

111 01 113 1451/1

GIANFREDA DARIO

VIA U. BETTI

27 B/ 4

72011 BRINDISI

304844

Servizio Anagr. e Utenza
LETTERA CIRCOLARE

Brindisi, data del timbro postale

OGGETTO: Legge 20.12.1984, n. 54 - Art. 16 - Accertamento periodico del reddito.
Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1994.

Come è noto alla S.V. questo Istituto, ai fini della eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione, ha provveduto a richiederLe la documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativa all'anno 1993.

A seguito dell'esame della documentazione pervenuta a questo IACP, la S.V. è stata collocata nella 1^a fascia di reddito con una riduzione pari al 85 % del canone determinato per legge, così come si evince dal prospetto di seguito riportato:

DATA CONSEGNA	VETUSTA ¹	TIPOL OGIA	DEMOG RAFIA	UBICA ZIONE	LIVE LLO	STATO	SUPER FICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,5%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE
1/10/1965	,80	1,05	,95	,90	1,00	1,00	84,38	180.000	10.976.403	32.014	136,620	43.737	75.751

Conseguentemente, in allegato alla presente, si trasmettono n. 12 bollettini di C/C postale con l'indicazione degli importi del canone dovuto per l'anno 1994 comprensivo dell'aggiornamento dovuto alle variazioni dell'indice ISTAT.

Nell'invitarLa al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Firmato : Avv. Pietro Dell'Anno

PROT. N. 3521
Raccomandata

Brindisi, li 06/05/94

111 01 115 1492/2 GIANFREDA DARIO
VIA U. BETTI
72011 BRINDISI

12

Ex assegnatario EPIFANI Luigi

Delib. n. 1292 del 10.4.87

Data presentazione domanda _____

Cambio intestazione SANATORIA -
AD INTEGRAZIONE E MODIFICA NOTA N. 772 DEL
1.2.93.

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Subentro nella domanda e nell'assegnazione -
Stipula contratto di locazione.

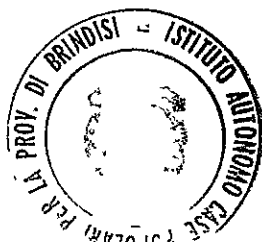
Si porta a conoscenza della S.V. che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, con delibera N. _____ adottata nella seduta del _____ esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di L. 6.372.648 come di seguito indicato :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali _____	L.	157.014
2) Mensilità di fitto oggettivo _____	L.	78.507
T O T A L E _____		L. 235.521
3) Fitti arretrati al 31/12/92 _____	L.	6.137.127
T O T A L E G E N E R A L E _____		L. 6.372.648

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, della ricevuta di versamento, nonché di n. 10 marche da bollo da L. 15.000 (quindicimila) da apporre sul contratto medesimo.

Distanti saluti



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

PROT. N. *772*
Raccomandata

Brindisi, li **1 FEB. 1993**

111 01 113 1451/1 EPIFANI LUIGI
VIA U. BETTI
72011 BRINDISI

27

Ex assegnatario _____

Delib. n. _____ del _____

Data presentazione domanda _____

Cambio intestazione _____

OGGETTO : Legge Regionale 28.12.84, n. 54 - Contratto di locazione
di alloggio di edilizia residenziale pubblica comune di _____

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione,
la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale la somma di L. 2.009.997 come appresso indicato.

1) Mensilità di fitto oggettivo _____ L. 71.410

2) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali _____ L. 142.820

TOTALE _____ L. 214.230

3) Fitti arretrati al 31/12/91 1 _____ L. 1.795.767

TOTALE GENERALE _____ L. 2.009.997

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il
proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale,
nei seguenti giorni : martedì, giovedì, venerdì.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo IACP
all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marche da bollo
di lire 10.000 (diecimila) da apporre sul contratto medesimo e
certificazione reddituale per gli anni _____ per la
determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data
della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di
locazione sino alla sua stipulazione.

AL IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)



AL IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 3342

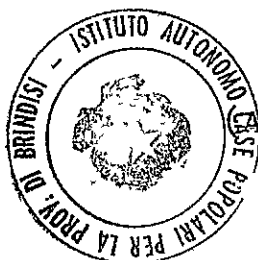
Brindisi, li 29 APR. 1994

Al Sig. GIANNFREDA SARO
Via V. Bell. 12
Lotto _____ sc. _____ int. _____
Brindisi.

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti



IL PRESIDENTE
Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N.° di repertorio

L'anno millenovecento

1994

il giorno

uno

del mese di

Marzo

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in

persona del legale rappresentante Sig. **IL PRESENTANTE**
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ed il Sig. **GIANFRANCESCO DARIO**

Cod. Fisc. **BNFDRA53H01B180B** nat o a **Bruno**

il **01.01.63** coniugato con **CAPRIO ROSALBA**

Cod. Fisc. **CPTRLB54P53B180U**

nat o a **Bruno** il **13.08.1954**

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di assegnazione del **10.4.87 N. 1292**, concede in

locazione semplice al Sig. **GIANFRANCESCO DARIO**

l'alloggio sito in **Bruno** alla Via

V. Belli

civico n. **12** Edif.

scala int. piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a _____ il _____ e depositato per Notaro _____ in _____, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

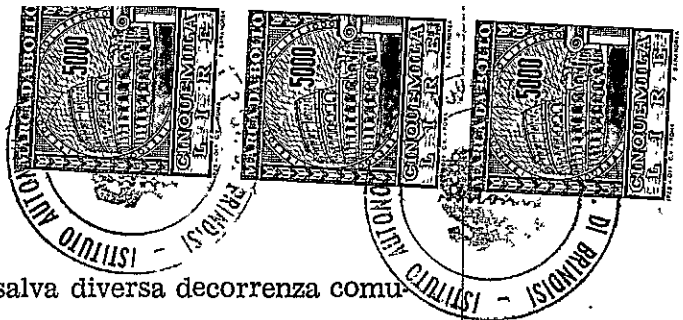
Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 78.507 e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese



successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comu-

nicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il
giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato
d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede
di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare
l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'as-
segnatario effettua il versamento di L. 157.014, pari a due
mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente
art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegna-
tario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria
colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegna-
tario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del
canone da corrispondere.

Art. 7

IL F. T. E
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Gen. Fed. De. 20 e
10

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

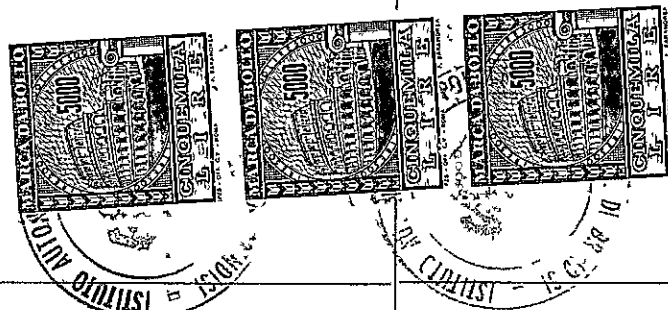
Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

Art. 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e
impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento gene-
rale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale
del presente contratto.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione degli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.



Art. 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

gratuito

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui

all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

Il

L'ASSEGNETARIO

Giuseppe D'Amico



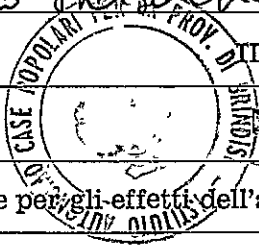
IL PRESIDENTE

IL P. SINDACO
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Cosetta Morale



IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Signature]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

Giuseppe D'Amico

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Cosetta Morale



VERBALE DI CONSEGNA

Osservazioni dell'assegnatario

IL PRESIDENTE
(*Avv. Pietro DELL'ANNO*)

Assegnatario