

305788



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

ARCA NORD

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 390 del 21/05/2021	N° 197 del 21/05/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
261.20.002.0750/1.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, 10 del 07.04.2014 che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario subentrano nell'aspirazione rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito all'art. 2 della precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato e art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato;

VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

ESAMINATA l'istanza presentata, in data 20/05/2021 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **20.05.2021** al prot. **4074**, della Sig.ra **ROMA DOMENICA** nata a **Villa Castelli (Br)** il **01/03/1952** ed ivi residente alla via **F.lli Cervi civ. 7**, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Villa Castelli (Br) - via F.lli Cervi civ. 7**, già intestato al defunto coniuge **LEONE Francesco**, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13;

CONSIDERATO che la stessa risulta essere la consorte del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;

RILEVATO che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Villa Castelli (Br) - via F.lli Cervi civ. 7** in favore della Sig.ra **ROMA DOMENICA** nata a **Villa Castelli (Br)** il **01/03/1952** ed ivi residente alla via **F.lli Cervi civ. 7**, già intestato al defunto coniuge **LEONE Francesco**;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dalla D.Lgs. n. 131 del D.Lg. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
Cognome e Nome del Subentrante	
Indirizzo	
Prot. N. <u>4074</u>	Data <u>20 MAG. 2021</u>

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

II/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) ROMA (nome) Domenica

Nato/a a Villa Castor (BL) il 01-03-1952

Residente/i in Villa Castor via F.LLI CERVI n. 29 Scala D int ---
C.A.P. 72029 Telefono 32713664089 Codice Fiscale RMDNE SREHI 1920 L

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

il titolare del contratto del citato alloggio Sig. LEONE FRANCESCO

☒ è deceduto in data 09-12-1996

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

REDDITI ANNO 20

Modulo A. NUCLEO FAMILIARE

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Donimale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Dichiar	Rota	Domena	Pension.	—	—	—	—	—	—	6509,00
	Nato a	01/03/52								
	Codec Fiscale	R710DNQ52								
		2411920L								
	Leon	6157P5								
	Nato a	24/01/76								
	Codec Fiscale	LNTEQPP76A								
		24E20SD								
	Nato a									
	Codec Fiscale									
	Nato a									
	Codec Fiscale									
	Nato a									
	Codec Fiscale									
	Nato a									
	Codec Fiscale									
	Nato a									
	Codec Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

1 Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Data _____

Romolo Doménica IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

Data di scadenza: 08/04/2022
 Data di nascita: 01/03/1952
 Data di rilascio: 01/03/1952
 Data di validità: 01/03/1952
 Data di scadenza: 08/04/2022
 Data di nascita: 01/03/1952
 Data di rilascio: 01/03/1952
 Data di validità: 01/03/1952

COGNOME: ROMA
 NOME: DOMENICA
 DATA DI NASCITA: 01/03/1952
 LUOGO DI NASCITA: VILLA CASTELLI (BR)
 CODICE FISCALE: RM0DNG52C411920L
 SESSO: F
 REGIONE: LAZIO
 PROVINCIA: RM
 MUNICIPIO: VILLA CASTELLI

REPUBBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA
 CARTE REGIONALE DEI SERVIZI

Cognome... ROMA
 Nome... DOMENICA
 nato il..... 1.marzo.1952
 (atto n. 46..... P. I..... S. A.....)
 a..... VILLA CASTELLI ..BR.....
 Cittadinanza... Italiana
 Residenza... VILLA CASTELLI
 Via..... VIA F.LLI CERVI, 29 / D
 Stato civile... VEDOVA LEONE
 Professione... PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... M. 1,50
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... MARRONI
 Segni particolari.....

Firma del titolare: *Roma Domenico*
 VILLA CASTELLI li..... 15.ott.2013
 D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (DOTT. PIETRO D'URSO)

COGNOME: VILLA CASTELLI
 NOME: DOMENICA
 DATA DI NASCITA: 01/03/1952
 LUOGO DI NASCITA: VILLA CASTELLI (BR)
 CODICE FISCALE: RM0DNG52C411920L
 SESSO: F
 REGIONE: LAZIO
 PROVINCIA: RM
 MUNICIPIO: VILLA CASTELLI

REPUBBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA
 CARTE REGIONALE DEI SERVIZI

AT 4504605
 Sonda 11/01/03/2024

21 P. 2. 3. 4. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI VILLA CASTELLI
 CARTA D'IDENTITA
 N° AT 4504605
 DI
 ROMA
 DOMENICA



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Prot. n. 5057

Brindisi li, 10/06/2020

Settore Inquilinato

Racc. ar

Sig. ROMA DOMENICA VED. LEONE
VIA F.LLI CERVÌ, 7//
72029 VILLA CASTELLI

Oggetto: L.R. Puglia. n. 10 del 07/04/2014 art.13. Convocazione

Da accertamenti effettuati dai nostri uffici risulta che il Sig. LEONE FRANCESCO assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi, alla VIA F.LLI CERVÌ, 7//, sia deceduto.

Pertanto si invita la Sv. a presentarsi presso questi uffici per una verifica della sua posizione ed un aggiornamento dei dati.

In attuazione delle disposizioni previste nel Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - DPCM del 4 marzo 2020 - "Misure per il contrasto e il contenimento sull'intero territorio nazionale del diffondersi del virus COVID-19" i nostri uffici riceveranno solo per appuntamento.

La responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Daniela Orofalo - tel. 0831.225708 - daniela.orofalo@arcanordsalento.it, dipendente di questa Agenzia ARCA.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

La responsabile del procedimento
Dott.ssa Daniela Orofalo