

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Foglio 54, Particella 799, Subalterno 21		
Indirizzo edificio	Via Marsica,3 - 72100 Brindisi		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	STITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI (BR)		Telefono
Indirizzo	Via Casimiro,27 - 72100 Brindisi		E-mail

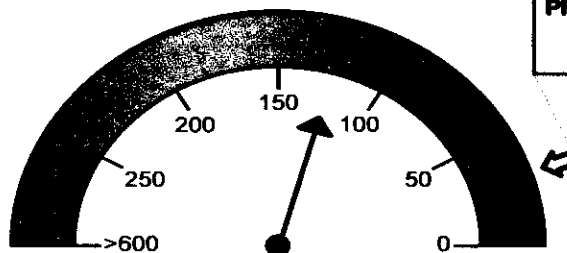
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

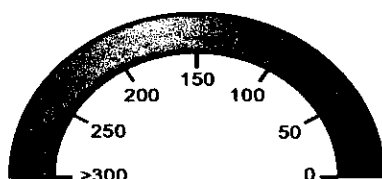
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
31.89 kgCO₂

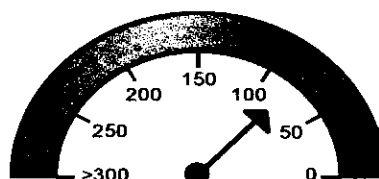
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
31.3 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
124.38 kWh/m²anno

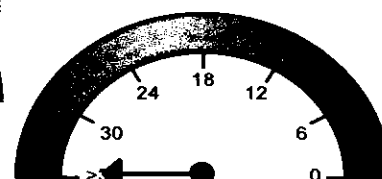


PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
76.89 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
47.49 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

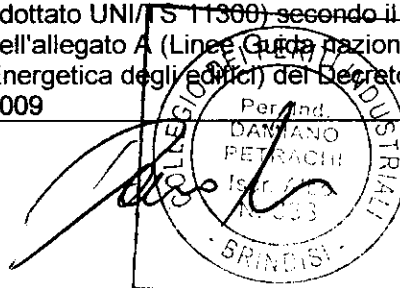
III

IV



5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

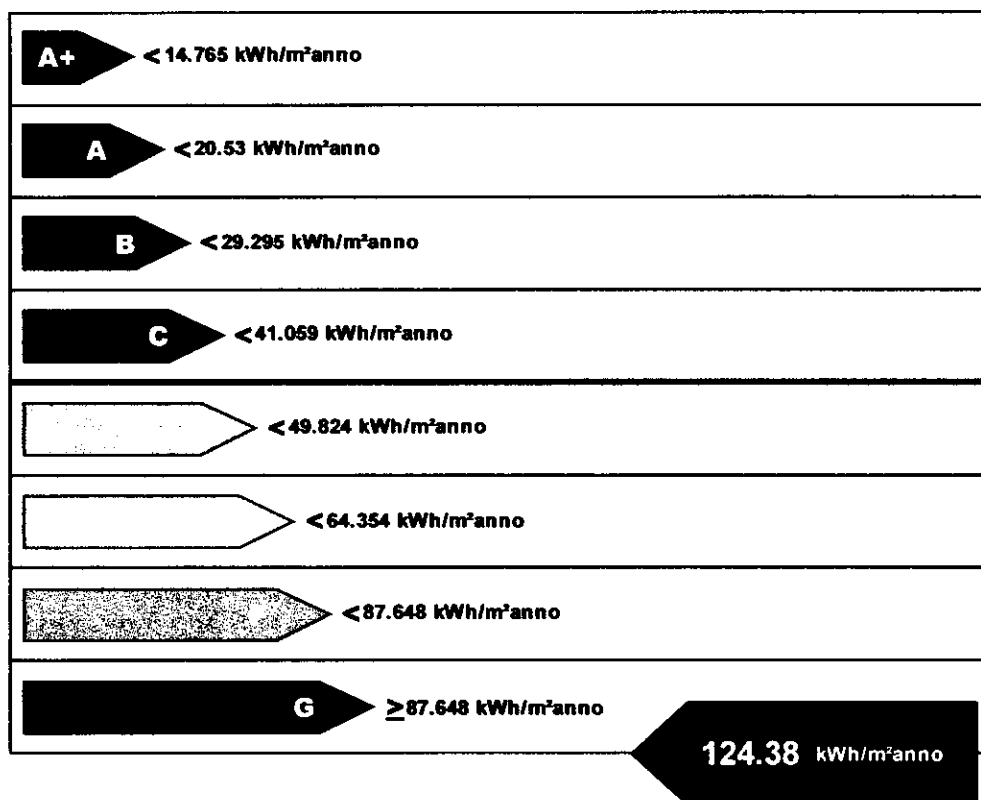


6. RACCOMANDAZIONI

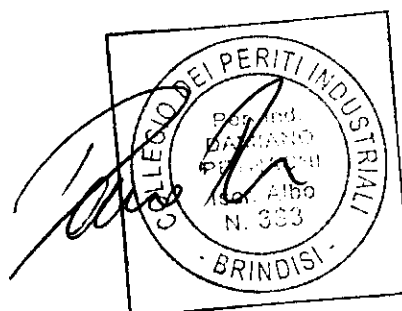
Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Isolamento delle pareti esterne verticali riducendo la trasmittanza ai valori di legge	90.989	G	
2)	Sostituzione infissi con altri aventi trasmittanza pari o inferiore ai limiti di legge	84.743	F	
3)	Installazione impianto termico ad alto rendimento per riscaldamento e acqua calda sanitaria	99.449	G	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		31.30 kWh/m²anno		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
---	---	---	---



Riferimento legislativo
41.059 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI**8.3 ACQUA CALDA SANITARIA**

Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	76.890 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	47.492 kWh/m²anno
Indice energia primaria fonte di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	23.059 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe,invol)	63.068 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi,invol)	34.724 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_s)	45.16%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura mista		
Anno di costruzione	1950	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	166.78	Superficie utile (m²)	45.00
Superficie disperdente S (m²)	54.57	Zona climatica/GG	C /1083
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.33	Destinazione d'uso	Abitazione

11. IMPIANTI

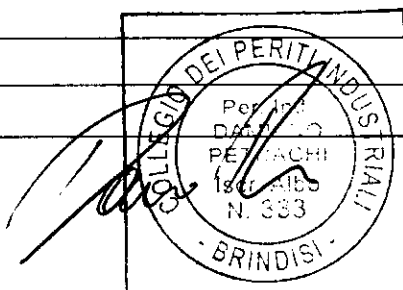
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Scaldacqua Elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	2.0	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Damiano Petrachi / Perito Industriale		
Indirizzo	Via Monsignor Tommaso Valeri, 33 - 72100 Brindisi	Telefono/e-mail	3294471412/damiano.petrachi@libero.it
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione e	Collegio dei Periti Industriali / 333
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Perito Industriale Damiano Petrachi / Perito Industriale, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) Procedura di rilievo in data 25-09-2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	Informazioni documentali in possesso del proprietario

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).		GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014, 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 TerMus v.3.0 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano: Energia e Ambiente - www.cti.2003.it	

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA** è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 30/09/2015


Firma del Tecnico

U. MESSAGGIE
VIA LAZIO 32
BR 5. U15250016K

48° 04/08/2021 (L55209)
5. U15250016K

	9	10	11	12
A1				
A				
B		01/08/01	01/08/11	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71	BR5092653N 1			

AA 6147274



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. PETRACHI

2. DAMIANO

3. 12/05/83 BRINDISI (BR)

4a. 07/02/2002

4b. U.C.O.

4b. 01/08/2011

5. U15250016K



9. B

9. B
VINOS. VALERI 30
5. U15250016K

