

PROT. N. 6080  
Raccomandata

Brindisi, li 18-6-97

411 01 003 0156/1 SICILIANO TEODORO  
VIA MARSICA  
72100 BRINDISI

6

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 23 -  
Legge Regionale n.3 del 24/01/1996.

Si porta a conoscenza della S.V. che il comune di BRINDISI  
con deliberazione N. 495 del 17/04/97 esecutiva a sensi di legge,  
ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti  
della S.V., alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio  
sito in BRINDISI Via VIA MARSICA N. 6 A 8

Conseguentemente, al fine di provvedere alla stipula del relativo  
contratto di locazione la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo  
dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di L. 444.542  
come di seguito indicato :

|                                                    |    |            |
|----------------------------------------------------|----|------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | L. | 107.178    |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                    | L. | 53.589     |
| T O T A L E                                        |    | L. 160.767 |
| 3) Fitti arretrati al 31/12/96                     | L. | 283.775    |
| T O T A L E G E N E R A L E                        |    | L. 444.542 |

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi con cortese sollecitudine,  
e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo  
Istituto unitamente al proprio coniuge, munito di documento di  
riconoscimento e codice fiscale, della ricevuta di versamento, nonché di  
n. 10 marche da bollo da L. 20.000 (ventimila) da apporre sul  
contratto medesimo.

Distinti saluti



IL PRESIDENTE  
( Dott. Ing. Augusto Delli Santi )

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. di repertorio

L'anno millenovecento

1987

il giorno

11

del mese di

luglio

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in

persona del legale rappresentante Sig. <sup>IL PRESIDENTE</sup>  
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

ed il Sig.

Siciliano Teodoro

Cod. Fisc. SCLTDRF5905LZ1PH nat. a Torino

il 5/10/75 coniugato con CORLIANO'

MONICA

Cod. Fisc. CRHNCF9T58B1808

nata a

Berlino

il

18/12/78

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

IL PRESIDENTE  
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 17.04.97 n. 495, concede in

locazione semplice al Sig. Siciliano Teodoro

l'alloggio sito in Berlino alla Via

Monica

civico n. 6 Edif.

scala A int. 8 piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e depositato per Notaro \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 50.589 e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese

successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. 107.178, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

— l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;

— l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

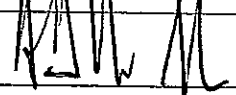
Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

Art. 7

*Siciliano Teodoro*  
*Libero Maresca*

IL PRESIDENTE  
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTO)



|  |                                                                           |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                           |  |
|  | Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si ri-        |  |
|  | solve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'as-    |  |
|  | segnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ov-     |  |
|  | vero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente       |  |
|  | contratto e dal regolamento generale.                                     |  |
|  | Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'as-        |  |
|  | segnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera rac-      |  |
|  | comandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio     |  |
|  | e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dal-     |  |
|  | lo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di   |  |
|  | manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.                        |  |
|  | Art. 8                                                                    |  |
|  | L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e           |  |
|  | impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento gene-          |  |
|  | rale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale |  |
|  | del presente contratto.                                                   |  |
|  | L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione         |  |
|  | alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, doves-   |  |
|  | sero essere apportate.                                                    |  |
|  | L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per          |  |
|  | la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la     |  |
|  | rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione de-    |  |
|  | gli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra |  |
|  | gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e  |  |
|  | della manutenzione.                                                       |  |
|  |                                                                           |  |

Art. 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui

*Siciliano Teodoro*

*Belenti Maria*

IL PRESIDENTE  
Sott. Ing. Augusto DELLI SANTI



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

## VERBALE DI CONSEGNA

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... con la presenza dei Sigg. ....  
in rappresentanza dello IACP di Brindisi .....  
si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via.....  
quartiere ..... piano ..... interno ..... comune di .....  
..... censito/non censito in catasto al n. .... mappa .....  
..... categoria ..... classe ..... rendita L. ....

Il predetto alloggio si compone di n. .... vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq. ....

Il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

### Osservazioni dell'assegnatario

11

IACP Brindisi

**Assegnatario**

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Ing. **Augusto DELLI SANTI**)

Siciliano Todos  
loresen Moues