



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 147 del 19/03/2019	N° 47 del 19/03/2019

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
261.20.002.0751/1 - SIG. B.A. - (Br).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 8 del 11/01/2019

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 26/10/2018 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **04.02.2019** al prot. **1399**, del Sig. **BIASI Antonio** nato a **Ceglie Messapica (Br)** il **23/09/1971** e residente in **Villa Castelli (Br)** alla via **F.lli Cervi civ. 29/E**, inteso ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Villa Castelli (Br) – via F.lli Cervi civ. 29/E** già intestato ai defunti genitori **BIASI Nicola e Gioia Anna**;
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere il figlio convivente dei titolari dell'alloggio di e.r.p., deceduti;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Villa Castelli (Br) – via F.lli Cervi civ. 29/E**, in favore del richiedente Sig. **BIASI Antonio** nato a **Ceglie Messapica (Br)** il **23/09/1971** e residente in **Villa Castelli (Br)** alla via **F.lli Cervi civ. 29/E**, già intestato ai defunti genitori **BIASI Nicola e Gioia Anna**;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente, il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
Cognome e Nome del Subentrante	
Indirizzo	
Prot. N. <u>1399</u>	Data <u>04/02/2019</u>

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) BIASI (nome) ANTONIO

Nato/a a GEGGIE MESSAPICA (dr) il 23/09/1971

Residente/i in VILLA CASTELLO via F.lli GERVI n. 29 Scala C int /
C.A.P. 71029 Telefono 993 389515 Codice Fiscale BS1NTN 739 23 CHZH B.

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. BIASI NICOLA - GIOIA ANNA
- ☒ è deceduto in data 20-03-2018
- ☐ ha trasferito la residenza in data 17-01-2019
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 90
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1990;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

[illegible][illegible][illegible][illegible]

4. 1. 1950

[illegible]

● 政治的・経済的・社会的・文化的・環境的・倫理的・法的・宗教的・教育的・芸術的・科学的・技術的・その他

[illegible][illegible]

Modulo A. NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
FIGLIO	BLASI	AUTOPIO	DISABILI	/	/	/	/	/	/	€ 805,00
	Nato a									
	CESARE MESSAPICA	230973								€ 384,00
	Codice Fiscale	BS14TN73829Ch26B								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 25/01/2014

ANALFA BETA
X X **IL/LA DICHIARANTE**
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

Riepilogo dati della CIE e del titolare per accettazione

Fotografia



Cognome BIASI

Cognome stampato BIASI
Nome ANTONIO

Nome stampato ANTONIO

Codice fiscale BSINTN71P23C424Z

Sesso M

Statura 172 cm

Lugaro di nascita CEGUE MESSAPICA (BR)

Lugaro di nascita stampato CEGUE MESSAPICA (BR)

Data di nascita 23/09/1971

Estremo arco di nascita 291-A-1971

Cittadinanza ITALIA

Lugaro di residenza VIA F.LLI CERVI 29-E VILLA CASTELLI (BR)

Lugaro di residenza stampato VIA F.LLI CERVI,29-E VILLA CASTELLI (BR)

Metodo di pagamento Bollettino di c/c postale

Metodo di emissione PRIMA EMISSIONE

Firma titolare

Impossibilità in via temporanea
o definitiva a firmare

Numero Unico Nazionale

Categorie di

CA43156DF

VILLA CASTELLI

Data di emissione

01/02/2019

Valida per l'espatrio

SI

Documento del richiedente

Carta di identità A02254469

Stampa CIE bilogica

Firma del
testimoniNome, cognome
del testimoneEstremo del
documento del
testimoniFirma del
genitori o del
tutoreNome, cognome
del genitori o
del tutoreEstremo del
documento del
genitori o del
tutore

Stampa genitoritutore

Genitoritutore stampato

Denominazione Operatore

FRANCESCO MUOLO

Firma operatore

Cognome **BIASI**
Nome **ANTONIO**
Numero Unico Nazionale **CA43156DF**
Prima metà del PIN **2315**
Prima metà del PUK **8840**

BancoPosta

sul C/C n. 12652723

Codice IBAN I

TD 451

INTESTATO A **IMPORTO IN LETTERE**

VENTIDUE/50

COMUNE VILLA CASTELLI SERVIZIO TESO
RERIA

-CAUSALE-

MISSION: C.I.E.

SEGUITO DA

RESGUITO DA
KASIA ALTO

VIA - PIAZZA

FIELD NO. 2973

LOCALITY A

CAP

72029

WILLA CASTELLI

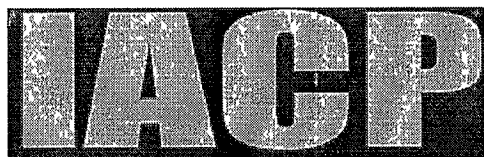
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

Importo in euro

tipo documento

000012652723< 451>



BRINDISI



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 261200020751 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261200020751	0 BIASI NICOLA	VILLA CASTELLI	VIA F.LLI CERVI	8		

Cerca

Redditi 2019_2020

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante		CEGLIE MESSAPICA	26/11/1931	M	BSINCL31S26C424V	DECEDUTO/a
1 Coniuge	GIOIA ANNA	CEGLIE MESSAPICA	22/08/1944	F	GIONNA44M68A662T	Pensionato/a
2 Figlio/a	BIASI ANTONIO	CEGLIE MESSAPICA	23/09/1971	M	BSINTN71P23C424Z	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab. Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	1	1	12	S	36	0	0	127	0	0	7.800
2019	2	1	12	S	36	0	0	0	0	0	3.384

Stampa

2019

Bollettini

2019/2020

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

E.Conto 15

E.Conto 16

E.Conto 17