

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

16 GIU. 2010

li,

**AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E**

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno N° 8918152094-07 Non trasferibile- POSTE ITALIANE - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro - Sig. NICOLI ANNA-ANTONIO e LUCIO - Via C. Stanca, 2, - SAN DONACI -
- 2) - Assegno N° 8918152102-02- Non Trasferibile - POSTE ITALIANE - di Euro 87,72 (ottantasette/72) - per bolli contratto di locazione Sig. NICOLI ANNA-ANTONIO e LUCIO - Via S. Stanca, 2- SAN DONACI -

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/ 

7601.8
05000.5

SANDONACI
Ufficio di emissione

Data 18-05-2010

Euro 87,72

Posteitaliane

A vista pagate per questo vaglia numero 8918152102-02

vaglia Euro OTTANTASETTE/72

I.A.C.P. DI BRINDISI

POSTE ITALIANE S.p.A.

8918152102 760105000 99999999

7601.8
05000.5

SANDONACI
Ufficio di emissione

Data 18-05-2010

Euro 67,00

Posteitaliane

A vista pagate per questo vaglia numero 8918152094-07

vaglia Euro SESSANTASETTE/00

I.A.C.P. DI BRINDISI

POSTE ITALIANE S.p.A.

8918152094 760105000 99999999

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 239,10

Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024032/1
NICOLIO ANNA ANTONIO E LUCIO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-05-2009

87/121 05 18-05-10 #1
0062 €*239,10*
VCY 0598 €*1,10*
P 0040

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 119,55

Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024032/1
NICOLIO ANNA ANTONIO E LUCIO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Canone Locazione Maggio/2009

Scadenza: 10-05-2009

87/121 05 18-05-10 #1
0061 €*119,55*
VCY 0597 €*1,10*
P 0039

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Poste Italiane	vaglia	Euro	A vista pagate per questo vaglia numero	Ottantasette/72	I.A.C.P. DI BRINDISI	POSTE ITALIANE S.p.A.
Ufficio di emissione	SANDONACI	Data	NON TRASFERIBILE	8918152102-02	18-05-2010	87,72 Euro

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

I sottoscritti Nicoli Anna nata a Pietro Vernotico il 05/10/1978-Nicoli Antonio nato a San Pietro Vernotico il 18/11/1982-Nicoli Lucio nato a San Pietro Vernotico il 27/09/1986 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Donaci alla Via Carmelo Stanca Cod.n 111 13 002 4032/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 6.222,02 per canoni arretrati al al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.284,24 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2010.

I sottoscritti si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 62,22; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

I sottoscritti dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, I sottoscritti si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.284,24 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2010 fino al mese di Aprile-2011
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.734,24 entro il 31/05/2011.

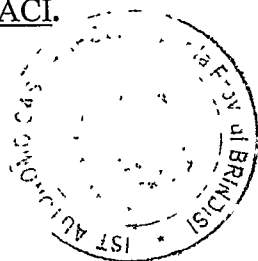
Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////// in conto residui.

L'assegnatari Anna Nicoli - Antonio Nicoli - Lucio Nicoli identificazione su esibizione di
Brindisi 21/05/2010

Carta D'Identità n. AQ 7276449 rilasciata il 28/07/2008

dal COMUNE DI SAN DONACI.

L'Istruttore
Piero Cappola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 17.05.2010

1

Gent.mo
Sig.ri Nicolì Anna, Antonio e Lucio
Via Carmelo Stanca
72025 SAN DONACI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

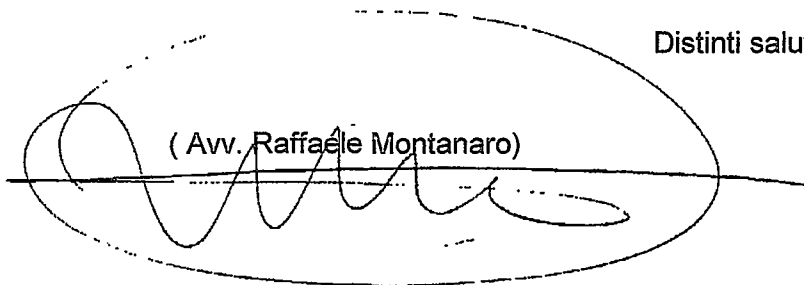
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 6.221,97 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2009, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

Estratto Conto IACP ANNO 2009

111130024032 1 NICOLI' ANNA ANTONIO E LUCIO

Provvedimento: Voltura Del 04/05/2009 N. 476

VIA CARMELO STANCA 72025 SAN DONACI

In Locazione dal: 01/05/2009 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Mag	358,65	10/05/2009			0,00	31		0,00
Giu	51,29	10/06/2009			51,29	30	1,65	0,06
Lug	51,29	10/07/2009			102,58	31	1,65	0,14
Ago	51,29	10/08/2009			153,87	31	1,65	0,21
Set	51,29	10/09/2009			205,16	30	1,65	0,27
Ott	51,29	10/10/2009			256,45	31	1,65	0,35
Nov	51,29	10/11/2009			307,74	30	1,65	0,41
Dic	51,29	10/12/2009			359,03	21	1,65	0,34

Riepilogo Anno 2009

Totale Competenze Dovute - Anno 2009	€717,68 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	€ 717,68 +
Interessi di Mora - Anno 2009	€ 1,78 =
Totale Debito Anno 2009	€ 719,46

Situazione Anni Precedenti

SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DEL	Addebito	Accredito
	5.502,51	0,00
Totali	5.502,51	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 5.502,51	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 5.502,51
Debito Anno 2009	€ 719,46
Totale Debito al 31/12/2009	€ 6.221,97

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

06 OTT, 2009

8439
Prot.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

- AI SETTORE LEGALE
S E D E

**OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – Subentri e Regularizzazioni rapporti locativi
Stipula contratto di locazione –**

Per i provvedimenti di competenza in uno con la presene si invia la documentazione (copia determina assegnazione, copia lettera assegnazione) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di subentro o regularizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di erp:

1. TEDESCO IMMACOLATA – Via Torretta, 59 - BRINDISI
2. NICOLI' Anna, Antonio e Lucia – Via Carmelo Stanca, 50 – SAN DONACI
3. VITA Eleonora – Viale Stradone, 25-11 - FASANO
4. LIBERTO Isabella – Viale Italia, B-2 – CEGLIE MESSAPICA

7.10.2009
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE