

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1065 /09/D	-2 NOV. 2009	478 /09	15/10-2009

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig.ra TEDESCO IMMACOLATA - assegnataria alloggio di erp sito in BRINDISI – Vi a Torretta, 59

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso
ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILANOVE**, il giorno *Due* del mese di *Novembre*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 478 del 04.05.2009 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, alla Sig.ra TEDESCO IMMACOLATA l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla Via Torretta, 59;

- **CHE** con nota prot. n. 4871 del 16.19.05.2009 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- **CHE** la Sig.ra TEDESCO Immacolata assegnataria dell'alloggio sito in **BRINDISI- Via Torretta, 59** – ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **15.10.2009** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€. 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **Euro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=**La premessa** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=**Di regolarizzare** la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra TEDESCO Immacolata assegnataria dell'alloggio come sopra identificata mediante versamento effettuato dalla medesima con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=**Di riscuotere** la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

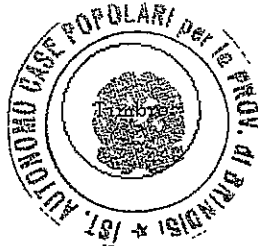
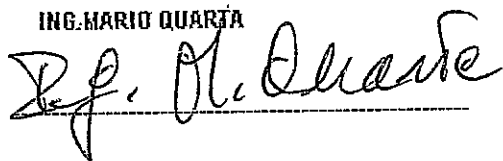
- per la quota a carico dell'Ente pari a **€. 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€. 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=**Di liquidare**, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del bilancio preventivo 2009, adottato con Deliberazione Commissariale n. 052/2009/C del 28.05.2009;

= Di dare mandato agli uffici del settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza;

-**La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 8883
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 26 OTT. 2009

**AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E**

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

1) - Assegno N° 50-038752911 2 Non trasferibile- BANCA MERIDIANA – di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro – Sig.ra TEDESCO IMMACOLATA - Via Torretta, 59 - BRINDISI

2) - Assegno N° 50-03875292 00 Non Trasferibile – BANCA MERIDIANA di Euro 87,72 (ottantasette/72) - per bolli contratto di locazione Sig.ra TEDESCO IMMACOLATA - Via Torretta, 59 - BRINDISI

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

06 OTT. 2009

8439
Prot.

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

li,

- AI SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – Subentri e Regularizzazioni rapporti locativi
Stipula contratto di locazione –

Per i provvedimenti di competenza in uno con la presene si invia la documentazione (copia determina assegnazione, copia lettera assegnazione) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di subentro o regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di erp:

1. TEDESCO IMMACOLATA – Via Torretta, 59 - BRINDISI
2. NICOLI' Anna, Antonio e Lucia – Via Carmelo Stanca, 50 – SAN DONACI
3. VITA Eleonora – Viale Stradone, 25-11 - FASANO
4. LIBERTO Isabella – Viale Italia, B-2 – CEGLIE MESSAPICA

7.10.2009
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/

sul
C/C n. 203729

di Euro 202,58

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011301758/1
TEDESCO IMMACOLATA
VIA DELLA TORRETTA 59 A2
72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2009

87/143 04 15-10-09 R1
0006 €*202,58*
VCY 0280 €*1,10*
P 0002

Scadenza: 10-05-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 101,29

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011301758/1
TEDESCO IMMACOLATA
VIA DELLA TORRETTA 59 A2
72011 - BRINDISI

Canone Locazione Maggio/2009

87/143 05 06-06-09 R1
0020 €*101,29*
VCY 0472 €*1,10*
P 0013

Scadenza: 10-05-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
SOCIETÀ PER AZIONI - MILANO (SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE) - TEL. 02 58 11 11 11 - CAPITALE SOCIALE EURO 2.141.229.130 - ISCRITTA ALL'ALBO DELLE AZIENDE DI CREDITO

BANCHE POPOLARI Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI li 30/09/2009

5000-5 SERIE E 50-0387529-112
01600-5 NUMERO 03-875-291

euro SESSANTASETTÉ/00*****

a I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAIA DECINE

BANCA MERIDIANA
GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A 500 EURO

NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPILLA "NON TRASFERIBILE"

BANCA MERIDIANA
0032 Brindisi

5

0123456789

5003875291 5000016004 99999999

ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
SOCIETÀ PER AZIONI - MILANO (SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE) - TEL. 02 58 11 11 11 - CAPITALE SOCIALE EURO 2.141.229.130 - ISCRITTA ALL'ALBO DELLE AZIENDE DI CREDITO

BANCHE POPOLARI Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI li 30/09/2009

5000-5 SERIE E 50-0387529-200
01600-5 NUMERO 03-875-292

euro OTTANTASETTÉ/72*****

a I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAIA DECINE

BANCA MERIDIANA
GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A 500 EURO

NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPILLA "NON TRASFERIBILE"

BANCA MERIDIANA
0032 Brindisi

5

0123456789

5003875292 5000016004 99999999