



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CONCESSIONARIO

MODULO 0007 2003

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

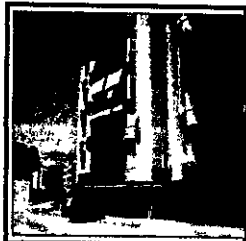
Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia

Comune: Brindisi (BR)

Indirizzo: Via Felice Carena n.4/A/5

Piano: Terzo

Interno:

Coordinate GIS: 40,6201, 17,9141

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1970 circa

Superficie utile riscaldata: 120 m²Superficie utile raffrescata: 0,0 m²V lordo riscaldato: 462 m³V lordo raffrescato: 0,0 m³

Comune catastale			B180			Sezione			Foglio			Particella		
Subalterni	da	33	a	33	da	a	da	a	a	da	a	a	a	
Altri subalterni														

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

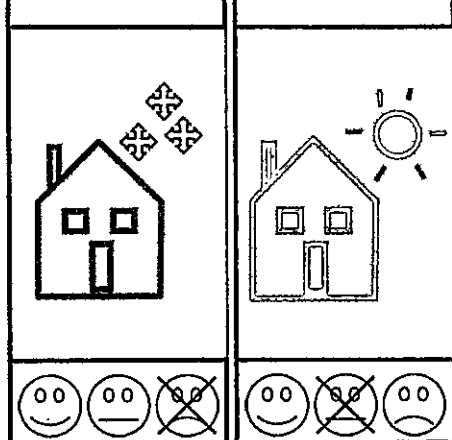
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

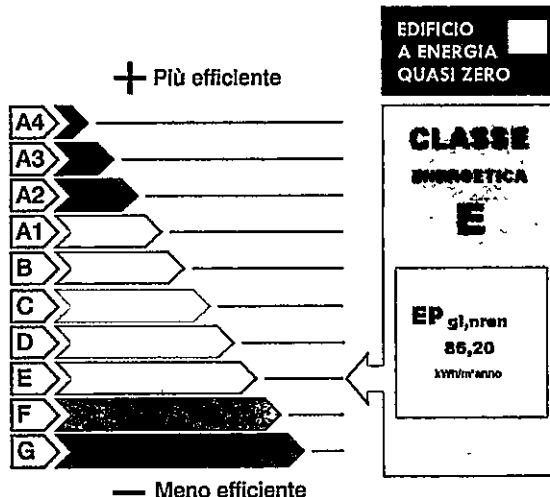
Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO

ESTATE



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

E (38,44 kWh/m²)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

PRODOTTO IL 01/07/2015



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	56 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} kWh/m ² anno 86,20
☒	Gas naturale	1032 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} kWh/m ² anno 0,22
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 17,3
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle murature esterne.	No	>10 anni	C (45,32 kWh/m ² anno)	C (45,32) kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
--------------------------	---------------	------------------------------

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA

V - Volume riscaldato	462	m ³
Superficie disperdente	143,9	m ²
Rapporto S/V	0,31	
EP_{H,nd}	43,07	kWh/m ² anno
Asol,est/A suputile	0,0252	-
YIE	0,336	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1- Generatore a gas	2004		Metano	23,30	0,621	η_H	0,18 kWh/m ² anno	69,20 kWh/m ² anno
	2-								
Climatizzazione estiva	1-						η_C		
	2-								
Produzione acqua calda sanitaria	Generatore a gas	2004		Metano	23,30	0,781	η_w	0,04 kWh/m ² anno	17,00 kWh/m ² anno
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	1-								
	2-								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1-								
	2-								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDITÀ FINO: 30/07/2020

APE₂₀₁₅

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione della caldaia esistente con nuova caldaia a condensazione.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
--	---	--

Denominazione	Pompilio Vito
Indirizzo	Via S. Anna n.146 - 72013 Ceglie Messapica (Br)
E-mail	pompilio.vito@ingpec.eu
Telefono	3886019501
Titolo	Laurea in Ingegneria Edile
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi N.979
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Ingegnere Pompilio Vito, ai sensi del D.P.R. 75/13 art 3, in conformità con quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'articolo 2 dell'allegato III del DLgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti incorporati nell'abitazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 30/07/2018

Firma e timbro del tecnico





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

01/01/2006-30/07/2008

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

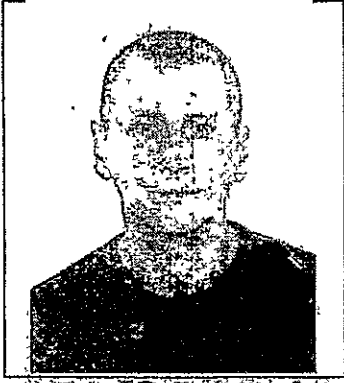
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici Intervento

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

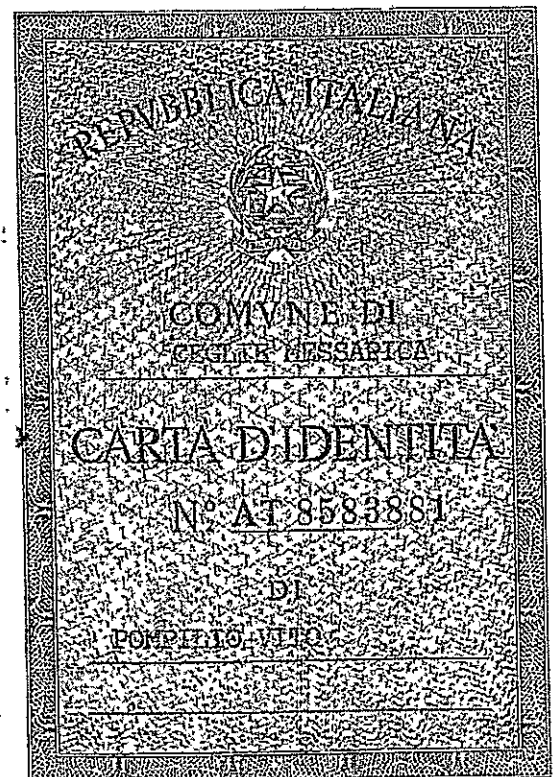
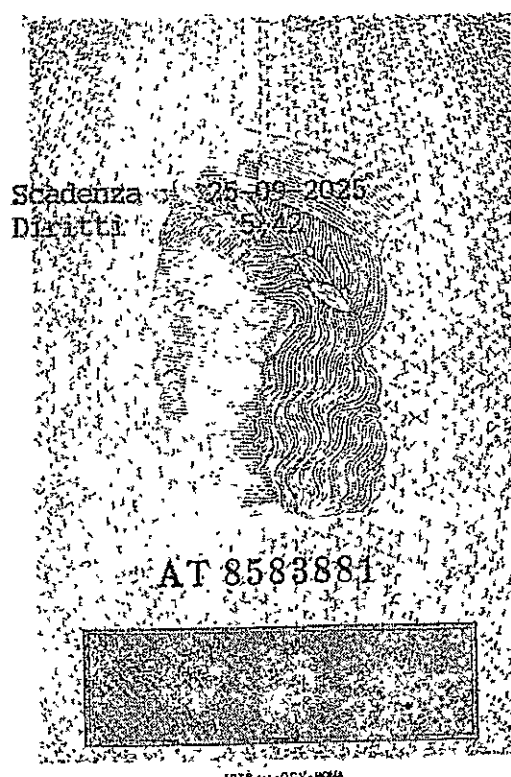
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome POMPILIO
 Nome VITO
 nato il 25-09-1972
 (atto n. 333 P1 SA.1972)
 a. CEGLIE MESSAPICO
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CEGLIE MESSAPICA (BR)
 Via ARGENTIERO FRANCESCO 152
 Stato civile STATO LIBERO
 Professione INGEGNERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 183
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare Pompilio Vito
CEGLIE MESSAPICA il 29-12-2014
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 Il Funzionario Delegato
Benedetta FACCIANO


Rlw



RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA

TIPO 1 (gruppi termici) conforme Allegato II (Art. 2) decreto 10 febbraio 2014

Pagina (1) di 1

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 01613850013319 Cod.: 17359 Rapporto di controllo n° _____
 Impianto: di Potenza termica nominale totale max 24 (kW) sito nel Comune 72100 - BRINDISI Prov. BR
 Indirizzo VIA FELICE CARENA N. 4 Palazzo _____ Scala _____ Interno _____
 Responsabile dell'impianto (2): Cognome LEUZZI Nome ALESSANDRO C.F. LEUZZI ALESSANDRO
 Regione Sociale _____ P.IVA _____
 Indirizzo (3) VIA FELICE CARENA N. 4 Comune 72100 - BRINDISI Prov. BR
 Titolo di responsabilità: ☒ Proprietario ☒ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile
 Impresa manutentrice (4): Regione Sociale GALIZIA ASSISTENZA SERVIZI SRL P.IVA 02161260746
 Indirizzo VIA DE GASPERI N. 4/B Comune 72018 - S. MICHELE SALNO Prov. BR

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente	☒ SI ☐ No	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	☒ SI ☐ No
Libretto di impianto presente	☒ SI ☐ No	Libretto compilato in tutte le sue parti	☒ SI ☐ No

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: 04 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico
 Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo	☒ SI ☐ No ☐ Nc	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	☒ SI ☐ No ☐ Nc
Per installazione esterna: generatori idonei	☐ SI ☐ No ☒ Nc	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	☒ SI ☐ No ☐ Nc
Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	☒ SI ☐ No ☐ Nc	Assenza di perdite di combustibile liquido (5)	☐ SI ☐ No ☒ Nc
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	☒ SI ☐ No ☐ Nc	Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore (6)	☒ SI ☐ No ☐ Nc

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 1 Data installazione: 10-09-2004
 Fabbricante SAUNIER DUVAL ☒ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare
 Modello THEMATEK F 24 E BT ☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda
 Matricola 0411002459123 Pot.term. nominale max al focolare 25.8 (kW) Pot.term. nominale utile 23.3 (kW)

☒ Climatizzazione invernale	☒ Produzione ACS (7)	Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	☒ SI ☐ No ☐ Nc
Combustibile: ☐ GPL ☒ Gas naturale	☐ Gasolio ☐ Altro	Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	☒ SI ☐ No ☐ Nc
Modalità di evacuazione fumi: ☐ Naturale ☒ Forzata		Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero	☒ SI ☐ No ☐ Nc
Depressione nel canale da fumo _____ (Pa) (8)		Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	☒ SI ☐ No ☐ Nc
		Presenza riflusso dei prodotti della combustione	☐ SI ☒ No ☐ Nc
		Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	☒ SI ☐ No ☐ Nc

Temp. Fumi (°C)	Temp. aria comburente (°C)	O ₂ (%)	CO ₂ (%)	Bacharach	CO corretto (ppm)	Rend.to (9) di combustione (%)	Rend.to (9) min. di legge (%)	Modulo termico
<u>143.6</u>	<u>20.4</u>	<u>13.8</u>	<u>4.0</u>	<u>✓</u>	<u>25.8</u>	<u>90.5</u>	<u>90.0</u>	<u>01</u>

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
☒ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento ove assente
☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile s:

OSSERVAZIONI (10)

RACCOMANDAZIONI (11)

PRESCRIZIONI (12)



Autocertificazione
Aperta



Utente
Codice Impianto
N° 08812

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. L'impianto può funzionare ☒ SI ☐ NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 01/05/15

Data del presente controllo 30/10/2017

Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 12:30 - 13:30

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome NISI FRANCESCO

[Signature]

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "pompilio.vito@ingpec.eu" <pompilio.vito@ingpec.eu>

Data martedì 31 luglio 2018 - 10:50

CONSEGNA: Invio Attestato di Prestazione Energetica di un appartamento a Brindisi in Via Felice Carena n.4/A/5 di proprietà Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 31/07/2018 alle ore 10:50:02 (+0200)

il messaggio "Invio Attestato di Prestazione Energetica di un appartamento a Brindisi in Via Felice Carena n.4/A/5 di proprietà Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi"

proveniente da "pompilio.vito@ingpec.eu"

ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec288.20180731104942.20124.228.1.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1001 bytes)

post-cert.eml (4695 Kb)

smime.p7s (8 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "pompilio.vito@ingpec.eu" <pompilio.vito@ingpec.eu>

Data martedì 31 luglio 2018 - 10:49

ACCETTAZIONE: Invio Attestato di Prestazione Energetica di un appartamento a Brindisi in Via Felice Carena n.4/A/5 di proprietà Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Ricevuta di accettazione

Il giorno 31/07/2018 alle ore 10:49:42 (+0200) il messaggio

"Invio Attestato di Prestazione Energetica di un appartamento a Brindisi in Via Felice Carena n.4/A/5 di proprietà Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" proveniente da

"pompilio.vito@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec288.20180731104942.20124.228.1.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (931 bytes)

smime.p7s (7 Kb)