

605

L. Perrucci

Sig. Faurre
e f. m. g. Bufalano

A U



COMUNE DI BRINDISI

li. 2. 12. 19 88

Prot. N. 82764

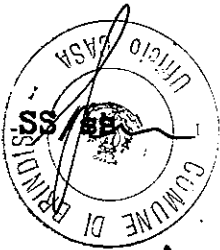
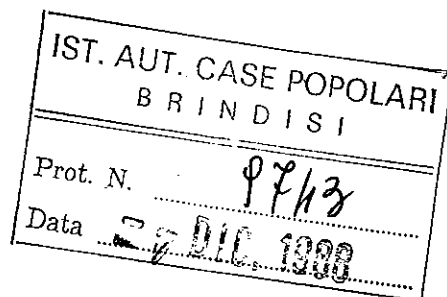
Risposta a nota del

Ufficio CASA

Allegati N.

OGGETTO: Trasmissione delibera G.M. n° 1937 del 16.5.88
per assegnazione alloggio popolare al Sig. LUSITO CLAUDIOAll'I.A.C.P.
BRINDISI

Per i successivi provvedimenti di competenza,
si trasmette copia della deliberazione in oggetto in-
dicata, regolarmente esecutiva, relativa alla assegna-
zione in sanatoria, a favore del Sig. LUSITO
CLAUDIO, dell'alloggio popolare sito in
Brindisi alla P.222 LICINI N° 18.

UFFICIO CASA E PATRIMONIO
IL RESPONSABILE
(L. D. Vincenzo Mancot)IL SINDACO
Avv. C. Emilio MASIELLO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

BRINDISI, li 6 DIC. 1990

PROT. N. 8763

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione schede relative a nuovi contratti stipulati per
cambio di intestazione e/o sanatoria.=

Per i provvedimenti di competenza e la conseguente trasmissione
al C.E.D., si trasmette, allegata alla presente, fotocopia della lettera
di assegnazione per il cambio di intestazione e/o sanatoria per il quale
è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione:

NUOVO ASSEGNATARIO

LUSITO

CLAUDIO

Via Leu (Cognome) n. 18 lotto 55° scala F int. 5 (nome)

Tipo di alloggio popolare Comune di ubicazione BR

EX ASSEGNATARIO

(Cognome)

(nome)

Contratto firmato in data 1.12.90

Decorrenza nuova locazione 1.1.91

Canone di locazione oggettivo €. 179.974

VERSAMENTI EFFETTUATI:

a) - Canone anticipato del 1° mese €. 179.974

b) - Deposito cauzionale €. 359.949

MOROSITA' SULL'ALLOGGIO: €. 3.294.520

a) - Versata all'atto della firma €. 3.294.520

b) - Definita con rateizzazione €. 3.294.520

N° progressivo di pratica 605

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

BRINDISI, 11 DIC. 1990

PROT. N. 8763

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione schede relative a nuovi contratti stipulati per
cambio di intestazione e/o sanatoria.

Per i provvedimenti di competenza e la conseguente trasmissione
al C.E.D., si trasmette, allegata alla presente, fotocopia della lettera
di assegnazione per il cambio di intestazione e/o sanatoria per il quale
è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione:

NUOVO ASSEGNATARIO

LUSIO CLAUDIO

(Cognome)

(nome)

Via Leu n. 18 lotto 55° scala F int. 5

Tipo di alloggio popolare Comune di ubicazione BR

EX ASSEGNATARIO

(Cognome)

(nome))

Contratto firmato in data 1.12.90

Decorrenza nuova locazione 1.1.91

Canone di locazione oggettivo £. 179.974

VERSAMENTI EFFETTUATI:

a) - Canone anticipato del 1° mese £. 179.974

b) - Deposito cauzionale £. 359.949

MOROSITA' SULL'ALLOGGIO: £. 3.294.520

a) - Versata all'atto della firma £. 3.294.520

b) - Definita con rateizzazione £. 3.294.520

N° progressiva di pratica 605

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

BRINDISI, li

20 DIC. 1990

PROT. N.

8763

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione schede relative a nuovi contratti stipulati per
cambio di intestazione e/o sanatoria.=

Per i provvedimenti di competenza e la conseguente trasmissione
al C.E.D., si trasmette, allegata alla presente, fotocopia della lettera
di assegnazione per il cambio di intestazione e/o sanatoria per il quale
è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione:

NUOVO ASSEGNATARIO

LUSITO

CLAUDIO

(Cognome)

(nome)

Via Leu

n. 18

lotto 55°

scala F

int. 5

Tipo di alloggio lofale

Comune di ubicazione BR

EX ASSEGNATARIO

(Cognome)

(nome)

Contratto firmato in data

1. 12 90

Decorrenza nuova locazione

1. 1 91

Canone di locazione oggettivo £.

179.974

VERSAMENTI EFFETTUATI:

a) - Canone anticipato del 1° mese £.

179.974

b) - Deposito cauzionale £.

359.949

MOROSITA' SULL'ALLOGGIO: £.

3.974.520

a) - Versata all'atto della firma £.

b) - Definita con rateizzazione £.

3.974.520

N° progressiva di pratica

605

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

(Avv. Liborio GRAZIOSO)

GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000-----

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. QUESTORE di
BRINDISI

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59.=

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume
ro 1 schede relativi ai nominativi, che in data
1.17.80 hanno avuto in consegna un alloggio po
polare, in Polichino alla Via
Piazza Lani, 18 (Lunio Claudio)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
Avv. Pietro DELL'ANNO



GR/pe/

Settimanale estensione per il pagamento del debito al 31.12.89.2
All

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4751

Brindisi, 15 GIU. 1990

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

ex Assegnatario IAIA Damiano

del. n. 1927 del 16.5.88

Cambio d'intestazione Scurolo's

Domanda presentata in data _____

- Al Sig. Lurto Claudio
Via de leu, 18
sc. F int. 5 lotto 55°

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di Edili-
zia Residenziale Pubblica - Comune di _____

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà
versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di
£. 3.834.442 come appresso indicato:

1) - mensilità di fitto oggettivo	£. <u>179.974</u>
2) - servizi	£.
3) - deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£. <u>339.948</u>
T O T A L E	
	£. <u>539.922</u>
4) - fitti arretrati al <u>31.12.1989</u>	£. <u>3.284.520</u>
T O T A L E G E N E R A L E	
	£. <u>3.834.442</u>

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio co-
niuge, muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo I.A.C.P. all'at-
to della firma del contratto di locazione n. dieci marche da bollo di £. 5.000.= (cin-
quemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni
88-89- per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della conse-
gna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua sti-
pulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

USITO CLAUDIO - SANATONIA

Il sottoscritto IAIA DAMIANO - BR. dichiara di dovere allo IACP di Brindisi, giusta notifica, la somma di £. 776.250 per canoni di locazione/quote di ammortamento alloggio a riscatto ~~quote condominiali e Amministrazione/Previdenza acqua, relativi~~ 31-12-85 incluso/salvo aggiornamento ai sensi della legge regionale n. 54/1984, oltre interessi per £. 2800, interessi nonché spese precedenti atti per £. 779.050, convenzionalmente, al tasso ufficiale di sconto vigente alla data odierna per un importo di £. 779.050.
A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito globale di lire 779.050 in rate costanti, oltre naturalmente il pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, la sola somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si impegna ad effettuare il pagamento sul c/c postale n. 121723 intestato a "IACP-BRINDISI-RECUPERO MOROSITA'", ed a dimostrare, ogni mese recandosi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate.

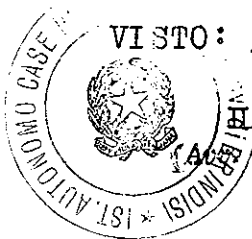
Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporta l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto, delle pratiche legali per il recupero della predetta somma o del residuo importo dovuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la somma di £. 779.050 nelle seguenti modalità:

£. <u>779.050</u>	entro il	<u>14-6-90</u>	£.	entro il	
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"
£. _____	"	"	"	"	"

BRINDISI, li 14-5-90

Piero Chiriaci



VISTO: SI AUTORIZZA

IL PRESIDENTE
Pietro DELL'ANNO

PARERE FAVOREVOLE
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Avv. Licorio GRAZIUSO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Il sottoscritto LUSITO Claudio per c/ IAH Saniano - P.z. 3007
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 3.294.500
per canoni di fitto dal 1986 al 1989 inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. il debito dovuto fino al 31.12.1985 e per le spese postali, in tutto
A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensi=
li costanti di £. come segue a decorrere dal mese di _____
e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote mensi=
sili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della sor=
te capitale, derivanti dalla presente rateizzazione il cui importo, cal=
colato sulla base del tasso attualmente praticato dal Tesoriere dell'Isti=
tuto, è pari a £. 411.815,=

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit=
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi=
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si
dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa=
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati=
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dov=
to.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 3.706.335 con le seguenti modalità:

N. 12 rate dal mese di luglio 1990 al mese di giugno 1991
di £. 300.000 ciascuna, e la rimanente somma di £. 1.306.335
da pagare entro il mese di luglio 1991.

BRINDISI, 15.6.90

Luigi Claudio

PARERE FAVOREVOLE
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM. NE
(Dott. Tullio RUGGIERO)

VISTO: SI AUTORIZZA

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L

779.050

seguito da

LU5170 CLAUDIO-EX IARIA BARIANO
via P.22A CICINI, 18
comune BARIANO

sul C/C N. 121723 intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi
Recupero Morosita

addi

12/07/90

BRINDISI V.R. #1

12/07/90

L377 14 GIU 90

Bollo Inesare dell'Ufficio accettante

Ufficio Postale

Cartellino
del bollettario

18550

data: progress

700