



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 10

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: **PUGLIA**
Comune: **OSTUNI**
Indirizzo: **VIA DOTT. GIOVANNI TANZARELLA, 4**
Piano: **5**
Interno:
Coordinate GIS: Lat: **40°43'52"** Long: **17°34'51"**

Zona climatica: **C**
Anno di costruzione: **1999**
Superficie utile riscaldata (m²): **82.56**
Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³): **313.52**
Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

Comune catastale			OSTUNI (BR) - G187					Sezione		Foglio		148		Particella		1783	
Subalterni	da	33	a		\	da	a		\	da	a		\	da	a		\
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

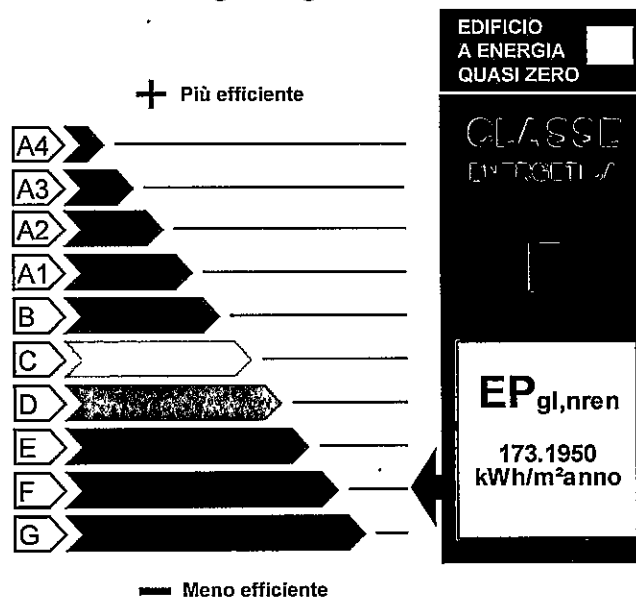
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

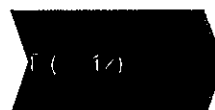
Prestazione energetica globale



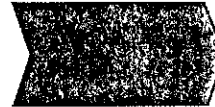
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Signature



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	152.92 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 173.19 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1411.02 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.87 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 32.60 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	SOSTITUZIONE GENERATORE - INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE	No	12	D (57.12)	C 51.93 kWh/m ² anno
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI	No	12	D (66.98)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	313.52	m ³
S - Superficie disperdente	202.17	m ²
Rapporto S/V	0.64	
EP _{H,nd}	93.294	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.03	-
Y _{IE}	0.8730	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a camera stagna - Savio - Gaia - 424S - M224760199	1999		Metano	24.00	0.69	η_H	0.37	135.51
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a camera stagna - Savio - Gaia - 424S - M224760199	1999		Metano	24.00	0.41	η_W	0.50	37.68
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

ECOBONUS 2019 da la possibilità, a livello nazionale di richiedere incentivi per gli "interventi di riqualificazione energetica" comprendenti qualsiasi intervento o insieme di interventi che incidano sulla prestazione energetica dell'edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI MELE
Indirizzo	CORSO GARIBALDI, 27, 72100, BRINDISI
E-mail	giovannele@gmail.com
Telefono	3921594166
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Taranto - Matr. 2694 - Sez.A
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GIOVANNI MELE, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA di essere nel caso previsto al comma 1, all'art.6 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, ovvero di operare in qualità di tecnico abilitato, la cui disciplina dei requisiti è riportata al comma 2, lettera b), dell'articolo 2, dell'impresa di costruzione ovvero installatrice incaricata dei predetti adeguamenti.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

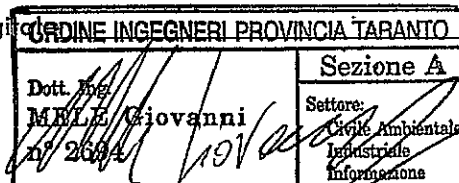
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **04/07/2019**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VERBOSUM IN VERBO

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia, per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

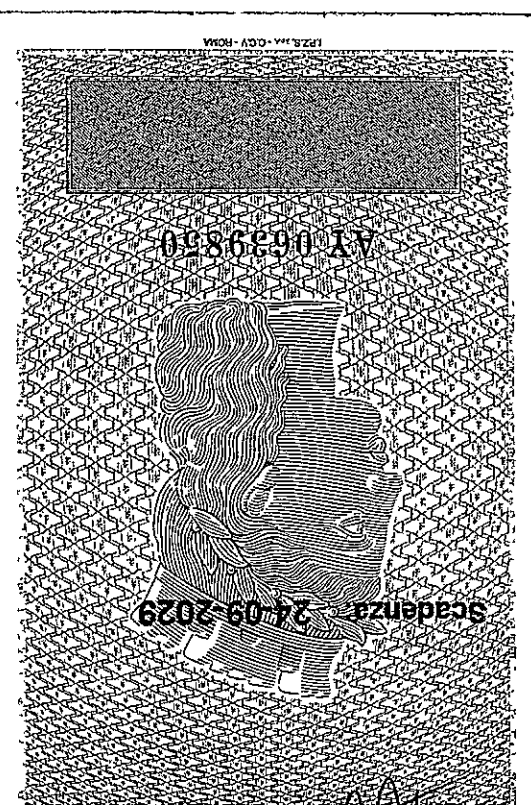
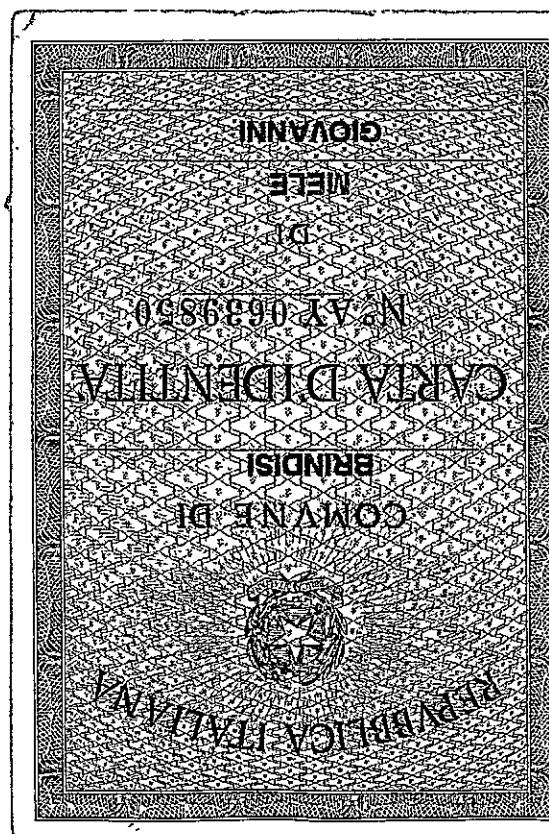
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome... **MELE**
 Nome... **GIOVANNI**
 nato il... **24-09-1981**
 (atto n. **614** P. **1** S. **A** 1981)
 a... **MANDURIA (TA)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **BRINDISI (BR)**
 Via... **ALESSANDRO FAVIA 6 int. 15 p. 1**
 Stato civile...
 Professione... **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **173**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **AZZURRI**
 Segni particolari...


 Firma del titolare: *Giovanni Mele*
BRINDISI **18-03-2019**
 IL SINDACO
BRINDISI
 € 5,16
 CARTE IDENTIFICATIVE
 Comune di Brindisi
 € 0,26
 SEGRETERIA
 IL SINDACO
 ELIA GASTANO
 UN Stato Civile - Anagrafe



RTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

Pagina (1) : di

IDENTIFICATIVI codice catasto sito nel Comune OSTUNI Prov. BR
 sito di Potenza termica nominale totale max 24 (kW)
 Indirizzo VIA DON GIOVANNI TANZARELLA N. 1 Palazzo Scala Interno
 Responsabile dell'impianto (2): Cognome MARINO Nome PAOLO C.F. P.IVA
 Ragione Sociale 328-124-1521
 Indirizzo (3) N. Comune Prov. BR
 Titolo di responsabilità: ☒ Proprietario ☒ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile
 Impresa manutentrice (4): Ragione Sociale ITALCLIMA SRL P.IVA
 Indirizzo E. TRINCHERA N. 7 Comune OSTUNI Prov. BR

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente ☒ SI ☐ NO Libretti uso/manutenzione generatore presenti ☒ SI ☐ NO
 Libretto impianto presente ☒ SI ☐ NO Libretto compilato in tutte le sue parti ☒ SI ☐ NO

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico
 Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	SI	NO	NC		SI	NO	NC
Per installazione interna: in locale idoneo	☒	☐	☐	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	☒	☐	☐
Per installazione esterna: generatori idonei	☐	☐	☐	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	☒	☐	☐
Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	☐	☐	☐	Assenza di perdite di combustibile liquido (5)	☐	☐	☒
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	☐	☐	☐	Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore (6)	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT..... Data installazione 1999

Fabbricante SAVIO ☐ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare
 Modello G.A.V. 124 S ☒ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda
 Matricola H222760199 Pot. term. nominale max al focolare 24 (kW) Pot. term. nominale utile 21 (kW)
☒ Climatizzazione invernale ☐ Produzione ACS (7)
 Combustibile: ☒ GPL ☒ Gas naturale ☐ Gasolio ☐ Altro
 Modalità di evacuazione fumi: ☐ Naturale ☒ Forzata
 Depressione nel canale da fumo (Pa) (8)
 Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente ☒ SI ☐ NO ☐ NC
 Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati ☒ SI ☐ NO ☐ NC
 Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero ☒ SI ☐ NO ☐ NC
 Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi ☒ SI ☐ NO ☐ NC
 Presenza riflusso dei prodotti della combustione ☐ SI ☒ NO ☐ NC
 Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO corretto	Rendimento (9) di combustione	Rendimento (9) minimo di legge	Modulo termico
<u>100.1</u> °C	<u>23.1</u> °C	<u>7.4</u> %	<u>7.5</u> %		<u>112</u> (ppm)	<u>45.5</u> %	 %	

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI (10)

ITALCLIMA S.R.L.

RACCOMANDAZIONI (11)

Via E. Trincherà, 7 - Tel: 0831302746

72017 OSTUNI - BR

P.IVA: 02136500741

PRESCRIZIONI (12)

ITALCLIMA SRL
AUTODICHIARAZIONE
IMPIANTI TERMICI
BIENNIO 2018/2019

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ SI ☐ NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il.....

Data del presente controllo 30/05/19

Orario di arrivo/partenza presso l'impianto

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO**1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO**in data 30/05/19

- ☐ Nuova installazione
 ☐ Ristrutturazione
 ☐ Sostituzione del generatore
 ☒ Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIOIndirizzo VIA. DOTT. GIOVANNI TANZARELLAComune OSTUNIN. 4 Palazzo Scala InternoProvincia BR☒ Singola unità immobiliareCategoria: ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: (m³)

Volume lordo raffrescato: (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI☒ Produzione di acqua calda sanitaria (acs)☒ Climatizzazione invernale☐ Climatizzazione estiva☐ AltroPotenza utile 24 (kW)

Potenza utile (kW)

Potenza utile (kW)

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE☒ Acqua☐ Aria☐ Altro**1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI**☒ Generatore a combustione☐ Pompa di calore☐ Teleriscaldamento☐ Teleraffrescamento☐ Macchina frigorifera☐ Altro☐ Cogenerazione / trigenerazione

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda (m²)☐ Altro

Potenza utile (kW)

Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐**1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO**Cognome MARINONome PAOLO

CF

Ragione Sociale

P.IVA

 Firma del responsabile
 (Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "giovanni.mele@ingpec.eu" <giovanni.mele@ingpec.eu>

Data martedì 9 luglio 2019 - 09:17

CONSEGNA: INVIO APE G187 FG148 PART1783 SUB33 -rif. BARLETTA GRAZIA

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/07/2019 alle ore 09:17:42 (+0200)

il messaggio "INVIO APE G187 FG148 PART1783 SUB33 -rif. BARLETTA GRAZIA"

proveniente da "giovanni.mele@ingpec.eu"

ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20190709091735.16494.412.1.68@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (880 bytes)

postacert.eml (1264 Kb)

smime.p7s (8 Kb)