

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 888
Servizio Inquilinato
Raccomandata A.R.

12 FEB. 2004

231211

111.01.115.1483 3
MARGARITO SALVATORE
VIA U. BETTI 24 A 6
72011 BRINDISI

Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto con deliberazione n. 5 adottata nella
seduta del 21/01/2004 esecutiva ai sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro
nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V..

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che
la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma
di € 756,70, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali €	123,72
2) Mensilità di fitto oggettivo €	61,86
3) Importo dovuto per canoni arretrati(- 31/01/2004)	571,12
Totale (S.E. & O.)	756,70

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre
eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto,
esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.
Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449
(legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un
minimo di € 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico
di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto
assegnatario in locazione.

~~La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata
dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla
S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.~~

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 20
(venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso questo Istituto, unitamente al
proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di
versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da €. 10,33 da apporre sul contratto medesimo.

Si avverte la S.V. che decorso inutilmente il suddetto termine di 20 (venti) giorni per la
stipula del contratto di locazione, il canone soggettivo ovvero sia quello ridotto in virtù
dell'autocertificazione reddituale, avrà decorrenza dal mese successivo a quello dell'avvenuta
regolarizzazione contrattuale.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato
utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della
stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il decimo
giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei
termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio
Anagrafe ed Utenza dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore
12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino
dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Franco Stasi)

GR/Pe

Mod. Subentro - Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella Domanda e nell'assegnazione