

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....11...../13/D	14 GEN. 2013	7 13	14 GEN. 2013

**OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Codice alloggio: 111010341814/1
ZECCA TEODORA - Comune di BRINDISI**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

14 GEN. 2013

L'anno DUEMILATREDICI il giornodel mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

- VISTO l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 03.12.2012 e registrata agli atti dell'IACP in data 03.12.2012 al prot. N 15266 dalla Sig.ra ZECCA Teodora nata a Brindisi il 04.11.1970 e residente in Brindisi alla Piazza Giotto, 1-A-6 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Piazza Giotto, 1-A-6 già intestato al padre ZECCA Giuseppe (deceduto);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere la figlia del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

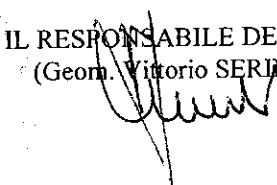
La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Piazza Giotto, 1-A-6 in favore della richiedente Sig.ra ZECCA Teodoro nata a Brindisi il 04.11.1970 e residente in Brindisi alla Piazza Giotto, 1-A-6 già assegnato al padre ZECCA Giuseppe (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINRELLI)



Parte riservata all'Istituto	
Codice	111010341814/1 ZECCA Brusette
Cognome e Nome del Subentrante	
ZECCA Teodoro (P. 14)	
Indirizzo	
Prot. N. 15266 Data 03 DIC. 2012	

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) ZECCA (nome) Teodoro

Nato/a a BRINDISI (PR) il 04/11/1970

Residente/i in BR via 274 G. B. Casimiro n. 1 Scala 17 int. 6

C.A.P. _____ Telefono 3407013926 Codice Fiscale _____

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

il titolare del contratto del citato alloggio Sig. ZECCA Brusette

☒ è deceduto in data 15/07/2003 DONNO ANTONIA + 9.11.2011 -

- ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 07/12/2005
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domestica	Agrario	Artigianale	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
R	ZECCA	Teodoro								
	Nato a	04/11/70								
	Codice Fiscale	2CCDPR70SK4B180V								
F	THO	Tiziana								
	Nato a	27/01/90								
	Codice Fiscale	TH1TZU90AG7E506V								
F	THO	6 Loria								
	Nato a	75/04/92								
	Codice Fiscale	TH1GLR92D65E506X								
F	KOFOL	ANTONIO								
	Nato a	15/01/03								
	Codice Fiscale	KFLNTN03A15B180C								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 03/12/2012

Enea Gendore IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

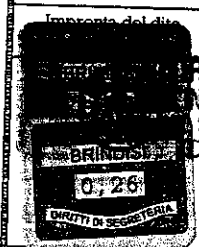
IL FUNZIONARIO

Data _____

Cognome.....ZECCA
 Nome.....TEODORA
 nato il.....04/11/1970
 (atto n.....127.....I S.....A.....)
 a.....BRINDISI.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....BRINDISI
 Via.....PIAZZA GIOTTO 1/6
 Stato civile.....
 Professione.....CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,65
 Capelli.....NERI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....Zecca Teodora
 BRINDISI.....07/12/2005



IL SINDACO
 PROETTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Stato Civile Magistrate Delegato
 Di Giulio Cardina

VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/6/2008 N. 112
FINO AL 06.12.2015
L'INCARICATO
[Signature]
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM. TO
Lm. Stato Civile Anagrafe delegato
(di GIULIO Caratena)

scade il 07/12/2010

AM6140207



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM6140207

DI

ZECCA

TEODORA

CUD 2012

ORIGINALE

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter E 6-quater
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO 2011

EURO

DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE, PENSIONE, STIPENDIO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA	Codice fiscale	Cognome e Denominazione		Nome	
	GRCLNZ58L15B180M	GRECO		LORENZO	
	Comune Prov. Cap. Indirizzo	BRINDISI - BR - 72100 - VIA PESCARA 1			
	Telefono fax	Indirizzo di posta elettronica			

PARTE A DATI GENERALI	Codice fiscale	Cognome	Nome	Codice attività	Codice sede	
	ZOCTDR70S44B180V	ZECCA	TEODORA	812100		
	Sexo (M o F)	Data di nascita	Prov. nasc. (sigla)	Previdenza complementare	Data iscrizione al fondo	Eventi eccezionali
	F 04 11 1970	BRINDISI	BR			
Comune						
BRINDISI						
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2011						
Comune						
BRINDISI						
DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2011 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE						
Comune						
BRINDISI						
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2012						
Comune						
BRINDISI						

PARTE B DATI FISCALI	Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir		Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 5 e 5-bis del Tuir		Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir	
	9.949,39				365	
	Lavoro dipendente		Pensione			
DATI PER LA EVENTUALE COMPLETAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI	Ritenute Irpef	Addizionale regionale all'Irpef	Addizionale comunale all'Irpef	Acconto 2011	Saldo 2011	Acconto 2012
	Addizionale regionale all'Irpef sospesa	Acconto 2011	Saldo 2011	Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno	Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno	Acconto Irpef sospesi
ALTRI DATI	Imposta lorda	Detrazioni per carichi di famiglia	Detrazioni per famiglie numerose	Credito riconosciuto per famiglie numerose	Credito non riconosciuto per famiglie numerose	
	2.288,36	2.208,96				
	Credito per famiglie numerose recuperato	Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati	Detrazioni per oneri	Detrazioni per canoni di locazione	Credito riconosciuto per canoni di locazione	Credito non riconosciuto per canoni di locazione
		1.700,19				
Totale detrazioni						
2.288,36						
Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2						
Contributi previdenza complementare lavoratori prima occupazione						
Versati nell'anno						
Importo totale						
Differenziale						
Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali						
Assicurazioni sanitarie						
Applicazione maggiore ritenuta						
Contributo di solidarietà						
Contributo di solidarietà sospeso						
REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI						
Totale redditi erogati da altri soggetti						
REDDITI SOGGETTI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA						
Totale redditi 2011						
Totale ritenute operate						
Ritenute sospese						
Vedere istruzioni						
Redditi non imponibili art. 51, comma 6 del Tuir						
Totale redditi						
Totale ritenute Irpef						
Totale addizionale regionale all'Irpef						
Totale ritenute Irpef sospese						
Totale addizionale regionale all'Irpef sospesa						

AI - Con riferimento al reddito certificato, si precisa che Euro 9.949,39 derivano da rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato
BO - parentela: F1, CF: TMIGLR92D65E506X, mesi: 12, perc.le: 100,00. parentela: F, CF: KFLNTN03A15B180C, mesi: 12, perc.le: 100,00. parentela: F, CF: TMITZN90A67E506V, mesi: 12, perc.le: 100,00.

DATA
giorno 03 mese 03 anno 2012

FIRMA DEL LAVORATORE PER RICEVUTA

FIRMA DEL DATORE DI LAVORO

GRECO LORENZO