

332791



## COMUNE DI ERCHIE

II SETTORE: SERVIZI SOCIALI, SPORT, TURISMO, SPETTACOLO

**Determinazione N. 285 del 09/05/2018**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DI ALLOGGIO E.R.P. SITO ALLA VIA PETRARCA N°42  
INT. 4.**

## **PREMESSO**

Che l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'Arca Nord Salento, sito alla via Petrarca n°42 int. 4, precedentemente assegnato al Sig. Sollazzo Giuseppe è stato dallo stesso rilasciato per averne trasferito altrove la residenza, come da sua nota n°4864 del 23/04/2018:

Che, in data 08/05/2018 come da relativo verbale, il predetto alloggio è stato preso in consegna dall'Arca Nord Salento e che, pertanto, risulta idoneo per una nuova e definitiva assegnazione.

## **DATO ATTO**

Che con determinazione n°13 del 08/03/2017 si approvava la graduatoria definitiva redatta ai sensi della L.R. 10/2014;

Che il cittadino utilmente collocato nella predetta graduatoria è il Sig. Spirito Luca, nei confronti del quale si è proceduto alla verifica della permanenza dei requisiti con esito positivo, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2014;

Che si rende necessario procedere alla assegnazione definitiva dell'immobile di E.R.P. sito alla via Petrarca n°42 int. 4.

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il T.U. 267/2000

La Legge Regionale n°10/2014

Il decreto sindacale n°13/2017

## **DETERMINA**

Di richiamare le premesse del presente atto;

Di procedere alla assegnazione definitiva dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito alla Via Petrarca n°42 int. 4 in favore del Sig. Spirito Luca e del proprio nucleo familiare, il cui fascicolo è agli atti del Settore Socio culturale;

Di notificare il presente atto all'Arca Nord Salento di Brindisi, nonché al Sig. Spirito Luca.

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni.

Erchie, lì 09/05/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**D.ssa FANULI LUCIA**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE**

---



# ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

---

SETTORE III

## ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

| REGISTRO GENERALE     | REGISTRO SETTORE      |
|-----------------------|-----------------------|
| N° 505 del 11/07/2018 | N° 215 del 11/07/2018 |

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 10 E 11.  
ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP - SIG. SPIRITO LUCA – ERCHIE  
(BR) - CODICE UTENTE: 111.06.002.3596/2.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 5 del 11/01/2018

**VISTO** che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

**PRESO ATTO** della Determinazione prot. n. 285 del 09.05.2018 del Responsabile del II Settore: Servizi Sociali, Sport, turismo, Spettacolo del Comune di Erchie (Br), Dott.ssa Lucia FANULI, inviata via pec/posta certificata il 11/05/2018 prot. 5576 ed acquisita al prot. ARCA con il n. 4738 del 16/05/2018, con la quale si disponeva l'assegnazione a favore del Sig. SPIRITO Luca nato a Veglie (Le) il 24/06/1980 dell'alloggio sito in Erchie alla via Petrarca civ. 24/B/4 – lotto 2;

**DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

**CONSIDERATO** che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del Sig. CSPIRITO Luca, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

**LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

**DI PRENDERE ATTO** della Determinazione prot. n. 285 del 09.05.2018 del Responsabile del II Settore: Servizi Sociali, Sport, turismo, Spettacolo del Comune di Erchie (Br), Dott.ssa Lucia FANULI, inviata via pec/posta certificata il 11/05/2018 prot. 5576 ed acquisita al prot. ARCA con il n. 4738 del 16/05/2018, con la quale si disponeva l'assegnazione a favore del Sig. SPIRITO Luca nato a Veglie (Le) il 24/06/1980 dell'alloggio sito in Erchie alla via Petrarca civ. 24/B/4 – lotto 2;

**DI ASSEGNARE**, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 al Sig. SPIRITO Luca nato a Veglie (Le) il 24/06/1980, l'alloggio di E.R.P. sito in Erchie alla via Petrarca civ. 24/B/4 – lotto 2;

**DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

**La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.**

|                                                                       |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Il Responsabile del Settore</b><br><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b> | <b>Direttore Generale Facente Funzione</b><br><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

---

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

**Direttore Generale Facente Funzione**  
**Geom. Vittorio SERINELLI**

---



# ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi  
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742  
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it  
\*\*\*\*\*

Prot. n. 3058

Brindisi li, 04/05/2020

Settore Inquilinato

AI SETTORE LEGALE  
SEDE

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione.  
**TRASMISSIONE ATTI DI DECADENZA.**

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia copia della documentazione (copia lettera di assegnazione, solleciti e Determina di revoca) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione dei seguenti assegnatari di alloggio di E.R.R.:

| CODICE            | RICHIEDENTE E INDIRIZZO                                                             | MOTIVAZIONE                                                                                      |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 111.07.029.4164/1 | VITALE ANNA<br>Via R. Livatino civ. /M/2<br>72013 Ceglie M.ca                       | - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;<br>- ACCORDO RIENTRO MOROSITA';                                      |
| 111.08.019.4181/1 | CARRIERO GIOVANNA<br>Via C.A. Dalla Chiesa civ. 39/C/1<br>72021 Francavilla Fontana | - VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE;<br>- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;<br>- ACCORDO RIENTRO MOROSITA'; |
| 111.02.001.0407/2 | UGGENTI ANTONIO<br>Via Due Giugno civ. 2/A/8<br>72012 Carovigno                     | - VERSAMENTI;<br>- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;<br>- ACCORDO RIENTRO MOROSITA';                     |
| 111.07.024.3818/1 | CANTORO VITO e TOMMASO<br>Via Pacuvio 30/8<br>72015 Fasano                          | - VERSAMENTI;<br>- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;<br>- ACCORDO RIENTRO MOROSITA';                     |
| 111.07.029.4156/1 | LUSVERTI MARIA<br>Via Giovanni XXXIII 74/E/3<br>72015 Fasano                        | - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;<br>- ACCORDO RIENTRO MOROSITA';                                      |
| 111.09.005.3861/1 | BRUNO GIACOMO<br>Via G. Galilei civ. 9/E/8<br>72022 Latiano                         | - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;<br>- ACCORDO RIENTRO MOROSITA';                                      |
| 111.06.002.3596/2 | SPIRITO LUCA<br>Via Petrarca 42/B/4<br>72020 Erchie                                 | - VERSAMENTI;<br>- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;                                                     |
| 111.08.016.3071/2 | MISURACA ANNALISA<br>Via Calamandrei civ. 17/P/6<br>72021 Francavilla Fontana       | - VERSAMENTI;<br>- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;<br>- ACCORDO RIENTRO MOROSITA';                     |
| 111.08.016.3068/3 | MISURACA MARZIA<br>Via Calamandrei civ. 17/P/3<br>72021 Francavilla Fontana         | - VERSAMENTI;<br>- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;<br>- ACCORDO RIENTRO MOROSITA';                     |
| 111.12.026.4273/2 | INGUSCI DANIELA<br>Via Don Melpignano civ. 2/D/2<br>72017 Ostuni                    | - VERSAMENTI;<br>- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;<br>- ACCORDO RIENTRO MOROSITA';                     |

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Rocco CAFORIO)



IL DIRETTORE  
(Geom. Vittorio SERINELLI)



# ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

---

## SETTORE III

### ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

| REGISTRO GENERALE     | REGISTRO SETTORE     |
|-----------------------|----------------------|
| N° 303 del 28/04/2020 | N° 96 del 28/04/2020 |

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 10 E 11 –  
ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P. - CODICE ALLOGGIO:  
111.06.002.3596/2. ATTO DI REVOCA.**



## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- a seguito della Determinazione prot. n. 285 del 09.05.2018 del Responsabile del II Settore: Servizi Sociali, Sport, turismo, Spettacolo del Comune di Erchie (Br), inviata via pec/posta certificata il 11/05/2018 prot. 5576 ed acquisita al prot. ARCA con il n. 4738 del 16/05/2018, si disponeva l'assegnazione a favore del Sig. **SPIRITO Luca** nato a Veglie (Le) il 24/06/1980 dell'alloggio sito in Erchie alla via Petrarca civ. 24/B/4 - lotto 2;

- ai sensi della **Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 10 e 11**, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la istanza di Subentro nella domanda e nell'assegnazione;

- a compimento dell'attività istruttoria a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la **Determina di assegnazione alloggio n. 505 del 11/07/2018**, con la quale questa Agenzia provvedeva all'assegnazione, al Sig. **SPIRITO Luca**, dell'alloggio di e.r.p. sito in **Erchie (Br)** alla **Via Petrarca civ. 42/B/4**;

- successivamente la Sig.ra **SPIRITO Luca** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questa Agenzia, ovvero alla sottoscrizione del contratto di locazione con questa Agenzia e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore

- avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di Assegnazione, ai sensi della normativa vigente, questa Agenzia avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'**art. 20 della L.R. Puglia n. 10/2014** nei riguardi del Sig. **SPIRITO Luca**;

- **che** nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava il Sig. **SPIRITO Luca** ad attenersi a quanto disposto dalla **L.R. Puglia n. 10/2014** (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Agenzia avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione **n. 505 del 11/07/2018** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- **che** nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, il Sig. **SPIRITO Luca** non ha ottemperato a quanto richiesto da questa Agenzia, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la **Determina n. 505 del 11/07/2018**;

**Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008;**

**tutto ciò premesso e considerato:**

### **DETERMINA**

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

**Di** prendere atto, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che il Sig. **SPIRITO Luca** non ha sottoscritto con l'Agenzia il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- **Di** procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Agenzia con **Determinazione del**

**Direttore Generale n. 143/2008/D del 21.2.2008**, alla revoca formale della **Determina dirigenziale n. 505 del 11/07/2018** di accoglimento della domanda di Subentro nella domanda e nell'assegnazione con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Erchie (Br) alla Via Petrarca civ. 42/B/4;**

- **Di** ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della **Determina dirigenziale n. 505 del 11/07/2018**, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Agenzia, il Sig. **SPIRITO Luca** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Agenzia ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

- **Di** trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.

- **Dare atto** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

|                                                                                  |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Il Responsabile del Settore</b></p> <p><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b></p> | <p><b>Direttore Generale Facente Funzione</b></p> <p><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

---

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretoriò di questo Ente il  
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

**Direttore Generale Facente Funzione**  
**Geom. Vittorio SERINELLI**

---