

24 NOV. 2000

Prot. N. 7989
Raccomandata A.R.

251.01.008.0185 2
DE FAZIO TEODORO
VIA LUCREZIO 3 B 1
72100 BRINDISI

306293

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di BRINDISI con delibera n. 432 del 01/06/2000 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA LUCREZIO 3 B 1, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/02/1994

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 9.700.512, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	319.586	EFFETTUAIO
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	159.793	IL R. S. CONTRO
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/02/1994 - 30/06/2000)	£	9.221.133	CONTABILE
			IN BOLLETTINO
			VERSATI
			AL 30/06/2000
			LOA 30.000.000
			£ 1.706.357
Totale (S.E. & O.)	£.	9.700.512	

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli Uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente

(Rag. Antonio Panzella)

Antonio Panzella


**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

SEZ.02 19-GEN-2001 #1

BRINDISI CENTRO 87/101

0015 £.*****100000

F23 0003 £.*****

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE S.p.A.

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO AL CONCESSIONARIO COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4.	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE IACP	NOME BRUNO	DATA DI NASCITA 22/09/1972
SESSO (M o F)	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE BRUNO	PROV. BA	CODICE FISCALE 00081820742

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5.	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE DE Fazio	NOME Teodoro	DATA DI NASCITA 22/09/1972
SESSO (M o F)	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE BRUNO	PROV. BA	CODICE FISCALE DFZTD R F Z P 220180 N

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. CODICE TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

88.7			RP	Anno 2001	Numero
codice	sub codice (*)				

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

11. CODICE TRIBUTO 1,15T	12. DESCRIZIONE (*) Contributo locazione ufficio ERP	13. IMPORTO 1000.000	14. COD. DESTINATARIO
		1000.000	
		1000.000	
		1000.000	
		1000.000	
		1000.000	
		1000.000	
		1000.000	
		1000.000	
		1000.000	
		1000.000	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE

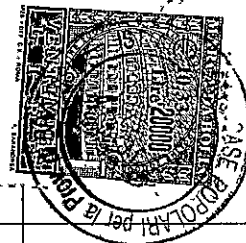
LIRE (lettere)

1000000

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA giorno mese anno	CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE AZIENDA 07601	CAB/SPORELLLO
Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario ☐ circolare		
n°		
tratto / emesso su _____ / CAB		
cod. ABI		
firma		



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 6428 di Repertorio

L'anno millenovecento il giorno

del mese di **01 MAR. 2001**

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

rappresentante Sig. **IL PRESIDENTE**
(Rag. Antonio Panettella)

ed il Sig. DE FAZIO Teodoro

Cod. Fisc. DE2TBRT2P22B180N nat/a Panettella

il 22.09.1972 coniugat con —————

Cod. Fisc.

nat a il

convengono e stipulano quanto segue:

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio Panettella)

Ant. Panettella

ARTICOLO 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 01.06.2000 N. 432, concede in locazione

semplice al Sig. DE FAZIO Teodoro

l'alloggio sito in Panettella alla Via

Leone civico n. 3 Edif. —

scala B int. L piano —

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure

sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle

condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina

del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

registrato a

Boh

il

22.4.98

al n.

7792

mod.

mod. 11/11/11

vol.

e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale

risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

ARTICOLO 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del

tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in *L. 159.793*

e potrà variare in dipendenza di successiva

legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà

effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà

subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del

nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli

aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la

determinazione del canone di locazione (all. B)

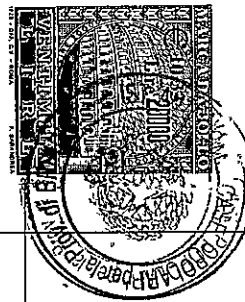
ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese

successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata

dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di

ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.



ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. **319.586** pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

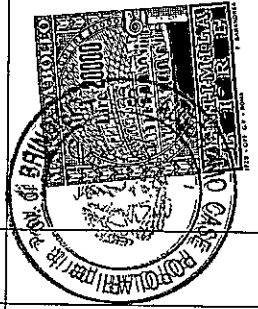
Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o

D. G. T. Caruso
Benigno Jure
IL PRESIDENTE
(*Rag. Antonio Panettella*)
Aut. Genuin

	inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento	
	generale.	
	Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che	
	l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera	
	raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e	
	sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP,	
	dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione,	
	come previsto dal precedente art. 5.	
	ARTICOLO 8	
	L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e	
	impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui	
	al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto (all. c).	
	L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione	
	alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero	
	essere apportate.	
	L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la	
	costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la	
	rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli	
	utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della	
	manutenzione.	
	ARTICOLO 9	
	Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del	
	regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere	
	essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto	



espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l. r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonchè alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

D. F. Talar
Bonolino Leone

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio Panettella)

Aut. Leonini

L'ASSEGNATARIO

D. Fp Tralo

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio Paparella)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

Aut. Lauerin

Rendino Irene

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano
di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonchè il
regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di
edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO

D. Fp Tralo

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

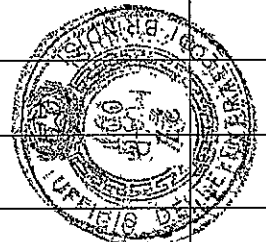
Rendino Irene

UFFICIO DELLE ENTRATE - BRINDISI

Esatte Lire.....

Reg. al N. 27 MAR 2001 al N. 1444 Serie III

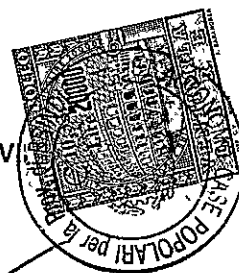
IL C. O AREA SE...
(Dott. Franco STEFANIZZO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.

.....

VERBALE DI CONSEGNA



L'anno il giorno del mese di

con la presenza dei Sigg.

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via

quartiere piano interno , comune di

..... censito/non censito in catasto al n. mappa

..... categoria classe rendita L.

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.

Il Sig.

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

La Hov di Funzione

IL PRESIDENTE

IACP Brindisi

Assegnatario

(Sig. Antonio Bonettella)