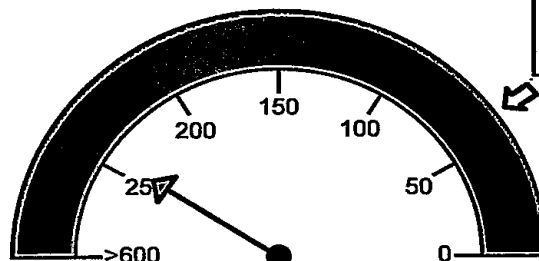


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

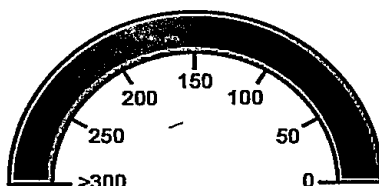
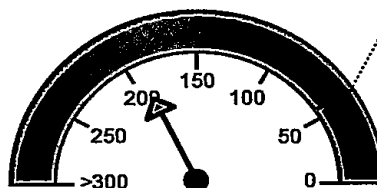
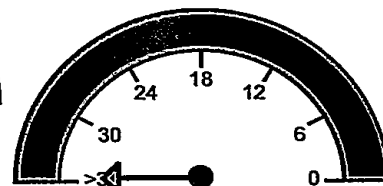
Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Foglio 50, Particella 461, Subalterno 1		
Indirizzo edificio	Via De Gasperi - Carovigno (BR)		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	Locazione ☐
Proprietà	Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della Provincia di Brindisi	Telefono	
Indirizzo	Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIOEdificio di classe: **G****3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**EMISSIONI DI CO₂
62.52 kgCO₂PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
59.31 kWh/m²annoPRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
243.83 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE

PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTOPRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
193.44 kWh/m²annoPRESTAZIONE
ACQUA CALDA
50.38 kWh/m²anno**4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)**

I

II

III

~~IV~~

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il Paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Isolamento delle pareti esterne verticali riducendo la trasmittanza ai valori di legge	169.449 F	
2) Isolamento del solaio di calpestio confinante con seminterrato	186.948 G	
3) Sostituzione infissi con altri aventi trasmittanza pari o inferiore ai limiti di legge	210.765 G	
4) Installazione impianto termico ad alto rendimento per riscaldamento e acqua calda sanitaria	217.375 G	

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

59.31 kWh/m²anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



A+

<23.021 kWh/m²anno

A

<37.041 kWh/m²anno

B

<54.062 kWh/m²anno

C

<74.082 kWh/m²anno

D

<91.103 kWh/m²anno

E

<122.144 kWh/m²anno

F

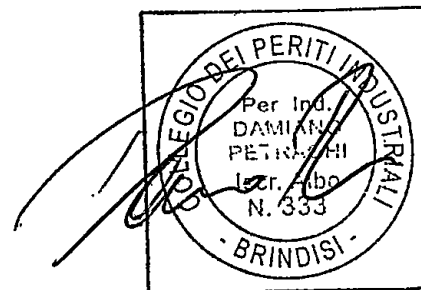
<170.206 kWh/m²anno

G

≥170.206 kWh/m²anno

243.83 kWh/m²anno

Riferimento legislativo
74.082 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	193.443 kWh/m²anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	50.382 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	56.082 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	31.058 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{Pi} ,invol)	86.069 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	44.49%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura mista		
Anno di costruzione	A.67	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	227.68	Superficie utile (m²)	55.00
Superficie disperdente S (m²)	173.96	Zona climatica/GG	C /1320
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.76	Destinazione d'uso	Abitazione

11. IMPIANTI

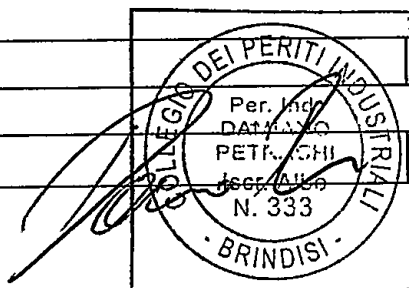
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Non Presente
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Scaldacqua Elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	2.0	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo			Telefono/e-mail
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo			Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo			Telefono/e-mail
Direttore/i lavori			
Indirizzo			Telefono/e-mail



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Damiano Petrachi / Perito Industriale		
Indirizzo	Via Monsignor Tommaso Valeri, 33 - 72100 Brindisi	Telefono/e-mail	3294471412/damiano petrachi@libero.it
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione e	Collegio dei Periti Industriali / 333
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Perito Industriale Damiano Petrachi / Perito Industriale, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) Procedura di rilievo in data 25-09-2015

16. DATI DI INGRESSO

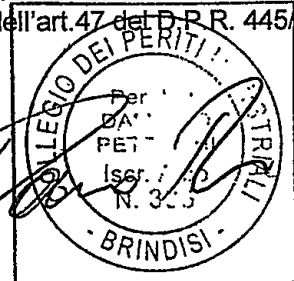
Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	Informazioni documentali in possesso del proprietario

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal D.lgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L. 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 30/09/2015



Firma del Tecnico

U. MESAGGIE
VIA LAZIO 32
BR

5. U15250016K

4a. 07/02/2002 (155200)

4b. 01/08/2011

Capitolo 4. Norme e Disposizioni speciali
in materia di patente di guida. Art. 10. Valore
della patente di guida. La patente di guida
emessa in Italia ha validità in tutti gli
Stati della Comunità Europea.

MOD. MC 720F

STAMPATO IN ITALIA - AUT. MIN. INTER. - ROMA

AA 6147274

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		01/08/01	01/08/11	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
UE				
71	BR5092653N I			



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. PETRACHI

2. DAMIANO

3. 12/05/83 BRINDISI (BR)

4a. 07/02/2002

4c. U.C.O.

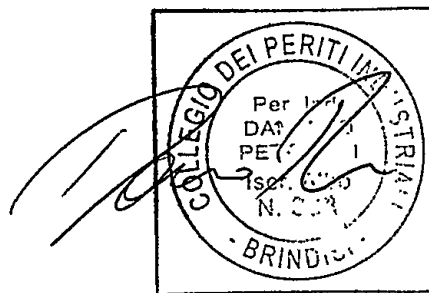
4b. 01/08/2011

5. U15250016K

7. *Patente di guida*

9. B

U15250016K





ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ooo00ooo

Prot. n. 9004
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Brindisi li, 17 NOV. 2015

Egr. P.I. Damiano PETRACHI
Via Montenero, 36
72100 BRINDISI

OGGETTO: Trasmissione elenco nominativo per rilascio attestato di prestazione energetica relativo alla stipula del contratto di locazione di alloggi di erp in Brindisi e Provincia.

In attuazione della determinazione dirigenziale n. 388/15/D del 29.09.2015 di quest'Arca Nord Salento, in uno con la presente, si trasmette alla S.V. copia della documentazione occorrente per la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativa agli alloggi di seguito elencati:

1. MAZZARINI Teodoro Stefano – Piazza Licini, 53-B-2 – Brindisi
2. BELLANOVA Ilaria – Via A. Ligabue, 49-A-6 – Brindisi
3. COSTANTINI Federica – Largo Del Bon, 1-A-2- Brindisi
4. TRUPPI Umberto . Via Marsica, 3-B-8 – Brindisi
5. BIASCO Sara – Via Tevere, 19-10- Brindisi
6. ARCOBELLI Pietro – Via A. De Gasperi, 42-A-1 – Carovigno
7. MORLEO Anna – Piazza Locchi, 1-A-6 – Brindisi
8. INCALZA Franco – Via Calamandrei, 44-O-13 Francavilla Fontana

Il responsabile del procedimento amministrativo, per quanto attiene esclusivamente la stipula dei contratti di locazione è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.
Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Giuseppe PERRUCCI)

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)

PER RICEVUTA