

330192

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
199	12 GIU. 2012	159	12 GIU. 2012

**OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Codice Utente 11100082425/1
Sig.ra GASPARRO COSIMA – Comune di MESAGNE**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

**Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI**

12 GIU. 2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giornodel mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1139/11/D del 30.12.2011

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

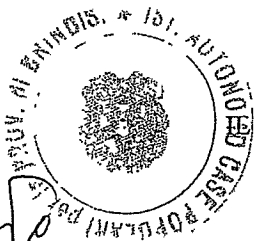
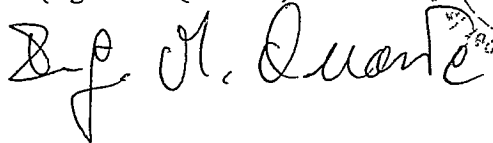
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 30.05.2012 e registrata agli atti dell'IACP in data 30.05.2012 al prot. n. 5128 dalla Sig.ra GASPARRO Cosima nata a Mesagne il 23.03.1940 e residente in Mesagne alla Via Udine, 103-B-1 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Mesagne alla Via Udine, 103-B-1 già intestato al coniuge PRIMICERI Vittorio (deceduto);
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la vedova del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduta;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

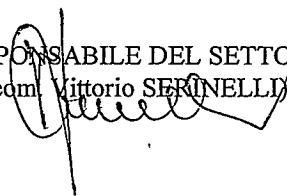
La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Mesagne alla Via Udine, 103-B-1 in favore della richiedente Sig.ra GASPARRO Cosima nata a Mesagne il 23.03.1940 residente in Mesagne alla Via Udine, 103-B-1 già assegnato al coniuge PRIMICERI Vittorio (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



Pozzice' 1-5.12
W

Parte riservata all'Istituto	
Codice	11100082425/1
Assegnatario Precedente PAINICER, VITTORIO	
Cognome e Nome del Subentrante GASBARRO COSMA (VERBOVA)	
Indirizzo	
Prot. N.	5128
Data	30 MAG. 2012

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

16

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) GASBARRO (nome) COSMA

Nato/a a Mesagne BR il 23.03.40

Residente/i in Mesagne via V. DINO n. 103 Scala B int 1

C.A.P. _____ Telefono 0831776017 Codice Fiscale _____

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. Painicer Vittorio (Comune)

☒ è deceduto in data 22.07.2010

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

• che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. _____

• La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.

• L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

• Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

• Di risiedere nell'alloggio occupato dal Comune di Assegni

• Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

29/05/2012

IL/LA DICHIARANTE

Ugo Barro Casima

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111100082425 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111100082425	0 PRIMICERI VITTORIO	MESAGNE	VIA UDINE	103	B	1

Cerca

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2012

Bollettini

2010/2011

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

Redditi 2010_2011

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione	
0	Dichiarante	MESAGNE	06/11/1931	M	PRMVTR31S06F152K	DECEDUTO	
1	Coniuge	GASBARRO COSIMA	MESAGNE	23/03/1940	F	GSBCSM40C63F152X	Pensionato/a
2	Fam. a Carico	PRIMICERI GIUSEPPA	MESAGNE	15/09/1968	F	PRMGPP68P55F152R	Disoccupato/a
3	Figlio/a	PRIMICERI LUIGI	MESAGNE	25/10/1961	M	PRMLGV61R25F152I	Pensionato/a
4	Fam. a Carico	PRIMICERI ROSSANA	MESAGNE	20/01/1974	F	PRMRSN74A60F152V	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2011	0	1	5	S	30	0	0	0	0	0	0	9.023
2011	1	1	5	S	30	0	0	0	0	0	0	8.554
2012	1	6	12	S	31	0	0	0	0	0	0	11.084
2011	3	1	5	S	30	0	0	0	0	0	0	3.380
2011	3	6	12	S	31	0	0	0	0	0	0	3.337
2012	1	1	12	S	31	0	0	0	0	0	0	11.084
2012	3	1	12	S	31	0	0	0	0	0	0	3.337

[Stampa]

Parte riservata all'Istituto	
111100082425 / 0 PRIMICERI VITTORIO VIA UDINE, 103 / B / 1 72023 MESAGNE → DECEDEUTO IL 22/7/2010	
Prot. N.	Data

Sig. Presidente

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n.54 del 20/12/1984 e s.m.i.-Art.16 -Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) GASBARRO (nome) COSIMA
Nato/a a MESAGNE (BR) il 23/3/40
Residente in MESAGNE via UDINE n. 99 scala int
C.A.P. 71023 Telefono Codice Fiscale 9565M40663 F152X

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2013, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 24/6/12

Gasbarro Cosima
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabili del trattamento dei dati sono il sig. Cosimo Cannalire e la Dott.ssa Daniela Orofalo, responsabili del procedimento amministrativo.

[illegible]

Quattro, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare del assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Data

IL/LA DICHIARANTE

~~Xygalbuma latipes~~

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 36 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____ identificato su esibizione di _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6ter E 6quater DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322, RELATIVA ALL'ANNO 2011

ENTE EROGANTE: ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE **CODICE FISCALE** 80078750587
 CON SEDE IN
 COMUNE PROV CAP VIA E NUMERO CIVICO
BRINDISI BR 72100 PIAZZA DELLA VITTORIA, 1
 Sito WEB **www.inps.it** Codice attività **84.30.00** Codice sede **111**

PARTE A
DATI GENERALI Codice fiscale **GSB CSM 40C63 F152 X** Cognome **GASBARRO** Nome **COSIMA**
 Sesso (M o F) **F** Data di nascita **23 03 1940** Comune (o Stato estero) di nascita **MESAGNE** Provincia di nascita **BR** Previdenza complementare Eventi eccezionali
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME

DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2011
 Comune **MESAGNE** Provincia **BR** Codice Comune **F152**
DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2011 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE
 Comune **MESAGNE** Provincia **BR**
DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2012
 Comune **MESAGNE** Provincia **BR** Codice Comune **F152**

PARTE B
DATI FISCALI
 Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13 c. 1, 2, 3 e 4 del TUIR **14.792,18**
 Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13 c. 5 e 5bis del TUIR
 Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13 c. 1, 2, 3 e 4 del TUIR lavoro dipendente pensione **365**
DATI PER LA EVENTUALE COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI
 Ritenute Irpef **2.133,95** Addizionale regionale all'Irpef **226,32** Acconto 2011 **16,63** Saldo 2011 **57,33** Acconto 2012 **22,18**
 Ritenute Irpef sospese Addizionale regionale all'Irpef sospesa Addizionale comunale all'Irpef sospesa
 Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno Acconti Irpef sospesi
 Acconto addizionale comunale all'Irpef Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso
 Credito Irpef non rimborsato Credito di addizionale Regionale all'Irpef non rimborsato Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato

ALTRI DATI
 Imposta lorda **3.401,98** Detrazioni per carichi di famiglia Detrazioni per famiglie numerose Credito riconosciuto per famiglie numerose
 Credito non riconosciuto per famiglie numerose Credito per famiglie numerose recuperato Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati **1.268,05** Detrazioni per oneri
 Totale detrazioni **1.268,03** Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2 Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali
 Casi particolari Reddito al netto della riduzione **14.792,18** Riduzione

DATI RELATIVI AI CONGUAGLI
INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO
 Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 Febbraio Irpef da versare all'erario da parte del dipendente

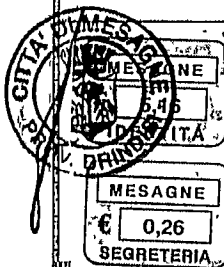
COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI
COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)
 Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni Detrazione Totale ritenute operate Totale ritenute sospese

Cognome **GASBARRO**
Nome **COSIMA**
nato il **23/03/1940**
(atto n. **151** I. S. A)
a. **MESAGNE (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **MESAGNE**
Via **UDINE N. 103 P. 1**
Stato civile **CG. TA PRIMICERI**
Professione **PENSIONATA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1.51**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari

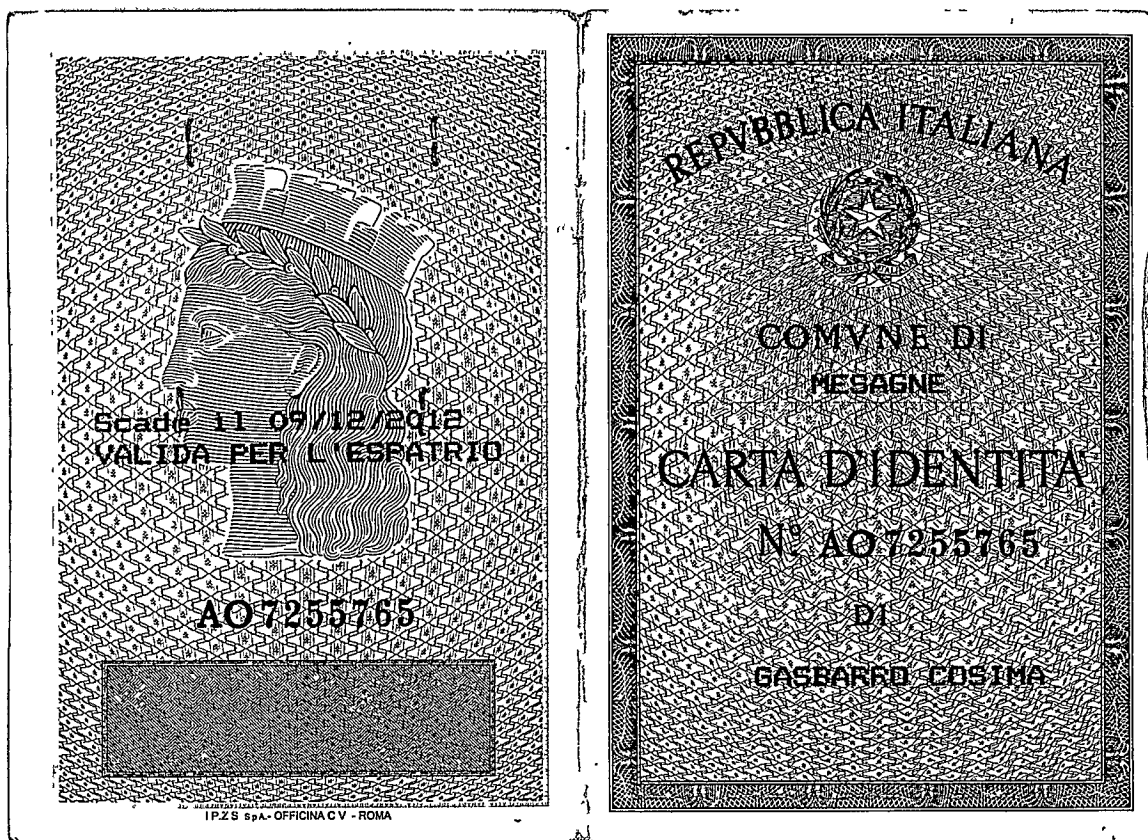


Firma del titolare *Gasbarro Cosima*

MESAGNE 10/12/2007



Ordine del C. M. P. / e
FUNZIONARIO IN CARICA
Messagne Mesagne





Città di Mesagne

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel 0831 732232 - fax 0831 732233
www.comune.mesagne.br.it - statocivile@comune.mesagne.br.it

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Certificato di MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile
visto il registro degli atti di morte dell' anno 2010

CERTIFICA

che **PRIMICERI
VITTORIO**

nato in MESAGNE (BR)

il 06/11/1931

e' deceduto in MESAGNE (BR)

il giorno 22 del mese di luglio dell' anno 2010

come risulta dall'atto N. 88 P. I S.

MESAGNE, 22/07/2010



**L'UFFICIALE STATO CIVILE
(Maria Carmela CAMPANA)**

L'Ufficiale dello Stato Civile