



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

401734

Brindisi 6/6/23 Prot. N. 6098
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

111.01.075.3665/2
GABELLONE ALESSANDRO
V.LE GRECIA, 20/H/6
72100 BRINDISI

3491818994

Oggetto: Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.191. adottata in data 10/03/2023, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione da Lei presentata.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- | | | |
|--|----|--------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | €. | 249,28 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 10/10/22,
(da definire alla firma del contratto e salvo conguaglio e/c ricalcolo) | €. | 303,00 |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad €. 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT70P0538515900CC1360001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225736 - mail daniela.orofalo@arcanordsalento.it e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it dipendenti di questa Agenzia, che ogni ulteriore informazione o chiarimenti potranno essere contattati telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 6/6/23 Prot. N. 6098
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

111.01.075.3665/2
GABELLONE ALESSANDRO
V.LE GRECIA, 20/H/6
72100 BRINDISI

Oggetto: **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.191. adottata in data **10/03/2023**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione da Lei presentata.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- | | | |
|--|----|--------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | e. | 249,28 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 10/10/22,
(da definire alla firma del contratto e salvo conguaglio e/o ricalcolo) | e. | 303,00 |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad €. 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT70P0538515900CC1360001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.**

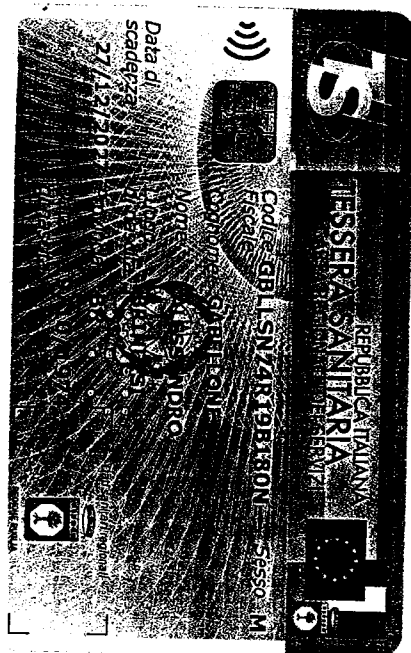
Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225736 - mail daniela.orofalo@arcanordsalento.it e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it dipendenti di questa Agenzia, che **ogni ulteriore informazione o chiarimenti potranno essere contattati telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.**

Distinti saluti.

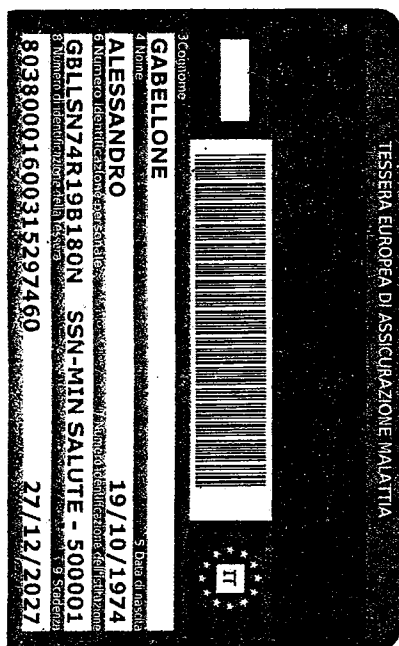
I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



GABELLONE
Cognome
ALESSANDRO
Nome
nato il **19-10-1974**
(alto n. **1976** P. **1** S. **A** **1974**)
a **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI (BR)**
Via **LE GRECIA 20 Int.3 p.2 s.H**
Stato civile **=====**
Professione **OPERAIO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **174**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**


Firma del titolare *G. Gabbellone*
BRINDISI **23-02-2017**
Il SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
CARICATO DEL SINDACO
Stato Civile Anagrafe Delegato
DI CAMPI Pierre
Pierre Campi





REGIONE
PUGLIA

AGENZIA REGIONALE PER LE POLITICHE
ATTIVE DEL LAVORO (ARPAL) - PUGLIA

AMBITO TERRITORIALE DI BRINDISI

Centro Impiego di Brindisi,
via Cappuccini, 111 - 72100 BRINDISI

Tel.0831 544700 - 0831544701 - Fax - Email cpi.brindisi@regione.puglia.it



STATO OCCUPAZIONALE

*Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183 del 12 novembre 2011, il presente
certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o
ai privati gestori di pubblici servizi*

Protocollo num.: 88527

del: 20/02/2023

Dati Personali

Codice fiscale GBLLSN74R19B180N Sesso (M/F) M
Cognome GABELLONE
Nome ALESSANDRO
Comune di nascita BRINDISI Provincia BR o in alternativa Stato di Nascita _____
Data di Nascita 19/10/1974 Cittadinanza ITALIA
Stato civile CONVIVENTE

Stato Occupazionale

Centro per l'impiego Centro Impiego di Brindisi
Classe Disoccupati
Stato occupazionale IN CONSERVAZIONE ORDINARIA
Decorrenza stato attuale 20/02/2023

Dati di anzianità

Decorrenza 19/10/2022 Termine _____ Mesi
anzianità 4 Giorni
anzianità 125

Dati inerenti la sospensione

Data inizio _____ Data fine _____ Mesi
sospensione 0 Giorni
sospensione 0

Note: _____

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Il Responsabile del Centro Impiego
dott. Anna LOPARCO
(firma omessa ai sensi DI39/93)

L'operatore addetto

LAURA CAFORIO

Data, 20/02/2023



Codice 111010753665 Nominativo 1 PENTASSUGLIA ALBA Città BRINDISI Indirizzo VIALE GRECIA N. 20 Sc. H Int. 6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2021	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2021	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2020	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2019	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,52	N	6,52
2018	Fitto Mensile	1	12	54,39	S	652,68
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,56	N	6,56
2017	Fitto Mensile	1	12	54,73	S	656,76
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2016	Fitto Mensile	1	8	25,03	S	200,24
2016	Fitto Mensile	9	12	55,07	S	220,28
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,02	N	3,02

2015	Fitto Mensile	1	12	25,19	S	302,28
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,04	N	3,04
2014	Fitto Mensile	1	12	25,34	S	304,08
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,04	N	3,04
2013	Fitto Mensile	1	12	25,39	S	304,68
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2012	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2011	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2010	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2009	Deposito Cauzionale	11	11	248,96	N	248,96
2009	Fitto Mensile	11	11	124,48	N	124,48
2009	Fitto Mensile	12	12	25	S	25
						4.882,62



ARCA NORD SALENTO

Prot. n. **8265**

Brindisi li, **19 Luglio 2023**

Settore Inquilinato

Oggetto: Rilascio attestazione di assegnazione alloggio.

Sulla scorta degli atti di ufficio

SI CERTIFICA

che, il Sig. **GABELLONE Alessandro** nato a **Brindisi** il 19/10/1974, codice fiscale GBLLSN74R19B180N, **risulta essere assegnatario** dell'alloggio sito **Brindisi al viale Grecia civ. 20 - scala H - int. 6** e identificato al foglio 77 – p.la 399 – sub. 45, come da **Determinazione n° 191 del 10/03/2023** emessa dal Responsabile del Settore Inquilinato dello I.A.C.P. Brindisi, ora A.R.C.A. Nord Salento.

Si comunica inoltre, che questa Agenzia ha già avviato l'iter amministrativo per la sottoscrizione del contratto di locazione del suddetto alloggio.

Si rilascia a richiesta dell'assegnatario per gli usi consentiti dalla legge.

 Il Direttore
Vittorio SERINELLI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE
Num. 2 Inquilini con Codice: 111010753665 0 - 1 -

Codice 111010753665 1 PENTASSUGLIA ALBA

Città

BRINDISI

Indirizzo

VIALE GRECIA

N. 20

Sc. H

Int. 6

Cerca

Anagrafica

Promemoria

Canoni

Competenze Anno	Dal Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo M.le Ogg.	Canone Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni Conv.le	Fascia Perc.le	Canone Soggettivo	+ 30% L.R 3/96	Canone Mensile						
Canoni	2009	11	12	1987	21	0,85	349,12	224,2	22577,42	72,43	71,85	52,04	124,48	8081,5	0	4848,9	1	15	18,67	5,6	25
Residui	2010	1	12	1987	22	0,84	349,12	222,87	22443,83	72	74,85	53,89	125,9	8081,5	0	4848,9	1	15	18,88	5,66	25
Tecnici	2011	1	12	1987	23	0,84	349,12	221,55	22310,24	71,57	76,35	54,65	126,22	5387,63	0	3232,57	1	15	18,93	5,68	25
Rateizz.ni	2012	1	12	1987	24	0,83	349,12	220,22	22176,64	71,15	79,2	56,35	127,5	5387,63	0	3232,57	1	15	19,12	5,73	25
Red. 85 - 99	2013	1	12	1987	25	0,83	349,12	218,89	22043,05	70,72	84,15	59,51	130,23	8251,88	0	4951,12	1	15	19,53	5,86	25,39
Locali	2014	1	12	1987	26	0,82	349,12	217,57	21909,45	70,29	84,91	59,68	129,97	8251,88	0	4951,12	1	15	19,49	5,84	25,34
Abusivi	2015	1	12	1987	27	0,82	349,12	216,24	21775,86	69,86	84,91	59,31	129,18	8483,15	0	5089,89	1	15	19,37	5,81	25,19
Legale	2016	1	8	1987	28	0,81	349,12	214,91	21642,26	69,43	84,91	58,95	128,39	8483,15	0	5089,89	1	15	19,25	5,77	25,03
2020	2016	9	12	1987	28	0,81	349,12	214,91	21642,26	69,43	84,9	58,95	128,39	11549,69	0	6929,814	2	33	42,36	12,71	55,07
Bollettini	2017	1	12	1987	29	0,8	349,12	213,59	21508,67	69	84,9	58,59	127,59	11549,69	0	6929,814	2	33	42,1	12,63	54,73
2021/2022	2018	1	12	1987	30	0,8	349,12	212,26	21375,08	68,57	84,9	58,22	126,8	11549,69	0	6929,814	2	33	41,84	12,55	54,39
Redditi	2019	1	12	1987	31	0,79	349,12	210,93	21241,48	68,14	84,9	57,86	126,01	8860	0	5316	1	15	18,9	5,67	25
Coabitazioni	2020	1	12	1987	32	0,79	349,12	209,61	21107,89	67,72	85,22	57,71	125,43	8860	0	5316	1	15	18,81	5,64	25
E.Conto 02	2021	1	12	1987	33	0,78	349,12	208,28	20974,29	67,29	85,22	57,35	124,64	8948,67	0	5369,202	1	15	18,69	5,6	25
E.Conto 03																					4.491,00
E.Conto 04																					
E.Conto 05																					
E.Conto 06																					
E.Conto 07																					
E.Conto 08																					
E.Conto 09																					
E.Conto 10																					
E.Conto 11																					
E.Conto 12																					
E.Conto 13																					
E.Conto 14																					
E.Conto 15																					
E.Conto 16																					
E.Conto 17																					
E.Conto 18																					
E.Conto 19																					
E.Conto 20																					
E.Conto 21																					
E.Conto 22																					
E.Conto 23																					
E.Conto 24																					
E.Conto 25																					
E.Conto 26																					
E.Conto 27																					
E.Conto 28																					
E.Conto 29																					
E.Conto 30																					
E.Conto 31																					
E.Conto 32																					
E.Conto 33																					
E.Conto 34																					
E.Conto 35																					
E.Conto 36																					
E.Conto 37																					
E.Conto 38																					
E.Conto 39																					
E.Conto 40																					
E.Conto 41																					
E.Conto 42																					
E.Conto 43																					
E.Conto 44																					
E.Conto 45																					
E.Conto 46																					
E.Conto 47																					
E.Conto 48																					
E.Conto 49																					
E.Conto 50																					
E.Conto 51																					
E.Conto 52																					
E.Conto 53																					
E.Conto 54																					
E.Conto 55																					
E.Conto 56																					
E.Conto 57																					
E.Conto 58																					
E.Conto 59																					
E.Conto 60																					
E.Conto 61																					
E.Conto 62																					
E.Conto 63																					
E.Conto 64																					
E.Conto 65																					
E.Conto 66																					
E.Conto 67																					
E.Conto 68																					
E.Conto 69																					
E.Conto 70																					
E.Conto 71																					
E.Conto 72																					
E.Conto 73																					
E.Conto 74																					
E.Conto 75																					
E.Conto 76																					
E.Conto 77																					
E.Conto 78																					
E.Conto 79																					
E.Conto 80																					
E.Conto 81																					
E.Conto 82																					
E.Conto 83																					
E.Conto 84																					
E.Conto 85																					
E.Conto 86																					
E.Conto 87																					
E.Conto 88																					
E.Conto 89																					
E.Conto 90																					
E.Conto 91																					
E.Conto 92																					
E.Conto 93																					
E.Conto 94																					
E.Conto 95																					
E.Conto 96																					
E.Conto 97																					
E.Conto 98																					

Stampa

26,28

303,00

10 D 86

3491818994

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GABELLONE ALESSANDRA nato a BRINDISI (BN)

il 19.10.94 residente in BRINDISI (BN)

Via/Piazza GRECIA Nr. 20;

consapevole che, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA,

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno (allego copia del libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria, è del tipo:

- ☒ Mediante caldaia autonoma;
- Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 KW;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X);
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con X);
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

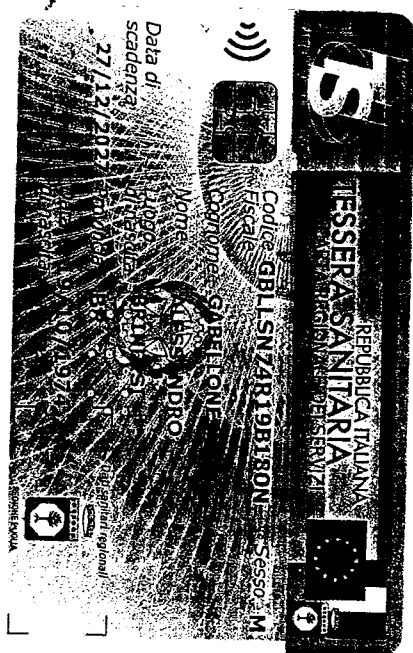
Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

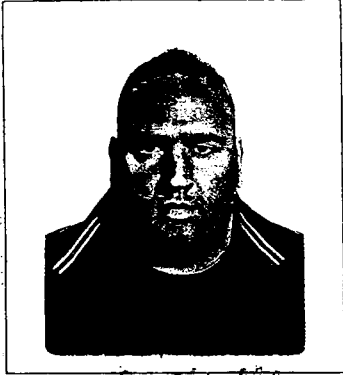
Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del
Sig. identificato su esibizione di n.
rilasciata da, è stata resa in mia presenza.

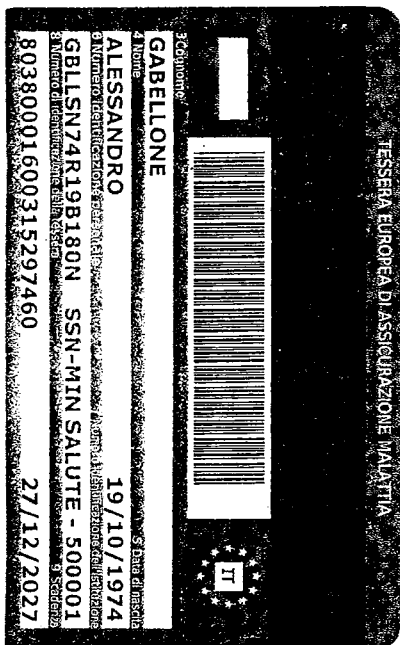
Brindisi, li

IL Funzionario



Cognome **GABELLONE**
Nome **ALESSANDRO**
nato il **19-10-1974**
(atto n. **1976** P. **1** S. **A** 1974)
a **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI (BR)**
Via **LE GRECIA 20 Int.3 p.2 s.H**
Stato civile **====**
Professione **OPERAIO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **174**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**


Firma del titolare *Alessandro Gabbellone*
BRINDISI **23-02-2017**
Il SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
CARICATO DEL SINDACO
Stato Civile Anagrafe Delegato
DI CAMPI Pierre



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
BRINDISI
CARTA D'IDENTITA
N° **AY 0618292**
DI
GABELLONE
ALESSANDRO



Brindisi Multiservizi s.r.l.
(Società con Socio Unico)



COMUNE DI BRINDISI

Operazione **Caldosano**

CONTROLLO MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

(Legge 10/91 - D.P.R. 412/93 - D.P.R. 551/99 - D.Lgs. 192/05)

SCHEMA DI VERIFICA IMPIANTO

ALLEGATO II (art. 2)

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto

Impianto di Potenza termica nominale totale max 24 (kW) sito nel Comune BR
Indirizzo V. A. CIRELLA N. 20 Palazzo 20 Scala 20 Prov. BR
Responsabile dell'impianto: Cognome CAPELLANO Nome PIRELLA Palazzo 20 Scala 20 interno 20
Ragione Sociale CAPELLANO C.F. CAPELLANO
Indirizzo CAPELLANO Part. IVA CAPELLANO
Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☒ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente ☒ SI ☐ NO
Libretto impianto presente ☒ SI ☐ NO
Libretti uso/manutenzione generatore pr esenti ☒ SI ☐ NO
Libretto compilato in tutte le sue parti ☒ SI ☐ NO

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: 12 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico
Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Per installazione esterna: generatori idonei ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo) ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Assenza di perdite di combustibile liquido ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore ☒ SI ☐ NO ☐ NC

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT

Fabbricante FERROLI ☒ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare
Modello DIVA CONDENS ☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda
Matricola 123456789 Pot. term. nominale max al focolare 24 (kW) Pot. term. nominale utile 18 (kW)

Climatizzazione invernale ☐ Produzione ACS
Combustibile: ☐ GPL ☐ Gas naturale ☐ Gasolio ☐ Altro
Modalità di evacuazione fumi: ☐ Naturale ☒ Forzata
Depressione nel canale da fumo 12 (Pa)
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Presenza riflusso dei prodotti della combustione ☒ SI ☐ NO ☐ NC
Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO corretto	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge	Modulo termico
<u>43.8</u> °C	<u>18.9</u> °C	<u>16.1</u> %	<u>8.6</u> %	<u>1</u>	<u>28</u> (ppm)	<u>96.2</u> %	<u>96.2</u> %	<u>1</u>

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI

Il controllo è stato eseguito in presenza del proprietario dell'impianto.

RACCOMANDAZIONI

Il controllo è stato eseguito in presenza del proprietario dell'impianto.

PRESCRIZIONI

Il controllo è stato eseguito in presenza del proprietario dell'impianto.

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ SI ☐ NO

L'Ispettore declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro 15 giorni, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore agli uffici della Brindisi Multiservizi s.r.l.

Per il controllo effettuato sull'impianto in data odierna l'utente dovrà esibire la ricevuta di versamento

COSTO VERIFICA	VERSAMENTO ESEGUITO	DATA	TOTALE
PER PN <35 KW €110,00	SU CCP ☐ SI ☒ NO	<u>09/04/2022</u>	COSTO VERIFICA <u>110,00</u>

Data e Firma dell'Ispettore 09/04/2022
È presente alla verifica CAPELLANO
In qualità di CAPELLANO
Firma per presa visione CAPELLANO

N. AVVISO 4990

INTESTATARIO CONTRATTO GAS

COGNOME GABELLONE		NOME VITTORIO	
NATO/A A		IL	
RESIDENTE IN		CAP	
VIA		N.	
P.d.R.		P.O.D.	
CODICE FISCALE 		N. TELEFONO	

*VEDI BOLLETTATURA DEL FORNITORE DI ENERGIA

UTILIZZATORE IMPIANTO TERMICO

COGNOME GABELLONE		NOME ALESSANDRO	
NATO/A A 20		IL 10/10/75	
RESIDENTE IN BR		CAP 7400	
VIA GRECIA		N. 20	
CODICE FISCALE 		N. TELEFONO 549/1818994	

Con la presente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 198/2003 e s.m.i. (Cod. in materia di protezione dei dati personali), vengono fornite le seguenti informazioni:

- I dati vengono trattati per l'esecuzione e le finalità previste per le attività connesse all'autocertificazione degli impianti termici individuali.
- Il trattamento degli stessi sarà effettuato nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato;
- Il loro trattamento sarà garantito ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.;
- Il trattamento sarà effettuato manualmente e/o in forma automatizzata a seconda delle esigenze di volta in volta riscontrate;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio e senza il consenso di cui il successivo punto 1. non sarà possibile dare corso alla autocertificazione;
- I dati personali potranno essere comunicati a tutti gli altri soggetti competenti per lo svolgimento, anche in parte, di attività inerenti l'incarico;
- In relazione al trattamento dei dati personali, è possibile esercitare, anche a mezzo delega o procura a persona fisica, o associazione, i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., di cui l'interessato dichiara di essere a conoscenza;
- Il titolare del Trattamento dei dati è Brindisi Multiservizi s.r.l. con sede in Brindisi.

Il sottoscritto, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 dichiara l'autenticità di quanto riportato nella presente autodichiarazione. Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere consapevole che il non completo inoltro, nei tempi e nei modi richiesti da Brindisi Multiservizi s.r.l. della documentazione comprovante l'avvenuta effettuazione della consegna della autocertificazione relativa all'impianto termico, comporterà l'esclusione della stessa.

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Il sottoscritto, in relazione all'informativa di cui sopra, ricevuta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive notifiche:

PUNTO 1 - presta il proprio CONSENSO, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., al trattamento dei propri dati personali, ivi espressamente compresi i dati sensibili, con le modalità sopra indicate.

Firma obbligatoria ai fini dell'Autocertificazione

FIRMA

[Firma autografa]

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. PROTOCOLLO

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

Pagina (1) : di

A. DATI IDENTIFICATIVI

codice catasto

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 24 (kW) sito nel Comune Brindisi Prov.Indirizzo Viale Commoda, 85 N. Palazzo Scala InternoResponsabile dell'impianto (2): Cognome Giuseppe Nome Antonio C.F.

Ragione Sociale P.IVA

Indirizzo (3) N. Comune Prov.

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo ResponsabileImpresa manutentrice (4): Ragione Sociale TECHNOS s.r.l.s.Indirizzo N. Comune Brindisi Prov.

C.F. e P.IVA 02547390746

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Si No

Dichiarazione di Conformità presente ☒ ☐Libretto impianto presente ☒ ☐Libretti uso/manutenzione generatore presenti ☐ ☐Libretto compilato in tutte le sue parti ☐ ☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: 21 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☒ Addolcimento ☐ Condiz. chimicoTrattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☒ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Si No Nc

Per installazione interna: in locale idoneo ☒ ☐ ☐Per installazione esterna: generatori idonei ☐ ☐ ☐Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni ☒ ☐ ☐Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione ☒ ☐ ☐Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo) ☐ ☐ ☐Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante ☐ ☐ ☐Assenza di perdite di combustibile liquido (5) ☐ ☐ ☐Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore (6) ☐ ☐ ☐E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT..... Data installazione 2012Fabbricante SELBO☒ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulareModello DINACOMIX NS 20☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria caldaMatricola 8078693Pot. term. nominale max al focolare 24 (kW) Pot. term. nominale utile (kW)☐ Climatizzazione invernale ☒ Produzione ACS (7)Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente ☐ ☐ ☐Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati ☐ ☐ ☐Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero ☐ ☐ ☐Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi ☐ ☐ ☐Presenza riflusso dei prodotti della combustione ☐ ☐ ☐Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge ☐ ☐ ☐Combustibile: ☐ GPL ☒ Gas naturale
☐ Gasolio ☐ AltroModalità di evacuazione fumi: ☐ Naturale ☒ Forzata

Depressione nel canale da fumo (Pa) (8)

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bacharach	CO corretto	Rendimento (9) di combustione	Rendimento (9) minimo di legge	Modulo termico
<u>621</u> °C	<u>150</u> °C	<u>9.4</u> %	<u>6.4</u> %	/...../.....	<u>0.1</u> (ppm)	<u>96.4</u> %	 %	

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☒ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI (10)

RACCOMANDAZIONI (11)

PRESCRIZIONI (12)

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei L'impianto può funzionare ☐ Sì ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il

Data del presente controllo Orario di arrivo/partenza presso l'impianto

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

Energeko Gas
Italia s.r.l.Autocertificazione
Aperta

Comune di Brindisi

Utente
Codice Impianto
N. 46692

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111010753665 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc. Int.
111010753665	1 PENTASSUGLIA ALBA	BRINDISI	VIALE GRECIA	20	H 6

Cerca

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2020 v

Bollettini

2021/202: v

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

E.Conto 15

E.Conto 16

E.Conto 17

E.Conto 18

E.Conto 19

E.Conto 20

SCHEDA TECNICA:

111010753665

Indirizzo:

Cap - Città:

Data Costruzione:

Tipo:

Ici:

Tipologia:

Demografica:

Ubicazione:

Livello Piano:

Conservazione:

Superficie:

Vani:

Partita:

Foglio:

Particella:

Sub:

Categoria:

Classe:

Sup. Prov.:

Vani Prov.:

Classe Prov.:

Cat. Prec.:

Tipologia Prec.:

Cons. Prec.:

Vendita:

Cantiere:

Conduzione:

Comune 1:

Lotto:

Prog.1:

Piano di Vendita:

VIALE GRECIA 20 2 H 6

72100 - BRINDISI

07/02/1987

1

S

0,8

0,95

1

1

1

100,7

6,5

16197

77

399

45

A4

4

A3

1,05

1

111

01

075

3665

Stampa



RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 22/04/2024 08:42:51



IMPORTO TOTALE PAGATO: 10,00
CODICE CONTESTO: 80017210727300000000011623884-00001
ID UNIVOCO VERSAMENTO: 00000000011623884
DOMINIO ENTE: 80017210727
RIFERIMENTO RICHIESTA: e51df3d280ea7ce4ac5ad259478755627f
ESITO: Pagamento eseguito
DATA RICHIESTA: 19/04/2024 13:28:56
DATA RICEVUTA: 19/04/2024 13:30:14
IDENTIFICATIVO RICEVUTA: MSGRT20240419133014420681

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Regione Puglia
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 80017210727
NAZIONE: IT PROVINCIA: BA
LOCALITÀ: BARI
INDIRIZZO: Lungomare Nazario Sauro
CIVICO: 33 CAP: 70121
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA: Nimis Enrico
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: NMSNRC67H19B180I
EMAIL: enrico.nimis@geopec.it
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: Poste Pay s.p.a.
TIPO: B
CODICE UNIVOCO: PPAYITR1XXX
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO VERSANTE

ANAGRAFICA: Enrico Nimis
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: NMSNRC67H19B180I
EMAIL: enriconimis@libero.it
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione
cxzjwuathrhcmcc5ckyjcedrv	€ 10,00	19/04/2024	akgk1182fokny1umsw83
Tipo dovuto	Diritti rilascio A.P.E. (flussi)		Dati Specifici Riscossione
Causale versamento	Attestato cod: 7400124000500001 codice certific...		Commissioni
			9/DIRITTI_RILASCIO_APE



RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 21/04/2024 12:00:15



IMPORTO TOTALE PAGATO: 10,00
CODICE CONTESTO: 80017210727300000000011623884-00001
ID UNIVOCO VERSAMENTO: 00000000011623884
DOMINIO ENTE: 80017210727
RIFERIMENTO RICHIESTA: e51df3d280ea7ce4ac5ad25947875562f7f

ESITO: Pagamento eseguito
DATA RICHIESTA: 19/04/2024 13:28:56
DATA RICEVUTA: 19/04/2024 13:30:14
IDENTIFICATIVO RICEVUTA: MSGRT20240419133014420681

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Regione Puglia
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 80017210727
NAZIONE: IT PROVINCIA: BA
LOCALITÀ: BARI
INDIRIZZO: Lungomare Nazario Sauro
CIVICO: 33 CAP: 70121
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA: Nimis Enrico
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: NMSNRC67H19B180I
EMAIL: enrico.nimis@geopec.it
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: Poste Pay s.p.a.
TIPO: B
CODICE UNIVOCO: PPAYITR1XXX
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO VERSANTE

ANAGRAFICA: Enrico Nimis
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: NMSNRC67H19B180I
EMAIL: enriconimis@libero.it
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione
cxzjwuathrhcmcc5ckyjcedrv	€ 10,00	19/04/2024	akgk1l82fokny1umsw83
Tipo dovuto	Diritti rilascio A.P.E. (flussi)		Dati Specifici Riscossione
Causale versamento	Attestato cod: 7400124000500001 codice certific...		Commissioni
			9/DIRITTI_RILASCIO_APE

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA L'ABITARE NORD SALENTO

**DIRITTI E DOVERI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE AI SENSI DELL'ART. II COMMA 12**

LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014 N. 10.

Art. 1

Il presente regolamento disciplina i diritti e i doveri relativi al rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale e comunque di tutti quelli a cui si applica la Legge Regionale n.10/2014. Le disposizioni contenute nel presente regolamento sono parte integrante del contratto di locazione sottoscritto dall'assegnatario.

Art. 2

L'alloggio deve essere occupato stabilmente dall'assegnatario entro 30 giorni dalla data di consegna ed in caso di lavoratore emigrato all'estero il termine è elevato a sessanta giorni, salvo proroga da concedersi da parte del locatore o l'Ente gestore a seguito di motivata istanza.

Art. 3

L'assegnatario inteso come "intero nucleo familiare" nell'uso dell'alloggio, adibito esclusivamente a propria abitazione, è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel contratto di locazione e nel presente regolamento di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale, nonché delle norme di cui al regolamento dell'autogestione o del condominio.

Si precisa, inoltre, che rientrano nel nucleo familiare dell'assegnatario, così come è definito dall'art. 3 comma 3 L. R. n. 10/2014, anche i soggetti legati da unione civile ai sensi della Legge 20 maggio 2016 n. 76.

Art. 4

L'Ente gestore e/o parte locatrice è esonerata da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone e allo stabile, causati da fatti, omissioni o colpe dell'assegnatario o di terzi in genere.

L'assegnatario risponde, salvo prova contraria, dei deterioramenti e dei danni provocati per colpa sua, dei suoi familiari, conviventi o dipendenti, all'alloggio, allo stabile ed alle sue pertinenze.

In caso di inottemperanza provvederà la proprietà o l'Ente Gestore a propria cura con addebito delle relative spese a carico dell'assegnatario. L'assegnatario, nel servirsi della cosa locata, deve osservare la



RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 21/04/2024 12:00:15



IMPORTO TOTALE PAGATO: 10,00
CODICE CONTESTO: 80017210727300000000011623884-00001
ID UNIVOCO VERSAMENTO: 00000000011623884
DOMINIO ENTE: 80017210727
RIFERIMENTO RICHIESTA: e51df3d280ea7ce4ac5ad25947875562f7f
ESITO: Pagamento eseguito
DATA RICHIESTA: 19/04/2024 13:28:56
DATA RICEVUTA: 19/04/2024 13:30:14
IDENTIFICATIVO RICEVUTA: MSGRT20240419133014420681

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Regione Puglia
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 80017210727
NAZIONE: IT PROVINCIA: BA
LOCALITÀ: BARI
INDIRIZZO: Lungomare Nazario Sauro
CIVICO: 33 CAP: 70121
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA: Nimis Enrico
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: NMSNRC67H19B180I
EMAIL: enrico.nimis@geopec.it
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: Poste Pay s.p.a.
TIPO: B
CODICE UNIVOCO: PPAYITR1XXX
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO VERSANTE

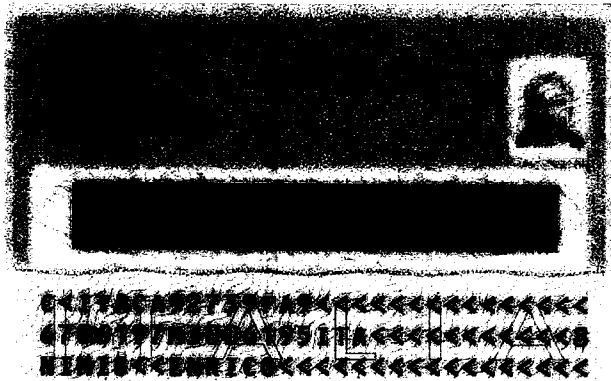
ANAGRAFICA: Enrico Nimis
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: NMSNRC67H19B180I
EMAIL: enriconimis@libero.it
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:

DOVUTI PAGATI

 Id Univoco Dovuto	Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione	
cxzjwuathrhcmcc5ckyjcedrv	€ 10,00	19/04/2024	akgk1182fokny1umsw83	
Tipo dovuto	Diritti rilascio A.P.E. (flussi)		Dati Specifici Riscossione	Commissioni
Causale versamento	Attestato cod: 7400124000500001 codice certific...		9/DIRITTI RILASCIO APE	---



[Handwritten signature]



BRINDISI COMMENDA

03722

13/06/2023

ID. BONIFICO N. 1101231640127833

COME DA VOSTRE ISTRUZIONI, ABBIAMO DISPOSTO L'ESECUZIONE DEL

B O N I F I C O

DI EUR

163,00

DATA RICEZIONE ORDINE: 13/06/23

ORA RICEZIONE ORDINE: 09:28

ORDINANTE:

GABELLONE ALESSANDRO

ORDINANTE EFFETTIVO:

IBAN BENEFICIARIO:

IT70P0538515900CC1360001888

BENEFICIARIO:

A.R.C.A. NORD SALENTO

BENEFICIARIO EFFETTIVO:

PRESSO: BIC BPDMIT3BXXX

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICA

MOTIVAZ.: TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO

IMPORTI:	TOTALE	EUR	170,75
	COMMISSIONI	EUR	0,00
	SPESE	EUR	7,75
	COMM. SERVIZIO	EUR	0,00



dati relativi all'anno 2024

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

Atto

Modello	RLE TELEMATICO	Data registrazione	14/6/2024
Ufficio registrazione	DPBR UT BRENDISI (TUH)	Numero	002467
Serie	3T	Ruolo	Locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (LL)	Valore dichiarato	1.798,56 € intera durata
Data stipula	27/5/2024	Data fine locazione	25/5/2025
Data inizio locazione	27/5/2024		
Codice identificativo contratto	TUH24T002447000FF		
Protocollo Telematico	24061409493519873		

elenco delle controparti

- GBLLSN74RL9B180X



dati relativi all'anno 2024

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

Atto

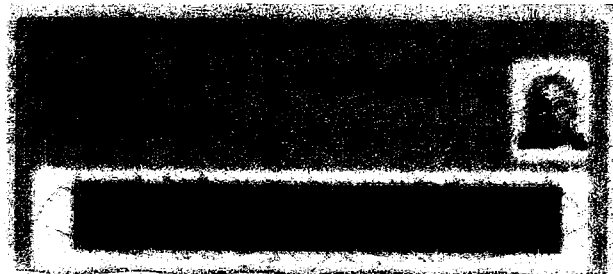
Modello	RLI TELEMATICO		
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Data registrazione	14/6/2024
Serie	3T	Numero	002447
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (LI)	Ruolo	locatore
Data stipula	27/5/2024	Valore dichiarato	1.798,56 € intera durata
Data inizio locazione	27/5/2024	Data fine locazione	26/5/2025
Codice identificativo contratto	TUH24T002447000FF		
Protocollo Telematico	24061409493519873		

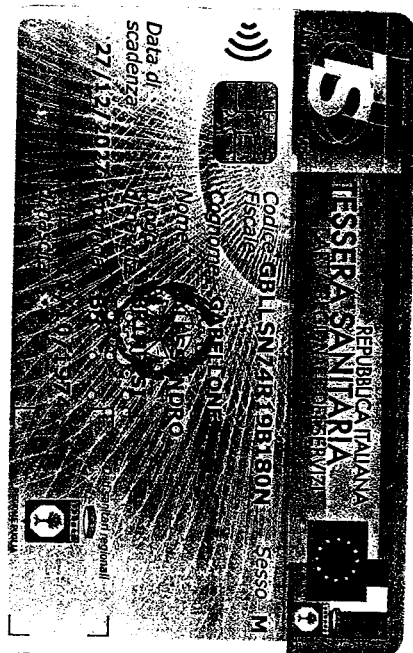
elenco delle controparti

- GBLLSN74R19B180N

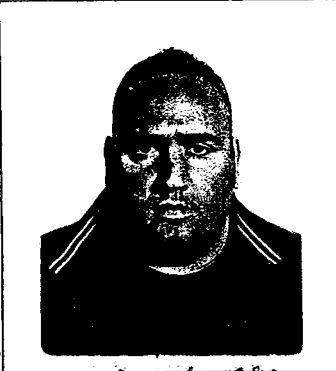


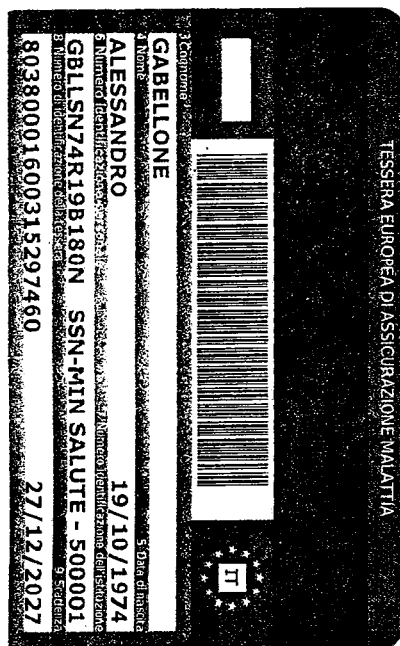
[Handwritten signature]





GABELLONE
 Cognome.....
 Nome..... **ALESSANDRO**
 nato il..... **19-10-1974**
 (atto n..... **1976** p. **1** s. **A** **1974**)
 a..... **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **BRINDISI (BR)**
 Via..... **LE GRECIA 20 Int.3 p.2 s.H**
 Stato civile.....
 Professione..... **OPERAIO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **174**
 Capelli..... **BRIZZOLATI**
 Occhi..... **CASTANI**
 Segni particolari..... **NESSUNO**


 Firma del titolare..... *Alessandro Gabbellone*
BRINDISI..... **23-02-2017**
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 CARICATO DEL SINDACO
 Stato Civile Anagrafe Delegato
 DI CAMPI Pierre

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI
CARTA D'IDENTITÀ
N° AY 0618292
DI
GABELLONE
ALESSANDRO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 DPR 445/2000)

Il/la sottoscritto/a GABELLO NE ALESSANDRO
nato/aa BRINDISI il 19.10.1974
residente a BRINDISI via LE GRECIA n. 20
consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o non corrispondente al vero

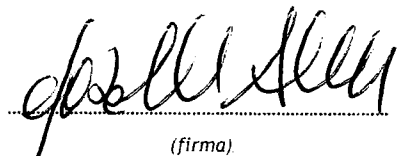
DICHIARA

che la famiglia convivente è così composta:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Parentela

Ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 445/2000, presto il mio consenso a che il soggetto a cui presento la su estesa dichiarazione chieda all'ufficio anagrafe del Comune ove ho la residenza la conferma della veridicità dei dati sopra riportati.

.....
(luogo data)


(firma)

Si allega carta d'identità in quanto l'autenticità della sottoscrizione viene garantita con le modalità di cui all'art. 38, comma 3 DPR 445/2000

AVVERTENZE:

Ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi in materia.

Ai sensi dell'art. 75 DPR n. 445/2000 se a seguito di controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Informativa ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

AUTOCERTIFICAZIONE di RESIDENZA STORICO

(Art. 46, D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a GIABELLONE ALESSANDRO
nato/a in BRINDISI il 19.10.1974
residente in BRINDISI VIA GRECIA n. 20 Tel. 3491818994

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del citato D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di ESSERE RESIDENTE

in BRINDISI (BR)

(provincia) (comune di residenza)

in via/piazza LE GRECIA 20 int. 3 P. 2 S. 4

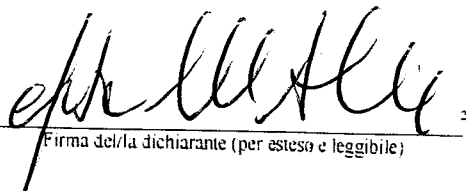
(indirizzo e numero civico)

e di aver effettuato variazioni anagrafiche

dal 1974 al 1980 in via VIA P. SAN VITO
dal 1980 al 1987/88 in via VIA G. ALESSANDRO
dal 1988 al 2010 in via VIALE GRECIA 20
dal 2010 al 2015 in via VIA ADIGE
dal 2015 al 2023 in via VIALE GRECIA 20

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. n. 445/2000.

data _____


Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

¹ Indicare il Comune alla cui anagrafe l'interessato/a è iscritto/a

² La firma non va autenticata, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'ente che ha richiesto il certificato.

Art. 74, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Nei casi in cui le norme di legge o di regolamenti prevedono che in luogo della produzione di certificati possa essere presentata una dichiarazione sostitutiva, la mancata accettazione della stessa costituisce violazione dei doveri di ufficio.



COMUNE DI MARTINA FRANCA

PROVINCIA DI TARANTO
UFFICIO DI STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Visto il registro degli atti di morte dell'anno **2022**

CERTIFICA

che: **PENTASSUGLIA ALBA**
nata il 09/02/1938 a BRINDISI (BR)
(atto n. p. s./ anno 1938 di BRINDISI)

VEDOVA GABELLONE VITTORIO

è deceduta a MARTINA FRANCA (TARANTO)
il 28/10/2022

come risulta dall'atto Nr. **531** - Parte **II** - Serie **B** di **MARTINA FRANCA**

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5°, della legge 29 dicembre 1990, n° 405.
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

MARTINA FRANCA, 29 ottobre 2022

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Magno Maria





AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE 2023

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: CANONI 2023-111010753665 - 2

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale GBLLSN74R19B180N

GABELLONE ALESSANDRO

V.LE GRECIA, 20/H/6

BRINDISI

QUANTO E QUANDO PAGARE?

249,28 Euro entro il 28/06/2023

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario GABELLONE ALESSANDRO

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento CANONI 2023-111010753665 - 2

Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3011 0231 5600 0001 77

Euro 249,28

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/06/2023

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 249,28

circuito
bollettino postale
BancoPosta

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso GABELLONE ALESSANDRO

Oggetto del pagamento CANONI 2023-111010753665 - 2

Codice Avviso
3011 0231 5600 0001 77Tipo P1
Codice Fiscale Ente 00061820742

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SIS/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

RICEVUTA DI PAGAMENTO PAGOPA

Importo: € 249,28

Commissione di pagamento: € 2,00

Totale pagato: € 251,28

----- Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta -----

C/C Beneficiario n.: 000000203729

Ricevuta di versamento Bollettino Postale PA

BIC/SWIFT: BPP11TRRXXX

Intestazione C/C: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85

Codice Fiscale Ente Beneficiario: 00061820742

Codice Pagamento: bc4408d49f264f88a1cb1a638671755b

Data Pagamento: 13-06-23

Codice Avviso: 301102315600000177

IUV: 1102315600000177

Causale Versamento: CANONI 2023 111010753665 2

Importo:

€ 249,28

Commissione Bollettino Postale PA:

€ 2,00

€ 251,28

|SEZ. 10

|13-06-23|

|UPV

|77555|

|ICT 00014536

|€ 2,00|

Se l'Ente creditore ha emesso un avviso di pagamento in modalità "multi-beneficiario", come disciplinato dalla normativa vigente, sarà previsto l'accredito delle somme a favore di Enti beneficiari distinti.

----- COPIA CLIENTE -----

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
M01075365/2	PENTASSUGLIA ALBA
Cognome e Nome del Subentrante	
Indirizzo	
Prot. N.	Data
1242	22/02/2023

Sei melli
 7 MAR 2023
 AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
 ARCA NORD SALENTO
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) GABELLONE (nome) ALESSANDRO

Nato/a a BRINDISI (BR) il 19.10.1974

Residente/i in BRINDISI via GRECIA n. 20 Scala 4 int 6

C.A.P. 72100 Telefono 3491818994 Codice Fiscale G3LLSN74R19B180N

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

il titolare del contratto del citato alloggio Sig. PENTASSUGLIA ALBA (MADRE)

☒ è deceduto in data 28.10.2022

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

I Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Data _____


(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO