

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

manda N. _____

duatoria N. _____

primo il

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento C.I.
N. AA4761031 del 18.7.95
rilasciato da Questore di BR
data di nascita 30.4.1920
luogo di nascita BR
Codice fiscale NLOTR20032B1804

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____
N. _____ del _____
rilasciato da _____
data di nascita _____
luogo di nascita _____
Codice fiscale _____

Sig. _____

via _____ lotto _____ sc. _____ int. _____

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

6510100200511 NOCE

TEODORO

ALLOGGIO SITO IN VIA I. NIEVO, 5 /3

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1959
COSTO BASE AL MQ	225.000
SUPERFICE MQ	53,42
INDICE DI VETUSTA'	0,76
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,20
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	10.934.379
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	35.081
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	249,22
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	87.428
CANONE OGGETTIVO	122.509

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi li 11 giugno 1999

Prot. N. 3382

Servizio RR.GG.

Raccomandata A.R.

*Procedimento
VIA I NIENTO 5
BR*

Oggetto: **Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - art. 16 - accertamento periodico del reddito. Determinazione canone di locazione per l'anno 2000. Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998 esecutiva ex lege.**

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ai fini dell'eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione, è tenuto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ad aggiornare, almeno biennialmente, la situazione reddituale degli assegnatari.

Diversamente dagli anni precedenti, tuttavia, per l'entrata in vigore della legge 16.6.1998 n. 191 la S.V. potrà avvalersi per la composizione del proprio nucleo familiare e dei redditi percepiti nell'anno 1998 dell'allegato modulo che dovrà essere compilato nelle parti necessarie senza allegare alcun certificato anagrafico o copia dei modelli relativi alla dichiarazione dei redditi.

Il modulo debitamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritto e trasmesso, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità, tramite il servizio postale con raccomandata A.R., all'IACP di Brindisi.

Eccezionalmente potrà procedersi alla consegna diretta dello stesso modulo presso gli uffici dell'Istituto in Brindisi, da parte dell'inquilino il quale, previa esibizione di documento di riconoscimento, sottoscriverà la dichiarazione dinanzi al funzionario designato, che apporrà la data della consegna e la sua sottoscrizione su una copia del modulo da restituire all'inquilino.

Con questa precisazione ed al fine di acquisire in tempo utile gli elementi necessari alla determinazione del canone di locazione che avrà effetto dal 1° gennaio 2000, si invita la S.V. a far pervenire all'IACP di BRINDISI - Via G.B. Casimiro 27, entro il 15 settembre 1999 le informazioni e i dati come richiesti dall'allegato modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Le eventuali situazioni di disoccupazione o non produttive di reddito relativo al 1998, quali casalinga, studente etc, dovranno essere dichiarate nell'apposita casella *'Professione'* nel modulo A.

Nel modulo dovranno essere dichiarati, inoltre, gli importi di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse da tutti i componenti il nucleo familiare.

I lavoratori agricoli dipendenti, potranno, in mancanza della disponibilità degli imponibili fiscali, riportare l'indicazione della qualifica o delle giornate lavorative effettivamente prestate nell'anno 1998.

La dichiarazione dovrà essere prodotta per ogni nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo, in forma continuativa; ove il modulo A risultasse insufficiente potrà provvedersi con fotocopie o richiederlo presso gli uffici dell'IACP;

Nel caso la S.V. non provvedesse all'invio della dichiarazione richiesta o che quest'ultima si rivelasse palesemente inattendibile, l'Istituto provvederà all'applicazione di un canone pari al 90% di quello determinato ai sensi della delibera C.d.A. IACP n° 8887 del 2.2.1998.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà rivolgersi, anche telefonicamente, all'ufficio Anagrafe e Utenza dell'Istituto nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 12, ai numeri 597851 - 597852 centralino dell'IACP di Brindisi.

Si confida nella sua cortese collaborazione e si porgono distinti saluti

Il Presidente

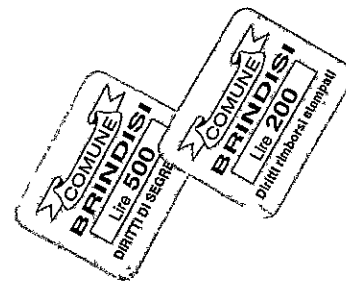
F.to Dott. Ing. Augusto Delli Santi

NZ/ST

Procedimento



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. NOCE Teodoro 1920

n. a Brindisi 30/4/1920 (n.592 P.I S.A)
Vd. Rizzone Chiara a Brindisi
il 28-7-1973 (n.184 P.II S.B)
residente dalla nascita
4 via Marsica 6/11 SF. 9776
Barbieri lic. elem.

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li **25 GEN. 1999**

p. IL SINDACO

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI**

50% TASSA REGISTR. NE CONTRATTO 50.000

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

50.000

eseguito da 111 01 003 0159/0 C 01/98EIS

NOCE TEODORO

VIA MARSICA

6 A/11

comune 72100 BRINDISI

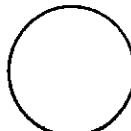
sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
BRINDISI	57/76
L'Ufficiale Postale	Cartellino del bollettino

tassa

data

progress.

li. G. 20.1.99
4



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO-CASA

Prot. N. 2402
Ufficio: Casa

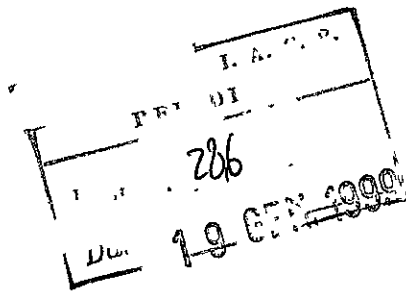
li, 14 Gennaio 1999
Risposta a nota del _____
Allegati N. _____

OGGETTO: Cambio alloggio.

Raccomandata A.R.

→ **I.A.C.P.**
Via Casimiro n° 26
72100 - Brindisi

e p.c. **Egr. Sig.**
NOCE Teodoro
Via I. Nievo n°5
72100 Brindisi



Si trasmette, per i provvedimenti di competenza, la allegata deliberazione con la quale è stata disposta la assegnazione dell'alloggio di Via I. Nievo n°5 int.3, piano terra, a favore del Sig. NOCE Teodoro.

Il Dirigente
Dr. Arch. Valerio COSTANTINO



COMUNE DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86940 Prot.

DELIBERAZIONE N° 2157

OGGETTO: Autorizzazione cambio alloggio popolare a favore del Sig. Noce Teodoro.

Legge 8/6/1990 n. 142 art. 53

L'anno millenovecentonovanta..... il giorno 07 NOV. 1990
del mese di in Brindisi nella Sede Comunale

RIPARTIZIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
IL CAPO RIPARTIZIONE

f.º (Dott. Arch. Valerio COSTANTINO)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si attesta, altresì, che per l'impegno di spesa assunto esiste la copertura finanziaria, (ex art. 55 - 5° comma legge n. 142/90)

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Giuseppe Pampo

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

- | | | |
|---------------|----------|--------------------|
| 1) ANTONINO | Giovanni | Sindaco Presidente |
| 2) TAVERI | Antonio | Vice Sindaco |
| 3) DE MARIA | Raffaele | Assessore |
| 4) GALLUZZO | Teodoro | " |
| 5) PIERRI | Ermanno | " |
| 6) DAGNELLO | Pasquale | " |
| 7) NICCOLI | Claudio | " |
| 8) QUARANTA | Stefano | " |
| 9) GISMONDI | Cosima | " |
| 10) MEVOLI | Cesare | " |
| 11) RIZZIELLO | Angeio | " |

Pres.	Ass.
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI

con la partecipazione al procedimento di formazione del presente
atto del Segretario Generale del Comune Dott. Giovanni Battista
DE CATALDO.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza invita la Giunta
alla trattazione, della relazione presentata dal competente Ufficio,
su proposta dell'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

RELAZIONE DELLA RIPARTIZIONE CASA E PATRIMONIO

- Con nota n° 55545 di prot. del 17.07.1998, allegata al presente atto, il Sig. Noce Teodoro nato a Brindisi il 30.04.1920, esponeva che da circa diciotto anni risiedeva in alloggio popolare sito in Brindisi alla via Ippolito Nievo, 5, int. 3.
- Tale alloggio era stato consegnato in via provvisoria al Sig. Noce dallo I.A.C.P. di Brindisi per il tempo necessario alla effettuazione di lavori di ristrutturazione all'interno dell'immobile di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi originariamente assegnato allo stesso, sito in Brindisi alla Via Marsica, 6 int. 11.
- I lavori di ristrutturazione, peraltro, sono stati ultimati solo di recente, come comunicato dallo I.A.C.P. di Brindisi con nota del 05.06.1998, che evidenzia, inoltre, la avvenuta occupazione abusiva dell'alloggio in parola da parte del nucleo familiare del Sig. Simmini Pierpaolo, regolarmente querelato per il reato commesso.
- Ciò posto, il Sig. Noce, con la nota suindicata, ha chiesto, in considerazione dei problemi di salute e della età avanzata, la assegnazione dell'alloggio attualmente occupato sito alla Via I. Nievo, 5, situato al piano terra, rinunciando contestualmente ed espressamente alla originaria assegnazione dell'alloggio di Via Marsica, 6.
- Tale ubicazione risulta idonea per consentire un agevole accesso all'alloggio, a differenza dell'appartamento di via Marsica, la cui collocazione al quinto piano ne rende difficoltosa la utilizzazione per il Sig. Noce.
- Sulla base di quanto esposto e documentato, si ritiene accoglibile la richiesta di assegnazione dell'alloggio popolare di via I. Nievo n° 5, a favore del Sig. Noce Teodoro.

IL FUNZIONARIO AMM.VO
f.t. Dott. Angelo PELLICO

IL DIRIGENTE
f.t. Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO E CASA
f.t. Rag. Stefano QUARANTA

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la suesposta relazione;
- VISTO l'art. 23, L.R. 54/84, così come modificato dall'art. 1 - 6° comma della L.R. 23.01.1996, n° 3;
- VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Sezione Casa e Patrimonio, in merito alla regolarità tecnica del presente atto;
- DATO ATTO, altresì, che i suddetti pareri sono riportati in testo integrale, in calce alla presente deliberazione di cui fanno parte integrante e sostanziale;
- ~~VISTI gli artt. 35 e 53, della Legge 08.06.90, n. 142;~~
- A VOTAZIONE unanime, espressa per alzata di mano, da parte degli Assessori presenti;

DELIBERA

- 1) **PRENDERE ATTO** della richiesta di assegnazione dell'alloggio popolare di Via I. Nievo, 5, int. 3, da parte del Sig. Noce Teodoro e della contestuale rinuncia alla assegnazione dell'alloggio di Via Marsica, 6;
- 2) **DICHIARARE** decaduto il Sig. Noce Teodoro, dalla assegnazione dell'alloggio popolare di Via Marsica, 6, int. 11;
- 3) **ASSEGNARE**, conseguentemente, per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente trascritte, al Sig. Noce Teodoro, nato a Brindisi il 30.04.1920, l'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via I. Nievo, 5, int. 3;
- 4) **EFFETTUARE** comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 45 - 3° comma della Legge n. 142 dell'8.6.1990;
- 5) **TRASMETTERE** copie del presente atto allo I.A.C.P. di Brindisi, per i provvedimenti di competenza;

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Sindaco, dal Segretario Generale, dall'Assessore Anziano e dal Dirigente della Ripartizione AA.GG..

IL SINDACO
f.to Giovanni ANTONINO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

IL DIRIGENTE AA.GG.

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Rag. Antonio TAVERI

f.to ~~Segretario Generale~~
~~Assessore Anziano~~

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55, 5° comma della legge 8/6/1990, n° 142, si attesta che l'impegno di spesa di £ può essere assunto, in quanto il Capitolo di Spesa del Bilancio specificatamente pertinente conserva tutt'ora la necessaria disponibilità che assicura la copertura finanziaria, come risulta dalla situazione contabile dello stanziamento, al quale è imputata la spesa in argomento riportata in atto.

C.C. n. del
G.M.

Brindisi, li

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
f.to Rag. Giuseppe PAMPO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della suesposta deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il e vi sarà mantenuta sino alla scadenza di 15 giorni, ai sensi della Legge 8/6/1990, n° 142.

Brindisi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal al per 15 giorni consecutivi e che nel termine suindicato non sono pervenute opposizioni.
Brindisi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

Divenuta esecutiva il 12/12/98
per decorrenza del termine in seguito a
pubblicazione all'Albo Pretorio dal 18/11
al 3/12/98 ai sensi dell'art. 47, 1° e 2°
comma della legge 8/6/1990, n° 142.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE DECENTRATA PROVINCIALE DI
BRINDISI

N. di Prot.
La Sezione Provinciale di Controllo, nella
seduta del

IL PRESIDENTE
Brindisi, li

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Brindisi, li 18/11/98

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL AL

Brindisi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO