

ARCA NORD SALENTO
AGENZIA PER LA CASA E L'ABITARE - BRINDISI

DETERMINAZIONE

332917

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
38	10 FEB. 2015	7	10 FEB. 2015
...../15/D		/15	

**OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 10 dell'07.04.2014 -art- 41 comma 4° -
Autorizzazione a scambi consensuali.**

CODICE UTENTE: 111020054646/0 - BRINA Salvatore - COMUNE DI CAROVIGNO
CODICE UTENTE: 111020044634/0 - ESPEDITO Luisa - COMUNE DI CAROVIGNO

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li... 30/01/2015

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio , la procedura e i contenuti dello stesso
A T T E S T A

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per la determinazioni di competenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

10 FEB. 2015

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per Incarico conferito con determina dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

- **VISTO** l'art. 41 – 4° comma della Legge Regionale 07.04.2014, n. 10, concernente scambi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione;

- **Esaminate** le istanze presentate dai signori:

A) – **Codice utente:** 111020054646/0 – **BRINA Salvatore** nato a Ostuni il 12.04.1959
assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Carovigno Via Martiri Via D'Amelio,5-B-1

B) – **Codice Utente:** 111020044634/0 - **ESPEDITO Luisa** – nata a Carovigno il 08.08.1967;
assegnataria in locazione semplice dell'alloggio sito in Carovigno Via Martiri Via D'Amelio, 12-6;

- **CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla istanza prodotta da ciascuno interessato, e dalla verifica degli atti di ufficio;

- **RILEVATO** che le istanze prodotte dalle richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000, e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 3 della più volte citata legge Regione Puglia n. 10/14;

- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 41 – 4° comma della Legge Regione Puglia n.10 del 07.04.2014, lo scambio consensuale degli alloggi indicati in epigrafe tra i signori:

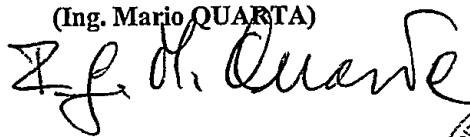
- BRINA Salvatore, nato a Ostuni il 12.04.1959, assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Carovigno – Via Martiri Via D'Amelio, 5-B-1 – Codice Utente 111020054646/0;

- ESPEDITO Luisa, nata a Carovigno, il 08.08.1967, assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Carovigno – Via Martiri Via D'Amelio, 12-6 - Codice Utente 111020044634/0;

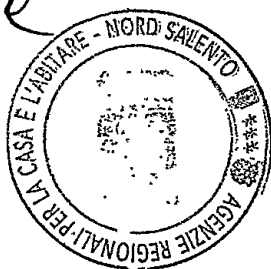
Il presente provvedimento è da inviare per competenza al Comune di Brindisi ai sensi della Legge regionale

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)





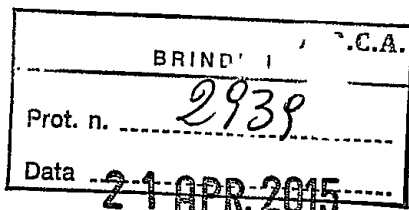
COMUNE DI CAROVIGNO
Provincia di Brindisi



Area Lavori Pubblici

tel. 0831.997206 – fax. 0831.991740

protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it



li, 09 APRILE 2015

Risposta a nota n.1121 del 12/2/2015

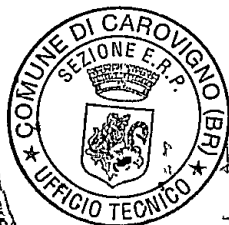
OGGETTO:	LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014, N. 10 - ART. 41, COMMA 4 - AUTORIZZAZIONE A SCAMBI CONSENSUALI. DETERMINAZIONE DEL SETTORE INQUILINATO N.38/15/D DEL 10/2/2015 DI ARCA NORD SALENTO. PRESA D'ATTO. Sigg. BRINA Salvatore ed ESPEDITO Luisa.
-----------------	--

All' ARCA NORD SALENTO –
Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi
via Casimiro
–72100 – **BRINDISI**

Con la presente, facendo seguito alla Vs nota a margine riportata, SI TRASMETTE in allegato la determinazione Reg. Gen. n. 304 del 30/3/2015, per le attività di competenza.

Cordiali Saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
arch. Vito Nicola Satchi





COMUNE DI CAROVIGNO

Provincia di Brindisi

Servizio	Lavori Pubblici
Ufficio	Lavori Pubblici
Determinazione Reg. Gen. N. 304 del 30/03/2015	

Determinazione di Settore N. 154 del 30/03/2015

OGGETTO : LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014, N. 10 - ART. 41, COMMA 4 - AUTORIZZAZIONE A SCAMBI CONSENSUALI. DETERMINAZIONE DEL SETTORE INQUILINATO N.38/15/D DEL 10/2/2015 DI ARCA NORD SALENTO. PRESA D'ATTO.

Il Responsabile del Servizio

Premesso :

- Che la Regione Puglia con la LEGGE REGIONALE 7 aprile 2014, n. 10 ha definito la **“Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”**;
- Che al Capo V – “Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica” - **Art. 41 “Norme per la gestione della mobilità”**, comma 4, viene stabilito quanto segue: *“ Sono consentiti gli scambi consensuali tra gli assegnatari, su proposta degli stessi, del comune o dell’ente gestore. Se lo scambio è proposto dagli assegnatari e necessaria la previa autorizzazione dell’ente gestore, che verifica l’assenza di condizioni ostative al cambio dell’alloggio.”* ;
- Che l’ARCA NORD SALENTO – Agenzia per la Casa e l’Abitare di Brindisi – con nota n. 1121 del 12/2/2015, assunta al prot. gen. con il n. 4456 del 19/2/2015, allegata alla presente, ha rimesso copia della determinazione del Settore Inquilinato n.38/15/D del 10/2/2015 riguardante l’autorizzazione allo scambio di alloggi di Erp nel Comune di Carovigno tra i Sigg. BRINA Salvatore ed ESPEDITO Luisa;

Preso atto che gli alloggi oggetto dello scambio consensuale sono ubicati in Carovigno alla via Martiri di Via D’Amelio e che l’avvenuto accoglimento delle istanze di parte attua una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

Considerata la necessità di prendere atto del provvedimento sopra citato;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Vista la LEGGE REGIONALE 7 aprile 2014, n. 10;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** della determinazione del Settore Inquilinato n.38/15/D del 10/2/2015 riguardante l’autorizzazione allo scambio di alloggi di Erp nel Comune di Carovigno tra i Sigg. BRINA Salvatore ed ESPEDITO Luisa;
2. **DI RITENERE** non sussistere condizioni ostative allo scambio consensuale richiesto;

3. **DI INOLTARE** la presente all'ARCA NORD SALENTO – Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi, via Casimiro-72100 - BRINDISI.

30/03/2015

Il Responsabile del Servizio

Arch. Vito Nicola Sacchi



Visto contabile: Non dovuto

30/03/2015

Certificato di pubblicazione all'albo pretorio

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/03/2015.

IL MESSO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile del Servizio

Arch. Vito Nicola Sacchi



ARCA NORD SALENTO

già IACP DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

MZ

12 FEB. 2015

Prot.
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li,

- Al RESPONSABILE
Settore Casa del Comune di
72100 BRINDISI

e, p.c. Sig. BRINA Salvatore
Via Martiri Via D'Amelio, 5-B-1
72012 CAROVIGNO

Sig.ra ESPEDITO Luisa
Via Martiri Via D'Amelio, 12-6
72012 CAROVIGNO

Oggetto: Autorizzazione scambi consensuali di alloggi di erp ai sensi dell'art. 44 – comma 6° -
Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 41 comma 4° -
- Sig. BRINA Salvatore – Cod. 111020054646/0 – Comune di Carovigno
- Sig.ra ESPEDITO Luisa – Cod.: 111020044634/0 – Comune di Carovigno

Insieme con la presente, in allegato, per i provvedimenti di Vs. competenza, si rimette copia della determinazione del Settore Inquilinato di questo Ente n. 38/15/D del 10.02.2015 riguardante l'autorizzazione allo scambio consensuale di alloggi di erp nel comune di Brindisi tra i Signori BRINA Salvatore ed ESPEDITO Luisa.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo Ente che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Vittorio SERINELLI)

Permessi 15/12/14

Parte riservata all'Istituto		AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA NORD SALENTO VIA G.B. CASIMIRO, 27 72100 BRINDISI		
Codice	144020054646/0			
Cognome e Nome	BRINA SALVATORE			
Indirizzo	MARTIN VIA D'ARELLO, 5/B/1			
Prot. N.	10515	Data	15 DIC. 2014	Sig. Sindaco del Comune di

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 41 – Domanda di scambio consensuale di alloggio.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) BRINA (nome) SALVATORE
 to/a a OTURNI () il 12/04/1959
 Residente in Coratiglio via Martin Via D'ARELLO n. 5 Scala B int 1
 C.A.P. _____ Telefono 3458490136 Codice Fiscale _____

CHIEDE

di essere autorizzato al cambio consensuale con il Sig. ESPOSITO LUISA assegnatario dell'alloggio di e.r.p.
 sito in Coratiglio alla via Martin Via D'ARELLO n. 12 Scala _____ int 6

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 121,00
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 2001;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A.

NUCLEO FAMILIARE

REDDITI AN

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa auto
R	BRINA	SALVATORE	Elaboratore INNA	Do			Gal
	Nato a OSTIA	120459					EUR 3.613,0
	Codice Fiscale						
	Nato a						
	Codice Fiscale						
	Nato a						
	Codice Fiscale						
	Nato a						
	Codice Fiscale						
	Nato a						
	Codice Fiscale						
	Nato a						
	Codice Fiscale						
	Nato a						
	Codice Fiscale						
	Nato a						
	Codice Fiscale						

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventua

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

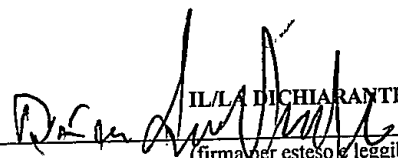
1. _____
2. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento, di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 11-12-2014


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____