

297/88

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

li, 09 LUG. 2004

Sig. RIBEZZO Cosimo
Via Cotogno, 23
72021 FRANCAVILLA FONTANA

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a subentro nell'assegnazione con racc.a.r. prot. n. 2477 del 28.03.1994 e diffida prot. n. 8248 del 04.12.2000.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/



Estratto Conto IACP ANNO 2003

251080020508 1 RIBEZZO COSIMO

VIA COTOGNO 23 B 7 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Voltura Del 14/02/2000 N. 13

In Locazione dal: 01/02/2000 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,83	10/04/2003			0,00			0,00
Gen	48,60	10/04/2003			48,60	0		0,00
Feb	48,60	10/04/2003			97,20	0		0,00
Mar	48,60	10/04/2003			145,80	0		0,00
Apr	48,60	10/04/2003			194,40	0		0,00
Apr		26/04/2003	48,60	739	145,80	16	2,25	0,19
Mag	48,60	10/05/2003			194,40			0,00
Mag		27/05/2003	48,60	31	145,80	17	2,25	0,20
Giu	48,60	10/06/2003			194,40			0,00
Giu		27/06/2003	48,60	711	145,80	17	2,25	0,20
Lug	48,60	10/07/2003			194,40			0,00
Lug		25/07/2003	48,60	776	145,80	15	2,25	0,18
Ago	48,60	10/08/2003			194,40			0,00
Ago		27/08/2003	48,60	314	145,80	17	2,25	0,20
Set	48,60	10/09/2003			194,40			0,00
Set		26/09/2003	48,60	305	145,80	16	2,25	0,19
Ott	48,60	10/10/2003			194,40			0,00
Ott		27/10/2003	48,60	888	145,80	17	2,25	0,20
Nov	48,60	10/11/2003			194,40			0,00
Nov		27/11/2003	48,60	9	145,80	17	2,25	0,20
Dic	48,60	10/12/2003			194,40			0,00
Dic		18/12/2003	48,60	968	145,80	8	2,25	0,10

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€589,03 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€437,40 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 151,63 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 1,68 =
Totale Debito Anno 2003	€ 153,31

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Somme rivenienti dalla posiz.precedente	1.983,83	0,00
Residuo 2000	0,00	161,14
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	0,00	109,38
MORA 2001	0,09	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	504,66
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	110,16
COMPETENZE ANNO 2001	214,28	0,00
MORA 2002	3,48	0,00
INTERESSI DI RATEO 2002	37,70	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	335,37
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	168,21
COMPETENZE ANNO 2002	580,42	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	281,32
Totali	2.819,80	1.670,24

Totale Debito Anni Prec. € 1.149,56

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003

Data	Importi Versamento	Num. Bollett.
10/02/2003	€30,00	062
01/03/2003	€47,91	571
27/03/2003	€5,50	772
27/03/2003	€47,91	771
10/04/2003	€30,00	207
06/05/2003	€30,00	158
11/08/2003	€30,00	241
08/10/2003	€30,00	410
06/12/2003	€30,00	69

Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003 €281,32

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 1.149,56
Debito Anno 2003	€ 153,31
Totale Debito al 31/12/2003	€ 1.302,87

Legale Attuale BILANZUOLI FEDERICA

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
07/11/2002	31/12/2001	1.294,49	0,00	37,70	LEGALE
01/12/2002	30,00	01/01/2003	30,00	01/02/2003	30,00
01/04/2003	30,00	01/05/2003	30,00	01/06/2003	30,00
01/08/2003	30,00	01/09/2003	30,00	01/10/2003	30,00
				01/11/2003	964,49

Estratto Conto IACP ANNO 2003

251080020508 0 RIBEZZO ANTONIO

VIA COTOGNO 23 B 7 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/11/1961 Al: 01/02/2000 - Deceduto

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1989	366,10	0,00
Residuo 1990	362,02	0,00
Residuo 1991	330,28	0,00
INTERESSI DI MORA 1992 (Legale)	362,19	0,00
MORA 1992 10,00%	34,20	0,00
Residuo 1992	341,95	0,00
Interessi rateo 1992	153,47	0,00
MORA 1993 7,50%	12,33	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	164,38	0,00
MORA 1994 7,00%	2,11	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	30,22	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	247,90
MORA 1995 8,25%	7,89	0,00
Residuo 1995	95,67	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	197,03
MORA 1996 8,25%	6,86	0,00
Residuo 1996	83,19	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	30,86
MORA 1997 6,15%	7,85	0,00
Residuo 1997	127,60	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	83,19
MORA 1998 4,40%	5,90	0,00
Residuo 1998	134,10	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	127,60
MORA 1999	2,93	0,00
Residuo 1999	135,20	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,42	0,00
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	0,00	108,28
CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO	0,00	1.983,83
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	3,71	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	3,04	0,00
Totali	2.778,69	2.778,69
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Credito al 31/12/2003	€ 0,00

Legale Precedente **CALO' LEOPOLDO**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8248

li,

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.

Sig. Riberto Cosillo
Via Coteugno 23
Francavilla F.ve

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto
locativo - Stipula contratto di locazione - DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

 formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio ~~PANETELLA~~)