

| Parte riservata all'Istituto |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Codice                       | 1117 0031 274/1         |
| Cognome e Nome               | FRANCESCOchini IVANA    |
| Indirizzo                    | S. VITO NORMANNI, 2-A-1 |
| Prot. N.                     | 13811                   |
| Data                         | 25 OTT. 2012            |

Procedi 31.10.12  
H  
332415

S. VITO N.

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sig. Presidente<br/>ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI<br/>DELLA PROVINCIA DI BRINDISI<br/>VIA G.B. CASIMIRO, 27<br/>72100 BRINDISI</p> |
| <p>Sig. Sindaco del Comune di</p>                                                                                                       |

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 44 – Domanda di scambio consensuale di alloggio.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) RETUNNO (nome) Lucia  
 to/a a S. Michele Fel. ( ) il 11.06.1956  
 Residente in S. VITO NORMANNI via Vittorio del Loreo n. 7 Scala D int 13  
 C.A.P. \_\_\_\_\_ Telefono 3454109110 Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
3456667233 -

#### CHIEDE

di essere autorizzato al cambio consensuale con il Sig. FRANCESCOchini IVANA assegnatario dell'alloggio di e.r.p.  
 sito in S. VITO NORMANNI alla via 274 Rosaspice n. 2 Scala A int 1

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

#### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 103,85
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal altro 304nm
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;



UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

| Provincia | Comune | Estremi catastali | Rendita catastale |
|-----------|--------|-------------------|-------------------|
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

**Allega alla domanda i seguenti documenti :**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 25/10/2012

Protenno Lucia  
IL/LA DICHIARANTE'  
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia  
del documento di \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO**



**CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI**  
*- Provincia di Brindisi -*

**SETTORE :** *Affari Generali* **SERVIZIO ed UFFICIO :** *Servizi Sociali*

*(Regolamento Contabilità, art.29 - co.11 - All. Mod.B)*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N. 189 / AG**

**Data, 15/11/2012**

**OGGETTO :** Nulla-osta scambio consensuale alloggi ERP ai sensi dell'art. 44 – comma 6 – Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984.

- Sig.ra ROTUNNO LUCIA – Via Vittime del Lavoro, 7-D-13
- Sig.ra FRANCESCHINI IVANA – Piazza Risorgimento, 2-A-1

L'anno duemiladodici, il giorno *quindici* del mese di *novembre* nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE di SERVIZIO**

- ☐ Visto il Decreto Sindacale n°11 del 02/07/2012, con il quale il sottoscritto viene nominato **Responsabile dei Servizi Sociali** per le funzioni ed attribuzioni di cui al 1° e 3° comma dell'art.107 del D.Lgs. n°267/2000
- ☐ Visto il Decreto Legislativo n°267/2000; L. 241/1990 e successive modificazioni;
- ☐ Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

**PREMESSO :**

- ◆ CHE è pervenuta dall'IACP nota n. 14251 del 09/11/2012 con allegata determinazione del Responsabile del Settore n. 926/12/D dell'8/11/2012 del Registro Generale, prot. n. 15854 del 15/11/2012 di questo Ente, nel quale si autorizza lo scambio consensuale fra i signori sopra descritti, ai sensi dell'art. 44 – comma 6 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- ◆ **CONSIDERATO** che Nulla Osta allo scambio consensuale degli alloggi in oggetto indicati fra i sopradetti signori;
- ◆ **PRESO ATTO** che l'IACP ha autorizzato lo scambio consensuale in oggetto;



- ♦ **VISTI** la Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 ed il Regolamento Comunale per la Mobilità negli Alloggi di E.R.P. vigente;
- ♦ **RITENUTO** di dover provvedere in merito.

## **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'autorizzazione dell'IACP allo scambio consensuale degli alloggi di ERP indicati in epigrafe fra i signori:
  - ROTUNNO LUCIA – nata a San Michele Salentino l'11/06/1956 – assegnatario in locazione semplice alloggio di erp sito in San Vito dei Normanni in Via Vittime del Lavoro 7-d-13;
  - FRANCESCHINI IVANA – nata a Brindisi il 26/04/1977 – assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in San Vito dei Normanni in Piazza Risorgimento, 2-A-1;
- 2) **NULLA OSTA** allo scambio consensuale degli alloggi di edilizia residenziale tra gli assegnatari in locazione sopra considerati.

La presente determinazione è inserita nella raccolta di cui all'art 29 del **Regolamento di Contabilità**.

Il presente provvedimento è da inviare, per la conclusione del procedimento, all'I.A.C.P. di Brindisi.

A norma di legge, si rende noto che responsabile del servizio è la Dott.ssa Giovanna di Gregorio a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 0831/955204.

La presente determinazione è inserita nella raccolta di cui all'art.29 del Regolamento di Contabilità.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il sig. Gagliani  
FRANCESCO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0831 - 955402



**II RESPONSABILE del SERVIZIO**  
**Dott.ssa Giovanna di GREGORIO**

*[Handwritten signature]*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**REGISTRATO IN CONTABILITÀ**

Art. 29, comma 17, Regolamento Comunale di Contabilità

Cap. \_\_\_\_\_

Art. \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_

Anno \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**VISTO :** *si attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, la regolarità contabile per la copertura finanziaria della spesa riveniente dal presente atto di impegno che, pertanto, è esecutivo.*

Data, \_\_\_\_\_

**II RESPONSABILE**  
**del SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE |               | REGISTRO SETTORE |               |
|-------------------|---------------|------------------|---------------|
| N°                | DATA          | N°               | DATA          |
| 926/12/D          | - 8 NOV. 2012 | 300/12           | - 8 NOV. 2012 |

**OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 44 – 6° comma –  
Autorizzazione a scambi consensuali.**

CODICE UTENTE: 111170031274/1 = FRANCESCHINI IVANA - COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI  
CODICE UTENTE: 111170073974/1 – ROTUNNO LUCIA - COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE  
**Giuseppe PERRUCCI**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio , la procedura e i contenuti dello stesso  
**A T T E S T A .**

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per la determinazioni di competenza

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(**Giuseppe PERRUCCI**)

- 8 NOV. 2012

L'anno DUEMILADODICI il giorno .....del mese ` di  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via  
Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Per Incarico conferito con determina dirigenziale n. 1139/11/D del 30.12.2011

- **VISTO** l'art. 44 – 6° comma della Legge Regionale 20.12.1984, n. 54, concernente scambi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione;

- Esamine le istanze presentate dai signori:

A) - **Codice utente: 111170031274/1 - FRANCESCHINI Ivana** - nata a Brindisi il 26.04.1977 - assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in S.Vito Dei Normanni- Piazza Risorgimento, 2-A-1;

B) - **Codice Utente: 111170073974/1 ROTUNNO Lucia** - nata S.Michele Sal. Il 11.06.1956 assegnataria in locazione semplice dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni Via Vittime del lavoro, 7-D-13

- **CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla istanza prodotta da ciascuno interessato;

- **RILEVATO** che le istanze prodotte dalle richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000, e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata legge Regione Puglia n. 54/84;

- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

#### DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 44 - 6° comma della Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984, lo scambio consensuale degli alloggi indicati in epigrafe tra i signori:

- **FRANCESCHINI Ivana**, nata a Brindisi il 26.04.1977 - assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in San Vito dei Normanni - Piazza Risorgimento, 2-A-1 - Codice Utente 111170031274/1

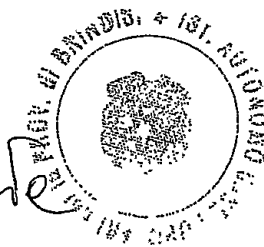
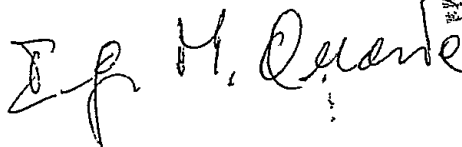
- **ROTUNNO Lucia** nata a S.Michele Sal. Il 11.06.1956, assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in S.Vito dei Normanni alla Via Vitime del Lavoro, 7-D-3 - Codice Utente 111170073974/1

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

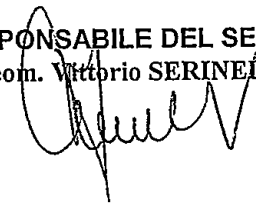
Il presente provvedimento è da inviare per competenza al Comune di Brindisi ai sensi della Legge regionale

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Vittorio SERINELLI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE |               | REGISTRO SETTORE |               |
|-------------------|---------------|------------------|---------------|
| N°                | DATA          | N°               | DATA          |
| 218/13/D          | - 3 APR. 2013 | 48 /13           | - 3 APR. 2013 |

**OGGETTO :** Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di  
Locazione – Rimborsio - Codice utente: 111170031274/2  
Sig.ra ROTUNNO LUCIA – SAN VITO DEI NORMANNI -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE  
**Giuseppe PERRUCCI**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

**ATTESTA**

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento  
**Giuseppe PERRUCCI**

- 3 APR. 2013

L' anno DUEMILATREDICI, il giorno ..... del mese di.....  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Per Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

**- PREMESSO:**

- **CHE** con determinazione N° 926 del 08.11.2012 questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di scambio consensuale, alla Sig.ra ROTUNNO Lucia l'alloggio di e.r.p. sito in S.Vito dei Normani -Piazza Risorgimento, 2-A-1;

- CHE con nota prot. n. 109 del 07.01.2013 questo Istituto ha provveduto a ricomunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- CHE la sig.ra ROTUNNO Lucia assegnataria dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni -Piazza Risorgimento, 2-A-1 ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione il 28.02.2013 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di €. 67,00 quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- Dato atto che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a €uro 33,50;

- Considerato che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- CHE questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad Euro 33,50;

**Tutto ciò premesso e considerato**

### **DETERMINA**

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di **regolarizzare** la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra ROTUNNO Lucia assegnataria dell'alloggio come sopra identificata mediante versamento effettuato dalla medesima con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a € 67,00 per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € 87,72 per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di **risuotere** la somma versata dagli 'assegnatari nel seguente modo:

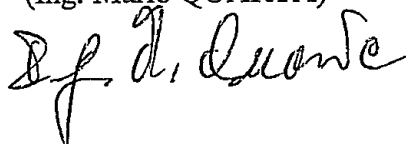
- per la quota a carico dell'Ente pari a €. 33,50 e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a €. 121,22 (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di €154,72 imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del bilancio di previsione 2013-esercizio provvisorio – adottato con delibera commissariale n. 074/2012/C del 31.12.2012.

= Di dare mandato agli uffici del settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza;

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Vittorio SERINELLI)

