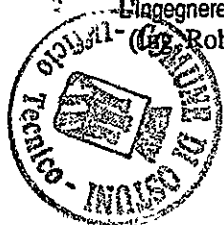


PER COPIA CONFORME

ORIGINALE



Ufficio Tecnico Comunale - Ostuni
Ingegnere Tecnico Dirigente l'U.T.C.
(Ing. Roberto MELPIGNANO)
20.09.2005

COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

302475

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 1355 del Reg.

Data 15.09.2005

ADOTTATA DAL DIRIGENTE

**DEL SETTORE
IV
URBANISTICA**

OGGETTO: Alloggio e.r.p. sito in Ostuni L.go Risorgimento n. 42 /U6. Regolarizzazione ai sensi dell'art 23 della Legge regionale n. 54/84 così come modificata dall'art. 1 comma 6° della L.R. n. 3/1996.

L'anno duemilacinque , addì quindici del mese di settembre il Dirigente di settore adotta
determinazione sull'argomento in oggetto indicato.

IL DIRIGENTE DEL 4 SETTORE

Premesso che l'art. 23 della L.R.54/84 , così come modificato dalla L.R.3/96 , contempla e disciplina la regolarizzazione del rapporto locativo degli alloggi erp, e dispone l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio , nei confronti di coloro che lo occupano senza titolo , alla data del 30 giugno 1994;

Che detta assegnazione è subordinata inoltre all'accertamento del possesso da parte degli occupanti dei requisiti prescritti dall'art. 2 della predetta Legge Regionale e all'impegno da parte dell'occupante di pagamento anche rateale di tutti i canoni e spese dovute.

Che la signora Saponaro Maria Antonia, nata ad Ostuni il 02.01.1964 ed ivi residente in L.go Risorgimento n. 42/U6 3 /96 presentava istanza in data 28.12.2004 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 30.12.2004 n. 28702, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n.54/84, così come modificato dalla L. R. n. 3/96, tendente ad ottenere la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio erp sito in Largo Risorgimento n. 42/U/6 assegnato in locazione alla signora Pacifico Vincenza deceduta il 17.11.2002 .

Che dagli accertamenti di rito risulta quanto segue :

- la signora Saponaro Maria Antonia, nata ad Ostuni il 02.01.1964, è residente dal 08.03.1989 nell'alloggio erp sito ad Ostuni L.go Risorgimento n. 42/U6,
- che la medesima e il suo nucleo familiare attualmente non sono titolari di diritti di proprietà o di quanto altro indicato al punto c) e d) di cui all'art. 2 della L.R.54/84 e fruiscono di un reddito complessivo non superiore al limite vigente così come previsto dal citato art 2 lettera f) della L.R. N. 54/84 ;
- che inoltre la richiedente si impegna a pagare all'Istituto Autonomo case Popolari il canone dell'alloggio di che trattasi ed è disponibile al pagamento di eventuali spese dovute all'Istituto come dichiarazione allegata in originale.

Che pertanto nella fattispecie in esame ricorrono tutte le condizioni sancite dal ripetuto art. 23 della L.R.54/84 e successive modifiche;

Ritenuto che per quanto sopra esposto e ai sensi di detto articolo di poter disporre l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio erp sito in Ostuni in via in Largo Risorgimento n. 42/U/6 alla signora Saponaro Maria Antonia come sopra generalizzata;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la L.R. n. 54/84 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l' art. 107 del D.lvo 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 93 del 06.11.1997;

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera n. 80 del 31.03.1999 e successive modificazioni e integrazioni ;

Vista la delibera di C.C. n. 29 dell' 31.05.05 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2005;

Vista la deliberazione della G. C. n. 194 del 10.06.2005, con la quale è stato definito il piano esecutivo di gestione 2005 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs.n. 267/00 e i relativi obiettivi;

Visto l'ultimo decreto sindacale del 26 agosto 2004 prot. 20120 di nomina dei Dirigenti dell'Ente;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, qui da intendere integralmente trascritti, ai sensi dell'art.23 L.R.54/84 e succ. modificazioni ed integrazioni:

- 1)Di assegnare in sanatoria l'alloggio E.R.P sito in Ostuni L.go Risorgimento n. 42/U6 alla signora Saponaro Maria Antonia , nata ad Ostuni il 02.01.1964 ed ivi residente in L.go Risorgimento n. 42/U6;
- 2) Di notificare il presente provvedimento alla Signora Saponaro Maria Antonia come sopra generalizzata.
- 3)Di trasmettere copia del presente atto con la documentazione utile all'I.A.C.P. di Brindisi per i successivi adempimenti di propria competenza.

Perrone

C:\Documenti\dati\alloggi erp\occup. alloggi e.r.p\saponaro L.go Risorgimento\regolarizzazione.doc

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Roberto Melpignano

IA _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____
Cap. _____ / _____ / _____	Cap. _____ / _____ / _____	Cap. _____ / _____ / _____

IA _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____
Cap. _____ / _____ / _____	Cap. _____ / _____ / _____	Cap. _____ / _____ / _____

IA _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____
Cap. _____ / _____ / _____	Cap. _____ / _____ / _____	Cap. _____ / _____ / _____

IA _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____
Cap. _____ / _____ / _____	Cap. _____ / _____ / _____	Cap. _____ / _____ / _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del Messo Comunale Sig. Palma Antonio

certifica che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune di Ostuni per 10 gg. consecutivi dal

22.09.2005 al 02. 10. 2005.

data.....22.09.2005.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Agostino Galeone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al dispositivo dell'art. 151, comma 4, del T. U. 18 agosto 2000, n° 267,

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli infradescritti.

Data 13.9.2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Tommaso Gagliani

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
581/06/D	12 GIU. 2006	246/06	12 GIU. 2006

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 1 Del 12.01.2005 art. 60 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig. SAPONARO MARIA ANTONIA, assegnatario alloggio di erp sito in OSTUNI – Largo Risorgimento, 42 –U-6;

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig Giuseppe PERRUCCI

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

L' anno DUEMILASEI, il giorno Dodici del mese di Giugno
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 del 2/01/2004

- PREMESSO:

- CHE con determina n. 1355 del 15.09.2005 - questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005-art. 60, al Sig.SAPONARO MARIA ANTONIA, l'alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI – Largo Risorgimento,42-U-6;
- CHE con nota prot. n. 10299 del 30.11.2005 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- CHE il Sig. **SAPONARO MARIA ANTONIA**, assegnatario dell'alloggio sito in **OSTUNI** - al Largo Risorgimento, 42-U-6- ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **30 Maggio 2006** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€ 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- Dato atto che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **Euro 33,50**;

- Considerato che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- CHE questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di regolarizzare la registrazione telematica del contratto stipulato dal **SIG. SAPONARO MARIA ANTONIA**, assegnatario dell'alloggio come sopra indentificato mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

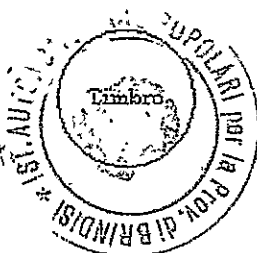
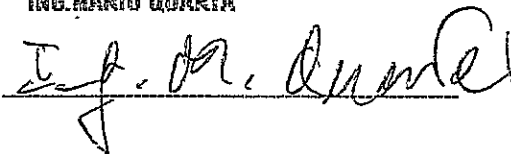
- per la quota a carico dell'Ente pari a **€ 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di impegnare e liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato";

=Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

