

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi**

Prot. n. 8304

344802

li, 21.11.2017

Settore Inquilinato
Raccomadata a.r.

**Avv. Pier Paolo Zaccaria
Corso Vittorio Emanuele II n. 50
72017 OSTUNI (BR)**

**Oggetto: Richiesta subentro nell'assegnazione nell'alloggio di e.r.p. sito in Ostuni
alla Via Don Melpignano n. 2/D/2, a favore della Sig.ra INGUSCI Daniela.**

Si fa riferimento alla Vs. nota raccomandata a.r. del 9.11.2017 e registrata al prot. di questa Agenzia al n. 8257 del 21.11.2017.

A tal proposito, si invia il modulo per la richiesta di subentro ai sensi della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i. che la sua assistita dovrà completare indicando nel Modulo A la professione del nucleo familiare ed i redditi percepiti nell'anno 2016, allegando copia documento di identità e firmando sotto la dicitura "la Dichiarante".

L'istanza potrà essere inviata tramite raccomandata a.r. e/o presentata a mani presso i nostri Uffici.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831-225710.

**Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire**



**Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli**



PROTOCOLLO	0008307 21-11-2017 PARTENZA
OGGETTO	Richiesta subentro per "separazione" nell'alloggio sito in Ostuni alla Via Don Melpignano n. 2/D/2 a favore della Sig.ra INGUSCI Daniela.
MITTENTE/DESTINATARI	c.a:AVV. ZACCARIA PIER PAOLO, CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 50, 72017 OSTUNI (BR)
UFFICIO	Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 223 del 30/03/2018	N° 103 del 30/03/2018

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.12.026.4273/2 - SIG.RA - OSTUNI (BR).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 5 del 11/01/2018

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 21.12.2017 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **03.01.2018** al prot. **033**, dalla Sig.ra **INGUSCI Daniela** nata a Nardò (Le) il 10/02/1965 e residente in Ostuni (Br) alla via Don Melpignano civ. 2/D/2, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Ostuni (Br) – via Don Melpignano civ. 2/D/2**, già intestato al coniuge **POMES Antonio** (separato);
- **PRESO ATTO** del decreto di omologa della separazione tra coniugi nel procedimento n. 1728/2017 del 23.10.2017, emesso dal Tribunale di Brindisi;
- **CONSIDERATO** nel decreto si stabilisce che la il Sig. POMES rimane obbligato al pagamento dei canoni di locazione della casa coniugale sita in Ostuni alla via Don Luigi Melpignano n. 2 eventualmente rimasti insoluti solo ed esclusivamente fino al momento della assegnazione della casa coniugale;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Ostuni (Br) – via Don Melpignano civ. 2/D/2**, in favore della richiedente Sig.ra **INGUSCI Daniela** nata a Nardò (Le) il 10/02/1965 e residente in Ostuni (Br) alla via Don Melpignano civ. 2/D/2, già intestato al coniuge **POMES Antonio** (separato);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- **DI TRASMETTERE** la seguente determina all'Ufficio Legale dell'ARCA NORD SALENTO per il recupero dei canoni di locazione eventualmente rimasti insoluti nei confronti del Sig. POMES Antonio, così come stabilito dal decreto di omologa della separazione tra coniugi nel procedimento n. 1728/2017 del 23.10.2017, emesso dal Tribunale di Brindisi;

- DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 306 del 28/04/2020	N° 99 del 28/04/2020

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 - SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE - CODICE ALLOGGIO:
111.12.026.4273/2. ATTO DI REVOCA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- a seguito di istanza di **Subentro nella domanda e nell'assegnazione** ai sensi della **Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13**, presentata dalla Sig.ra **INGUSCI Daniela** in data 21.12.2017 e registrata in atti di questa Agenzia al prot. n. **033 del 03.01.2017**, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la istanza di Subentro nella domanda e nell'assegnazione;
- a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la **Determina di subentro al contratto di locazione n. 223 del 30/03/2018**, con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti della Sig.ra **INGUSCI Daniela** al Subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Os-tuni (Br)** alla **Via Don Melpignano civ. 2/D/2**;
- successivamente la Sig.ra **INGUSCI Daniela** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questa Agenzia, ovvero sia sottoscrizione del contratto di locazione con questa Agenzia e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore
- avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di Subentro nella domanda e nell'assegnazione, ai sensi della normativa vigente, questa Agenzia avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'**art. 20 della L.R. Puglia n. 10/2014** nei riguardi della Sig.ra **INGUSCI Daniela** ;
- **che** nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava la Sig.ra **INGUSCI Daniela** ad attenersi a quanto disposto dalla **L.R. Puglia n. 10/2014** (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Agenzia avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione **n. 223 del 30/03/2018** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;
- **che** nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, la Sig.ra **INGUSCI Daniela** non ha ottemperato a quanto richiesto da questa Agenzia, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la **Determina n. 223 del 30/03/2018**;

Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di prendere atto, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che la Sig.ra **INGUSCI Daniela** non ha sottoscritto con l'Agenzia il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- **Di** procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Agenzia con **Determinazione del**

Direttore Generale n. 143/2008/D del 21.2.2008, alla revoca formale della **Determina dirigenziale n. 223 del 30/03/2018** di accoglimento della domanda di Subentro nella domanda e nell'assegnazione con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Ostuni (Br)** alla **Via Don Melpignano civ. 2/D/2**;

- **Di** ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della **Determina dirigenziale n. 223 del 30/03/2018**, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Agenzia, la Sig.ra **INGUSCI Daniela** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Agenzia ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;
- **Di** trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.
- **Dare atto** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;
- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto	
Codice	111-12-026-6273/2
Assegnatario Precedente POMES ANTONIO	
Cognome e Nome del Subentrante INGUSEI DANIELA	
Indirizzo	VIA DON MELPICINANO 2/D/2 - OSTUNI
Prot. N.	033
Data	03/01/2018

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) INGUSEI (nome) DANIELA

Nato/a a NARDO' (LE) il 10.2.1965

Residente/i in OSTUNI via DON MELPICINANO n. 2 Scala D int. 2

C.A.P. 72017 Telefono 328.1735525 Codice Fiscale NGS DNLG5BS0F862D

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. POMES ANTONIO
 - ☐ è deceduto in data _____
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☒ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 109,06
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
gen.	INGUSEI	DANIELA	PENSIONATA	—	—	—	—	—	—	/ NVVA 1017A € 289,00 MENSILE
	Nato a									
	Codice Fiscale	100265 NGSDNL65BS6F842B								
fp.	FRACCUA	MARIA WENA	—	—	—	—	—	—	—	
	Nato a									
	Codice Fiscale	090900 FREMLE00PUGES06K								
fp.	FRACCUA	NATALY STEFANIA	STUDENTE	—	—	—	—	—	—	
	Nato a									
	Codice Fiscale	241201 FRENLV01T64B180M								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale di Brindisi SENTENZA N. 1728/2017 del 23/12/2017

Divorzio

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 21/12/2017

IL/LA DICHIARANTE
Inguise Daniele
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO