

332367

28/06

ffzolo
sewell
4ex ARCA NORD SILENTO
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	4461
Data	01 GIU 2016

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

IN CONFORMITA' DELLA DETERMINA DI ASSEGNAZIONE N° 56/2016

Io sottoscritto SCOVINO ELIO nato a BRINDISI 3/01/53 PATENTE BR2083857
dell'alloggio sito in SAN VITO DEI NORMANNI PIAZZA RISG assegnatarioN° 4 Scala B Interno 5 Cant. ---Lotto 3 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,(RECAPITO TEL. 347/1650573)
347/1658987 CHIARO

di averlo ricevuto in consegna in data 30/05/16 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 30/05/16, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Domenico Tulpicchio, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

in tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data ---

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

IL Sig. SCOVINO DICHIARA CHE L'ALLOGGIO
RISULTA PICCOLO PER IL SUO NUMERO DI ABITANTI

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

SAN VITO DEI NORMANNI 30/05/16
19

L'ASSEGNATARIO

Scovino Elio

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

[Firma]

ex ARCA NORD SALENTO
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI A.R.C.A.
Prot. n. 4461
Data 01 GIU 2016

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

IN CONFORMITA' DELLA DETERMINA DI ASSEGNAZIONE N° 56/2016

Io sottoscritto SCOVINO ELIO NATA A BRINDISI 3/01/53 PATENTE BR2083857
dell'alloggio sito in SAN VITO DEI NORMANNI PIAZZA RISO
N. 4 Scala B Interno 5 Cant.
Lotto 3 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

(RECAPITO TEL. 347/1650573)
347/1658887 CHIARO

di averlo ricevuto in consegna in data 30/05/16 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 30/05/16, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor DOMENICO TEMPLANO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

IL SIG. SCOVINO DICHIARA CHE L'ALLOGGIO
RISULTA PICCOLO PER IL SUO NUCLEO FAMILIARE

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

SAN VITO DEI NORMANNI 30/05/16

L'ASSEGNETARIO
Scovino Elio

IN CARICO DELL'ISTITUTO

CFD

ARCA NORD SALENTO

VERBALE DI RILASCIO E CONSISTENZA DI ALLOGGIO E.R.P.

Il sottoscritto, TAMOSI ALESSANDRO (NATO A S.VITO 29/10/69) (FIGLIO) EREDE DI NUZZO ELISABETTA (DECEDEUTA)
 Via / Piazza RISORGIMENTO, n. 4, scala B int. 5 piano 4, SX CX dx LOTTO
 / CANTIERE 3

DICHIARA

Di aver rilasciato in data 30/05/16 mediante consegna di chiavi, in contraddittorio con me medesimo, al
 sig. Domenico MELPICIANO, rappresentante dell'Istituto, l'alloggio di cui sopra;

Dichiara inoltre che lo stesso immobile versa nelle seguenti condizioni:

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	<u>4462</u>
Data	<u>01 GIU. 2016</u>

Pavimenti e rivestimenti OK
 Pareti OK
 Porte OK (MANCA LA PORTA DELLA CUCINA E DEL BAGNO)
 Finestre OK (Tranne la finestra della stanza la porta è priva di cerimonese)
 Balconi OK; Tapparelle PERSIANE (MANCA LA FINESTRA DELLA CUCINA)
 Impianto elettrico e imp. TV OK
 Impianto idrico-fognante OK
 Impianto riscaldamento PRIVO
 Sanitari e accessori OK (BAGNO rifatto negli anni 90) LAVABO ROTTO NELL'ANGOLO
 Cantina / box OK; L'immobile risulta: Agibile OK Non Agibile

Osservazioni: L'alloggio è in buone condizioni - compatibilmente con l'epoca di costruzione, il geom. Melpiciano ha fotografato gli ambienti.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Luogo San Vito dei Normanni 30/05/16

L'assegnatario

Tamosi Alessandro

L'incaricato dell'Istituto

[Firma]

I suddetti danni vengono stimati a vista in circa €

L'incaricato dell'Istituto

L'assegnatario

CFD 12/7/2016

Invio KSE di Riforo 9:12:00

Fax 0831/986666

Parte riservata all'Istituto	
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 - Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) SPONHO (nome) ELIO

Nato/a a BRINDISI (BL) il 03/01/53

Residente in Strada Vittorio Veneto n. 4 scala B int 5

C.A.P. 72019 Telefono 347.165897 Codice Fiscale SCVCE153A03B180I
347.1650573

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data _____

Da compilare in stampatello

[Firma]
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento.
7. Di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

ma continuativa è pari a € 0 (ZERO).
IL/LA DICHIARANTE.

PARTERISERVATA ALE'UFFICIO

Identificato su esibizione di

identificato su esibizione di

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuto contestualmente fotocopia del documento di

Dağcı

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

IL FUNZIONARIO



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 430 del 15/06/2018	N° 173 del 15/06/2018

**OGGETTO: L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART.20 E S.M.I. - SPESE
PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE. COD.
111.17.003.1284/2 Sig. SCOVINO ELIO - SAN VITO DEI
N.NNI (Br).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 16.1.2018

CHE con Determina n. 56 del 19.05.2016, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 e s.m.i. al Sig. SCOVINO Elio;

CHE con nota prot. n. 6394 del 12.07.2016 questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

CHE il Sig. SCOVINO Elio assegnatario dell'alloggio sito in San Vito dei N.nni (Br) alla P.zza Risorgimento n. 4/B/5 ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data 4 giugno 2018 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;

CHE questa Agenzia deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. SCOVINO Elio assegnatario dell'alloggio come sopra identificato, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a € **67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **96,00** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnataria a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";

- la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio Preventivo 2018 approvato con Delibera Commissariale n. 03 del 03.01.2018.

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
