

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

302353

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
430 /10/D	20 MAG. 2010	194 10	19.05.2010

**OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.**

Sigg.ri MACCHITELLA GIUSEPPE, MACCHITELLA STEFANO, MACCHITELLA DOMENICO  
MACCHITELLA FRANCESCO, MACCHITELLA PIETRO – Comune di OSTUNI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE  
Giuseppe PERRUCCI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

**ATTESTA**

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento  
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno *Venti* del mese di *Maggio*  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1314/09/D del 31.12.2009

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **19.04.2010** e registrata agli atti dell'IACP in data **19.04.2010** al prot. n. **4951** dai Sigg.ri MACCHITELLA GIUSEPPE, nato a Ostuni il 08.04.1966, MACCHITELLA STEFANO nato a Ostuni il 30.12.1974, MACCHITELLA DOMENICO nato a Ostuni il 11.10.1972, MACCHITELLA FRANCESCO nato a Ostuni il 14.04.1968, MACCHITELLA PIETRO nato a Ostuni il 18.03.1967, e residenti in Ostuni alla Via F. Bagnulo, 12-B-1 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ostuni alla Via F. Bagnulo, 12-B-1, già intestato al padre Sig. MACCHITELLA Leonardo (deceduto);
- **CONSIDERATO** che gli stessi risultano essere i figli del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dai richiedenti è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per i subentranti e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

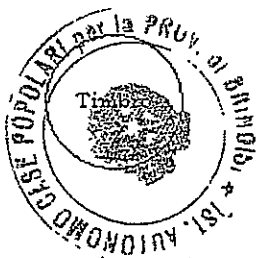
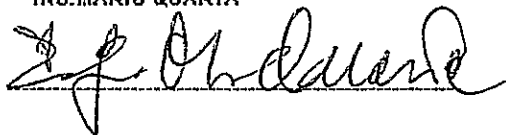
### DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ostuni alla Via F. Bagnulo, 12-B-1 in favore dei richiedenti Sigg.ri MACCHITELLA GIUSEPPE, nato a Ostuni il 08.04.1966, MACCHITELLA STEFANO nato a Ostuni il 30.12.1974, MACCHITELLA DOMENICO nato a Ostuni il 11.10.1972, MACCHITELLA FRANCESCO nato a Ostuni il 14.04.1968, MACCHITELLA PIETRO nato a Ostuni il 18.03.1967, e residenti in Ostuni, alla Via F. Bagnulo, 12-B-1 - già assegnato al padre Sig. MACCHITELLA Leonardo (deceduto);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore dei subentranti, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

~~La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.~~

IL DIRETTORE GENERALE  
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dott. Franco STASI)

  
-----

Sig. PERRUCCI  
23.4.2010

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 6474  
Settore Inquilinato

01 APR. 2010  
L, .....

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N. <u>4951</u>	19 APR. 2010
Data	

- Sig. MACCHITELLA Giuseppe  
Via F. Bagnulo, 12-1  
72017 OSTUNI

*Mer*

OGGETTO: Legge Regione Puglia N° 54 del 20.12.1984 – art. 15 – Subentro nell'assegnazione

Si fa riferimento alla Vs/ nota del 22.03.2010 con la quale la S.V. chiede a questo IACP il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in Ostuni – Via F. Bagnulo, 12-1 - già assegnato al Sig. MACCHITELLA Leonardo (deceduto).

A tal riguardo allo scopo di completare l'istruttoria della pratica si invita la S.V. a voler far pervenire a questo Istituto – Settore Inquilinato – Ufficio Contratti l'allegato modello di autocertificazione compilato e firmato da tutti i componenti del nucleo familiare aventi diritto al subentro, ed i documenti di seguito indicati:

- Certificato storico di residenza dei signori Macchitella Pietro, Francesco, Domenico e Stefano;
- Fotocopia documento di riconoscimento e codice fiscale dei richiedenti

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **PERRUCCI Giuseppe** – dipendente dello IACP di Brindisi che potrà essere contattato anche telefonicamente al numero **0831 225709**

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dr. Franco STASI)

PE/

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente <u>MACCHITELLA Giovanni</u>
Cognome e Nome del Subentrante <u>Macchitella Giuseppe, Padre, Francesco, Devesco, Stefano</u>	
Indirizzo	<u>R. P. -</u>
Prot. N.	Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) MACCHITELLA (nome) GIUSEPPE e f. co

Nato/a a OSTUNI ( ) il 8-4-66

Residente/i in OSTUNI via F. BAGNULO n. 12 Scala B int 1

C.A.P. 72017 Telefono \_\_\_\_\_ Codice Fiscale MCCGPP66D086187X

### CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- il titolare del contratto del citato alloggio Sig. \_\_\_\_\_
  - è deceduto in data \_\_\_\_\_
  - ha trasferito la residenza in data \_\_\_\_\_
    - a seguito di separazione
    - a seguito di cessazione della stabile convivenza
    - in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. \_\_\_\_\_ ha una superficie di mq. \_\_\_\_\_
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal \_\_\_\_\_;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;



UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile di servizio incaricato.

RIANA →

X Macchitello Stefano  
 X Macchitello Domenico  
 X Macchitello Pietro  
 X Macchitello Francesco  
 X Macchitello Giuseppe

IL/LA DICHIARANTE  
 (firma per esteso e leggibile)

Data \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

Data \_\_\_\_\_

*Sis. P. 2000*

Parte riservata all'Istituto <i>28/2/2010</i>	
Codice	Assegnatario Precedente
Cognome e Nome del Subentrante	
Indirizzo	
Prot. N. <i>4093</i>	Data <i>22 MAR. 2010</i>

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

*[Handwritten signature]*

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) *MACCARELLA* (nome) *GIUSEPPE*

Nato/a a *OSIDIM* (P) il *8-6-66*

Residente/i in *OSIDIM* via *F. BOBARDI* n. *12* Scala int *1*

C.A.P. *72017* Telefono \_\_\_\_\_ Codice Fiscale *MCCGPP66D08G1PZX*

**CHIEDE**

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che

il titolare del contratto del citato alloggio Sig. *MACCARELLA GIUSEPPE*

- è deceduto in data *25.1.10*
- ha trasferito la residenza in data \_\_\_\_\_
  - a seguito di separazione
  - a seguito di cessazione della stabile convivenza
  - in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. *5* ha una superficie di mq. *111*
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal *1985*;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela		COGNOME	NOME	Professione	Domiliante	Agrato	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Nato a		MACCARELLA	GIUSEPPE								
Codice Fiscale		092401	080466								
Nato a		MACCARELLA	PIETRO								
Codice Fiscale											
Nato a		MACCARELLA	FRANCESCO								
Codice Fiscale											
Nato a		MACCARELLA	ANTONIO								
Codice Fiscale											
Nato a		MACCARELLA	STEFANO								
Codice Fiscale											
Nato a											
Codice Fiscale											
Nato a											
Codice Fiscale											
Nato a											
Codice Fiscale											
Nato a											
Codice Fiscale											

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

Maccarella Giuseppe