



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 381010930460

VALIDO FINO: 07/02/2028

APE  
2015

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)  
abitazioni adibite a residenza con  
carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi

Regione: PUGLIA

Comune: BRINDISI

Indirizzo: Piazza F. Casorati n. 3

Piano: 4°

Interno: 8

Coordinate GIS: Lat: 40°38'17" Long: 17°56'43"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1976

Superficie utile riscaldata (m²): 95.20

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 285.60

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

|                  |                      |    |   |  |         |   |        |      |            |     |
|------------------|----------------------|----|---|--|---------|---|--------|------|------------|-----|
| Comune catastale | BRINDISI (BR) - B180 |    |   |  | Sezione |   | Foglio | 74   | Particella | 299 |
| Subalterni       | da                   | 24 | a |  | \ da    | a |        | \ da | a          | \   |
| Altri subalterni |                      |    |   |  |         |   |        |      |            |     |

## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

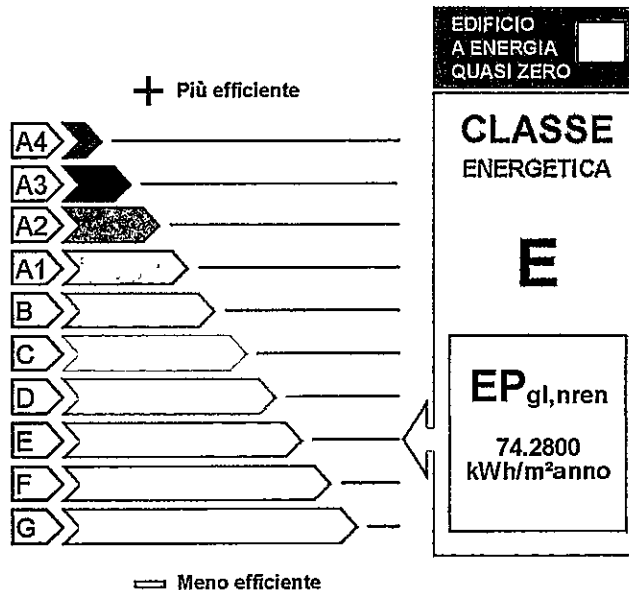
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO | ESTATE |
|---------|--------|
|         |        |
|         |        |

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

D (53.81)

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 381010930460

VALIDO FINO: 07/02/2028

APE<sub>2015</sub>

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 1123.84 kWh                                 | Indice della prestazione<br>energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>74.28<br>kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 124.75 Sm <sup>3</sup>                      |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                             |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                             |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |                                             | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>11.44<br>kWh/m <sup>2</sup> anno      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                             |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                             |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |                                             |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                             | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>15.57<br>kg/m <sup>2</sup> anno                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                             |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                             |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                             |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                             |                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Altro:                       |                                             |                                                                                                                     |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO                          | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>raggiungibile<br>con l'intervento<br>(EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se si<br>realizzano tutti gli<br>interventi<br>raccomandati |
|--------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN2   | Sostituzione infissi esistenti con infissi a taglio termico | No                                             | 15.0                                          | D (59.5)                                                                                                     | D<br>59.50<br>kWh/m <sup>2</sup> anno                                                             |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 381010930460

VALIDO FINO: 07/02/2028

APE<sub>2015</sub>

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                                 |
|-------------------|---------------|---------------------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico: Elettricit  |
|-------------------|---------------|---------------------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                          |        |                         |
|------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                    | 285.60 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente               | 105.50 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                             | 0.37   |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                       | 19.881 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub> | 0.06   | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                          | 0.3862 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto     | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | EPren | EPnren |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale       | 1 - Caldaia standard | 2004                  | -                                         | Melano                        | -                   | 0.74                        | $\eta_H$ | 0.00  | 26.81  |
| Climatizzazione estiva          | -                    | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | $\eta_C$ | -     | -      |
| Prod. acqua calda sanitaria     | 1 - Caldaia standard | 2004                  |                                           | Elettricit                    | 2.00                | 0.29                        | $\eta_W$ | 11.44 | 47.47  |
| Impianti combinati              | -                    | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           |          | -     | -      |
| Produzione da fonti rinnovabili | -                    | -                     | -                                         | -                             |                     | -                           |          | -     | -      |
| Ventilazione meccanica          | -                    | -                     | -                                         | -                             |                     | -                           |          | -     | -      |
| Illuminazione                   | -                    | -                     | -                                         | -                             |                     | -                           |          | -     | -      |
| Trasporto di persone o cose     | -                    | -                     | -                                         | -                             |                     | -                           |          | -     | -      |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 381010930460

VALIDO FINO: 07/02/2028



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Gianluca Vitaro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
| Indirizzo                                        | Via Cesare Marini, 29/A - 87100 COSENZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| E-mail                                           | gianlucavitaro@hotmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| Telefono                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
| Titolo                                           | Geometra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| Ordine/iscrizione                                | Albo dei Geometri n. 2508                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore Gianluca Vitaro, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 |                                            |
| Informazioni aggiuntive                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

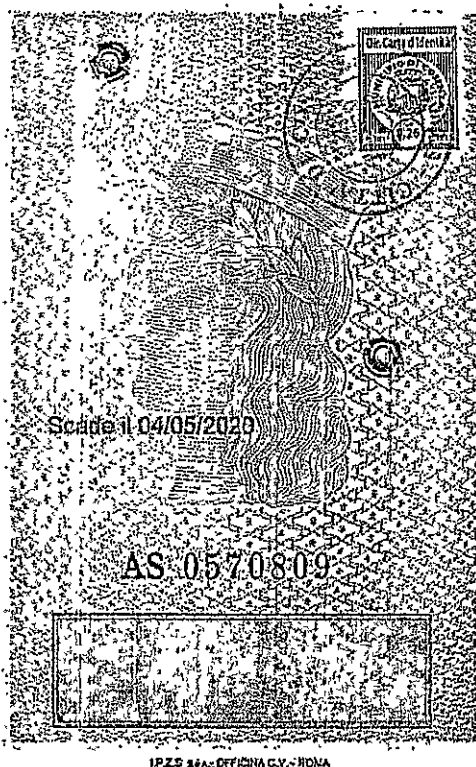
|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                          | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 07/02/2018



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Cognome..... VITARO

Nome..... GIANLUCA

nato il..... 26-07-1972

(atto n..... 1777 P..... S..... A.....)

à..... COSENZA

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... COSENZA (CS)

Via..... Topagi Walter n. 15

Stato civile..... CONIUGATO

Professione..... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,85

Capelli..... CASTANI

Occhi..... VERDI

Segni particolari.....



Firma del titolare.....

COSENZA il 05/05/2010

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
D'ordine del Sindaco  
Manno Borzini Assunta

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "gianluca.vitaro@geopec.it" <gianluca.vitaro@geopec.it>

Data mercoledì 7 febbraio 2018 - 18:26

**CONSEGNA: trasmissione ape comune di Brindisi fg 74 plla 299 sub 24 - scheda tecnica 381010930460**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 07/02/2018 alle ore 18:26:35 (+0100)

il messaggio "trasmissione ape comune di Brindisi fg 74 plla 299 sub 24 - scheda tecnica 381010930460"

proveniente da "gianluca.vitaro@geopec.it"

ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180207182629.32121.05.1.63@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (913 bytes)

postacert.eml (1062 Kb)

smime.p7s (8 Kb)