

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

del 2-3-2000

Prot. N. 1296
Raccomandata A.R.

251.01.106.0664 1

NAPOLITANO ANNA
VIA LOCCHI, 5 B/2
72011 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI**, con delibera n. 1442 del 08/10/1999 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA LOCCHI, 5 B/2**

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. **4.953.687**, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	177.162
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	88.581
3) Importo dovuto per canoni arretrati	£	4.687.944 *
Totale	£.	4.953.687

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 144/97 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 8 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

Il Consigliere Anziano
(Rag. Antonio Panettella)

DETTO SERVIZIO
è stato restituito
dal R. FORA
in data 3/06/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni di locazione

251011060664 1 NAPOLITANO ANNA

VIA LOCCHI

005 B 02

72011 BRINDISI

Anno	Costo Base	Tipologia	Demografia	Urbanizzazione	Livello	Conservazione	Superficie
1963	180.000	1,05	0,95	0,90	1,00	1,00	49,67

[illegible]

Racc. a/r

ILL.MO SIG.

PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta NAPOLITANO ANNA, nata a Brindisi il 9/10/1968 e residente a Brindisi alla via Locchi n.5 B/2, cod. ass. 251.01.106.0664 1,

premessso

-che con delibera esecutiva n.1442 dell'8/10/99 il Comune di Brindisi comunicava a codesto spettabile Istituto di aver provveduto alla regolarizzazione nei confronti della istante del rapporto locatizio dell'alloggio sito alla via Locchi 5 B/2;

- che con nota prot. n.1296 del 2/3/2000 codesto spettabile Istituto comunicava alla istante che, al fine di provvedere alla stipula del contratto di locazione, essa dovrà versare, tra l'altro, la somma di £. 4.687.944, a titolo di importo dovuto per canoni arretrati;

- che la scrivente intende esprimere alla S. V. ed all'Amministrazione Comunale la propria gratitudine per l'opportunità offertale e, contestualmente -a motivo della propria documentata situazione economica-, richiedere di essere ammessa al beneficio della rateizzazione della morosità pregressa previa rideterminazione del suo ammontare a decorrere dall'effettiva occupazione dell'alloggio, come in atti documentata; tutto quanto innanzi premesso, la istante

rivolge rispettosa istanza

di rateizzazione dell'importo dovuto a titolo di morosità pregressa in ragione del pagamento di rate mensili dell'importo di £. 100.000, previa rideterminazione del detto importo alla luce della recente circolare interpretativa dell'art. 23, comma 2°, lett. a) L. R. 54/84. Naturalmente, si dichiara consapevole che il beneficio della rateizzazione comporterà l'applicazione del saggio di interessi, il cui importo si assommerà al capitale, ed inoltre, sin d'ora impegnandosi al puntuale pagamento delle rate che la S. V. vorrà determinare, si dichiara altresì consapevole che il mancato pagamento anche di una sola di esse alla scadenza pattuita, comporterà la decadenza dal beneficio del termine e la facoltà per l'I.A.C.P. di procedere al recupero dell'intera somma.

Resta in attesa di un sollecito cortese riscontro e porge distinti ossequi.
Brindisi, 30/3/2000

Napolitano Anna
(NAPOLITANO Anna)

Parte riservata all'Istituto	
251011060004/0 - EX COANTICA PIAZZA - Secretor., ORA NAPOLITANO ANNA	
Prot. N. 239	Data 19/1/00

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) NAPOLITANO (nome) ANNA
Nato/a a Brindisi (PR) il 09.10.1968
Residente in Brindisi via 22a Loechi, n. 5 int. 2 scala B
C.A.P. 72100 Telefono _____ Codice Fiscale NP2NNA6PR49B180I

- ai sensi dell' art. 16 della L.R. 54/84 ed in conformità all'art. 1 D.P.R. 403 del 20.10.1998;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** riportata sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Da compilare in stampatello

Napolitano Anna

REDDITI IMPONIBILI ANNO 1998

Modulo A.

COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
NAPOLITANO	ANNA	Chimica	Brindisi						
Nato	09.10.68								
Codice Fiscale	NPLNNA68P49BRL								
PACIULLO	ANDREA	Chimico	Brindisi						
Nato	08.08.66								
Codice Fiscale	PCLNDR96E08F152H								
PACIULLO	CHIARA	Chimica	Brindisi						
Nato	09.08.89								
Codice Fiscale	PCLCNR99H49B180Y								
Nato a									
Nato a									
Nato a									

FIRMA DEL DICHIARANTE

Margherita Anze

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

identificato su esibizione di *Folena* n. *BR2156361* rilasciata il *23.12.88* da *Folena BR*

IL FUNZIONARIO

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

ii

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

[illegible]

Cognome: MAFOLITANO Nome: ANNA Data di nascita: 02/10/1958 Residenza: BRINDISI (BR) BRINDISI		FIRMARE: MAFOLITANO Anna FIRMARE DEL TITOLARE: 	
Il Funzionario della Motorizzazione Civile BR Prov. di BR		Valore fino al 9-2-1998 Patente N. BR2156536V BRINDISI	
PATENTE N. BR2156536V (V94BHJ) PZZA IOCCHI 5 72100 BRINDISI BR		VALORE 1000 VALORE 1000	

Vedere note a pag. 6

(A) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE E' VALIDA	
A	Motorveicoli di massa a vuoto fino a 400 kg.
B	Motorveicoli di massa a vuoto sup. a 400 kg. per vetture, autoveicoli per trasp. promiscuo, veicoli a motore e autoveicoli uso speciale o trasporti speciali di massa a pieno carico fino a 3,5 t (1) (2) (3)
C	Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1)
D	Autobus (1)
E	Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. e' abilitato, con rimor. ecced. i relativi limiti di cat.; autostadati (solo per cat. C e D)
F	Veicoli di cui al D. M. 2-2-1983 e successivi (modificazioni)

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

NOTE:

(1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 750 kg a pieno carico).

(2) anche se trainante rimorchio non leggero con massa pieno carico non eccedente la massa a vuoto della motrice e tale che a pieno carico dei 2 veicoli non superi le 3,5 t.

(3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.

(4) la guida dei motoveicoli e autoveicoli di cui al comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

MODULARIO
n. 70097 Roma, 1947

Mod. MC 701/MEC



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI
**DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE.**



PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

CS - OFFICINA C.V. - ROMA

Dichiarazioni sostitutive di certificazioni

(Art. 2, legge 4 gennaio 1968, n. 15 e art. 3, comma 10 legge 15 maggio 1997, n. 127)

- NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE -

Il / La sottoscritt A NAPOLITANO ANNA

nat A a BRINDISI Prov. (BR) il 09/10/68

residente nel Comune di BRINDISI

Via / piazza VITTORIO LOCCHI

n. 5

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 della citata legge n. 15/1968 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

Che il proprio nucleo familiare è composto come qui di seguito indicato:

Num. d'ord	COGNOME E NOME	NASCITA		Rapporto di parentela
		Luogo	Data	
01	NAPOLITANO ANNA	BRINDISI	09/10/68	I.S.
02	PACIULLO ANDREA	MESAGNE	08/05/86	FIGLIO
03	PACIULLO CHIARA	BRINDISI	09/08/88	FIGLIA
04				
05				
06				
07				
08				
09				

Brindisi, _____

IL/LA DICHIARANTE

Napolitano Anna

LEGGE 15 maggio, n. 127

Art. 3, comma 4:

Nel caso in cui le norme di legge o di regolamenti prevedono che in luogo della produzione di certificati possa essere presentata una dichiarazione sostitutiva, la mancata accettazione della stessa costituisce violazione dei doveri di ufficio.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

CAPITALE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI - Via G. Casimiro, n. 27 - Tel. 222.854/20

1974

H310/0 908377

Mugello - Bolina

Al Sig.

M. POLIGNO

ANNA

1- 21410 fenu
2- Reoli f. 188
mole fenu

Bolina

Via 228 Reoli N. 5

Stanza N.

Brindisi,

19.....

La S. V. è pregata di favorire presso questo Istituto per comunicazioni urgenti che La riguardano, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12.

Distinti saluti.



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Almucci

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

N.

108218127462

Spedito il dall'Ufficio di

Bu

indirizzato a

NAPOLI TANO ANNA

Roma docti, 5/12/2 - Pagnan

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

12/3/00

Firma dell'incaricato

della distribuzione e del pagamento

Firma

Vespoli Rino Anna

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Editorial Editrice Grafica s.r.l. - Roma



**Poste
Italiane**
Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

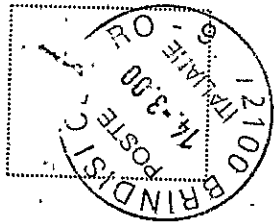
--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

VIA



A.R.

AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Volmari

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

102519525855

☐ Assicurata

☐ Pacco

di L.

Spedito il *12-8-2000* dall'Ufficio di

BRINDISI

da compilare
a cura del mittente

indirizzato a

NAPOLI NO

ANNA

Via Poehl, 5/13/2-

13A-

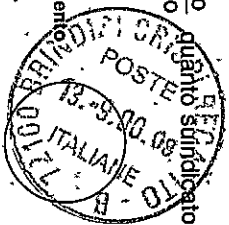
Dichiaro di aver ricevuto

riscosso

quanto sindacato il

13/9/00

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Magliano

Bas

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



**Poste
Italiane**
Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

CAP

--	--	--	--	--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.

