

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 7722.....

li, 04 NOV. 2004.....

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

MARTINO RITA
C.da Ramunno, C-2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/PE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111120264266	1	MARTINO	RITA
--------------	---	---------	------

VIA DOTT. F.ANGLANI 2 C 2 72017 OSTUNI

Anno di Costruzione **1989**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
521,62	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,91	=	341,76

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ 341,76 & \times & 120,63 = \mathbf{41.227,16} \end{array}$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
41.227,16 x 0,0385	/ 12	= 132,27

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
132,27	x	43,125	/	100	=	57,04

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
132,27	+ 57,04	= 189,31

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. **4592**
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

09 LUG. 2004
li,

**Sig.ra MARTINO Rita
C.da Ramunno C-2
72017 OSTUNI**

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a subentro nell'assegnazione con racc.a.r. prot. n. 3700 del 26.05.1993 e diffida prot. n. 8248 del 04.12.2000.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111120264266 1 MARTINO RITA

Provvedimento: Voltura Del 12/03/1993 N. 8036

VIA DOTT. F. ANGLANI 2 C 2 72017 OSTUNI

In Locazione dal: 01/03/1993 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	22,24	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	185,40	10/04/2003			185,40	30	2,25	0,34
Feb	185,40	10/04/2003			370,80	30	2,25	0,69
Mar	185,40	10/04/2003			556,20	30	2,25	1,03
Apr	185,40	10/04/2003			741,60	30	2,25	1,37
Mag	185,40	10/05/2003			927,00	31	2,25	1,77
Giu	185,40	10/06/2003			1.112,40	30	2,25	2,06
Lug	185,40	10/07/2003			1.297,80	31	2,25	2,48
Ago	185,40	10/08/2003			1.483,20	31	2,25	2,83
Set	185,40	10/09/2003			1.668,60	30	2,25	3,09
Ott	185,40	10/10/2003			1.854,00	31	2,25	3,54
Nov	185,40	10/11/2003			2.039,40	30	2,25	3,77
Dic	185,40	10/12/2003			2.224,80	21	2,25	2,88

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	16.267,78	0,00
MORA 2000	49,61	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	2.614,42	0,00
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	100,11	0,00
MORA 2001	39,18	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	3.137,53	0,00
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	166,67	0,00
MORA 2002	31,31	0,00
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	158,17	0,00
INTERESSI DI RATEO 2002	610,80	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	100,00
COMPETENZE ANNO 2002	2.230,12	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	900,00
Totali	25.408,70	1.000,00

Totale Debito Anni Prec. € 24.408,70

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€ 2.247,04 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€ 0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 2.247,04 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 25,85 =
Totale Debito Anno 2003	€ 2.272,89

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003

Data	Importi Versamento	Num. Bollett.
17/01/2003	€ 100,00	903
26/02/2003	€ 100,00	374
27/06/2003	€ 500,00	313
07/10/2003	€ 100,00	258
07/10/2003	€ 100,00	257

Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003 € 900,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti € 24.408,70

Debito Anno 2003 € 2.272,89

Totale Debito al 31/12/2003 € 26.681,59

Legale Attuale MELPIGNANO FRANCESCO

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
		0,00	0,00	0,00	

31/03/1995	103,29	30/04/1995	103,29	31/05/1995	103,29	30/06/1995	103,29
31/07/1995	103,29	31/08/1995	103,29	30/09/1995	103,29	31/10/1995	103,29
30/11/1995	103,29	31/12/1995	103,29	31/01/1996	103,29	28/02/1996	3.482,45

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
15/11/2002	31/12/2001	22.989,10	166,67	610,80	LEGALE

31/12/2002	100,00	31/01/2003	100,00	28/02/2003	100,00	28/03/2003	100,00
28/04/2003	100,00	28/05/2003	100,00	28/06/2003	100,00	28/07/2003	100,00
28/08/2003	100,00	28/09/2003	100,00	28/10/2003	100,00	28/11/2003	21.889,10

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111120264266 0 PALMA ORONZO

VIA DOTT. F.ANGLANI 2 C 2 72017 OSTUNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/10/1986 Al: 28/02/1993 - Deceduto

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1989	670,02	0,00
Residuo 1990	1.112,71	0,00
Residuo 1991	84,67	0,00
MORA 1992 10,00%	109,42	0,00
Residuo 1992	1.094,18	0,00
MORA 1993 7,50%	57,76	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	770,14	0,00
MORA 1^ SEMESTRE 1994	8,51	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	283,38	0,00
MORA 1995 8,25%	59,50	0,00
Residuo 1995	721,17	0,00
Interessi Rateo 1995	352,00	0,00
MORA 1996 8,25%	206,03	0,00
Residuo 1996	2.497,38	0,00
MORA 1997 6,15%	156,46	0,00
Residuo 1997	2.544,08	0,00
MORA 1998 4,40%	114,59	0,00
Residuo 1998	2.604,35	0,00
MORA 1999	29,86	0,00
Residuo 1999	2.610,51	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	105,20	0,00
CHIUSURA CONTO	0,00	16.267,78
INT.su Residuo199/01Periodo/99-31/12/01	71,78	0,00
Totali	16.267,78	16.267,78
Totale Debito Anni Prec.	€ 0,00	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Debito al 31/12/2003	€ 0,00

Legale Attuale ZURLO AGOSTINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8248

n. 04 DIC. 2000

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.

Sig. MARTINO RITA
Via C. S. A. RAKUNNO C/2
OSTUNI

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 – Regularizzazione del rapporto
locativo – Stipula contratto di locazione – DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETELLA)



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Arriva☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 108734212253

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 06 DIC. 2000

dall'Agenzia di

BRINDISI

indirizzato a

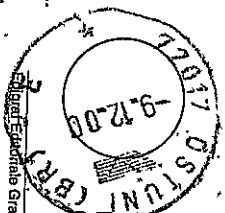
Martino Rita -

Edm. Raimundo, C/7 - OSTIVIA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 09.12.2000

riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Palma Bernardi

Bollo dell'Agenzia
di distribuzione o di pagamento



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N.B. — Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

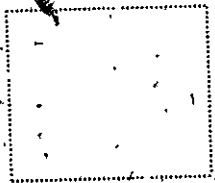
--	--

*SIGLA PROV



V. A.

P. I. BRANDISI
F. A. A.



Avviso di ricevimento

Felice

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

Numero

1	1	5	9	4	2	8	5	7	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7

Data di spedizione

14/07/04

Dall'ufficio postale di

Br

Destinatario

MARTINO BERTA

Via

C. da Rovereto, C/2

C.A.P.

72017

Località

OTTON

15-7-00H

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

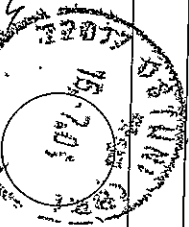
Costa del Rio

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

[Signature]

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



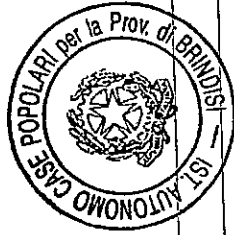
- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01
- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

M. S. S.

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P. 72100

Località _____

Provincia _____

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00203729

di Euro 248,48

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

TRECENTO QUARANTOTTO/48

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEBITO CARROZZINE

ESEGUITO DA

MARCO CILIBERTI

VIA PIATTA

VIA DOTT. F. ARCAVANI

CAP 72017

LOCALITA' ORTONA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abbasioni, correzioni o
cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle
casse di risparmio e per i versamenti a favore delle
casse di risparmio. Le bustarelle intestate vanno
fornite in quello identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

187/119 OR 23-07-04 R1
0138 #348,48
VCY 0339 #1,00