Codice fiscale soggetto denuncia

Periodi retributivi soggetto denuncia  
G F M A M G L A S O N D

Codice fiscale conguaglio

Imponibile conguaglio

Codice fiscale per denuncia

Periodi retributivi per denuncia  
G F M A M G L A S O N D**SEZIONE 3  
INPS GESTIONE  
SEPARATA  
PARASUBORDINATI**

Compensi corrisposti al parasubordinato

Contributi dovuti

Contributi a carico  
del lavoratore

Contributi versati

MESI PER I QUALI E' STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens

Tutti  
T G F M A M G L A S O N DTipo  
rapporto

Codice fiscale PPAA/Azienda

**SEZIONE 4  
INPS SOCI  
COOPERATIVE  
ARTIGIANE**PERIODO  
Dai Al  
33 mese anno 34 mese anno 35

Reddito

**SEZIONE 5  
ALTRI ENTI**

Codice fiscale Ente previdenziale

Denominazione Ente previdenziale

Codice azienda

Categoria

Imponibile previdenziale

Contributi dovuti

Contributi a carico  
del lavoratore trattenuti

Contributi versati

Altri contributi

Importo altri contributi

**DATI ASSICURATIVI  
INAIL**

Qualifica

Posizione assicurativa territoriale

C. C.

93147122730

Data inizio

Data fine

Codice comune

B180

Personale  
viaggiante  
78

**DESCRIZIONE  
ANNOTAZIONI**

Al Informazioni relative al reddito/I certificato/I: reddito di lavoro dipendente,  
Tempo Indeterminato, data inizio: 01/01/2021, data fine: 31/12/2021,  
importo Euro. 8943,54.

BB Saldo 2021 dell'addizionale comunale all'IRPEF non operata in quanto  
in possesso dei requisiti reddituali per usufruire interamente della fascia di esenzione deliberata.

BN Acconto 2022 dell'addizionale comunale all'IRPEF non operata in quanto  
in possesso dei requisiti reddituali per usufruire interamente della fascia di esenzione deliberata.

# CERTIFICAZIONE UNICA 2022

PERIODO D'IMPOSTA 2021

## Scheda per la scelta della destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF

Da utilizzare esclusivamente nei casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione  
(per le modalità di presentazione vedasi il paragrafo 3.4)

### SOSTITUTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE  
(obbligatorio) 80000250748

### CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE  
(obbligatorio) MLNPTR65R01D761T

|                 |                                                      |                                    |                   |
|-----------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
|                 | COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) | NOME                               | SESSO (M o F)     |
| DATI ANAGRAFICI | MOLENDINI                                            | PIETRO                             | M                 |
|                 | DATA DI NASCITA                                      | COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA | PROVINCIA (sigla) |
|                 | GIORNO MESE ANNO                                     |                                    |                   |
|                 | 01   10   1965                                       | FRANCAVILLA FONTANA                | BR                |

LE SCELTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE, DEL CINQUE PER MILLE E DEL DUE PER MILLE  
DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO.  
PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE TUTTE E TRE LE SCELTE.

### SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

STATO \* ☐

CHIESA CATTOLICA

UNIONE CHIESE CRISTIANE  
AVVENTISTE DEL 7° GIORNO

ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA

CHIESA EVANGELICA VALDESE  
(Unione delle Chiese metodiste e  
Valdesi)CHIESA EVANGELICA LUTERANA  
IN ITALIAUNIONE COMUNITA' EBRAICHE  
ITALIANESACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA  
D'ITALIA ED ESARCATO PER  
L'EUROPA MERIDIONALE

CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA

UNIONE CRISTIANA EVANGELICA  
BATTISTA D'ITALIA

UNIONE BUDDHISTA ITALIANA

UNIONE INDUISTA ITALIANA

ISTITUTO BUDDISTA ITALIANO  
SOKA GAKKAI (IBISG)

(\*) Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:

1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali.

### AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie. La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblies di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.

CODICE FISCALE **M L N P T R 6 5 R 0 1 D 7 6 1 T**

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF**

(in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

SOSTEGNO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI NEL RUNTS DI CUI ALL'ART. 46, C.1, DEL D.LGS. 3 LUGLIO 2017, N. 117, COMPRESSE LE COOPERATIVE SOCIALI ED ESCLUSE LE IMPRESE SOCIALI COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETA', NONCHE' SOSTEGNO DELLE ONLUS ISCRITTE ALL'ANAGRAFE

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA'

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA

FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITA' DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (SOGETTI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 2, DEL D.P.C.M. 28 LUGLIO 2016)

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA

SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE RICONOSCIUTE AI FINI SPORTIVI DAL CONI A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITA' DI INTERESSE SOCIALE

FIRMA .....

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DEGLI ENTI GESTORI DELLE AREE PROTETTE

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

**AVVERTENZE**

Per esprimere la scelta a favore di una delle finalita' destinatarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facolta' di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle finalita' beneficiarie.

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF**

(in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

**PARTITO POLITICO**

CODICE

FIRMA .....

**AVVERTENZE**

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

*In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.*

**IN CASO DI UNA O PIU' SCELTE E' NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NEL RIQUADRO SOTTOSTANTE.**

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilita', che non e' tenuto ne' intende avvalersi della facolta' di presentare la dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o REDDITI - Persone fisiche). Per le modalita' di invio della scheda, vedere il paragrafo 3.4 "Modalita' di invio della scheda".

**FIRMA** .....

### III. Informazioni per il contribuente

La Certificazione Unica 2022 dei sostituti d'imposta, contenente i dati relativi ai redditi di lavoro dipendente, equiparati ed assimilati e ai redditi di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi deve essere consegnata al contribuente (dipendente, pensionato, percettore di redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente nonché percettore di redditi di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi), dai sostituti d'imposta o enti eroganti e dagli enti pubblici o privati che erogano trattamenti pensionistici, entro il 16 marzo del periodo d'imposta successivo a quello cui si riferiscono i redditi certificati ovvero entro 12 giorni dalla richiesta del dipendente in caso di cessazione del rapporto di lavoro.

La Certificazione Unica conterrà anche i dati relativi alle somme liquidate a seguito di procedure di pignoramento presso terzi, le somme corrisposte a titolo di indennità di esproprio, altre indennità e interessi nonché i dati relativi alle locazioni brevi. È facoltà del sostituto d'imposta trasmettere al contribuente la certificazione in formato elettronico, purché sia garantita allo stesso la possibilità di entrare nella disponibilità della medesima e di poterla materializzare per i successivi adempimenti.

Tale modalità di consegna, pertanto, potrà essere utilizzata solo nei confronti di quanti siano dotati degli strumenti necessari per ricevere e stampare la certificazione rilasciata per via elettronica mentre deve essere esclusa, a titolo di esempio, nelle ipotesi in cui il sostituto sia tenuto a rilasciare agli eredi la certificazione relativa al soggetto deceduto ovvero quando il dipendente abbia cessato il rapporto di lavoro. Resta, dunque, in capo al sostituto d'imposta l'onere di accertarsi che ciascun soggetto si trovi nelle condizioni di ricevere in via elettronica la certificazione, provvedendo, diversamente, alla consegna in forma cartacea (Ris. n. 145 del 21/12/06).

Si fa presente che gli enti previdenziali rendono disponibile la certificazione unica in modalità telematica. È facoltà del cittadino richiedere la trasmissione della Certificazione Unica 2022 in forma cartacea.

I dati contenuti nella certificazione riguardano i redditi corrisposti nell'anno indicato nell'apposito spazio previsto nello schema, le relative ritenute operate, le detrazioni effettuate, i dati previdenziali ed assistenziali relativi alla contribuzione versata e/o dovuta agli enti previdenziali nonché l'importo dei contributi previdenziali e assistenziali a carico del lavoratore versati o dovuti allo stesso ente previdenziale. Per una rapida consultazione delle codifiche riportate nella Certificazione Unica 2022, rilasciata al percipiente, è possibile consultare le tabelle presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)

#### 1. Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento ue 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D. lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.lgs. n. 101/2018.

##### 1.1 Finalità del trattamento

I dati da lei trasmessi attraverso questo modello di certificazione verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte e per eventuali ulteriori finalità che potranno essere previste da specifiche norme di legge (ad es. ai fini del calcolo dell'Isee).

##### 1.2 Conferimento dati

I dati personali (quali, ad esempio, quelli anagrafici), così come indicati nella certificazione, sono acquisiti dall'Amministrazione finanziaria e dagli intermediari abilitati alla trasmissione telematica. Se i dati riguardano anche familiari o terzi, questi ultimi dovranno essere informati dal dichiarante che i loro dati sono stati comunicati all'Agenzia delle Entrate.

Gli stessi dati contenuti nella presente certificazione vengono trascritti nella dichiarazione che ogni sostituto è obbligato a presentare all'Agenzia delle Entrate.

Tale certificazione dei redditi di lavoro dipendente, equiparati ed assimilati, che attestano l'ammontare complessivo delle somme e dei valori percepiti, delle ritenute subite alla fonte e dei contributi previdenziali e assistenziali dovuti, resta nella disponibilità dell'interessato; tuttavia, qualora il contribuente intenda utilizzarla per effettuare la scelta in ordine alla destinazione dell'otto, del cinque e del due per mille dell'IRPEF, essa deve essere acquisita dall'Agenzia delle Entrate, ovvero dagli intermediari abilitati alla trasmissione telematica.

Tali scelte, secondo l'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, comportano il conferimento di categorie particolari di dati personali.

L'effettuazione della scelta per la destinazione dell'otto per mille dell'Irpef è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art. 47 della legge 20 maggio 1985, n. 222, e delle successive leggi di ratifica delle intese stipulate con le confessioni religiose. L'effettuazione della scelta per la destinazione del cinque per mille dell'Irpef è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 154 della legge 23 dicembre 2014, n.190. L'effettuazione della scelta per la destinazione del due per mille a favore dei partiti politici è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art. 12 del decreto legge 28 dicembre 2013, n. 149 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 comma 1, della legge 21 febbraio 2014, n. 13. L'effettuazione della scelta per la destinazione del due per mille a favore di una delle associazioni culturali ammesse al beneficio è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art. 97-bis del decreto-legge del 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126.

##### 1.3 Base giuridica

La base giuridica del trattamento è da individuarsi nell'esercizio di pubblici poteri connessi allo svolgimento delle predette attività (liquidazione, accertamento e riscossione) di cui è investita l'Agenzia delle Entrate (art. 6, §1 lett. e) del Regolamento) in base a quanto previsto dalla normativa di settore. Il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 luglio 1998, n. 322 stabilisce le modalità per la presentazione delle dichiarazioni relative alle imposte sui redditi, all'imposta regionale sulle attività produttive e all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'articolo 3, comma 136, della legge 23 dicembre 1996, n. 662.

#### 1.4 Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati fino al 31 dicembre dell'undicesimo anno successivo a quello di presentazione della dichiarazione di riferimento ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria. Per quanto riguarda i dati relativi alle scelte per la destinazione dell'otto, del cinque e del due per mille, gli stessi saranno conservati per il tempo necessario a consentire all'Agenzia delle entrate di effettuare i controlli presso gli intermediari e/o i sostituti d'imposta che prestano assistenza fiscale circa la corretta trasmissione delle relative informazioni. Saranno, inoltre, conservati per il tempo necessario a consentire al destinatario della scelta e al contribuente che effettua la scelta di esercitare i propri diritti: tale periodo coincide con il termine di prescrizione ordinaria decennale che decorre dalla effettuazione della scelta.

#### 1.5 Categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "Titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

#### 1.6 Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. La Certificazione Unica del sostituto d'imposta può essere consegnata a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate.

#### 1.7 Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, Via Giorgione n. 106 00147.

Per la sola attività di elaborazione dei dati presenti nella certificazione il sostituto d'imposta assume la qualifica di titolare del trattamento e in quanto tale deve rendere l'informativa all'interessato sulle modalità del trattamento.

Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di titolare del trattamento quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

#### 1.8 Responsabile del trattamento

L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, e di SOSE Spa, in qualità di partner metodologico, alla quale sono affidate le attività di analisi correlate alla elaborazione ed all'aggiornamento degli indici sintetici di affidabilità fiscale nonché le attività di analisi correlate, per questo individualmente designate Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.

#### 1.9 Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: [entrate.dpo@agenziaentrate.it](mailto:entrate.dpo@agenziaentrate.it).

#### 1.10 Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione all'interno della propria area riservata, area Consultazione del sito web dell'Agenzia delle Entrate.

Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli 18 e 20 del Regolamento laddove applicabili.

Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma indirizzo di posta elettronica: [entrate.updp@agenziaentrate.it](mailto:entrate.updp@agenziaentrate.it)

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

#### 1.11 Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto è previsto dalla legge; mentre sono tenuti ad acquisire il consenso degli interessati sia per trattare i dati relativi a particolari oneri deducibili o per i quali è riconosciuta la detrazione d'imposta, alla scelta dell'otto per mille, del cinque per mille e del due per mille dell'Irpef, sia per poterli comunicare all'Agenzia delle Entrate, o ad altri intermediari.

Tale consenso viene manifestato mediante la sottoscrizione della dichiarazione nonché la firma con la quale si effettua la scelta dell'otto per mille dell'Irpef, del cinque per mille e del due per mille dell'Irpef.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati, ad eccezione del sostituto di imposta, che deve avervi provveduto autonomamente.

## 2. Utilizzo della certificazione

**2.1** Il contribuente che nell'anno ha posseduto soltanto redditi di lavoro dipendente attestati nella presente Certificazione Unica è esonerato dalla presentazione all'Agenzia delle Entrate della dichiarazione dei redditi, sempreché, siano state correttamente effettuate le operazioni di conguaglio. Alle stesse condizioni è esonerato dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi il titolare soltanto di più trattamenti pensionistici per i quali si sono rese applicabili le disposizioni concernenti il "casellario delle pensioni". Il contribuente esonerato può, tuttavia, presentare la dichiarazione dei redditi qualora, ad esempio, nell'anno abbia sostenuto oneri diversi da quelli eventualmente attestati nella presente certificazione che intende portare in deduzione dal reddito o in detrazione dall'imposta (in tali oneri sono comprese anche le spese mediche sostenute dal contribuente e rimborsate da un'assicurazione sanitaria stipulata dal datore di lavoro la cui esistenza è segnalata al punto 444 della certificazione). Nel caso in cui il contribuente rilevi sulla propria Certificazione Unica errori o informazioni non corrette, quest'ultimo dovrà rivolgersi al proprio sostituto d'imposta che procederà alla correzione dei dati.

**2.2** La dichiarazione dei redditi deve essere presentata quando nell'importo delle detrazioni della presente certificazione sono comprese detrazioni alle quali il contribuente non ha più diritto e che, pertanto, debbono essere restituite (ad esempio, quando sono state attribuite detrazioni per familiari a carico che hanno superato il limite reddituale previsto per essere considerati tali). Se il contribuente ha posseduto nell'anno, in aggiunta ai redditi attestati dalla presente certificazione, altri redditi (altri stipendi, pensioni, indennità, redditi di terreni e fabbricati, ecc.) propri o dei figli minori a loro imputabili per usufrutto legale, deve verificare se sussistono le condizioni per l'esonero dalla presentazione della dichiarazione.

**2.3** Si ricorda che i titolari della presente certificazione devono, in ogni caso, presentare:

- il quadro RM del modello REDDITI Persone Fisiche 2022:
  - se hanno percepito nel 2021 redditi di capitale di fonte estera sui quali non siano state applicate le ritenute a titolo d'imposta nei casi previsti dalla normativa italiana, oppure interessi, premi e altri proventi delle obbligazioni e titoli simili, pubblici e privati, per i quali non sia stata applicata l'imposta sostitutiva prevista dal D.Lgs. 1° aprile 1996, n. 239 e successive modificazioni;
  - se hanno percepito nel 2021 indennità di fine rapporto da soggetti che non rivestono la qualifica di sostituto d'imposta;
- il quadro RT del modello REDDITI Persone Fisiche 2022:
  - se nel 2021 hanno realizzato minusvalenze derivanti da partecipazioni qualificate;
  - se nel 2021 hanno realizzato plusvalenze o minusvalenze derivanti da partecipazioni non qualificate ovvero intendono effettuare compensazioni;
  - se nel 2021 hanno realizzato altri redditi diversi di natura finanziaria per determinare e versare l'imposta sostitutiva dovuta;
- il modulo RW, se nel 2021 hanno detenuto investimenti all'estero ovvero attività estere di natura finanziaria o hanno effettuato trasferimenti da o verso l'estero di denaro, titoli e attività finanziarie;
- il quadro AC del modello REDDITI Persone Fisiche 2022 se esercenti le funzioni di amministratore di condominio per evidenziare l'elenco dei fornitori del condominio e le relative forniture.

I quadri e il modulo sopra indicati devono essere presentati unitamente al frontespizio nei termini e con le modalità previsti per il modello REDDITI Persone Fisiche 2022.

Gli stessi possono essere prelevati dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate, [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

**2.4** La certificazione della situazione reddituale può essere effettuata dal contribuente direttamente sulla base dei dati contenuti nella presente certificazione qualora l'interessato non sia tenuto a presentare la dichiarazione dei redditi.

**2.5** Presenza di più di quattro immobili locati in regime di locazione breve

In base al comma 595 della legge n. 178 del 2020, il regime fiscale delle locazioni brevi è riconosciuto solo in caso di destinazione alla locazione breve di non più di quattro appartamenti per ciascun periodo d'imposta. Negli altri casi, l'attività di locazione breve, da chiunque esercitata si presume svolta in forma imprenditoriale ai sensi dell'art. 2082 del codice civile.

## 3. Scelta della destinazione dell'8, del 5 e del 2 per mille dell'IRPEF

Ciascun contribuente può utilizzare una scheda unica per la scelta della destinazione dell'8, del 5 e del 2 per mille dell'Irpef.

Il contribuente può destinare:

- l'otto per mille del gettito IRPEF allo Stato oppure ad una Istituzione religiosa;
- il cinque per mille della propria IRPEF a determinate finalità;
- il due per mille della propria IRPEF in favore di un partito politico;

Le scelte della destinazione dell'otto, del cinque e del due per mille dell'IRPEF non sono in alcun modo alternative fra loro e possono pertanto essere tutte espresse.

Tali scelte non determinano maggiori imposte dovute. I contribuenti esonerati dalla presentazione della dichiarazione esprimono la scelta utilizzando l'apposita scheda, acclusa alla presente certificazione, che il sostituto d'imposta è tenuto a rilasciare debitamente compilata nella parte relativa al periodo d'imposta nonché ai dati del sostituto e del contribuente.

### 3.1 Destinazione dell'8 per mille dell'Irpef

Il contribuente ha facoltà di destinare una quota pari all'otto per mille del gettito IRPEF:

- allo Stato (a scopi di interesse sociale o di carattere umanitario). Il contribuente ha la facoltà di effettuare questa scelta indicando una specifica finalità tra le seguenti: fame nel mondo, calamità, edilizia scolastica, assistenza ai rifugiati, beni culturali);
- alla Chiesa Cattolica (a scopi di carattere religioso o caritativo);
- all'Unione italiana delle Chiese Cristiane Avventiste del 7° giorno (per interventi sociali, assistenziali, umanitari e culturali in Italia e all'estero sia direttamente sia attraverso un ente all'uopo costituito);

- alle Assemblee di Dio in Italia (per interventi sociali e umanitari anche a favore dei Paesi del terzo mondo);
  - alla Chiesa Evangelica Valdese, (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi) per scopi di carattere sociale, assistenziale, umanitario o culturale sia a diretta gestione della Chiesa Evangelica Valdese, attraverso gli enti aventi parte nell'ordinamento valdese, sia attraverso organismi associativi ed ecumenici a livello nazionale e internazionale;
  - alla Chiesa Evangelica Luterana in Italia (per interventi sociali, assistenziali, umanitari o culturali in Italia e all'estero, direttamente o attraverso le Comunità ad essa collegate);
  - all'Unione delle Comunità Ebraiche Italiane (per la tutela degli interessi religiosi degli Ebrei in Italia, per la promozione della conservazione delle tradizioni e dei beni culturali ebraici, con particolare riguardo alle attività culturali, alla salvaguardia del patrimonio storico, artistico e culturale, nonché ad interventi sociali e umanitari in special modo volti alla tutela delle minoranze, contro il razzismo e l'antisemitismo).
  - alla Sacra Arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale (per il mantenimento dei ministri di culto, la realizzazione e manutenzione degli edifici di culto e di monasteri, scopi filantropici, assistenziali, scientifici e culturali da realizzarsi anche in paesi esteri);
  - alla Chiesa apostolica in Italia (per interventi sociali, culturali ed umanitari, anche a favore di altri Paesi esteri);
  - all'Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia (per interventi sociali, assistenziali, umanitari e culturali in Italia e all'estero);
  - all'Unione Buddhista Italiana (per interventi culturali, sociali ed umanitari anche a favore di altri paesi, nonché assistenziali e di sostegno al culto);
  - all'Unione Induista Italiana (per sostentamento dei ministri di culto, esigenze di culto e attività di religione o di culto, nonché interventi culturali, sociali, umanitari ed assistenziali eventualmente pure a favore di altri paesi);
  - all'Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG) (per la realizzazione delle finalità istituzionali dell'Istituto e delle attività indicate all'articolo 12, comma 1, lettera a) della legge 28 giugno 2016 n.130 nonché ad interventi sociali e umanitari in Italia e all'estero, ad iniziative per la promozione della pace, del rispetto e difesa della vita in tutte le forme esistenti e per la difesa dell'ambiente).
- La ripartizione tra le Istituzioni beneficiarie avviene in proporzione alle scelte espresse. La quota d'imposta non attribuita viene ripartita secondo la proporzione risultante dalle scelte espresse; la quota non attribuita, proporzionalmente spettante alle Assemblee di Dio in Italia è devoluta alla gestione statale.
- La scelta va espressa apponendo la propria firma nel riquadro corrispondente ad una soltanto delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF. Inoltre, il contribuente deve dichiarare di essere esonerato dall'obbligo della presentazione della dichiarazione dei redditi, apponendo la firma in fondo alla scheda.

### 3.2 Destinazione del 5 per mille dell'Irpef

Il contribuente ha facoltà di destinare una quota pari al cinque per mille della propria IRPEF alle seguenti finalità:

- a) sostegno degli enti del Terzo Settore iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore di cui all'articolo 46, comma 1, del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117, comprese le cooperative sociali ed escluse le imprese costituite in forma di società, nonché sostegno delle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), iscritte all'Anagrafe delle ONLUS. L'articolo 9, comma 6, del Decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, stabilisce, infatti, che fino al 31 dicembre 2022, le ONLUS iscritte all'Anagrafe, continuano ad essere destinatarie della quota del cinque per mille dell'Irpef, con le modalità previste per gli enti del volontariato dal DPCM 23 luglio 2020;
- b) finanziamento della ricerca scientifica e dell'università;
- c) finanziamento della ricerca sanitaria;
- d) finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici (soggetti di cui all'art. 2, comma 2, del D.P.C.M. 28 luglio 2016);
- e) sostegno alle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente;
- f) sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal CONI a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale (decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 2 aprile 2009);
- g) sostegno degli enti gestori delle aree protette.

I contribuenti esonerati sono ammessi ad effettuare la scelta se nel punto 21, della parte "dati fiscali" della Certificazione Unica (CU 2022), risultano indicate ritenute.

La scelta va espressa apponendo la propria firma nel riquadro corrispondente ad una soltanto delle diverse finalità destinarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF. Inoltre, il contribuente deve dichiarare di essere esonerato dall'obbligo della presentazione della dichiarazione dei redditi, apponendo la firma in fondo alla scheda.

Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale del soggetto cui intende destinare direttamente la quota del cinque per mille dell'IRPEF.

### 3.3 Destinazione del 2 per mille dell'Irpef ai partiti politici

Il contribuente può destinare una quota pari al due per mille della propria imposta sul reddito a favore di uno dei partiti politici iscritti nella seconda sezione del registro di cui all'art. 4 del D.L. 28/12/2013, n. 149, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 febbraio 2014, n. 13 e il cui elenco è trasmesso all'Agenzia delle Entrate dalla "Commissione di garanzia degli statuti e per la trasparenza e il controllo dei rendiconti dei partiti politici".

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici destinatari della quota del due per mille dell'Irpef, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro presente sulla scheda, indicando nell'apposita casella il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

### 3.4 Modalità di invio della scheda

Per comunicare la scelta, la scheda va presentata, in busta chiusa, entro lo stesso termine di scadenza previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi modello REDDITI Persone Fisiche 2022 con le seguenti modalità:

- allo sportello di un ufficio postale che provvederà a trasmetterla all'Amministrazione finanziaria. Il servizio di ricezione della scheda da parte degli uffici postali è gratuito;
- ad un intermediario abilitato alla trasmissione telematica (professionista, CAF, ecc.). Quest'ultimo deve rilasciare, anche se non richiesta, una ricevuta attestante l'impegno a trasmettere le scelte. Gli intermediari hanno facoltà di accettare la scheda e possono chiedere un corrispettivo per l'effettuazione del servizio prestato.

La busta da utilizzare per la presentazione della scheda deve recare l'indicazione "SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO, DEL CINQUE E DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF", il codice fiscale, il cognome e nome del contribuente.

La scheda deve essere integralmente presentata anche nel caso in cui il contribuente abbia espresso soltanto una delle scelte consentite (otto o cinque o due per mille dell'IRPEF). Inoltre, la scheda per la destinazione dell'otto, del cinque e del due per mille dell'IRPEF può essere presentata direttamente dal contribuente avvalendosi del servizio telematico.

## 4. Certificazione dei dati previdenziali ed assistenziali

### 4.1 INPS – Sezioni 1 e 3

La presente certificazione sostituisce la copia del modello 01/M che veniva consegnato, annualmente o alla risoluzione del rapporto di lavoro, dal datore di lavoro al lavoratore dipendente in base alle norme preesistenti al D.Lgs. del 2 settembre 1997, n. 314, nonché per i dirigenti di aziende industriali, il modello DAP/12 che veniva consegnato annualmente.

Per i soggetti iscritti all'INPS l'importo complessivo dei contributi trattenuti viene attestato per i lavoratori subordinati nella Sezione 1, punto 6, e per i lavoratori parasubordinati nella Sezione 3, punto 47. Tale importo non comprende le trattenute operate per i pensionati che lavorano.

Il lavoratore dipendente può utilizzare la certificazione per consegnarla all'INPS ai fini degli adempimenti istituzionali.

### 4.2 Gestione Pubblica – Sezione 2

La Sezione 2 certifica i redditi imponibili e i contributi afferenti alle gestioni ex INPDAP, di seguito Gestione Pubblica (la L. n. 214 del 22 dicembre 2011 di conversione al D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 ha disposto la soppressione dell'INPDAP e trasferito le funzioni all'INPS). Nei relativi punti, il lavoratore potrà riscontrare i totali imponibili ai fini Pensionistici, previdenziali (TFS, TFR), Gestione credito, ENPDEP, ENAM ed i relativi contributi trattenuti e dovuti per il lavoratore dipendente relativamente all'anno 2021.

L'importo complessivo dei contributi trattenuti e dovuti ai fini pensionistici, del trattamento di fine servizio e del trattamento di fine rapporto viene attestato nella Sezione 2, nei punti 19, 20, 22, 23, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 35 e 36. Il lavoratore dipendente può utilizzare la certificazione per consegnarla all'INPS ai fini degli adempimenti istituzionali.

### 4.3 Inps Soci cooperative Artigiane - Sezione 4

La Sezione 4 è riservata all'indicazione dei dati relativi ai redditi erogati ai soci di cooperative artigiane, da riportare a cura del lavoratore nel modello Redditi Persone Fisiche, quadro RR sezione I.

### 4.4 Altri Enti – Sezione 5

La Sezione 5 è riservata alla certificazione dei redditi imponibili e dei contributi afferenti agli Enti previdenziali diversi da quelli riportati nelle precedenti sezioni. Nei relativi punti, l'iscritto alla Cassa può riscontrare il totale imponibile ai fini previdenziali e i relativi contributi dovuti e trattenuti nell'anno 2021. L'importo complessivo dei contributi effettivamente versati nell'anno di riferimento è attestato nella Sezione 5, punto 62. Nel punto 64 si attesta anche l'eventuale versamento di altri contributi obbligatori se presenti e, al punto 65, il loro importo.

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
ARCA NORD SALENTO**

Prot. N. 9109

Brindisi, 01/12/17

**Settore Inquilinato  
Raccomandata a.r.**

Cod. 251080010479/1  
SIG.RA BEGHER LUCIA  
VED. SIG. MOLENDINO GIUSEPPE  
VIA L. REFACE, 11 SC. A INT. 3  
72021 FRANCAVILLA FONTANA

**Oggetto: Legge Regionale Puglia n. 10 del 07/04/2014 - art. 13.**

Si fa riferimento alla corrispondenza intercorsa tra questo Istituto e la S.V. a seguito del trasferimento di residenza del Sig. MOLENDINI PIETRO nell'alloggio di e.r.p. sito in FRANCAVILLA FONTANA alla VIA L. REFACE, 11 SC. A INT. 3 condotto in locazione dalla S.V. ed in particolare alla Vs/nota del 17/11/2017.

A tal fine, dopo aver verificato dal modulo/domanda ricevuto che la presenza del Sig. MOLENDINI PIETRO non comporta ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale Puglia n. 10 del 07/04/2014 - la perdita dei requisiti previsti per la permanenza nell'alloggio, questo Istituto prende atto dell'avvenuto ampliamento del nucleo familiare determinato da esigenze di natura solidaristica ed affettiva.

Si fa presente, inoltre, che l'ampliamento stabile del suo nucleo familiare, istituisce per i nuovi componenti il diritto al subentro con relativa applicazione della normativa di gestione.

L'ampliamento intervenuto nel suo nucleo familiare ha comportato modifiche nel canone dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. per l'anno 2017, con decorrenza ( ) nei termini di seguito indicati nonché nella sua determinazione finale pari a € 45.35 mensili.

| Anno Costruzione | Vetustà | Tipolo-gia | Demo-grafia | Ubica-zione | Livello Piano | Stato Conservazione | Costo Base | Superficie | Valore Locativo | 3,85% Valore Locativo | % Istat |
|------------------|---------|------------|-------------|-------------|---------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-----------------------|---------|
| 1961             | 0.70    | 0.8        | 0.9         | 1           | 1             | 1                   | 116,2      | 54.81      | 3209,93         | 10,29                 | 351.65  |

| Importo Istat | Canone Oggettivo | Reddito Complessivo | Detrazioni |   | Reddito Convenzionale | Fascia | %  | Canone Soggettivo | + 30% L.R. 3/96 | Canone Mensile |
|---------------|------------------|---------------------|------------|---|-----------------------|--------|----|-------------------|-----------------|----------------|
| 36,21         | 46,51            | 20471               | N. 0       | 0 | 12292,6               | 4      | 75 | 34,68             | 10,40           | 45,08          |

Conseguentemente, in allegato si rimettono i relativi bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione per i residui mesi dell'anno 2017.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

La responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Daniela Orofalo - tel. numero 0831.225708, dipendente di questo Iacp.

Distinti saluti,

La responsabile del procedimento  
(Dott.ssa Daniela Orofalo)

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio SERINELLI)

| Dettagli soggetto         |                  |
|---------------------------|------------------|
| Cognome:                  | MOLENDINI        |
| Nome:                     | PIETRO           |
| Codice fiscale:           | MLPPTR65R01D761T |
| Id Soggetto:              | 13867            |
| Codice Unità Immobiliare: | 251080010479     |

| CANONI                   |           |
|--------------------------|-----------|
| Costo base               | 116,2     |
| Tipologia                | 0,8       |
| Ubicazione               | 1         |
| Demografia               | 0,9       |
| Conservazione            | 1         |
| Livello piano            | 1         |
| Vetustà                  | 0,7       |
| Costo unitario           | 58,56     |
| Superficie convenzionale | 54,81     |
| Valore locativo          | 3209,94   |
| Indice Istat             | 118,20    |
| Reddito complessivo      | 8943,54   |
| Detrazioni               | 0         |
| Tipologia lavoro         | LAV. DIP. |
| Canone oggettivo         | 22,47     |
| Reddito convenzionale    | 5366,124  |
| Canone Soggettivo        | 7,42      |
| Incremento 30% L.R. 3/96 | 2,22      |
| Canone Mensile FINALE    | 25,00     |

Dato al 31/12/22  
 (Risoluto) a sistema di  
 € 18.608,91

dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

## ATTO

|                                 |                                             |                     |                        |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Modello                         | RLI TELEMATICO                              |                     |                        |
| Ufficio registrazione           | DPBR UT BRINDISI (TUH)                      | Data registrazione  | 6/2/2023               |
| Serie                           | 3T                                          | Numero              | 000514                 |
| Negozio                         | LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1) | Ruolo               | locatore               |
| Data stipula                    | 1/2/2023                                    | Valore dichiarato   | 300,00 € intera durata |
| Data inizio locazione           | 1/2/2023                                    | Data fine locazione | 31/1/2024              |
| Codice identificativo contratto | TUH23T0005140000F                           |                     |                        |
| Protocollo Telematico           | 23020611120742270                           |                     |                        |

## elenco delle CONTROPARTI

- MLNPTR65R01D761T

Lettera 3/11/22

Debito al 31/12/21 € 27.234,95

$$(2012) \frac{1.998,83}{29.333,78} + 14,99$$

Precedente Debito al 31/12/21 € 18.608,91

Tasso 1,25

Anno (6)

Anticipo 5% = € 930,45

RESTA 18.608,91

$$\begin{array}{r} 18.608,91 \\ 930,45 \\ \hline 17.678,46 \end{array}$$

1008

268

$$\begin{array}{r} 938,91 \overline{) 3} \\ 9 \phantom{00} \\ \hline 3 \phantom{00} \\ 8 \phantom{00} \\ 6 \phantom{00} \\ \hline 29 \phantom{00} \\ 27 \phantom{00} \\ \hline 21 \phantom{00} \end{array}$$

Art. 15

Il responsabile dell'Autogestione con riferimento ai servizi, GESTITI DIRETTAMENTE DELL'AUTOGESTIONE, ha la rappresentanza legale della stessa ai sensi dell'art.1131 del Codice Civile.

Art. 16

Il responsabile dell'autogestione può essere scelto tra gli assegnatari dello stabile. In tal caso l'assegnatario nominato deve essere in regola con il pagamento dei canoni e degli oneri accessori nei confronti dell'Ente gestore.

Nel caso in cui l'assemblea intenda affidare l'incarico di responsabile di autogestione a persona o società diversa dall'assegnatario interno, al momento del conferimento dell'incarico l'Asse il responsabile, dell'Autogestione esterno deve presentare idonea polizza assicurativa o fideiussoria a copertura di eventuali danni che dovesse arrecare nello svolgimento della propria attività nei confronti dell'Ente gestore, degli assegnatari e dei proprietari delle unità immobiliari amministrate.

Non può essere nominato responsabile dell'autogestione chi rivesta incarichi in associazioni sindacali in associazioni di consumatori, in partiti politici, nonché chi sia titolare di cariche elettive e di amministrazione di enti pubblici. L'incarico di responsabile dell'Autogestione non può essere conferito ad associazioni sindacali a associazioni di consumatori.

Tale divieto non si applica per chi sia responsabile dell'autogestione dell'edificio all'interno del quale risiede

Il responsabile dell'autogestione, in nome e per conto dell'autogestione, è tenuto a sottoscrivere i contratti di utenza idrica, fognante ed elettrica, di manutenzione ordinaria di ascensore, autoclave e di pulizia delle parti comuni, nonché tutti gli altri contratti che si rendano necessari per l'attività gestionale.

Art. 17

L'esercizio finanziario si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Il rappresentante dell'Autogestione è tenuto a presentare all'assemblea da convocarsi entro il 30 Aprile di ogni anno, il rendiconto annuale delle gestioni nonché il preventivo per la gestione dell'anno successivo.

Nei preventivi delle spese annuali e nel rendiconto le spese stesse dovranno essere classificate oltre che per la destinazione anche secondo il criterio di ripartizione.

Il responsabile dell'Autogestione deve trasmettere copia dei preventivi e del rendiconto ad ogni assegnatario almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'assemblea e, per lo stesso periodo, dovrà tenere a disposizione degli assegnatari i documenti significativi di spesa. Gli assegnatari hanno diritto di visionare i documenti ed estrarre copia a proprie spese con un preavviso di tre giorni.

✓ 393 0453499

Il sottoscritto MARCO ANTONIO PIERA nato a FF (km)  
il 01/10/65 residente in FF  
Via/Piazza REFE N 11/1/3 130

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

### DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW ..... installata nell'anno ..... (allega copia libretto d'uso).
- Centralizzato con potenza nominale di KW .....
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 KW.

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo:

- Mediante caldaia autonoma.
- Con boiler o scaldino elettrico da 2.00 Kw.
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo.
- ☒ Con solare termico.

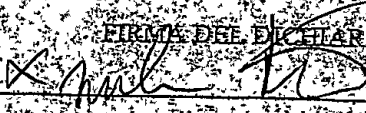
Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno ..... e con vetrocamera.

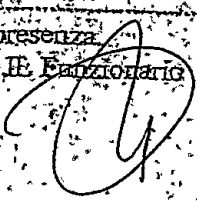
AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 32 SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

06/10/2022

FIRMA DEL DICHIARANTE



AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 DEL D.P.R. 445/2000, IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO ATTESTA CHE LA DICHIARAZIONE DEL  
IDENTIFICATO SU ESIBIZIONE DI ..... IL .....  
SONATA DA ..... E STATA PRESA IN MIUA PRESENZA  
IDISI E .....  
IL Funzionario



REpubblica Italiana  
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY  
BRINDISI

CA6346411

COGNOME / SURNAME  
MOLENDINI

NAME / NOME  
PIETRO

LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH  
FRANCAVILLA FONTANA (BR) 01/10/1965

SESSO / SEX  
M

STATURA / HEIGHT  
183

CITTADINANZA / NATIONALITY  
ITA

EMISSIONE / ISSUING  
19.09.2020

SCADENZA / EXPIRY  
01.10.2030

FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE

2387

REpubblica Italiana

TESSERA SANITARIA  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale: MLNPTR65R01D761T Sesso: M

Cognome: MOLENDINI

Nome: PIETRO

Data di scadenza: 29/12/2027

Luogo di nascita: FRANCAVILLA FONTANA

Provincia: BR

Data di nascita: 01/10/1965

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA



|                |                       |                        |                  |    |          |
|----------------|-----------------------|------------------------|------------------|----|----------|
| Codice         | Nominativo            | Città                  | Indirizzo        | N. | Sc. Int. |
| 251080010479 1 | MOLENDINO<br>GIUSEPPE | FRANCAVILLA<br>FONTANA | VIA L.<br>REFICE | 11 | A 3      |

**SCHEDA TECNICA:**

**251080010479**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Indirizzo:        | VIA L. REFICE 11 1 A 3      |
| Cap - Città:      | 72021 - FRANCAVILLA FONTANA |
| Data Costruzione: | 01/11/1961                  |
| Tipo:             | 1                           |
| Ici:              | 5                           |
| Tipologia:        | 0,8                         |
| Demografica:      | 0,9                         |
| Ubicazione:       | 1                           |
| Livello Piano:    | 1                           |
| Conservazione:    | 1                           |
| Superficie:       | 54,81                       |
| Vani:             | 5                           |
| Partita:          | 6138                        |
| Foglio:           | 135                         |
| Particella:       | 916                         |
| Sub:              | 4                           |
| Categoria:        | A4                          |
| Classe:           | 4                           |
| Sup. Prov.:       |                             |
| Vani Prov.:       |                             |
| Classe Prov.:     |                             |
| Cat. Prec.:       | A3                          |
| Tipologia Prec.:  | 1,05                        |
| Cons. Prec.:      | 1                           |
| Vendita:          |                             |
| Cantiere:         |                             |
| Conduzione:       | 251                         |
| Comune 1:         | 08                          |
| Lotto:            | 001                         |
| Prog.1:           | 0479                        |
| Piano di Vendita: |                             |

Stampa richiesta da: iacp del: 06/10/2022 12:19:16

17

Si richiede di eseguire il seguente ordine di pagamento:

Beneficiario: A.R.C.A. NORD SALENTO

IBAN: IT57 T053 8515 9000 0000 0001 888

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

BIC: BPDMIT3BXXX

Importo: 163,00

Commissioni: 3,50

Commissione percentuale su importo: 0,00

Causale: TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO

Data valuta di addebito: 25/11/2022

Ordinante

IBAN carta Postepay: IT49 K360 8105 1382 6482 0964 827

Intestazione: MOLENDINI PIETRO

BIC Ordinante: PPAYITR1

Codice di Riferimento: EA22112514034360480513899999IT

Disposizione impartita a mezzo: Carta POSTEPAY EVOLUTION n. 533317\*\*\*\*\*6153

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| 87/101 12 | 25-11-22  | R2      |
| 0049      | €*163,00* |         |
| BOPC 0049 |           | €*3,50* |

Dichiaro di aver verificato la corrispondenza dei dati qui riepilogati con quelli da me indicati



**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

Brindisi **03 NOV. 2022** Prot. N. **6647**  
III° Settore: Inquinato - CED - URP  
Raccomandata A.R.

251.08.001.0479/1  
Sig. MOLENDINI Pietro  
Via Refice civ. 11/A/3  
72021 Francavilla Fontana (Br)

Oggetto: Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 540 adottata in data 18/10/2022, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione da Lei presentata.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- |                                                                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali                                                                                    | €. 93,28     |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 31/12/21<br>(da definire alla firma del contratto e salvo conguaglio e/o ricalcolo) | €. 27.234,95 |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che, contestualmente, al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

~~Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad € 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".~~

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225736 - mail [daniela.orofalo@arcanordsalento.it](mailto:daniela.orofalo@arcanordsalento.it) e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225727 - mail [rocco.caforio@arcanordsalento.it](mailto:rocco.caforio@arcanordsalento.it) dipendenti di questa Agenzia, che ogni ulteriore informazione o chiarimenti potranno essere contattati telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento  
(Dott.ssa Daniela Orofalo)  
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

# RICEVUTA DI PAGAMENTO

ELITE:

**ARCA NORD SALENTO**

N.F.: 00061820742

UFF: 01082229800003127

pagamento online  
Codice Avviso

DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI  
CONTRATTUALI

Inq. per debito: € 93,28

Costo di gestione: € 2,50

Totale pagato: € 95,78

ghi contrattuali

Pagamento Aggiornato

Id. Unico Pagamento:

1062e77f9c86404e89d817038ad2d98a

Aut. SIA: 00980732980

Identificativo P.E. Mooney S.p.A.

ID: 000006306969168 del 25/11/22 09:55

**IMPORTANTE:** Archivia la tua ricevuta con l'App Mooney  
oppure, per una migliore conservazione della versione cartacea,  
mantienila lontano da luce e fonti di calore ed evita il contatto  
diretto con materiali plastici (es. buste in PVC)

DATA: 26/11/22 09:55

LA RECEVUTA DEBITA DI PAGAMENTO E' UN REPER

Modalità di pagamento: in contanti

BASTA CARTA DA CONSERVARE! Scanna la NUOVA App  
Mooney e inquadra il codice sotto per archiviare la tua ricevuta



rebbe  
unità di  
che  
nella

DESTINATARIO AVVISO. Cod. Fiscale MLNPTR65R01D761T

MOLENDINI PIETRO

VIA REFICE, 11/A/3.

72021 FRANCAVILLA FONTANA BR

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su [www.pagopa.gov.it](http://www.pagopa.gov.it)

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri  
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con  
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali; in Banca, in Ricevitoria, dal  
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.  
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/12/2022

Qui accanto trovi il codice QR e  
il codice interbancario CBILL  
per pagare attraverso il circuito  
bancario e gli altri canali di  
pagamento abilitati.



Destinatario MOLENDINI PIETRO

Euro 93,28

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 8222 9800 0031 27

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/12/2022

**Posteitaliane**



sul C/Cn. 203729

Euro 93,28

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso MOLENDINI PIETRO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 8222 9800 0031 27

P1

00061820742



circolo  
bollettino postale  
Ricevitoria

Bollettino Postale pagabile in tutti  
gli Uffici Postali e sui canali fisici o  
digitali abilitati di Poste Italiane e  
dell'Ente Creditore

|              |                      |                     |               |    |     |      |
|--------------|----------------------|---------------------|---------------|----|-----|------|
| Codice       | Nominativo           | Città               | Indirizzo     | N. | Sc. | Int. |
| 251080010479 | 1 MOLENDINO GIUSEPPE | FRANCAVILLA FONTANA | VIA L. REFICE | 11 | A   | 3    |

### Estratto Conto 2020

251080010479 1 MOLENDINO GIUSEPPE  
VIA L. REFICE 11 A 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Sanatoria Del 15/09/1997 N. 831  
In Locazione dal: 01/01/1985 Al: - Deceduto

| Competenze Anno 2020                      |        |            |                 |              |         | Situazione Anni Precedenti |         |              |                         |                         |           |  |
|-------------------------------------------|--------|------------|-----------------|--------------|---------|----------------------------|---------|--------------|-------------------------|-------------------------|-----------|--|
| Mese                                      | Canone | Data       | Importo Versato | Num. Bollet. | Saldo   | GG Rit.                    | Tasso % | Int. di Mora | Voce                    | Addebito                | Accredito |  |
| Gen                                       | 19,79  | 10/01/2020 |                 |              | 0       | 31                         |         | 0,00         | RESIDUI ANNI PRECEDENTI | 4929,28                 |           |  |
| Gen                                       | 164,92 | 10/01/2020 |                 |              | 164,92  | 31                         | 0       | 0,00         | Residuo 1997            | 442,59                  |           |  |
| Feb                                       | 164,92 | 10/02/2020 |                 |              | 329,84  | 29                         | 0       | 0,00         | Residuo 1998            | 586,61                  |           |  |
| Mar                                       | 164,92 | 10/03/2020 |                 |              | 494,76  | 31                         | 0       | 0,00         | Residuo 1999            | 592,31                  |           |  |
| Apr                                       | 164,92 | 10/04/2020 |                 |              | 659,68  | 30                         | 0       | 0,00         | Int.suResidui 99-2000-  |                         |           |  |
| Mag                                       | 164,92 | 10/05/2020 |                 |              | 824,6   | 31                         | 0       | 0,00         | Periodo1/1-31/12/01     | 22,68                   |           |  |
| Giu                                       | 164,92 | 10/06/2020 |                 |              | 989,52  | 30                         | 0       | 0,00         | MORA 2001               | 10,44                   |           |  |
| Lug                                       | 164,92 | 10/07/2020 |                 |              | 1154,43 | 99                         | 31      | 0            | 0,00                    | COMPETENZE ANNO 2001    | 586,49    |  |
| Ago                                       | 164,92 | 10/08/2020 |                 |              | 1319,36 | 31                         | 0       | 0,00         | MORA 2002               | 7,03                    |           |  |
| Set                                       | 164,92 | 10/09/2020 |                 |              | 1484,28 | 30                         | 0       | 0,00         | INT.su                  |                         |           |  |
| Ott                                       | 164,92 | 10/10/2020 |                 |              | 1649,20 | 01                         | 31      | 0            | 0,00                    | Residui99/01Periodo/99- | 32,41     |  |
| Nov                                       | 164,92 | 10/11/2020 |                 |              | 1814,12 | 01                         | 30      | 0            | 0,00                    | 31/12/01                |           |  |
| Dic                                       | 164,92 | 10/12/2020 |                 |              | 1979,04 | 02                         | 21      | 0            | 0,00                    | COMPETENZE ANNO 2002    | 501,32    |  |
| Riepilogo - Anno 2020                     |        |            |                 |              |         |                            |         |              | MORA 2003               | 5,84                    |           |  |
| Totale competenze Dovute - Anno 2020      |        |            |                 |              |         | 1.998,83                   |         | -            | INT.suResidui99-        |                         |           |  |
| Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020   |        |            |                 |              |         | 0,00                       |         | =            | 2002Periodo1/1/99-      | 37,8                    |           |  |
| Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020 |        |            |                 |              |         | 1.998,83                   |         | +            | 31/12/02                |                         |           |  |
| Int. di Mora - Anno 2020                  |        |            |                 |              |         | 0,00                       |         | =            | COMPETENZE ANNO 2003    | 508,43                  |           |  |
| Totale Debito Anno 2020                   |        |            |                 |              |         | 1.998,83                   |         |              | MORA 2004               | 5,28                    |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | COMPETENZE ANNO 2004    | 515,94                  |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | MORA 2005               | 5,34                    |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | INT.Su Residui99-       |                         |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | 2004Periodo1/1/99-      | 54,08                   |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | 31/12/04                |                         |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | COMPETENZE ANNO 2005    | 522,97                  |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | MORA 2006               | 7,71                    |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | INT.Su Residui99-       |                         |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | 2005Periodo1/1/99-      | 92,95                   |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | 31/12/05                |                         |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | COMPETENZE 2006         | 578,5                   |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | MORA 2007               | 13,12                   |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | INT.Su Residui 99-06    |                         |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | Periodo1/1/99-          | 142,72                  |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | 31/12/06                |                         |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | COMPETENZE 2007         | 687,93                  |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | MORA 2008               | 12,78                   |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | INT.Su Residui 99-07    |                         |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | Periodo1/1/99-          | 159,53                  |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | 31/12/07                |                         |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | COMPETENZE 2008         | 706,71                  |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | MORA 2009               | 16,64                   |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | COMPETENZE 2009         | 1979,56                 |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | MORA 2010               | 10,05                   |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | COMPETENZE 2010         | 1979,56                 |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | MORA 2011               | 0,02                    |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | VERSAMENTI 2011         |                         | 278       |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | C/COMPETENZE            |                         |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | COMPETENZE 2011         | 303                     |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | MORA 2012               | 0,02                    |           |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | VERSAMENTI 2012         |                         | 253       |  |
|                                           |        |            |                 |              |         |                            |         |              | C/COMPETENZE            |                         |           |  |

|                                 |           |        |
|---------------------------------|-----------|--------|
| COMPETENZE 2012                 | 303       |        |
| MORA 2013                       | 0,08      |        |
| VERSAMENTI 2013<br>C/COMPETENZE |           | 228    |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2013    |           | 25     |
| COMPETENZE 2013                 | 303       |        |
| MORA 2014                       | 0,73      |        |
| COMPETENZE 2014                 | 303       |        |
| MORA 2015                       | 0,73      |        |
| COMPETENZE 2015                 | 303       |        |
| MORA 2016                       | 0,73      |        |
| COMPETENZE 2016                 | 303       |        |
| MORA 2017                       | 3         |        |
| COMPETENZE 2017                 | 1879,26   |        |
| MORA 2018                       | 0,8       |        |
| COMPETENZE 2018                 | 549,64    |        |
| MORA 2019                       | 3,02      |        |
| COMPETENZE 2019                 | 1998,83   |        |
| SPESE DI NOTIFICA               | 13        |        |
| Totali                          | 22.022,46 | 784,00 |
| Totale Debito Anni Prec.        | 21.238,46 |        |

#### Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti 21.238,46  
 Debito Anno 2020 1.998,83  
 Totale Debito al 31/12/2020 23.237,29

Legale: MONTANARO RAFFAELE

Data                      Testo  
 26/10/2001 ALLOGGIO OCCUPATO IN SANATORIA DAL 01/01/1985  
 21/05/2004 L'alloggio è occupato dalla moglie Begher Lucia.

Stampa richiesta da: iacp del: 06/10/2022 12:17:01

2021 € 1999,04 + 19,79

2022 € 1999,04 + 19,79  
 3958,08 39,58

23.237,29  
 3958,08  
 39,58  
 27234,95

|                |                       |                        |                  |             |
|----------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------|
| Codice         | Nominativo            | Città                  | Indirizzo        | N. Sc. Int. |
| 251080010479 1 | MOLENDINO<br>GIUSEPPE | FRANCAVILLA<br>FONTANA | VIA L.<br>REFICE | 11 A 3      |

251080010479

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Indirizzo:        | VIA L. REFICE 11 1 A 3      |
| Cap - Città:      | 72021 - FRANCAVILLA FONTANA |
| Data Costruzione: | 01/11/1961                  |
| Tipo:             | 1                           |
| Ici:              | 5                           |
| Tipologia:        | 0,8                         |
| Demografica:      | 0,9                         |
| Ubicazione:       | 1                           |
| Livello Piano:    | 1                           |
| Conservazione:    | 1                           |
| Superficie:       | 54,81                       |
| Vani:             | 5                           |
| Partita:          | 6138                        |
| Foglio:           | 135                         |
| Particella:       | 916                         |
| Sub:              | 4                           |
| Categoria:        | A4                          |
| Classe:           | 4                           |
| Sup. Prov.:       |                             |
| Vani Prov.:       |                             |
| Classe Prov.:     |                             |
| Cat. Prec.:       | A3                          |
| Tipologia Prec.:  | 1,05                        |
| Cons. Prec.:      | 1                           |
| Vendita:          |                             |
| Cantiere:         | 1                           |
| Conduzione:       | 251                         |
| Comune 1:         | 08                          |
| Lotto:            | 001                         |
| Prog.1:           | 0479                        |
| Piano di Vendita: |                             |

Stampa richiesta da: iacp del: 06/10/2022 12:16:15

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| E 11.32c | - per pannelli battenti da cm 8, densità di Kg/mc 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | mq | € 36,49 |
| E 11.32d | - sopraprezzo per ogni cm in più                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq | € 4,15  |
| E 11.32e | - miglioramento per posa in verticale 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %  | 30      |
| E 11.33  | Forniture e posa in opera di coibentazione di tubazioni di qualsiasi sezione, eseguita con coppelle di lana di roccia o vetro di densità 30 Kg/mc, compreso avvolgimento con cartone ondulato, legatura con filo di ferro zincato, fasciatura con banda mussolone, plasticatura e finitura in asbest-cemento o gesso-colla con fascette e collarini in alluminio alle testate, da misurarsi sulla superficie esterna del rivestimento. | mq | € 11,63 |
| E 11.33a | - Spessore 10 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq | € 21,87 |
| E 11.33b | - Spessore 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq | € 28,70 |
| E 11.33c | - Spessore 30 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq |         |
| E 11.34  | Forniture e posa in opera di coibentazione di tubazioni o canali aria eseguito con materassino di lana di vetro rivestito esternamente con finitura in carta alluminata retinata, tipo Kraft, compreso il rivestimento di pezzi speciali (curve, valvole tratti a generatrice non rettilinea, etc.) ed ogni altro onere e magistero. Misurato sul perimetro esterno.                                                                   | mq | € 10,56 |
| E 11.34a | - Spessore 10 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq |         |
| E 11.34b | - Spessore 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq | € 17,82 |
| E 11.34c | - Spessore 30 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq | € 23,21 |
| E 11.35  | Forniture e posa in opera di coibentazione di tubazioni guaina in polietilene reticolato espanso a cellule chiuse non contenente CFC ed HCFC, compreso il rivestimento di pezzi speciali (curve, valvole tratti a generatrice non rettilinea, etc.) ed ogni altro onere e magistero. Misurato sul perimetro esterno.                                                                                                                   | mq | € 21,39 |
| E 11.35a | - Spessore 10 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq |         |
| E 11.35b | - Spessore 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq | € 28,44 |
| E 11.35c | - Spessore 30 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq | € 37,40 |
| E 11.36  | Forniture e posa in opera di rivestimenti isolanti ed esterni dei canali in lamiera, eseguiti con lastra in polietilene reticolato espanso a cellule chiuse non contenente CFC ed HCFC, compreso il rivestimento di pezzi speciali (curve, valvole tratti a generatrice non rettilinea, etc.) ed ogni altro onere e magistero. Misurato sul perimetro esterno.                                                                         | mq | € 10,46 |
| E 11.36a | - Spessore 10 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq |         |
| E 11.36b | - Spessore 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq | € 16,27 |
| E 11.36c | - Spessore 30 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq | € 22,73 |
| E 11.37  | Forniture e posa in opera di rivestimento di tubazioni o canali aria con lamiera di alluminio 99%, tracciata geometricamente e bordata, in opera con viti autofillettanti, compreso il rivestimento di pezzi speciali (curve, valvole tratti a generatrice non rettilinea, etc.) ed ogni altro onere e magistero. Misurato sul perimetro esterno.                                                                                      | mq | € 40,94 |
| E 11.38  | Forniture e posa in opera di rivestimento di tubazioni o canali aria con fogli di PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mq | € 9,31  |

C. c. ce 251080010479 Nominativo 1 MOLENDINO GIUSEPPE C. ab. FRANCAVILLA FONTANA Inquadro VIA L. REFACE N. 11 Sc. A Int. 3

# Canoni

| Enna | Dal | Al | Anno<br>Costr. | Anni<br>Vet. | Velustà | Costo<br>Base | Costo<br>Unitario | Valore<br>Loc. va | Canone<br>M. l. c.<br>Ogg. | Indice<br>Irat | Imp. to<br>Irat | Canone<br>Oggettivo | R. 1 to R. | R. 2 to R. | R. 3 to R. | n. | For. to<br>Conv. le | 15012 P |
|------|-----|----|----------------|--------------|---------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------------|----------------|-----------------|---------------------|------------|------------|------------|----|---------------------|---------|
| 1997 | 1   | 9  |                |              | 0,77    | 92,96         |                   |                   | 10,81                      | 161,17         | 17,43           | 36,71               |            |            |            |    |                     |         |
| 1997 | 10  | 12 | 1961           | 36           | 0,77    | 92,96         | 67,64             | 3707,57           | 10,31                      | 161,17         | 17,43           | 36,71               | 10468,45   |            |            | 0  | 6281,09             | 15      |
| 1998 | 1   | 12 | 1961           | 36           | 0,77    | 116,2         | 84,55             | 4634,45           | 14,87                      | 249,22         | 37,06           | 51,92               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 1999 | 1   | 12 | 1961           | 37           | 0,77    | 116,2         | 84,01             | 4604,36           | 14,77                      | 255,07         | 37,68           | 52,45               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2000 | 1   | 12 | 1961           | 38           | 0,76    | 116,2         | 83,46             | 4574,27           | 14,68                      | 259,95         | 38,15           | 52,82               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2001 | 1   | 12 | 1961           | 39           | 0,76    | 116,2         | 82,91             | 4544,18           | 14,58                      | 268,88         | 39,2            | 53,78               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2002 | 1   | 12 | 1961           | 40           | 0,75    | 116,2         | 62,74             | 3439,21           | 11,03                      | 278,63         | 30,74           | 41,77               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2003 | 1   | 12 | 1961           | 41           | 0,75    | 116,2         | 62,32             | 3416,28           | 10,96                      | 286,65         | 31,41           | 42,37               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2004 | 1   | 12 | 1961           | 42           | 0,74    | 116,2         | 61,91             | 3393,36           | 10,88                      | 294,98         | 32,11           | 43                  |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2005 | 1   | 12 | 1961           | 43           | 0,74    | 116,2         | 61,49             | 3370,43           | 10,81                      | 303,15         | 32,78           | 43,59               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2006 | 1   | 12 | 1961           | 44           | 0,73    | 116,2         | 61,07             | 3347,5            | 10,73                      | 309,38         | 33,22           | 43,96               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2007 | 1   | 12 | 1961           | 45           | 0,73    | 116,2         | 60,65             | 3324,57           | 10,66                      | 309,38         | 32,99           | 43,66               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2008 | 1   | 12 | 1961           | 46           | 0,72    | 116,2         | 60,23             | 3301,64           | 10,59                      | 323,48         | 34,26           | 44,85               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2009 | 1   | 12 | 1961           | 47           | 0,72    | 116,2         | 59,81             | 3278,72           | 10,51                      | 338,48         | 35,6            | 46,12               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2010 | 1   | 12 | 1961           | 48           | 0,71    | 116,2         | 59,4              | 3258,79           | 10,44                      | 339,98         | 35,51           | 45,95               |            |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2011 | 1   | 12 | 1961           | 49           | 0,71    | 116,2         | 58,98             | 3232,86           | 10,37                      | 339,98         | 35,26           | 45,63               | 7046       |            |            | 0  | 4227,6              | 1       |
| 2012 | 1   | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 345,52         | 35,53           | 45,80               | 7046       |            |            | 0  | 4227,6              | 1       |
| 2013 | 1   | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 347,48         | 35,78           | 46,08               | 6564       |            |            | 0  | 3938,4              | 1       |
| 2014 | 1   | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 350,6          | 36,1            | 46,4                | 6564       |            |            | 0  | 3938,4              | 1       |
| 2015 | 1   | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 351,65         | 36,21           | 46,51               | 7463       |            |            | 0  | 4477,8              | 1       |
| 2016 | 1   | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 351,65         | 36,21           | 46,51               | 7463       |            |            | 0  | 4477,8              | 1       |
| 2017 | 1   | 11 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 0,97           | 1,59            | 46,51               | 0          |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2017 | 12  | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 351,65         | 36,21           | 46,51               | 20471      |            |            | 0  | 12282,6             | 4       |
| 2018 | 1   | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 351,65         | 36,21           | 46,51               | 20471      |            |            | 0  | 12282,6             | 4       |
| 2019 | 1   | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 0,97           | 1,59            | 46,51               | 0          |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2020 | 1   | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 0,97           | 1,59            | 46,64               | 0          |            |            | 0  | 0                   | D       |
| 2021 | 1   | 12 | 1961           | 50           | 0,7     | 116,2         | 58,56             | 3209,93           | 10,29                      | 0,97           | 1,59            | 46,64               | 0          |            |            | 0  | 0                   | D       |

13.833,24

Stampa richiesta da: inep del: 06/10/2022 12:16:48

46,64  
46,64  
-----  
93,28

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |    |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|---------|
| E 11.39  | Forinitura e posa in opera di pannelli di sughero autoespanso a caldo, fornito e posto in opera, autoestinguente, in lastre di densità minima 120 Kg/mc per formazione di strati isolanti di solai, di pareti, terrazze, con certificazione per l'idoneità bioecologica, incollato su predisposto piano di posa con superficie ben livellata e priva di grumi ed asperità, previa spalmatura di mastice o colla specifica di tipo naturale. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. | - Spessore cm 2   | mq | € 15,38 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Spessore cm 3   | mq | € 21,44 |
| E 11.39c |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Spessore cm 4   | mq | € 28,24 |
| E 11.40  | Forinitura e posa in opera di pannelli di polistirolo espanso densità minima 20 Kg/mc, classe 1 di reazione al fuoco, per formazione di strati isolanti di solai, di pareti, terrazze, forniti e posti in opera su predisposto piano di posa con superficie ben livellata e priva di grumi ed asperità, previa spalmatura di idoneo collante speciale.                                                                                                                                           | - Spessore cm 2   | mq | € 7,47  |
| E 11.40a |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Spessore cm 3   | mq | € 8,11  |
| E 11.40c |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Spessore cm 4   | mq | € 8,48  |
| E 11.40d | - per ogni cm in più di spessore -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | mq | € 0,50  |
| E 11.41  | Forinitura e posa in opera di feltri di fibra di vetro o roccia, resinati o schermati al vapore con foglio di carta bituminosa, con densità superiore a 30 Kg/mc, per formazione di strati isolanti di solai, di pareti, terrazze, forniti e posti in opera su predisposto piano di posa con superficie ben livellata e priva di grumi ed asperità, previa spalmatura di idoneo collante speciale.                                                                                               | - Spessore mm 30  | mq | € 9,02  |
| E 11.41a |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Spessore mm 45  | mq | € 10,03 |
| E 11.41b |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Spessore mm 60  | mq | € 10,72 |
| E 11.41c |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Spessore mm 75  | mq | € 11,90 |
| E 11.41d |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Spessore mm 100 | mq | € 13,55 |
| E 11.42  | Forinitura e posa in opera di isolamento acustico di solai intermedi ottenuto con feltri di materiale isolante (fibra di roccia o di vetro) dello spessore mm 4/6, legati mediante collanti, con una faccia rivestita da un film di polietilene microforato, in opera su superficie ben livellata e priva di grumi e di asperità, compreso ogni onere e magistero.                                                                                                                               |                   | mq | € 5,76  |
| E 11.43  | Forinitura e posa in opera di protezione di coibentazione acustica e/o termica con massetto di malta di cemento e sabbia dosata con 4 quintali di cemento tipo 325, dello spessore di cm 3, armato con rete metallica con peso non inferiore 6 Kg/mq (da pagare a parte), dato finito compreso ogni onere e magistero.                                                                                                                                                                           |                   | mq | € 7,74  |

puro autoavvolgente, resistente agli urti, non plasticizzato, spessore minimo da 0,35 mm, classe 1 di resistenza al fuoco, superficie liscia satinata, colore grigio chiaro, compreso il rivestimento di pezzi speciali (curve, valvole tratti a generatrice non rettilinea, etc.) ed ogni altro onere e magistero. Misurato sul perimetro esterno.

dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

## ATTO

|                                 |                                             |                     |                        |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Modello                         | RLI TELEMATICO                              |                     |                        |
| Ufficio registrazione           | DPBR UT BRINDISI (TUH)                      | Data registrazione  | 6/2/2023               |
| Serie                           | 3T                                          | Numero              | 000514                 |
| Negozio                         | LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1) | Ruolo               | locatore               |
| Data stipula                    | 1/2/2023                                    | Valore dichiarato   | 300,00 € intera durata |
| Data inizio locazione           | 1/2/2023                                    | Data fine locazione | 31/1/2024              |
| Codice identificativo contratto | TUH23T0005140000F                           |                     |                        |
| Protocollo Telematico           | 23020611120742270                           |                     |                        |

## elenco delle CONTROPARTI

- MLNPTR65R01D761T

dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

## ATTO

|                                    |                                                |                     |                        |
|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Modello                            | RLI TELEMATICO                                 | Data registrazione  | 6/2/2023               |
| Ufficio registrazione              | DPBR UT BRINDISI (TUH)                         | Numero              | 000514                 |
| Serie                              | 3T                                             | Ruolo               | locatore               |
| Negozio                            | LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO<br>ABITATIVO (L1) | Valore dichiarato   | 300,00 € intera durata |
| Data stipula                       | 1/2/2023                                       | Data fine locazione | 31/1/2024              |
| Data inizio locazione              | 1/2/2023                                       |                     |                        |
| Codice identificativo<br>contratto | TUH23T0005140000F                              |                     |                        |
| Protocollo Telematico              | 23020611120742270                              |                     |                        |

## elenco delle CONTROPARTI

- MLNPTR65R01D761T

10/2/23 168 (10/23)

*[Handwritten signature]*



## ARCA NORD SALENTO

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742  
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

### RICONOSCIMENTO DEBITO IMPEGNO DI PAGAMENTO

Il sottoscritto **MOLENDINI Pietro**, nato a **Francavilla Fontana (Br)** il **01/10/1965**, codice Fiscale **MLNPTR65R01D761T**, identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione, assegnataria di un alloggio ERP sito in **Francavilla Fontana (Br)** alla **via L. Refice civ. 11 – sc. A – int. 3** - codice individuativo di posizione contabile: **251.08.001.0479/2**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

#### Riconosce

di dovere ad **ARCA Nord Salento** la somma di **€ 18.608,91** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/12/2022**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

#### Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE** di **€ 7.955,20** = valida sino al **31/12/2022** e quindi di dover corrispondere il pagamento per acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di impegnarsi a versare un **Acconto** pari ad **€ 938,91** = in TRE rate di **€ 312,97** i cui bollettini si allegano in copia alla presente rateizzazione e con scadenza aprile, maggio e giugno 2023.
- Di estinguere la restante somma di **€ 17.670,00** = in **n° 72** rate decorrenti a far data **28/07/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.";

#### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:
  1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
  2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

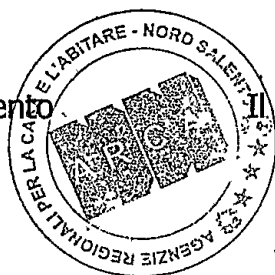
Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

**Brindisi, 07/02/2023**

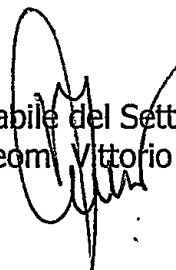
L'assegnatario



Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore e Direttore  
(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

**Brindisi, 07/02/2023**

L'assegnatario



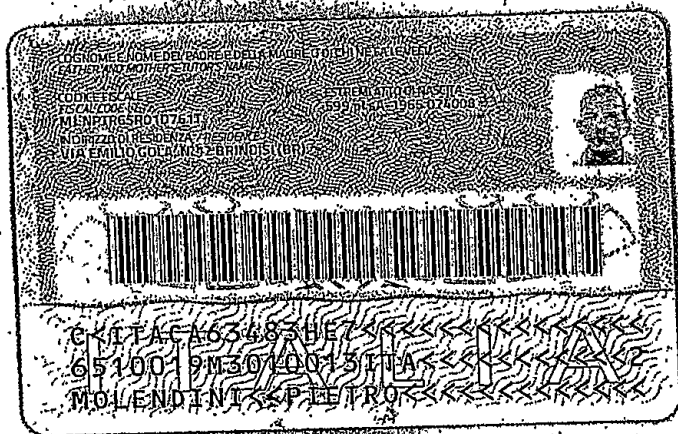
REPUBLICCA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO  
CARTA D'IDENTITÀ / IDENTITY CARD  
COMUNE DI MUNICIPAALITÀ  
BRINIOLO

COGNOME / SURNAME  
MOLENDINI  
NOME / NAME  
PIETRO  
DATA DI NASCITA  
01/10/1965  
FRANCAVILLA FONTANA (BR)  
STATURA  
173  
NATIONALITY  
ITA  
DATA DI SCADENZA  
01/10/2020  
FIRMA DEL TITOLAR  
HOLDE'S SIGNATURE

147760

REPUBLICCA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale  
MENPTR65R01D761T  
Sesso  
M  
Cognome  
MOLENDINI  
Nome  
PIETRO  
Data di scadenza  
29/12/2027  
Luogo di nascita  
FRANCAVILLA FONTANA  
Provincia  
BR  
Data di nascita  
01/10/1965





## ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-10689929Y-00 presentata da PIETRO MOLENDINI in data 07/10/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

| NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE | Relazione con il dichiarante | Cognome   | Nome   | Codice fiscale   |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|--------|------------------|
|                                  | D                            | MOLENDINI | PIETRO | MLNPTR65R01D761T |
|                                  |                              |           |        |                  |
|                                  |                              |           |        |                  |

- è stato calcolato il seguente indicatore:

| ISEE ORDINARIO | l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente: | Euro | 7.955,20 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------|
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------|

**Nota Bene:** l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), prestazioni agevolate rivolte a minorenni (articolo 7), prestazioni per il diritto allo studio universitario (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)<sup>2</sup>.

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

| 1.- MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO | Somma dei redditi dei componenti del nucleo                    | Euro        | + 7.955,20      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
|                                        | Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo         | Euro        | + 0,00          |
|                                        | Detrazioni per spese e franchigie del nucleo                   | Euro        | - 0,00          |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Reddituale (ISR)</b>                  | <b>Euro</b> | <b>7.955,20</b> |
|                                        | Patrimonio mobiliare del nucleo                                | Euro        | + 916,00        |
|                                        | Detrazione patrimonio mobiliare                                | Euro        | - 916,00        |
|                                        | Patrimonio immobiliare del nucleo                              | Euro        | + 0,00          |
|                                        | Detrazione patrimonio immobiliare                              | Euro        | - 0,00          |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)</b>                | <b>Euro</b> | <b>0,00</b>     |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Economica (ISE)</b>                   | <b>Euro</b> | <b>7.955,20</b> |
|                                        | Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo |             | 1,00            |
|                                        | Eventuali maggiorazioni applicate                              |             | 0,00            |
|                                        | <b>Valore della scala di equivalenza</b>                       |             | <b>1,00</b>     |

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-10689929Y-00 è stata presentata in data 07/10/2022.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 11/10/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2022.

**Il Presidente**

**Pasquale Tridico**

Timbro dell'ente e firma dell'addetto  
che consegna l'attestazione<sup>3</sup>  
**CAF - U.S.S. IDAP S.r.l.**  
Sede  
Piazza Deliberanda n. 11 - 30100 Padova (PD)  
Tel./fax 049.1562005

<sup>1</sup> Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

<sup>2</sup> Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

<sup>3</sup> L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



| PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE<br>(ESCLUSE LE RESIDENZIALI)<br>PER PERSONE MAGGIORENNI<br>E CORSI DI DOTTORATO | COMPONENTI IL NUCLEO |        |                  |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                                                             | Cognome              | Nome   | Codice fiscale   | ISEE          | ISEE calcolato |
|                                                                                                             | MOLENDINI            | PIETRO | MLNPTR65R01D761T | Euro 7.955,20 | ISEE ordinario |
|                                                                                                             |                      |        |                  |               |                |

990 280-740  
CAF-082  
Basta  
Piazza  
6, 00187 Roma

## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 17.670,00**

Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**

Durata del Finanziamento: **6 anni**

Modalità di Restituzione: **72 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 254,86**

| Num. Rata | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|-----------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| 1         | € 254,86     | € 18,41         | € 236,46       | € 661,70          | € 17.433,54      |
| 2         | € 254,86     | € 18,16         | € 236,70       | € 643,54          | € 17.196,84      |
| 3         | € 254,86     | € 17,91         | € 236,95       | € 625,62          | € 16.959,89      |
| 4         | € 254,86     | € 17,67         | € 237,20       | € 607,96          | € 16.722,70      |
| 5         | € 254,86     | € 17,42         | € 237,44       | € 590,54          | € 16.485,25      |
| 6         | € 254,86     | € 17,17         | € 237,69       | € 573,37          | € 16.247,56      |
| 7         | € 254,86     | € 16,92         | € 237,94       | € 556,44          | € 16.009,62      |
| 8         | € 254,86     | € 16,68         | € 238,19       | € 539,77          | € 15.771,44      |
| 9         | € 254,86     | € 16,43         | € 238,43       | € 523,34          | € 15.533,00      |
| 10        | € 254,86     | € 16,18         | € 238,68       | € 507,16          | € 15.294,32      |
| 11        | € 254,86     | € 15,93         | € 238,93       | € 491,22          | € 15.055,39      |
| 12        | € 254,86     | € 15,68         | € 239,18       | € 475,54          | € 14.816,21      |
| 13        | € 254,86     | € 15,43         | € 239,43       | € 460,11          | € 14.576,78      |
| 14        | € 254,86     | € 15,18         | € 239,68       | € 444,92          | € 14.337,10      |
| 15        | € 254,86     | € 14,93         | € 239,93       | € 429,99          | € 14.097,18      |
| 16        | € 254,86     | € 14,68         | € 240,18       | € 415,31          | € 13.857,00      |
| 17        | € 254,86     | € 14,43         | € 240,43       | € 400,87          | € 13.616,57      |
| 18        | € 254,86     | € 14,18         | € 240,68       | € 386,69          | € 13.375,89      |
| 19        | € 254,86     | € 13,93         | € 240,93       | € 372,75          | € 13.134,96      |
| 20        | € 254,86     | € 13,68         | € 241,18       | € 359,07          | € 12.893,78      |
| 21        | € 254,86     | € 13,43         | € 241,43       | € 345,64          | € 12.652,35      |
| 22        | € 254,86     | € 13,18         | € 241,68       | € 332,46          | € 12.410,67      |
| 23        | € 254,86     | € 12,93         | € 241,93       | € 319,53          | € 12.168,73      |
| 24        | € 254,86     | € 12,68         | € 242,19       | € 306,86          | € 11.926,55      |
| 25        | € 254,86     | € 12,42         | € 242,44       | € 294,43          | € 11.684,11      |
| 26        | € 254,86     | € 12,17         | € 242,69       | € 282,26          | € 11.441,41      |
| 27        | € 254,86     | € 11,92         | € 242,94       | € 270,35          | € 11.198,47      |
| 28        | € 254,86     | € 11,67         | € 243,20       | € 258,68          | € 10.955,27      |
| 29        | € 254,86     | € 11,41         | € 243,45       | € 247,27          | € 10.711,82      |
| 30        | € 254,86     | € 11,16         | € 243,70       | € 236,11          | € 10.468,12      |
| 31        | € 254,86     | € 10,90         | € 243,96       | € 225,21          | € 10.224,16      |
| 32        | € 254,86     | € 10,65         | € 244,21       | € 214,56          | € 9.979,95       |
| 33        | € 254,86     | € 10,40         | € 244,47       | € 204,16          | € 9.735,48       |
| 34        | € 254,86     | € 10,14         | € 244,72       | € 194,02          | € 9.490,76       |
| 35        | € 254,86     | € 9,89          | € 244,98       | € 184,13          | € 9.245,78       |

|    |          |        |          |          |            |
|----|----------|--------|----------|----------|------------|
| 36 | € 254,86 | € 9,63 | € 245,23 | € 174,50 | € 9.000,55 |
| 37 | € 254,86 | € 9,38 | € 245,49 | € 165,13 | € 8.755,06 |
| 38 | € 254,86 | € 9,12 | € 245,74 | € 156,01 | € 8.509,32 |
| 39 | € 254,86 | € 8,86 | € 246,00 | € 147,14 | € 8.263,32 |
| 40 | € 254,86 | € 8,61 | € 246,25 | € 138,53 | € 8.017,07 |
| 41 | € 254,86 | € 8,35 | € 246,51 | € 130,18 | € 7.770,56 |
| 42 | € 254,86 | € 8,09 | € 246,77 | € 122,09 | € 7.523,79 |
| 43 | € 254,86 | € 7,84 | € 247,03 | € 114,25 | € 7.276,76 |
| 44 | € 254,86 | € 7,58 | € 247,28 | € 106,67 | € 7.029,48 |
| 45 | € 254,86 | € 7,32 | € 247,54 | € 99,35  | € 6.781,94 |
| 46 | € 254,86 | € 7,06 | € 247,80 | € 92,28  | € 6.534,14 |
| 47 | € 254,86 | € 6,81 | € 248,06 | € 85,48  | € 6.286,09 |
| 48 | € 254,86 | € 6,55 | € 248,31 | € 78,93  | € 6.037,77 |
| 49 | € 254,86 | € 6,29 | € 248,57 | € 72,64  | € 5.789,20 |
| 50 | € 254,86 | € 6,03 | € 248,83 | € 66,61  | € 5.540,37 |
| 51 | € 254,86 | € 5,77 | € 249,09 | € 60,84  | € 5.291,27 |
| 52 | € 254,86 | € 5,51 | € 249,35 | € 55,33  | € 5.041,92 |
| 53 | € 254,86 | € 5,25 | € 249,61 | € 50,08  | € 4.792,31 |
| 54 | € 254,86 | € 4,99 | € 249,87 | € 45,08  | € 4.542,44 |
| 55 | € 254,86 | € 4,73 | € 250,13 | € 40,35  | € 4.292,31 |
| 56 | € 254,86 | € 4,47 | € 250,39 | € 35,88  | € 4.041,92 |
| 57 | € 254,86 | € 4,21 | € 250,65 | € 31,67  | € 3.791,27 |
| 58 | € 254,86 | € 3,95 | € 250,91 | € 27,72  | € 3.540,35 |
| 59 | € 254,86 | € 3,69 | € 251,17 | € 24,03  | € 3.289,18 |
| 60 | € 254,86 | € 3,43 | € 251,44 | € 20,61  | € 3.037,74 |
| 61 | € 254,86 | € 3,16 | € 251,70 | € 17,44  | € 2.786,05 |
| 62 | € 254,86 | € 2,90 | € 251,96 | € 14,54  | € 2.534,08 |
| 63 | € 254,86 | € 2,64 | € 252,22 | € 11,90  | € 2.281,86 |
| 64 | € 254,86 | € 2,38 | € 252,49 | € 9,52   | € 2.029,38 |
| 65 | € 254,86 | € 2,11 | € 252,75 | € 7,41   | € 1.776,63 |
| 66 | € 254,86 | € 1,85 | € 253,01 | € 5,56   | € 1.523,62 |
| 67 | € 254,86 | € 1,59 | € 253,28 | € 3,97   | € 1.270,34 |
| 68 | € 254,86 | € 1,32 | € 253,54 | € 2,65   | € 1.016,80 |
| 69 | € 254,86 | € 1,06 | € 253,80 | € 1,59   | € 763,00   |
| 70 | € 254,86 | € 0,79 | € 254,07 | € 0,80   | € 508,93   |
| 71 | € 254,86 | € 0,53 | € 254,33 | € 0,27   | € 254,60   |
| 72 | € 254,86 | € 0,27 | € 254,60 |          |            |

|               |                    |                 |                    |
|---------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| <b>TOTALI</b> | <b>€ 18.350,10</b> | <b>€ 680,10</b> | <b>€ 17.670,00</b> |
|---------------|--------------------|-----------------|--------------------|

Modalità di Restituzione: 72 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 254,86

Interessi complessivi calcolati: € 680,10

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 18.350,10

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 3,85%



**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

Brindisi **03 NOV. 2022** N. **6647**  
III° Settore: Inquilinato - CED - URP  
Raccomandata A.R.

251.08.001.0479/1  
Sig. MOLENDINI Pietro  
Via Refice civ. 11/A/3  
72021 Francavilla Fontana (Br)

**Oggetto:** Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 540 adottata in data 18/10/2022, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione da Lei presentata.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- |                                                                                                                                       |    |           |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------------------------------------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali                                                                                    | €. | 93,28     | DEBITO Ricevuto<br>AL 31/12/22<br>€ 18.608,91 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 31/12/21<br>(da definire alla firma del contratto e salvo conguaglio e/o ricalcolo) | €. | 27.234,95 |                                               |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad €. 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225736 - mail [daniela.orofalo@arcanordsalento.it](mailto:daniela.orofalo@arcanordsalento.it) e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225727 - mail [rocco.caforio@arcanordsalento.it](mailto:rocco.caforio@arcanordsalento.it) dipendenti di questa Agenzia, che ogni ulteriore informazione o chiarimenti potranno essere contattati telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento  
(Dott.ssa Daniela Orofalo)  
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

## ATTO

|                                    |                                                |                     |                        |
|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Modello                            | RLI TELEMATICO                                 |                     |                        |
| Ufficio registrazione              | DPBR UT BRINDISI (TUH)                         | Data registrazione  | 6/2/2023               |
| Serie                              | 3T                                             | Numero              | 000514                 |
| Negozio                            | LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO<br>ABITATIVO (L1) | Ruolo               | locatore               |
| Data stipula                       | 1/2/2023                                       | Valore dichiarato   | 300,00 € intera durata |
| Data inizio locazione              | 1/2/2023                                       | Data fine locazione | 31/1/2024              |
| Codice identificativo<br>contratto | TUH23T0005140000F                              |                     |                        |
| Protocollo Telematico              | 23020611120742270                              |                     |                        |

## elenco delle CONTROPARTI

- MLNPTR65R01D761T