

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

BRINDISI, li

- 5 NOV. 1990

PROT. N.

7634

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

303984

OGGETTO: Trasmissione schede relative a nuovi contratti stipulati per
cambio di intestazione e/o sanatoria.=

Per i provvedimenti di competenza e la conseguente trasmissione
al C.E.D., si trasmette, allegata alla presente, fotocopia della lettera
di assegnazione per il cambio di intestazione e/o sanatoria per il quale
è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione:

NUOVO ASSEGNATARIO

Cuscuato (Cognome)

(nome)

Via M. Buonincontri n. 14 lotto 207EP scala B int. 1

Tipo di alloggio

sepolcra

Comune di ubicazione

EX ASSEGNATARIO

Zecca (Cognome)

(nome))

Contratto firmato in data

3. 11. 88

Decorrenza nuova locazione

3. 11. 88

Canone di locazione oggettivo €.

98.440

VERSAMENTI EFFETTUATI:

a) - Canone anticipato del 1° mese €. 98.440

b) - Deposito cauzionale €. 1.000.000

MOROSITA' SULL'ALLOGGIO: €. 551.502

a) - Versata all'atto della firma €. 551.502

b) - Definita con rateizzazione €. _____

N° progressivo di pratica

379



IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

(Liborio GRAZIOSO)

6 NOV 1990

Auto di £ 858.911
eletto c/e n. 914
del 2/8/1988

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

5250.

RACCOMANDATA

1 LUG. 1988

-----ooOoo-----

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

cx Assegnatario Lecca Renato
Del. n° 1833 del 27.6.1986
Cambio di intestazione per mutuo
Domanda presentata in data 9.12.1985

Al Sig. Domenico Rosino
Via Ch. Bionardi, 14 sc. B
int. 1 lotto 20° C.F.P.
- Brindisi -

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica - Comune di Brindisi

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. _____ come appresso indicato:

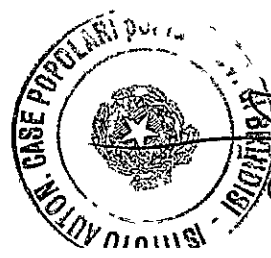
1) mensilità di fitto soggettivo	£.	<u>98.440</u>
2) servizi	£.	<u>12.095</u>
3) deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	<u>196.880</u>
TOTALE		£.
4) fitti arretrati al <u>per consegna Legge Reg. n° 54</u>	£.	<u>307.415</u>
TOTALE GENERALE		£.
		<u>551.502</u>
		<u>858.911</u>

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo I. A.C.P. all'atto della firma del contratto di locazione n. dieci marche da bollo di £. 5.000 (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni _____ per la determinazione del canone soggettivo.

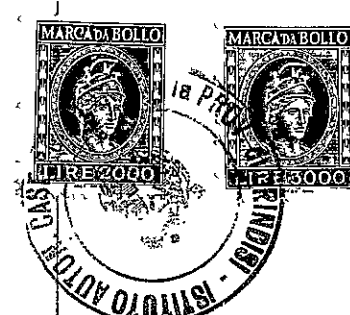
La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ha versato i canoni relativi al periodo
giugno - ottobre 1988 -
£. 1.100



(Dott. Ing. Erminio ELIA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. di repertorio

L'anno millenovecento *ottantotto* il giorno

tre del mese di *novembre*

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in
persona del legale rappresentante Sig. *IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ed il Sig. *CRESCENZO COSIMO*

Cod. Fisc. *CAS 53749402 B1 805* nat o a *Brindisi*

il *2. 9. 1949* coniugato con *ZECCHA GABRIELLA*

Cod. Fisc. *ZEC 345251 B1 801*

nat a *Brindisi* il *14. 05. 1957*

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedi-
mento di assegnazione del *27.6.86, dell' u. 1833, comma 4, art. 1, per l'assegnazione*, concede in

locazione semplice al Sig. *CRESCENZO COSIMO*

l'alloggio sito in *Brindisi* alla Via *Dr. Buonanno*

noti, civico n. *14* Edif. *2° lotto CEP*

scala *B* int. *1* piano *1°*

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a _____ il _____ e depositato per Notaro _____ in _____, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

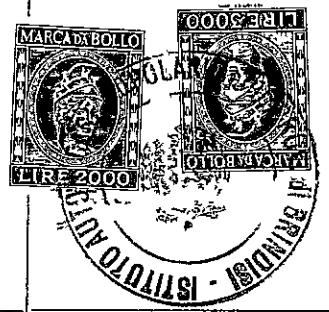
Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 98.440.=- e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonché degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese



successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Recepito
Zucca Inebelle

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Art. 6

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Eraldo ELIA)

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. **196.880.=**, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

— l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;

— l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

Art. 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

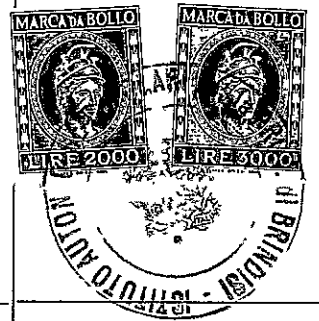
Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

Art. 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione degli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.



Art. 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Rescinto Ermino
Tecca Iohanna

IL C. CIVILISTICO
Dott. Ing. Ermino ELIA

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui

all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

li

L'ASSEGNETARIO

Prescente Primo



IL PRESIDENTE
COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dot. Ing. Erminio BLAIA)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Zecce Isabella



IL COORDINATORE GENERALE
IN COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

Prescente Primo

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Zecce Isabella



VERBALE DI CONSEGNA

Ercento Cosimo
Enea D'Arbello