

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 17296
Raccomandata A.R.

2^a NOV. 2001

232127

531.01.001.0022 3
PELUSO ANTONIO
P.ZA STANO 3 1
72011 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 44, 6° comma. Scambio consensuale di alloggio erp - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Commissario Straordinario di questo Istituto, con deliberazione n. 9744 in data 09/10/2001 esecutiva a sensi di legge, ed il Comune di _____ con provvedimento di assegnazione del _____ prot. n. _____ hanno accolto favorevolmente l'istanza di scambio consensuale presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 938.187 , comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	298.184
2) - Mensilità di fitto oggettivo	£.	149.092
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2000	£	490.911
Totale (S.E. & O.)		£. 938.187

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V..

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)