

Avv. Onofrio Nacci
C.so Vittorio Emanuele II n°223
72017 Ostuni (Br)
Tel. 0831/339420 – Mobile 339/5721786
PEC: nacci.onofrio@coabrindisi.legalmail.it

301429

De Stredy
Lover

TRIBUNALE DI BRINDISI – SEZ. DISTACCATA DI FASANO

RICORSO EX ART. 447 BIS

Il sig. Myrtezai Artan (C.F. MYRRTN71L03Z100T), nato a Durazzo il 3 luglio 1971, elettivamente domiciliato in Ostuni in C.so Vittorio Emanuele II n° 223 presso lo studio dell'Avv. Onofrio Nacci (NCCNFR67B25G187I) in virtù di mandato a margine del presente atto, il quale dichiara di volere ricevere le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata nacci.onofrio@coabrindisi.legalmail.it

Premesso

- 1) che in data 12/4/2009 decedeva in Fasano la sig.ra Leoci Madia, nata in Fasano il 1/11/1943, vedova del sig. Martinelli Mario, deceduto il 14 ottobre 1993;
- 2) che la sig.ra Leoci era assegnataria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi sito in Fasano alla Via Pietro Nenni n°6 – A -2;
- 3) che il ricorrente era convivente more uxorio con la sig.ra Leoci Madia da ben 17 anni, come risulta dal certificato di residenza che si deposita e, pertanto, presentava domanda per subentrare nell'assegnazione dell'abitazione della sig.ra Leoci;
- 4) che, inopinatamente, invece, l'I.A.C.P. assegnava l'abitazione al sig. Martinelli Roberto, figlio della sig.ra Leoci.

Avv. Onofrio Nacci

Vi conferisco ampio mandato di rappresentarmi e difendermi nella procedura di cui al presente atto, tanto in primo che in secondo grado, nonché in quelle eventuali di opposizione ed esecuzione.

Vi munisco di ogni facoltà di legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di transigere e conciliare, proporre domande riconvenzionali oppure incidentali, opposizioni, reclami, appelli, deferire giuramenti decisori, fare istanza per sequestri giudiziari e conservativi, chiamare terzi in causa, con facoltà altresì di nominare altri avvocati e procuratori e di farsi sostituire da altri avvocati e procuratori con pari poteri.

Ratifico sin da ora il Vs operato e quello dei Vs sostituiti e degli altri da Voi nominati.

Eleggo domicilio presso il Vs studio in Ostuni in C.so Vittorio Emanuele II n°223

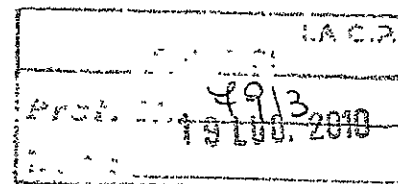
Ai fini delle disposizioni di cui alla L. 193/03, Vi dichiaro di essere stato informato che i miei dati personali verranno utilizzati nel presente giudizio o eventualmente, per il bonario componimento della controversia.

Firma 17/6/10

Artan Myrtezai

E' autentica

Ong Nacci



Avv. Onofrio Nacci
C.so Vittorio Emanuele II n°223
72017 Ostuni (Br)

Tel. 0831/339420 – Mobile 339/5721786
PEC: nacci.onofrio@coabrindisi.legalmail.it

Assumeva l'istituto che, ai sensi dell'art. 15 comma 1 della Legge Regionale della Puglia n°54/84, "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 della stessa legge e secondo l'ordine ivi indicato";



5) che il citato art. 2 prevede che: "2) per nucleo familiare s'intende la famiglia costituita da coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e degli affiliati con loro conviventi; 3) fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado; gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge; 4) sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia istituita da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e purché i componenti siano inseriti nello stato di famiglia e producano idonea documentazione rilasciata dal Comune";

6) che, dunque, secondo l'I.A.C.P., poiché l'art. 2 L.R. 54/84 antepone i figli legittimi e gli altri soggetti indicati nel numero 2 ai conviventi more uxorio e ad ogni altro soggetto, l'abitazione doveva essere assegnata al sig. Martinelli Roberto (figlio) e non a Myrtezai Artan (convivente);

7) che l'interpretazione data dall'Istituto all'art. 2 L.R. 54/94 (richiamato dall'art. 15 ai fini del subentro nell'assegnazione) è del tutto errata. Infatti la norma in questione prevede che "fanno parte del nucleo familiare..."; dunque non è sufficiente lo status di figlio bensì di figlio componente del nucleo familiare.

In proposito risulta de plano dallo stato di famiglia del Martinelli che quest'ultimo è coniugato con Bozzi Maria Luigina e che dal matrimonio sono nati i figli Mario, Pasquale e Madia, tutti ancora minorenni. Questo dimostra, all'evidenza, che il Martinelli ha un proprio nucleo familiare distinto da quello della defunta madre;

8) che, inoltre dal certificato di residenza storico del Martinelli si evince che solo il 6 marzo 2008 il Martinelli ha stabilito la propria residenza in Via Pietro Nenni n° 6, cioè nell'abitazione della madre mentre, in precedenza, ha risieduto in Fasano in Via Sisto e in Via Gaito (in due distinti numeri civici);

9) che da quanto sopra discende che, a volere tutto concedere, con il trasferimento in Via Nenni del Martinelli e della sua famiglia, è sorta una situazione di coabitazione di due nuclei familiari, fattispecie completamente diversa da quella di cui al citato art. 2 numero 2). Ed è appena il caso di rilevare che non tutti coloro che hanno la residenza nello stesso luogo fanno automaticamente parte dello stesso nucleo familiare. Si può cioè ben essere residenti nello stesso luogo ma non essere membri dello stesso nucleo;

Avv. Onofrio Nacci
C.so Vittorio Emanuele II n°223
72017 Ostuni (Br)

Tel. 0831/339420 – Mobile 339/5721786
PEC: nacci.onofrio@coabrindisi.legalmail.it

10) che, accedendo all'interpretazione dell'Istituto, si giunge all'aberrante conclusione che ad un soggetto convivente more uxorio da moltissimi anni viene preferito un figlio che, dopo avere vissuto per anni altrove, magari in Australia, abbia la fortuna o l'accortezza di stabilire la propria residenza presso l'abitazione del genitore anche qualche settimana prima del decesso;

11) che infine, ed è quel che più conta, dalla certificazione rilasciata dal Comune di Fasano risulta che, alla data del 5 marzo 2008, il nucleo familiare della sig.ra Leoci era composto dalla medesima e dal sig. Myrtezai e che, dunque, il Martinelli non ne faceva parte;

tanto premesso il sig. Myrtezai Artan, come sopra rappresentato e difeso

ricorre

al Tribunale di Brindisi, sez. distaccata di Fasano, affinché Voglia fissare udienza di discussione con concessione di termine per la notifica, per indi pronunciare le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Brindisi, sez. distaccata di Fasano, respinta ogni contraria istanza, riconoscere il diritto di Myrtezai Artan a subentrare nel contratto di locazione relativo all'immobile sito in Fasano in Via Pietro Nenni n°6 -A – 2.

Con vittoria di spese, competenze ed onorari.

Dichiara che il valore della causa è di € 2.400,00.

Si deposita:

Determina ⁵¹³~~509~~/09/D del 14 maggio 2009 dell'I.A.C.P. di Brindisi.

8
Avv. Onofrio Nacci
C.so Vittorio Emanuele II n°223
72017 Ostuni (Br)

Tel. 0831/339420 – Mobile 339/5721786
PEC: nacci.onofrio@coabrindisi.legalmail.it

Determina 539/09/D del 21 maggio 2009 dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Certificato storico di residenza di Martinelli Roberto rilasciato dal
Comune di Fasano.

Certificato di morte di Leoci Madia rilasciato dal Comune di Fasano.

Certificato di morte di Martinelli Mario rilasciato dal Comune di Fasano.

Stato di famiglia di Myrtezai Artan al 5 marzo 2008.

Certificato storico di residenza di Myrtezai Artan.

Fasano, 17/6/10

Avv. Onofrio Nacci

Onofrio Nacci

Depositato in Cancelleria

Fasano, il 1-7-10

IL CANCELLIERE

IL GIUDICE

lotta il ricorso che precede; ritenuta la propria competenza;
ordina la composizione delle parti davanti a sé per l'udienza del
22-11-10 disponendo che, a cura del ricorrente,
siano notificati alla controparte il presente ricorso ed il pedissequo
decreto entro e non oltre il 17-12-10
Fasano, 5-7-10

IL GIUDICE

Avv. Onofrio Nacci
C.so Vittorio Emanuele II n°223
72017 Ostuni (Br)
Tel.0831/339420 – 339/5721786
Pec: nacci.onofrio@coabrindisi.legalmail.it

TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE DISTACCATA DI FASANO

Ad istanza come in atti di Myrtezai Artan e dell'Avv. Onofrio Nacci, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Brindisi, sez. distaccata di Fasano, ho notificato il suesteso atto all'Istituto Autonomo Case Popolari, con sede in Brindisi in Via Casimiro n°2, mediante spedizione in plico chiuso raccomandato con avviso di ricevimento a norma di legge dall'Ufficio di Fasano

15/7/2015
UFFICIALE GIUDIZIARIO
dott. Luca De Leonardi

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BRINDISI

Cognome **NACCI**

Nome **ONOFRIO**

Tessera N° 2008000593

Emessa il 26/09/2008

Iscr. Albo Avvocati 28/03/1996

Iscr. Albo Cassazionisti

Codice fiscale NCCNFR67B25G187I

Data di nascita 25/02/1967

Luogo di nascita OSTUNI

IL PRESIDENTE

Avv. Augusto Conte

IL SEGRETARIO

Avv. Carlo Panzuti

Augusto Conte

Carlo Panzuti



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
SETTORE INQUILINATO

li,

VERBALE DI CONSEGNA COPIE ATTI E DOCUMENTAZIONE

Il giorno tre del mese di Novembre duemilanove negli uffici dell'IACP di Brindisi – Settore Inquilinato – si è provveduto ad estrazione mediante fotocopia dalle cartelle n. 2616 e 2622 della documentazione e atti relativi al subentro nell'assegnazione del sig. MARTINELLI Roberto nell'alloggio di erp sito in Fasano alla Via Pietro Nenni, 6-A-2, conservati nelle due citate cartelle giusta formale richiesta da parte dell'Avv. Onofrio NACCI acquisita agli atti di questo IACP al prot. n. 8303 del 01.10.2009 che rappresenta il Sig. MYRTEZAI Artan. L'Avv. Onofrio NACCI – con studio in Ostuni al Corso V.Emanuele, 223, da atto che il sig. Giuseppe PERRUCCI – dipendente dello IACP di Brindisi – responsabile del procedimento amministrativo, ha consegnato a proprie mani fotocopia della seguente documentazione:

- Determina dirigenziale IACP n. 477/09/D del 04.05.2009;
- Lettera IACP di assegnazione prot. n. 4874 del 19.05.2009
- Domanda su mod. di autocertificazione del sig. MARTINELLI prot. n. 3702 del 16.04.2009 corredata dei seguenti documenti: Mod. CUD 2009, certificato di stato di famiglia; certificato storico di residenza; certificato di morte di LEOCI Madia; certificato di morte di MARTINELLI Mario;
- Determina dirigenziale IACP n. 513/09/D del 14.05.2009
- Determina dirigenziale IACP n. 539 del 21.05.2009

Per conferma e ricevuta di quanto innanzi.

Avv. Onofrio NACCI





CITTÀ DI FASANO
Anagrafe

Apertura al pubblico:
Lunedì - Venerdì ore 8.30 - 12.00
Giovedì ore 8.30 - 12.00 / 16.00 - 18.00

CERTIFICATO CUMULATIVO

D.P.R. 28.12.2000 N. 445 art.40

D.P.R. 30.5.89 N. 223 art. 33 - D.P.R. 26.10.72 N. 642 tab. all. B e succ. mod.

SI CERTIFICA CHE:

MARTINELLI ROBERTO NATO IN FASANO (BR) IL 04-09-1973
ATTO N. 287 P.I S.A FASANO

E' NATO NEL COMUNE E ALLA DATA SOPRA INDICATI

E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE DALLA NASCITA
CON ATTUALE ABITAZIONE IN VIALE NENNIP. N° 6

E' DI STATO CIVILE CELIBE

LA FAMIGLIA SI COMPONE COME SEGUE:

MARTINELLI ROBERTO NATO IN FASANO (BR) IL 04-09-1973
ATTO N. 287 P.I S.A FASANO

MARTINELLI MARIO NATO IN FASANO (BR) IL 04-03-1997
ATTO N. 93 P.I S.A FASANO

MARTINELLI PASQUALE NATO IN FASANO (BR) IL 27-03-1999
ATTO N. 86 P.I S.A FASANO

MARTINELLI MADIA NATA IN FASANO (BR) IL 01-07-2001
ATTO N. 148 P.I S.A FASANO

MYRTEZAI ARTAN NATO IN DURAZZO/ALBANIA IL 03-07-1971
ATTO TR. N. P. S.

I. S.

< -- Segue -- >

Diritti



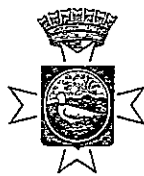
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Isabella Tedesco

Il/la sottoscritt/a, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per il caso di false attestazioni, dichiara, ai sensi dell'art. 41 co 2 D.P.R. 445/2000, che le notizie contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Firma

Fasano



CITTÀ DI FASANO
Anagrafe

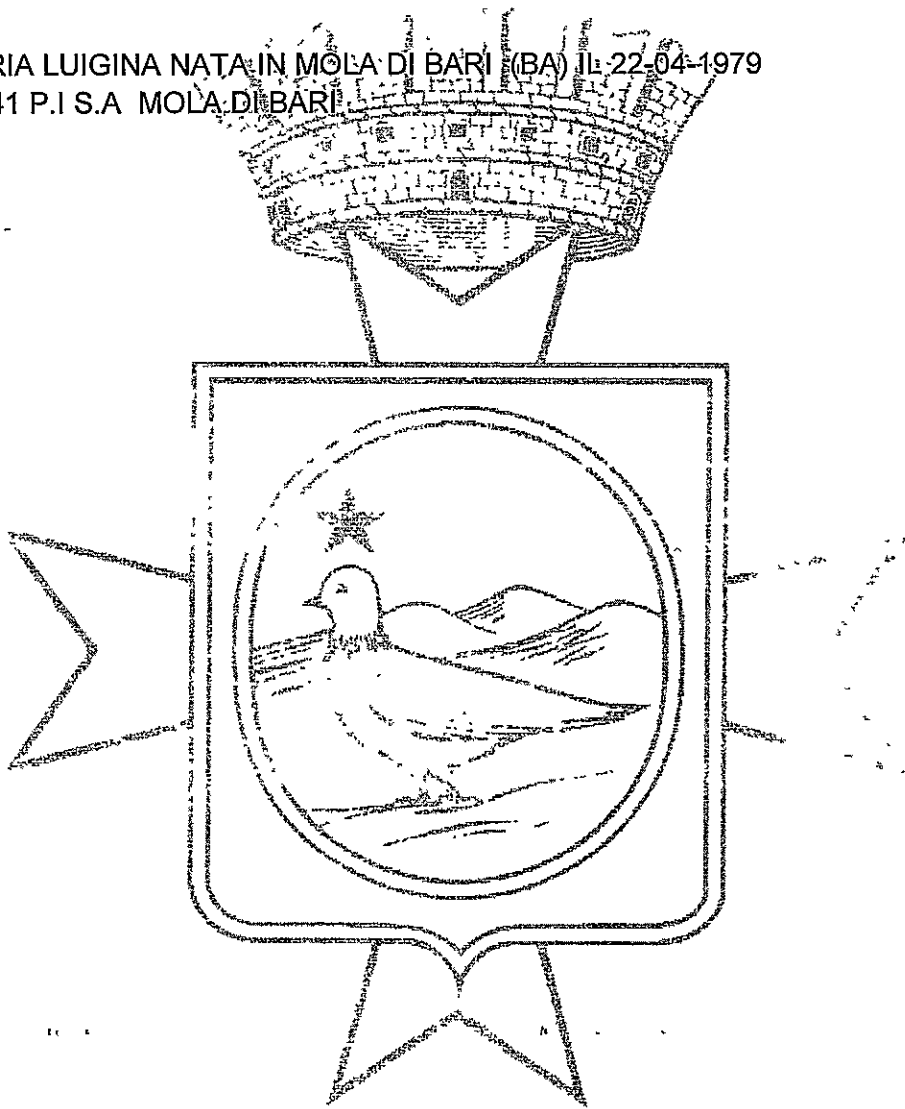
Apertura al pubblico:
Lunedì - Venerdì ore 8.30 - 12.00
Giovedì ore 8.30 - 12.00 / 16.00 - 18.00

CERTIFICATO CUMULATIVO

< -- Segue stato di famiglia --> D.P.R. 28.12.2000 N. 445 art.40

D.P.R. 30.5.89 N. 223 art. 33 - D.P.R. 26.10.72 N. 642 tab. all. B e succ. mod.

BOZZI MARIA LUGINA NATA IN MOLA DI BARI (BA) IL 22-04-1979
ATTO N. 141 P.I S.A MOLA DI BARI



FASANO, 16-04-2009

Diritti € 0,36



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Isabella Tedesco

Il/la sottoscritt/a, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per il caso di false attestazioni, dichiara, ai sensi dell'art. 41 co 2 D.P.R. 445/2000, che le notizie contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Firma

Fasano

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

18 GIU. 2009

li,

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.=

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno N° 2308 978115 02 - Non trasferibile- BNL di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per
tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro - Sig. MARTINELLI Roberto
- Via P. Nenni, 6-A-2 - FASANO
- 2) - Assegno N° 2308 978116 03 Non Trasferibile - BNL - di Euro 87,72 (ottantasette/72) -
per bolli contratto di locazione Sig. MARTINELLI Roberto - Via P. Nenni, 6-A-2 - FASANO

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Martinelli Roberto, nato a Fasano il 4.9.1973, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 07.014. 2586-1] sito nel Comune di Fasano alla via P.Nenni,6 A/2, dichiara di essere debitore del pagamento della somma di €24. 259,75= dovuta a questo IACP per canoni arretrati per il periodo **(1.4.1980 -30. 4. 2009)** giusta notifica del 19.05.2009 prot. n. 4874 che ad ogni buon conto si allega in copia al presente atto comprensiva di determinazione emessa dal Settore Inquilinato in data 4.5.2009 n. 477/09 D avente in oggetto : **"Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione"** -

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di €24. 259,75= in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 20.06.2009.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge , pari a €727,79= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€24. 987,54= (EuroVentiquattromilanovecentoottantasette/54) con le seguenti modalità:

N. 11 rate a decorrere dal 20. 06. 2009 di €100,00= ciascuna sino a tutto il 20.04. 2010;

N. 01 rata a saldo di €23. 887,54= con scadenza 20. 05.2010.

L'assegnatario.

Identificato su esibizione di Carta d'identità rilasciata dal Comune di Fasano in data 6.5.2008 valida sino a tutto il 5.5.2013. che si allega in copia al presente atto amministrativo.

Brindisi, 20.05.2009

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

- A) Copia di comunicazione del 19.05.2009 n. 4874;
B) Fotocopia di versamenti e fotocopia di assegni

