

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 20/06/2029

APE_{NIS}

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) -
Edificio adibito a residenza con
carattere continuativo

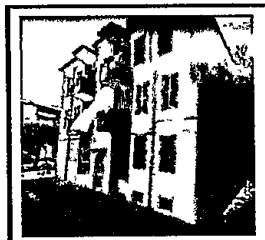
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Puglia
Comune : Carovigno (BR)
Indirizzo : Via A. GRAMSCI 14/B/4
Piano : primo
Interno :
Coordinate GIS : 40,70451 N; 17,66213 E

Zona climatica : C
Anno di costruzione: 1961
Superficie utile riscaldata: 61,40 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 229,53 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale				Carovigno (BR)				Sezione		Foglio		50	Particella		460
Subalterni	da	4	a	4	da	a		da	a		da		a		
Altri subalterni															

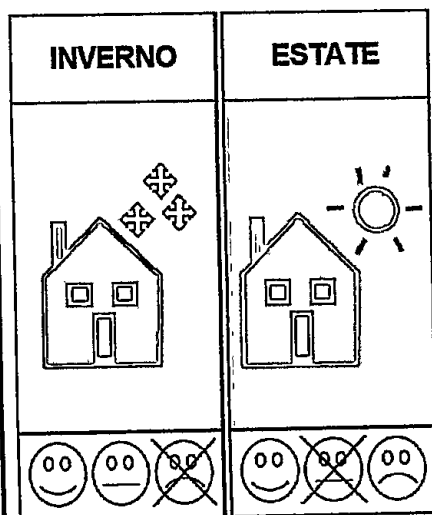
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

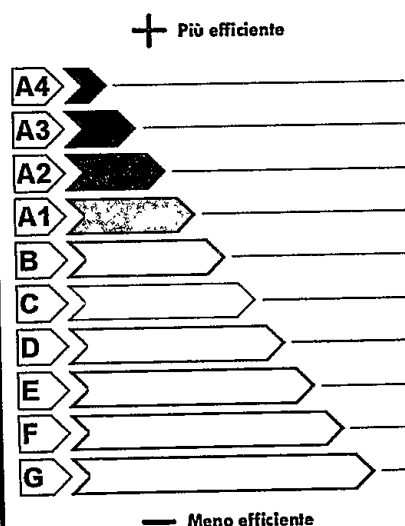
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
136,99
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (30,29)

Se esistenti:

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 20/06/2029

APE₂₀₁₅

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0 kWh/anno

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	229,53	m ³
S – Superficie disperdente	96,49	m ²
Rapporto S/V	0,420	
EP _{H,nd}	24,78	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0869	-
Y _{IE}	0,0442	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nen}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2009		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,34	η _H	0,47	72,58
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2009		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,26	η _W	0,60	64,40
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 20/06/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

il comportamento energetico dell'edificio può essere migliorato attraverso interventi di isolamento termico dell'involucro. la realizzazione di un cappotto termico applicato sulle murature perimetrali comporta vantaggi sostanziali in termini di risparmio energetico. Oltre questa tipologia di intervento si può prevedere sostituzione dell'intero serramento con infissi in PCV e vetrocamera basso emissivo a prestazioni elevate.

l'insieme di questi interventi, allo stato attuale, consente di usufruire di detrazioni fiscali nell'ordine del 65% della spesa sostenuta calcolata in sede di dichiarazione annuale. Ogni anno è possibile detrarre 1/10 dell'importo complessivo del bonus.

Per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio è possibile usufruire dell'aliquota Iva ridotta al 10%

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Rosita Vinella
Indirizzo	via Giacomo Leopardi 16, Putignano
E-mail	rovinella@libero.it
Telefono	0804058418
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Bari, 1202
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 21/06/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 20/06/2029

APE₂₀₁₅

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

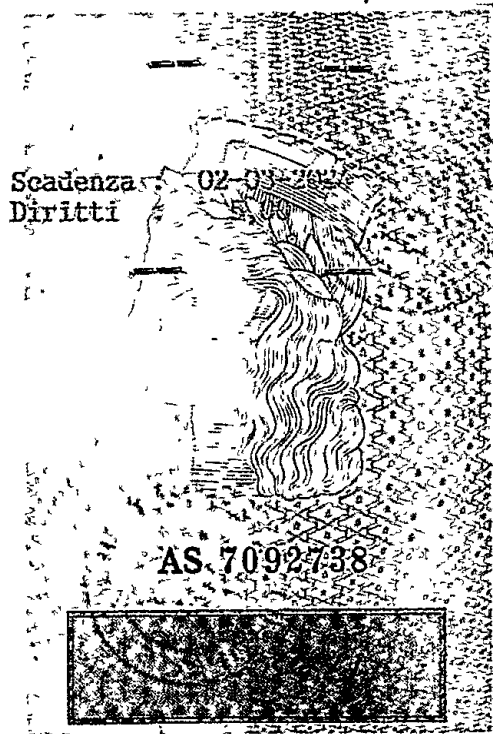
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

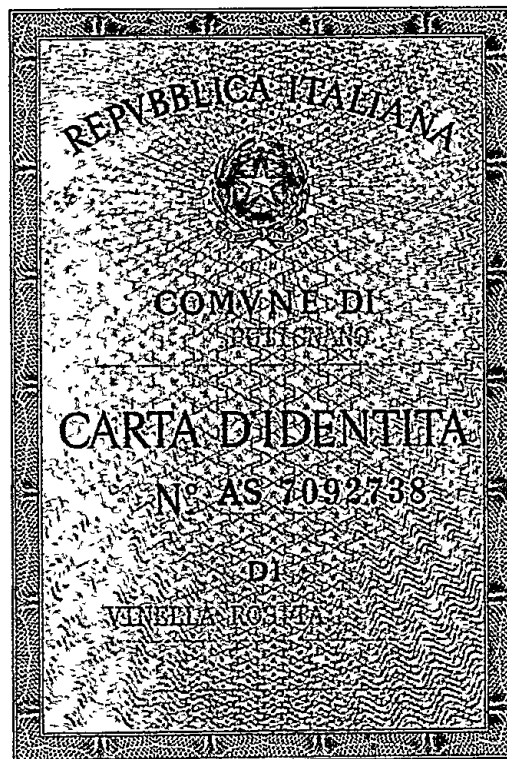
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



LPZE SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome VINELLA
Nome ROSITA
nato il 02-03-1971
(atto n. 126 P.1. S.A. 1971)
a GIOIA DEL GOLLE (BA)
Cittadinanza Italiana
Residenza PUTIGNANO (BA)
Via S. FR. GIUSEPPE PUGLIERE 43
Stato civile
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 164
Capelli CASTANI
Occhi CELESTI
Segni particolari

Firma del titolare Rosita Vinella
PUTIGNANO il 13-09-2013

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

ISTRUTTORE
Ins. ANTONIA DELL'IS

Ferrol

MS 77 31158

LIBRETTO DI IMPIANTO

1. 凡在本行存款，利息按日计算，按月结息。
 2. 凡在本行存款，利息按日计算，按月结息。
 3. 凡在本行存款，利息按日计算，按月结息。
 4. 凡在本行存款，利息按日计算，按月结息。
 5. 凡在本行存款，利息按日计算，按月结息。

248. 243.55 54
251. 55 1/4 50

Ambedro dell'Instaurazione

CONTROLLO IMPIANTI TERMICI 2012-2013

PROYECTO DE LEY

Udante

Codice Implantato

№ 37781

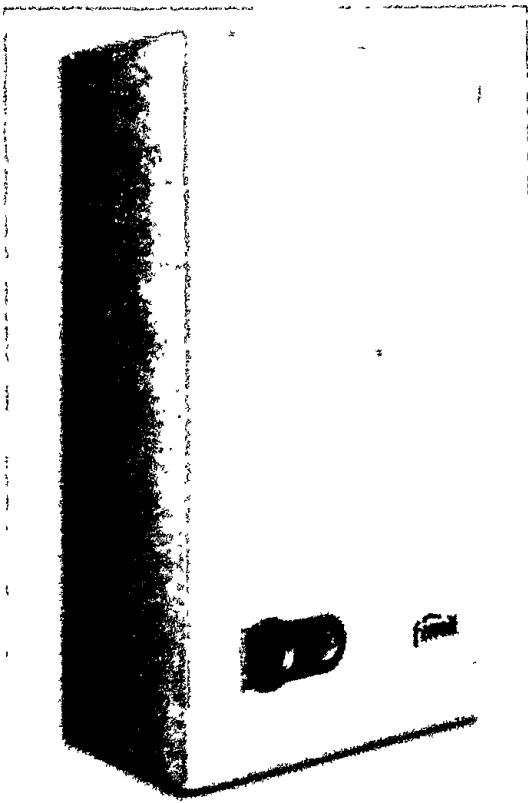
ferroll spa - 37047 san bonifacio (verona) Italy - via ritonda 70/A - www.ferroll.it

ferroli



DOMItech F 24

ISO 9001 : 2000
CERTIFIED COMPANY



CE

ISTRUZIONE PER L'USO L'INSTALLAZIONE E LA MANUTENZIONE
INSTRUCCIONES DE USO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO
INSTRUÇÕES DE INSTALAÇÃO, UTILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

(Da compilare in due copie di cui una deve essere inviata, per posta o per E-mail, all'Ente locale competente per i controlli biennali)

1.1. UBICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Indirizzo Via Antonio Gramsci N. 16
Palazzo Scala Piano Interno CAP 72012
Località Comune Carovigno Provincia BR

1.2. IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE DESTINATO A

- ☐ riscaldamento ambienti
☒ riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari

1.3. GENERATORE DI CALORE

Data di installazione 02-03-2003
Potenza termica del focolare nominale (kW) 25,8
Combustibile metano

1.4. EVACUAZIONE PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

Camino ☐ Canna fumaria collettiva ramificata ☒ Scarico a parete ☐ Altro ☐

1.5. PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n° di iscrizione all'ordine o collegio)

.....
.....

1.6. INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale e n° di iscrizione a CCIAA e/o AA)

Polverino Enrico - Carovigno

1.7. PROPRIETARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Ente Comune Carovigno IACP

1.8. OCCUPANTE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Beccaro Antonio dal

1.9. MANUTENTORE ☒ TERZO RESPONSABILE ☐ DAL OSTUNESE

(ragione sociale e n° di iscrizione a CCIAA e/o AA) di CITO GIOVANNI
Via Caduti di Superga, 1 - Carovigno (Br)
Telefono: 0831-991450
Partita IVA: 01852200740

Data 02-03-2003 Firma del responsabile dell'esercizio e della manutenzione

Beccaro Antonio

2. AFFIDAMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE

(Da compilare se l'occupante affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico ad una ditta abilitata ai sensi della Legge 46/90, ma ne mantiene la responsabilità)

2.1. Il sottoscritto Boello ARXobono, occupante l'unità immobiliare e responsabile dell'impianto termico, affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽¹⁾: TERMOTECNICA OSTUNESE
di CITO GIOVANNI
Via Caduti di Superga, 1 - Carovigno (Br)
Telefono: 0831.991450
Partita IVA: 01852290749
Riferimento (facoltativo): contratto di manutenzione stipulato in data e valido dal al
Data 02.03.08 Firma Boello Boello

2.2. Il sottoscritto, occupante l'unità immobiliare e responsabile dell'impianto termico, affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽¹⁾:
.....
.....
Riferimento (facoltativo): contratto di manutenzione stipulato in data e valido dal al
Data Firma

2.3. Il sottoscritto, occupante l'unità immobiliare e responsabile dell'impianto termico, affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽¹⁾:
.....
.....
Riferimento (facoltativo): contratto di manutenzione stipulato in data e valido dal al
Data Firma

2.4. Il sottoscritto, occupante l'unità immobiliare e responsabile dell'impianto termico, affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽¹⁾:
.....
.....
Riferimento (facoltativo): contratto di manutenzione stipulato in data e valido dal al
Data Firma

(1) Indicare la ragione sociale ed il numero di iscrizione alla CCIAA e/o all'AA

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data

10-6-2012

- ☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo Via A. Gramsci N. 14 Palazzo _____ Scala _____ Interno _____Comune Carlini Provincia BRSezione _____ Foglio _____ Particella _____ Sub _____ POD _____ PDR 10600000949240

- ☒ Singola unità immobiliare Categoria: ☐ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: 200 (m³)

Volume lordo raffrescato: _____ (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

- ☒ Produzione di acqua calda sanitaria (acs)

Potenza utile 29,8 (kW)

- ☒ Climatizzazione invernale

Potenza utile 25,8 (kW)

- ☐ Climatizzazione estiva

Potenza utile _____ (kW)

- ☐ Altro _____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

- ☐ Acqua ☐ Aria ☐ Altro _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

- ☒ Generatore a combustione ☐ Pompa di calore ☐ Macchina frigorifera
☐ Teleriscaldamento ☐ Teleraffrescamento ☐ Cogenerazione / trigenerazione
☐ Altro _____

Eventuale integrazione con:

- ☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda _____ (m²)
☐ Altro _____ Potenza utile _____ (kW)
Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐ _____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome Bellero Nome Teodoro CF BECTDRG1A46
Ragione Sociale _____ P.IVA B808X

Firma del responsabile
(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

Bellero Teodoro

(*) Inserire solo per il Piemonte (D.G.R. 6.10.2014, n. 13-381) i dati del Nuovo Catasto Edilizio Urbano relativi all'immobile, il codice PDR (Punto riconsegna combustibile) rilevabile sulla bolletta del gas e il codice POD (Punto riconsegna energia elettrica) rilevabile sulla bolletta dell'energia elettrica.

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento

Scanned by CamScanner

Da "rosita.vinella@archiworldpec.it" <rosita.vinella@archiworldpec.it>
A "prestazioni.energetiche" <prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it>
Data domenica 23 giugno 2019 - 19:17

trasmissione di 6 APE immobili proprietà Arca Nord Salento

In qualità di tecnico abilitato e certificatore trasmetto n. 6 Attestati di Prestazione Energetica per immobili di proprietà di Arca Nord Salento e precisamente per i seguenti immobili:

1. Brindisi Fg.76 ptc 953 sub 77
2. Brindisi Fg. 28 ptc 596 sub 17
3. Brindisi Fg.28 ptc 953 sub 5
4. Brindisi Fg.75 ptc 1058 sub 34
5. Carovigno Fg.50 ptc 460 sub 4
6. Cisternino Fg. 29 ptc.207 sub 26

Cordiali saluti
Rosita Vinella

Allegato(i)

APE_Cisternino Fg29 ptc 207 sub26.pdf.p7m (3641 Kb)
APE_Carovigno Fg50 ptc 460 sub4.pdf.p7m (4397 Kb)
APE_Brindisi Fg76 ptc953 sub77.pdf.p7m (784 Kb)
APE_Brindisi Fg75 ptc1058 sub34.pdf.p7m (1124 Kb)
APE_Brindisi Fg28 ptc953 sub5.pdf.p7m (2107 Kb)
APE_Brindisi Fg28 ptc 596 sub17.pdf.p7m (1144 Kb)

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>
A "rosita.vinella@archiworldpec.it" <rosita.vinella@archiworldpec.it>
Data domenica 23 giugno 2019 - 19:17

CONSEGNA: trasmissione di 6 APE immobili proprietà Arca Nord Salento

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/06/2019 alle ore 19:17:46 (+0200)
il messaggio "trasmissione di 6 APE immobili proprietà Arca Nord Salento"
proveniente da "rosita.vinella@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20190623191713.18119.235.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (909 bytes)
post-cert.eml (18107 Kb)
smime.p7s (8 Kb)