



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029

APE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile. In caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

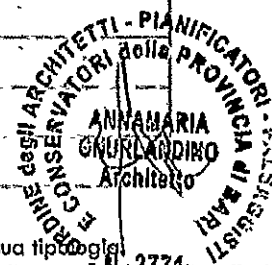
SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 11-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029



Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 31/07/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

[Handwritten signature]
Architetto
N. 2771 - 18/08/2019

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'edificio è stato realizzato con struttura in muratura portante e soffitti piano con solaio in laterocemento. Gli infissi sono in legno e vetrocamera con oscuramenti ad avvolgibili in plastica e cassonetti non coibentati. L'immobile dispone di impianto di riscaldamento con caldaia e radiatori in ghisa.

Essendo l'immobile costruito in un determinato periodo storico con tecniche ormai in disuso, al fine di migliorare le prestazioni energetiche dello stesso si è pensato di proporre un intervento migliorativo a livello di involucro generale. Pertanto si suggerisce, per migliorarne la prestazione energetica, la realizzazione di un cappotto esterno sia a livello delle pareti verticali. Inoltre al fine di migliorarne ulteriormente l'efficienza energetica si propone l'installazione di collettori solari termici piani da posizionare sul tetto dell'edificio per la produzione di acqua.

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'appartamento si propongono i seguenti interventi:

- Realizzazione di cappotto esterno

Costo dell'intervento: circa 10.000 euro.

- Installazione di circa 5 mq di collettori solari piani.

Costo dell'intervento: circa 5.000 euro.

Il tempo di rientro degli interventi di risparmio energetico proposti non tiene conto degli incentivi statali vigenti (65% di detrazione fiscale).

Si conviene specificare che l'immobile pur essendo dotato di impianto non risulta essere dotato di libretto completo ad esso annesso.

Pertanto per redigere il certificato si è tenuto conto dell'impianto presente in condizioni di funzionalità ma si è informato la proprietà che un impianto senza un valido rapporto di controllo e di efficienza energetica ricade in violazione a quanto previsto dal D.lgs.192/05 e dal DPR 74/2013.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Annamaria Gnurlandino	
Indirizzo	Via Lama di Cervo 165, Altamura	
E-mail	annamariagnurlandino@archiworldpec.it	
Telefono	3204259663	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti di Bari n° 2771	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Annamaria Gnurlandino, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Sì

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

No



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	181,39	m ³
S - Superficie disperdente	148,82	m ²
Rapporto S/V	0,820	
EP _{H,nd}	138,68	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0242	-
Y _{IE}	0,4913	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{net}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1000		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,65	η_H	0,83	212,69
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1000		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,41	η_W	0,84	41,49
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PROGETTISTI
E CONSULENTI DELLA PROVINCIA DI BARI
ANNAMARIA GIURLANDINO
Architetto
N. 2771



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni.
☒	Energia elettrica da rete	166 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 254,19
☒	Gas naturale	1 107 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 1,66
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 50,21
☐	Eolico		
☐	Tele riscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

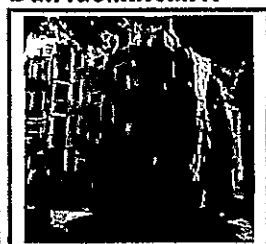
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Installazione impianto solare termico	No	8	G (216,53 kWh/m ² anno)	F
REN1	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	Si	10	G (182,89 kWh/m ² anno)	

ORDINE degli ARCHITETTI - PIANIFICATORI
e CONSULENTI della PROVINCIA di PAVIA
ANNA MARIA
GIUSEPPE
Architetto
N. 2771

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 11-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2024	
---	---	---

DATI GENERALI

Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8	☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☒ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____
--	--	---

Dati identificativi

Regione : Puglia
 Comune : Brindisi (BR)
 Indirizzo : Via S. Morelli 2/B/4
 Piano : 1°
 Interno : 4
 Coordinate GIS : 40,62489 N; 17,92968 E

Zona climatica : C
 Anno di costruzione: 1957
 Superficie utile riscaldata: 46,85 m²
 Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
 Volume lordo riscaldato: 181,39 m³
 Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

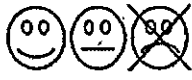
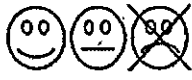
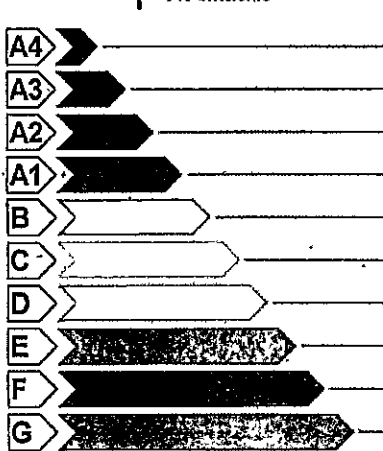
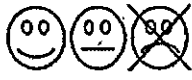
Comune catastale			Brindisi (BR)					Sezione		Foglio		53		Particella		481	
Subalterni	da	4	a	4		da	a			da	a		da	a			
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

☒  Climatizzazione invernale	☐  Ventilazione meccanica	☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva	☒  Prod. acqua calda sanitaria	☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  ↑ Più efficiente → Meno efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gl,nren} 254,19 kWh/m² annuo	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (52,75)
INVERNO	ESTATE					
 	 					

Cognome GNURLANDINO
 Nome ANNAMARIA
 nato il 30/08/1981
 (atto n. 749 p. I s. A)
 a ALTAMURA (BA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza ALTAMURA
 Via VIA SANTO STEFANO 10
 Stato civile Stato Libero
 Professione ****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 169
 Capelli CASTANO CHIARO
 Occhi CASTANI
 Segni particolari _____



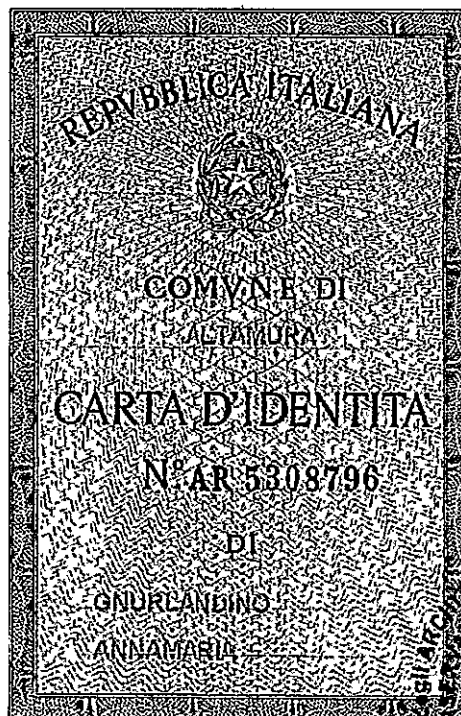
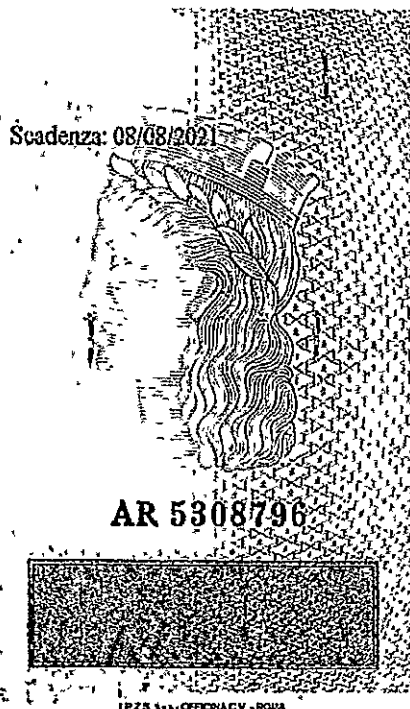
Firma del titolare Annamaria Gnurlandino
 ALTAMURA il 09/08/2011

Impronta del dito
 Indice sinistro

IL SINDACO

D'ordine del Sindaco
 Istruttore Amministrativo
 Segr. d'Ammin. Antonia CALLA
Antonio Polito





9/8/2019

Ricevuta di accettazione

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "annamariagnurlandino@archiworldpec.it" <annamariagnurlandino@archiworldpec.it>
Data venerdì 9 agosto 2019 - 10:59

ACCETTAZIONE: Ape 11-19

Ricevuta di accettazione

Il giorno 09/08/2019 alle ore 10:59:46 (+0200) il messaggio
"Ape 11-19" proveniente da "annamariagnurlandino@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20190809105946.05650.433.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (798 bytes)
smime.p7s (7 Kb)

9/8/2019

https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20190801_1300&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=305&body=0

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "annamariagnurlandino@archiworldpec.it" <annamariagnurlandino@archiworldpec.it>

Data venerdì 9 agosto 2019 - 10:59

CONSEGNA: Ape 11-19

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/08/2019 alle ore 10:59:57 (+0200)

il messaggio "Ape 11-19"

proveniente da "annamariagnurlandino@archiworldpec.it"

ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20190809105946.05650.433.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (867 bytes)

post-cert.eml (3353 Kb)

smime.p7s (8 Kb)