

Prot. N. 1

Brindisi, 4 Gennaio 1999

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110105222342

STEA GIUSEPPINA
P.ZA CREMONA, 6 B/3
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

I bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V., inviati con la presente nota, riportano anche per quest'anno, un canone determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazione ed integrazioni ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi.

Il canone di locazione per l'anno 1999 che nel prospetto riportato sul retro, viene indicato in tutte le sue componenti nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a f. 30.000 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995, pubblicata sulla G.U. n. 122 del 27.5.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dal 1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'EAAP.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alle volture dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.90, restando l'IACP, esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21-comma 19-della legge 27.12.97, n. 450 (legge finanziaria 1998), pubblicata sulla G.U. n. 302 (supplemento ordinario) del 30.12.97, la S.V. dovrà corrispondere entro e non oltre il corrente mese la somma di f. 50.000 mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 1/998IS per il pagamento del 50% a carico della S.V. della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN P.ZA CREMONA, 6 B/3

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1978
COSTO BASE AL MQ	340.000
SUPERFICE MQ	97,99
INDICE DI VETUSTA'	0,85
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	28.248.263
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	90.629
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	241,725
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	219.072
CANONE OGGETTIVO	309.701
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

*Comune Brindisi
16/3/88*

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento *ci*
N. *ABFFP8143* del *10.10.87*
rilasciato da *Comune di BR.*
data di nascita *22.3.57*
luogo di nascita *Brindisi*
Codice fiscale *STC68P57C 62B1806*

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____
N. _____ del _____
rilasciato da _____
data di nascita _____
luogo di nascita _____
Codice fiscale _____

Sig. _____

via _____ lotto _____ sc. _____ int. _____

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

111010522234 2 STEA

GIUSEPPINA

ALLOGGIO SITO IN P.ZA CREMONA, 6 B/3

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1978
COSTO BASE AL MQ	340.000
SUPERFICE MQ	97,99
INDICE DI VETUSTA'	0,86
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	28.580.645
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	91.696
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	237
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	217.319
CANONE OGGETTIVO	309.015

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

1110105222342 STEA

GIUSEPPINA

ALLOGGIO SITO IN P.ZA CREMONA, 6 B/3

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1978
COSTO BASE AL MQ	340.000
SUPERFICE MQ	97,99
INDICE DI VETUSTA'	0,86
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	28.580.645
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	91.696
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	237
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	217.319
CANONE OGGETTIVO	309.015