

306111

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

° SANATORIA ADOTTATA DAL COMUNE DI BR. CON DEL. n° 95
del 24.02.2000.

Il sottoscritto D'APRILE CAROLINA CO. 311. 01. 049. 0120/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dello I.A.C.P. di Brindisi, della somma di £. 10.327.930 - 4.256.289 (SOMME VERSATE SUL CONTO DEL - - - VECCHIO INTESTATARIO -) PER CANONI inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, dovuta per il periodo 1/12.94 - 31/12/2000 = giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.R. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54/84) pari a £. 11

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di £. 6.071.641 = (sorte capitale e interessi di mora) in rate mensili costanti di £. come segue a decorrere dal mese di Ottobre 2001 =

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a £. 212.507 =

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

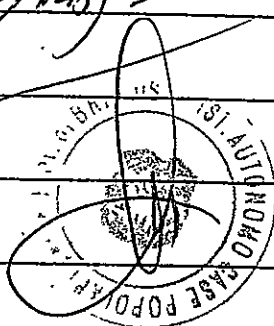
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di £. 6.284.148 = con le seguenti modalità:

N° 11 rate dal mese di Ottobre 2001 al mese di Agosto 2002 di £. 100.000 = ciascuna.

Il 1° RATE restanza fine Settembre 2002 di £ 5.184.148 =

(Cinquemillemicentoottantaquattro e 148/100 =)



BRINDISI, li 18/09/2001

L'ASSEGNATARIO

PARERE FAVOREVOLE

ISTO: SI AUTORIZZA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

371010490120 3 D'APRILE CAROLINA

LARGO PEUCEZIA

004 B 08

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1960	180.000	1,05	0,95	1,20	1,00	1,00	75,53

Anno	Dal	Al	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1994	1	12	0,78	168.059	12.693.496	37.023	136,619	50.580	0	87.603	1.051.236
1995	1	12	0,775	166.982	12.612.150	36.785	143,179	52.668	0	89.453	1.073.436
1996	1	12	0,77	165.904	12.530.729	36.548	153,75	56.193	27.822	120.563	1.446.756
1997	1	12	0,765	164.827	12.449.383	36.311	161,169	58.522	28.450	123.283	1.479.396
1998	1	12	0,765	206.034	15.561.748	49.927	249,22	124.428		174.355	2.092.260
1999	1	12	0,76	204.687	15.460.009	49.601	255,075	126.520		176.121	2.113.452
2000	1	2	0,755	203.340	15.358.270	49.274	259,95	128.088		177.362	354.724
											9.611.260

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo

371010490120 3 D'APRILE CAROLINA

LARGO PEUCEZIA
72100 BRINDISI

2 B 8

Anno	Dal	Al	Anno Costruzione	Velusta	Costo Base	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Reale	Detrazioni	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Soggettivo Mensile	Canone Soggettivo Annuo
2000	3	12	1960	0,755	225.000	203.340	15.358.270	49.274	259,95	128.088	177.362	12.000.000	2.000.000	10.000.000	A	8	66.667	666.670
																		666.670



371 01 049 0120 3 D'APRILE CAROLINA

LARGO PEUCEZIA
72100 BRINDISI

004 B 08

Sanatoria Del 24/02/2000 N. 95
In locazione dal 01/02/1994

COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2000			IMPORTO
50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 X		50.000
Fitto Mensile	2 X		177.362
Fitto Mensile	10 X		66.667
Totale			1.071.394

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2000								
Numero	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
	Gen	31/12/2000	177.362		-177.362		4,75	
	Feb	31/12/2000	177.362		-354.724		4,75	
	Mar	31/12/2000	66.667		-421.391		4,75	
	Apr	31/12/2000	66.667		-488.058		4,75	
	Mag	31/12/2000	66.667		-554.725		4,75	
	Giu	31/12/2000	66.667		-621.392		4,75	
	Lug	31/12/2000	66.667		-688.059		4,75	
	Ago	31/12/2000	66.667		-754.726		4,75	
	Set	31/12/2000	66.667		-821.393		4,75	
	Ott	31/12/2000	66.667		-888.060		4,75	
	Nov	31/12/2000	66.667		-954.727		4,75	
	Dic	31/12/2000	66.667		-1.021.394			
TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2000							1.071.394	
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2000							0	
TOTALE DEBITO IN CONTO COMPETENZA - ANNO 2000							1.071.394	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDEN	DEBITO	CREDITO
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	9.256.536	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	9.256.536	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	9.256.536	

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	9.256.536
DEBITO ANNO 2000	1.071.394
TOTALE DEBITO AL 31.12.2000	10.327.930

Legale:

24/03/2001 ALLOGGIO OCCUPATO IN SANATORIA DAL 1.2.1994



371 01 049 0120 2 CAIULO FRANCESCO

LARGO PEUCEZIA
72100 BRINDISI

004 B 08

Sanatoria Del 20/03/1997 N. 382
In locazione dal 01/04/1997

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDEN	DEBITO	CREDITO
MORA 1^ SEMESTRE 1993	34.188	
SPESE POSTALI 1993	3.950	
MORA 1^ SEMESTRE 1994	3.066	
Spese Postali 1994	3.950	
Residuo 1994		90.667
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		42.088
MORA 1995 8,25%	8.270	
Residuo 1995	187.851	
MORA 1996 8,25%	19.892	
Residuo 1996	241.118	
Residuo 1997		293.116
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		241.118
MORA 1998 4,40%	66.957	
Residuo 1998	1.933.028	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		246.558
MORA 1999	15.741	
Residuo 1999	1.588.222	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		1.569.190
CHIUSURA CONTO		1.623.496
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	4.106.233	4.106.233
TOTALE CREDITO ANNI PRECEDENTI		

RIEPILOGO GENERALE

Legale:



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

371010490120 3 D'APRILE CAROLINA

LARGO PEUCEZIA

004 B 08

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1960	0,75	1,05	0,95	1,2	1	1	225.000	75,53	15.256.607	48.948	268,875	131.609	180.557
Reddito Complessivo		DETRAZIONI		Reddito Convenzionale		Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO				
12.000.000		2.000.000		10.000.000		A	8	66.667	34,43				

Parte riservata all'Istituto	
371 01 049 0120 13	
D'APRILE CAROLINA	
LARGO PEREZIO 2 B/8	
72100 - BRINDISI	
Prot. N.	Data

Sig. Presidente ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI VIA G.B. CASIMIRO, 27 72100 BRINDISI
--

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) D'APRILE (nome) CAROLINA

Nato/a a BRINDISI (PR) il 06-04-1948

Residente in BRINDISI via LARGO PEREZIO n. 2 int. 8 scala B

C.A.P. 72100 Telefono _____ Codice Fiscale _____

- ai sensi dell' art. 16 della L.R. 54/84 ed in conformità all' art. 1 D.P.R. 403 del 20.10.1998;
 - consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all' art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A riportata sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Da compilare in stampatello

D. Gaile Casale

	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Artigianali	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1	D'ARELLI Baimisi Fiscale	CAROLINA 6-2-72	CAVALIERE						12.000.000	
2	BALSAMO Baimisi Fiscale	Luigi 31-1-69	PROFESSORE							
3	BALSAMO Baimisi Fiscale	Cosimo 1-8-89	PROFESSORE							
4	BALSAMO Baimisi Fiscale	FRANCESCA 26-6-96								
5	BALSAMO Baimisi Fiscale	FRANCESCA 15-4-96								
6										

FIRMA DEL DICHIARANTE

D'Agile Lorenza

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

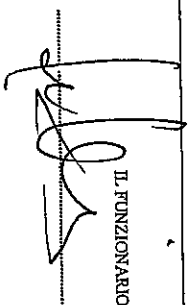
identificato su esibizione di C.T. n° 118829930, rilasciata il 15.4.96 da Cesare del B.A.

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

il _____

IL FUNZIONARIO



IL FUNZIONARIO

REPUBBLICA
ITALIA
MINISTERO
DELL'ECONOMIA
E FINANZE

DPRCLN72D46B180A

CODICE FISCALE
COGNOME
NOME
LUOGO DI NASCITA
PROVINCIA
1989

**D'APRILE
CAROLINA
BRINDISI
BR**

SESSO **F**

DATA DI NASCITA **06/04/72**

Il Ministro delle Finanze

Cognome **D'APRILE**
 Nome **Carolina**
 nato il **06/04/1972**
 (alt. n. **578** P. **I** s. **A/1**)
 a **Brindisi**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Brindisi**
 Via **Cappuccini 30/D**
 Stato civile **nubile**
 Professione **Casalinga**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.62**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESPATRIO



Firma del titolare *Carolina D'Aprile*
Brindisi il **15/04/1996**



IL SINDACO
[Signature]
 DATA DEL SINDACO
 (DI **GIULIO Carotenuto**)

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

AA 8129950



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 COMUNE DI BRINDISI
 Off. V. Deleg. Cappuccini

CARTA D'IDENTITA

N° AA 8129950

DI
D'APRILE Carolina

Prot. N. 3656 del 2/6/2000
Raccomandata A.R.

371.01.049.0120 3

D'APRILE CAROLINA
LARGO PEUCEZIA, 2 B/8
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI** con delibera n. 95 del 24/02/2000 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **LARGO PEUCEZIA, 2 B/8**

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 2.120.809 , comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	354.724
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	177.362
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.1998	£	1.588.723
Totale	£.	2.120.809

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI – SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 8 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

Il Presidente
(Rag. Antonio Panettella)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

371010490120 3 D'APRILE CAROLINA

LARGO PEUCEZIA

00 B 08

72100 BRINDISI

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

371010490120 3 D'APRILE CAROLINA

LARGO PEUCEZIA

00 B 08

72100 BRINDISI

Anno	Dal	Al	Anno	Valutata	Costo Base	Valutata, Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Costo Unitario	Superficie	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo	TOTALE
2000	3	3	1960	0,755	225.000	0,76	1,05	0,95	1,20	1,00	1,00	203.340	75,53	15.358,270	49,274	259,95	128.088	177,362
																		177,362



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

BALSAMO Luigi 1989

n. a Brindisi 31-1-1969 (n. 21 P. I S: A/4)
matr. D'Aprile Carolina a Brindisi
il 25/11/1999 (n. 63 P. I)
residente dalla nascita
4 L. 200 P. 200 a 5 SP; 52084

D'APRILE Carolina 1972

n. a Brindisi 6/4/1972 (n. 578 P. I S: A/1)
matr. BALSAMO Luigi a Brindisi

BALSAMO Cosimò 1989

n. a Brindisi 17/8/1989 (n. 669 P. I S: A/5)
celibe

BALSAMO Flaminio 1996

n. a Brindisi 26/6/1996 (n. 112 P. II S: A/5)
nubile



Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data.....

N. B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

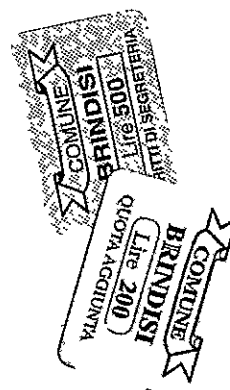
Brindisi, li

13 APR. 2000



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA



che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Is. BALSAMO Luigi

1969

n.a Brindisi 31-1-1969 (n.21 P.I S.A/4)

cert. D'Aprile Carolina a Brindisi

11 27/11/1999 (n.68 P.I)

residente dalla nascita

4 L.go Peucezia 2 SF. 52084

D'APRILE Carolina

1972

n. a Brindisi 6/4/1972 (n.578 P.I S.A/1)

cert. Balsamo Luigi a Brindisi

BALSAMO Cosimo

1989

n.a Brindisi 1/8/1989 (n.662 P.I S.A/5)

celibe

BALSAMO Francesca

1996

n.a Mesagne 26/6/1996 (n.12 P.II S.A/5)

nubile

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

01 FEB. 2001

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
L'Incaricato del Sindaco
(Luigi Salmeri)

Parte riservata all'Istituto	
371010490120/2 - ex CAIULO Sommario Delib. N. 95 del 24.2.2000	
Prot. N.	Data

ricevuto
24.2.2000

per RE
Stor
10/4/2000

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) D'APRILE (nome) CAROLINA
Nato/a a BR (BR) il 6.4.72
Residente in BR via LARGO LUCCIA n. 2 int. _____ scala _____
C.A.P. _____ Telefono _____ Codice Fiscale DPRLN72D46BAROA

- ai sensi dell' art. 16 della L.R. 54/84 ed in conformità all'art. 1 D.P.R. 403 del 20.10.1998;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** riportata sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

Da compilare in stampatello

I. C. U. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	2501
Data	14/4/2000

FIRMA DEL DICHIARANTE

Stefano Luciani

COGNOME	NOME	Professione	Domicile	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1	D'APRILE BR	06.04.72							
	DPRCLN72D6	B180A							
2	BALSANO BR	31.01.69							
	BLSL6V69A31	B180B							
3	BALSANO BR	01.08.88							
	BALSANO	CASINO							
4	BALSANO Europen	26.6.96							
	BALSANO	FRANCESCO							
5									
6									

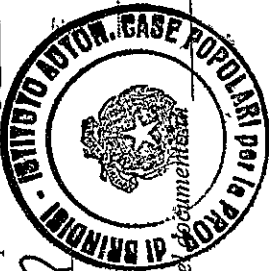
FIRMA DEL DICHIARANTE

Sgale Carli

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

identificato su esibizione di E. T.

n° 00012780 rilasciata il 15.4.96 da Lorenza al BR



OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto

BR il 13.4.2000

attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento

IL FUNZIONARIO