

Prot. N. 2825
Raccomandata A.R.

261.10.003.0698 1

CERVELLERA FRANCESCO E ANGELO
VIA A. FALCONE 7
72023 MESAGNE

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il C.d.A. di questo Istituto, con deliberazione n. **10167** adottata nella seduta del **07/03/2002**, esecutiva a sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di €. **565.71**, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1)	Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€.	377.14
2)	Mensilità di fitto oggettivo	€.	188.57
3)	Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2001	€	0.00
Totale (S.E. & O.)		€.	565.71

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

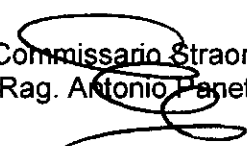
La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V..

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da €. 10,33 da apporre sul contratto medesimo.

Gli uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

 Distinti saluti


Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 2789
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

10 MAG. 2004

li,

**Sig. CERVELLERA Francesco e Angelo
Via A. Falcone, 7
72023 MESAGNE**

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente al subentro nell'assegnazione con racc.a.r. prot. n. 2825 del 29.03.2002.

Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)**

GR/
M

Dr. PERRUCI

22.5.2004

A. Pisci

Sig. Commisario Traversino IACP

McC.B. Carimino, 72

42100 BORRITOLI

Oggetto: Volture contrattuali - Rinnova.

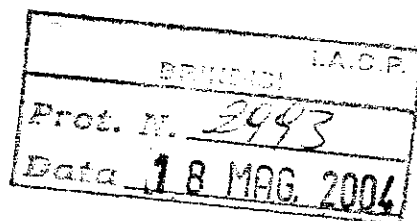
Il sottoscritto CARLUCCA Angelo, nato a Napoli il 4.4.1974, con riferimento alla nota prot. n. 2487 del 10.5.2004 al punto IACP (affidare, che n. fine del contratto di locazione) le preme che si è spento ed le cambie rimborsate.

Pertanto con le preme rimborsate alle iniziative del che n. fine del contratto in favore del fratello CARLUCCA Francesco.

Distinti saluti

Bn. 18.5.2004

Carlucca Angelo



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

261100030698	1	CERVELLERA FRANCESCO E ANGELO
--------------	---	-------------------------------

VIA A. FALCONE 7 72023 MESAGNE

Anno di Costruzione **1983**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
361,52	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,85	=	221,25

$$\text{Costo Unitario} \times \text{Superficie} = \text{Valore Locativo}$$

$$221,25 \times 147,93 = \mathbf{32.729,54}$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
32.729,54 x 0,0385	/ 12	= 105,00

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
105,00	x	83,025	/	100	=	87,18

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
105,00	+ 87,18	= 192,18

Estratto Conto IACP ANNO 2003

261100030698 1 CERVELLERA FRANCESCO E ANGEL

Provvedimento: Voltura Del 07/03/2002 N. 10167

VIA A. FALCONE 7 72023 MESAGNE

In Locazione dal: 01/03/2002 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	11,86	10/04/2003			0,00			0,00
Gen	98,83	10/04/2003			98,83	0		0,00
Feb	98,83	10/04/2003			197,66	0		0,00
Mar	98,83	10/04/2003			296,49	0		0,00
Apr	98,83	10/04/2003			395,32	0		0,00
Mag	98,83	10/05/2003			494,15	30	2,25	0,91
Giu	98,83	10/06/2003			592,98	31	2,25	1,13
Lug	98,83	10/07/2003			691,81	30	2,25	1,28
Ago	98,83	10/08/2003			790,64	31	2,25	1,51
Set	98,83	10/09/2003			889,47	31	2,25	1,70
Ott	98,83	10/10/2003			988,30	30	2,25	1,83
Nov	98,83	10/11/2003			1.087,13	31	2,25	2,08
Dic	98,83	10/12/2003			1.185,96	30	2,25	2,19
Dic		18/12/2003	98,83	215	1.087,13	8	2,25	0,58
Dic		18/12/2003	98,83	215	988,30	0		0,00
Dic		18/12/2003	98,83	215	889,47	0		0,00
Dic		18/12/2003	98,83	215	790,64	0		0,00
Dic		18/12/2003	98,83	215	691,81	0		0,00
Dic		18/12/2003	98,83	215	592,98	0		0,00

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€1.197,82 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€592,98 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 604,84 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 13,22 =
Totale Debito Anno 2003	€ 618,06

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	190,01	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	480,83
COMPETENZE ANNO 2002	1.844,02	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	392,20
Totali	2.034,03	873,03

Totale Debito Anni Prec. € 1.161,00

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003

Data	Importi Versamento	Num. Bollett.
06/06/2003	€98,05	849
22/10/2003	€98,05	651
22/10/2003	€98,05	505
22/10/2003	€98,05	506

Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003 €392,20

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 1.161,00
Debito Anno 2003	€ 618,06
Totale Debito al 31/12/2003	€ 1.779,06

Estratto Conto IACP ANNO 2003

261100030698 0 CERVELLERA ANTONIO

VIA A. FALCONE 7 72023 MESAGNE

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/01/1983 Al: 28/02/2002 - Deceduto

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1993	0,00	229,25
Residuo 1995	43,40	0,00
MORA 1999	0,16	0,00
MORA 2000	1,17	0,00
Residuo 2000	26,99	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,23	0,00
MORA 2001	0,88	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	273,26
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	26,99
COMPETENZE ANNO 2001	327,24	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,06	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	53,98
COMPETENZE ANNO 2002	373,36	0,00
CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO	0,00	190,01
Totali	773,49	773,49
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Credito al 31/12/2003	