

045156

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
225 /14/D	- 7 APR. 2014	14	- 7 APR. 2014

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Codice alloggio: 111011081010/1
TORSELLO MARIO - Comune di BRINDISI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li. 03.04.2014

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

- 7 APR. 2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giornodel mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 17.03.2014 e registrata agli atti dell'IACP in data 17.03.2014 al prot. N 2816 dal Sig. TORSELLO Mario nato a Torino il 26.09.1969 e residente in Brindisi alla Piazza Muratori, 8-A-2 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Piazza Muratori, 8-A-2 già intestato al madre CONTESTABILE Carmela, deceduta il 07.03.2014;
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **CONSTATATO** che il subentrante è inserito nel nucleo familiare dell'assegnatario come risulta in atti dell'ufficio CED di questo Ente sin dal 2010;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

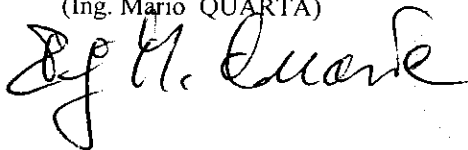
La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Piazza Muratori, 8-A-2 in favore del richiedente Sig. TORSELLO Mario nato a Torino il 26.09.1969 e residente in Brindisi alla Piazza Muratori, 8-A-2- già assegnato alla madre CONTESTABILE Carmela, deceduta il 07.03.2014;

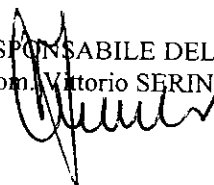
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente 1110110810101/1 Corradelli (MARCO)
Cognome e Nome del Subentrante TORSELLO MARIO (figlio)	
Indirizzo	
Prot. N.	Data
2816	17 MAR. 2014

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

(l/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) Torsello (nome) MARIO

Nato/a a TORRE () il 26/9/1959

Residente/i in PR via 279 V. RIVIERA n. 8 Scala A int 2

C.A.P. _____ Telefono 39342/8114 Codice Fiscale _____

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. Corradelli Corrado (MARCO)

☒ è deceduto in data 1.3.2014

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

☐ che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____

☐ La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.

☐ L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

☐ Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

☐ Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1987;

☐ Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore: sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela		COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
R		Torsello	HAPO							AT. 147.57	
		Nato a	26.00.69								
		Codice Fiscale									
C		PRIMO	TERESA								
		Nato a	04.06.69								
		Codice Fiscale									
F		Torsello	Roberta								
		Nato a	30.07.93								
		Codice Fiscale									
F		Torsello	Giorgia								
		Nato a	30.04.87								
		Codice Fiscale									
		Nato a									
		Codice Fiscale									
		Nato a									
		Codice Fiscale									
		Nato a									
		Codice Fiscale									
		Nato a									
		Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

NON Godevo altri benefici del nucleo familiare
defu o altro obbligo di sussidio

Data 14/03/2014

Enrico Di Lorenzo
IL RAPPRESENTANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal
Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

CUD 2013

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter E 6-quater
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO 2012

COPIA

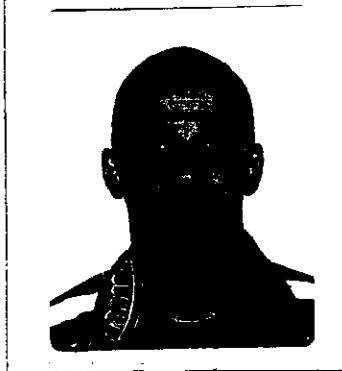
EURO



DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA		Codice fiscale 00113370746		Cognome o Denominazione COGIT S.P.A.		Nome	
Comune BRINDISI		Prov. BR	Cap. 72100	Indirizzo VIA B. CARLO V 35		Codice attività 412000	Codice sede
Telefono, fax T 0831 526884 F 0831 526886		Indirizzo di posta elettronica					
PARTE A DATI GENERALI		Codice fiscale TRSMRA69P26L219P		Cognome TORSELLO		Nome MARIO	
Sesso (M o F) M		Data di nascita 26 09 1969		Comune (o Stato estero) di nascita TORINO		Prov. nasc. (sigla) TO	Previdenza complementare TO
Data di iscrizione al fondo giorno mese anno		Eventi eccezionali 11					
Comune BRINDISI		Provincia (sigla) BR		Codice comune B180			
Comune 15		Provincia (sigla) 18		Codice comune 19			
Comune 17		Provincia (sigla) 18		Codice comune 19			
PARTE B DATI FISCALI		Redditi per i quali e' possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir 17.147,52		Redditi per i quali e' possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 5 e 5-bis del Tuir		Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir Lavoro dipendente 365 Pensione	
Dati per la eventuale compilazione della dichiarazione dei redditi		Ritenute Irpef 723,12		Addizionale regionale all'Irpef 262,36		Addizionale comunale all'Irpef 51,68	
Saldo 2012 85,50		Acconto 2013 41,15		Ritenute Irpef sospese			
Addizionale comunale all'Irpef sospesa		Acconto 2012 18		Saldo 2012 21		Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno 22	
Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno 23		Acconti Irpef sospesi 28		Prima rata di acconto cedolare secca 27		Seconda o unica rata di acconto cedolare secca 28	
Acconti Irpef cedolare secca sospesi 36		Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato 37		Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato 38		Credito cedolare secca non rimborsato 39	
Imposta lorda 4.029,83		Detrazioni per carichi di famiglia 2.040,56		Detrazioni per famiglie numerose 103		Credito riconosciuto per famiglie numerose 105	
Credito per famiglie numerose recuperato 106		Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati 1.266,15		Detrazioni per oneri 108		Credito riconosciuto per canoni di locazione 110	
Credito non riconosciuto per canoni di locazione 111		Credito per canoni di locazione recuperato 112		Totale detrazioni 3.306,71		Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero 114	
Detrazione fruita comparto sicurezza 119		Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 120		Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 121			
Contributi previdenza complementare lavoratori prima occupazione		Versati nell'anno 122		Eccedenti 123		Importo totale 124	
Differenziale 125		Anni residui 126		Previdenza complementare per familiari a carico 127		Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2 129	
Casi particolari 135		Reddito al netto del contributo di perequazione 136		Contributo di perequazione 137		Contributo di solidarietà 138	
Contributo di solidarietà sospeso 139		Contributo di solidarietà 140		Contributo di solidarietà 141		Contributo di solidarietà 142	
DATI RELATIVI AI CONGUAGLI		INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO		REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI			
Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio 143		Irpef da versare all'erario da parte del dipendente 144		Totale redditi conguagliati già compreso nel punto 1 145		Totale redditi conguagliati già compreso nel punto 2 146	

Conforme al Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 11/01/2013 - Ossia Italia S.p.A.

Cognome... **TORSELLO**
 Nome... **MARIO**
 nato il... **26/09/1969**
 (atto n. **6416** **IS** **A**)
 a... **TORINO** (...)
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **BRINDISI**
 Via... **PIAZZA MURATORI 8/2**
 Stato civile... **---**
 Professione... **OPERAIO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **mt. 1,70**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...

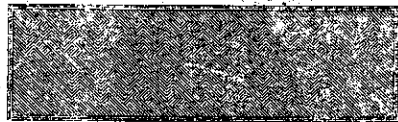

 Firma del titolare... *Mario Torsello*
BRINDISI **23/09/2007**
 L.


 ISCRIZIONE AL SINDACATO
 L. 15/09/2007
 FRANCESCO ANTONI
Mario Torsello

STAMPATO IN ITALIA
DEL
27-9-2012
CANTONIERATO
72 FEB 2012

scade il 28/09/2012

AO 2261007



IPZS - A. AFFIDATARI - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

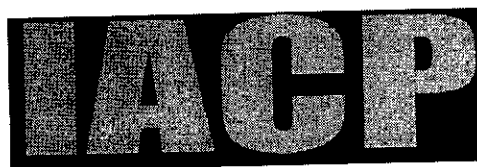


COMUNE DI
SERRAVALLE

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 2261007

DI
PERSELO
MARIO



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111011081010 0 - 1 -

Codice Nominativo
111011081010 1 CONTESTABILE CARMELA

Città
BRINDISI

Indirizzo
P.ZA A. MURATORI

N. Sc. Int.
8 A 2

Redditi 2008_2009

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2013

Bollettini

2013/2014

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante		BRINDISI	22/08/1930	F	CNTCML30M68B180T	Pensionato/a
1 Convivente	TORSELLO MARIO	TORINO	26/09/1969	M	TRSMRA69P26L219P	LAV.DIP.
2 Convivente	PATIMO TERESA	BRINDISI	04/06/1968	F	PTMTRS68H44B180S	Casalinga
3 Fam. a Carico	TORSELLA ROBERTA	BRINDISI	30/07/1993	F	TRSRRT93L70B180D	Studente/essa
4 Fam. a Carico	TORSELLA GIORGIA	BRINDISI	30/04/1997	F	TRSGRG97D70B180M	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2008	0	1	2	S	26	0	0	0	0	0	5.358
2008	0	3	12	S	26	0	0	0	0	0	0
2008	1	1	2	S	26	0	0	0	0	0	24.669
2008	1	3	12	S	26	0	0	0	0	0	0

Stampa

OK