

# ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

## DETERMINAZIONE

### SETTORE INQUILINATO

| REGISTRO GENERALE |       | REGISTRO SETTORE |       |
|-------------------|-------|------------------|-------|
| N°                | DATA  | N°               | DATA  |
| ... 17/D          | ..... | ...../17         | ..... |

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione  
Codice alloggio: 111010159597/2 - Sig.ra TORINO Maria Antonietta - Comune di Brindisi

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE**  
**Giuseppe PERRUCCI**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

#### ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

**Il Responsabile del procedimento**  
**Giuseppe PERRUCCI**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno ..... del mese di ..... nella Sede  
dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 631/15/D del 31.12.2015

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
  - **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 26.01.2017, e registrata agli atti dell'Arca Nord Salento in data 26.01.2017 al prot 916 dalla Sig.ra TORINO Maria Antonietta- nata a Brindisi il 22.07.1950, e residente in Brindisi Corte Imperatore Adriano, 5-A-4, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi-Via Imp. Adriano, 5-A-4, già intestato alla madre GIANSAnte Teresa (deceduta);
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la figlia del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

### **DETERMINA**

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – Via Imp. Adriano, 5-A-4 - in favore della richiedente Sig.ra TORINO Maria Antonietta, .nata a Brindisi il 22.07.1950 e residente in Brindisi- Via Imp. Adriano, 5-A-4, già assegnato alla madre GIANSAnte Teresa (deceduta);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- **La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Mario QUARTA)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Vittorio SERINELLI)

| Parte riservata all'Istituto                                   |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| Codice                                                         | 111010159597/2 |
| Assegnatario Precedente<br>GIANNANTONIO TROIANI                |                |
| Cognome e Nome del Subentrante<br>TORINO MARIA AUTONIZIA F.lli |                |
| Indirizzo                                                      |                |
| Prot. N.                                                       | 976            |
| Data                                                           | 26/01/2017     |

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
ARCA NORD SALENTO  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

MA807  
Prenotato 26/1/17

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) TROIANI (nome) MARIA AUTONIZIA

Nato/a a BR ( ) il 22/07/1950

Residente/i in BR via Corte 142. ARZANO n. 5 Scala A int 4

C.A.P. \_\_\_\_\_ Telefono 3288167921 Codice Fiscale \_\_\_\_\_

### CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. GIANNANTONIO TROIANI

☒ è deceduto in data 31.12.2015

☐ ha trasferito la residenza in data \_\_\_\_\_

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. \_\_\_\_\_ ha una superficie di mq. \_\_\_\_\_
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

• Di risiedere nell'alloggio occupato dal 2° figlio;

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;



UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

| Provincia | Comune | Estremi catastali | Rendita catastale |
|-----------|--------|-------------------|-------------------|
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

**Allega alla domanda i seguenti documenti :**

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

24/01/2017

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO**

Data \_\_\_\_\_



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111010159597 0 - 1 -

|               |                    |              |                    |           |            |             |
|---------------|--------------------|--------------|--------------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b>  | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b>   | <b>N.</b> | <b>Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 111010159597  | 1 GIANSAnte TERESA | BRINDISI     | CORTE IMP. ADRIANO | 3         | A          | 4           |

Cerca

Redditi 2004\_2005

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2016

Bollettini

2017/2018

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

E.Conto 15

| Indice Parentela | Nominativo              | Comune      | Data Nascita | Sesso | Cod. Fiscale     | Professione    |
|------------------|-------------------------|-------------|--------------|-------|------------------|----------------|
| 0 Dichiarante    |                         | BRINDISI    | 16/09/1922   | F     | GNSTRS22P56B180V | Pensionato/a   |
| 1 Figlio/a       | TORINO MARIA ANTONIETTA | BRINDISI    | 22/07/1950   | F     | TRNMNT50L62B180K | Impiegato/a    |
| 2 Altro          | URSO DOMENICO           | CALVELLO PZ | 30/08/1953   | M     | RSUDNC53M30B440Q | Operaio/a      |
| 3 Fam. a Carico  | URSO ANGELO             | BRINDISI    | 28/05/1993   | M     | RSUNGL93E28B180P | Studiante/essa |

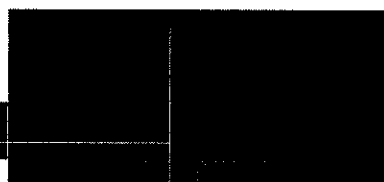
| Anno Familiare Dal Al | P.ta Tab. | Dominicale | Agrario | Fabbricati Impr./Lav. | Aut. Cap/Part/Altro | Lav. Dip. | Pensione |
|-----------------------|-----------|------------|---------|-----------------------|---------------------|-----------|----------|
| 2004                  | 0         | 1          | 12      | N                     | 7                   | 0         | 0        |

Stampa

OK Froese



BRINDISI



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111010159597 0 - 1 -

| Codice       | Nominativo         | Città    | Indirizzo          | N. | Sc. | Int. |
|--------------|--------------------|----------|--------------------|----|-----|------|
| 111010159597 | 1 GIANSAnte TERESA | BRINDISI | CORTE IMP. ADRIANO | 3  | A   | 4    |

Cerca

Anagrafica

Redditi 2017\_2018

Promemoria

Competenze

| Indice Parentela | Nominativo       | Comune   | Data Nascita | Sesso | Cod. Fiscale     | Professione   |
|------------------|------------------|----------|--------------|-------|------------------|---------------|
| 0 Dichiarante    | TORINO           | BRINDISI | 16/09/1922   | F     | GNSTRS22P56B180V | Pensionato/a  |
| 1 Figlio/a       | MARIA ANTONIETTA | BRINDISI | 22/07/1950   | F     | TRNMNT50L62B180K | Impiegato/a   |
| 2 Fam. a Carico  | URSO ANGELO      | BRINDISI | 28/05/1993   | M     | RSUNGL93E28B180P | Studente/essa |

Rateizz.ni

| Red. 85 - 99 | Anno Familiare | Dal | Al | P.ta Tab. | Dominicale | Agrario | Fabbricati | Impr./Lav. | Aut. | Cap/Part/Altro | Lav. Dip. | Pensione |
|--------------|----------------|-----|----|-----------|------------|---------|------------|------------|------|----------------|-----------|----------|
| Locali       | 2017           | 0   | 1  | 12        | S          | 35      | 0          | 0          | 0    | 0              | 0         | 15.863   |
| Abusivi      | 2017           | 1   | 1  | 12        | S          | 35      | 0          | 0          | 0    | 0              | 0         | 18.706   |
|              | 2017           | 2   | 1  | 12        | S          | 35      | 0          | 0          | 0    | 0              | 15.628    | 0        |

Legale

2016

Stampa

Bollettini

2017/2018

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

E.Conto 15

Ok Procedere