



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ooo00ooo

Prot. n. **1487**Brindisi li, **11/02/2021**

Settore Inquilinato

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) Assegno **N° 0368290749-08** Non trasferibile **POSTE ITALIANE** di Euro 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di cambio alloggio - Sig. MARTINESE Tony - via Buonarroti, 17/A/5 - Brindisi - cod. fiscale MRTTNJ82P27-B180U;
- 2) Assegno **N° 0368290750-09** Non Trasferibile - **POSTE ITALIANE** di Euro 96,00 (novantasei/00) per bolli contratto di locazione - Sig. MARTINESE Tony - via Buonarroti, 17/A/5 - Brindisi - cod. fiscale MRTTNJ82P27B180U.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rocco CAFORIO)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

BRINDISI 6

11-02-2021

data

67.00

euro

Posteitaliane

ABI 7601-8
CAB 05000-5

Patrimonio BancoPosta

NON TRASFERIBILE

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2023

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

SESSANTASETTE/00

a

A.R.C.A. NORD SALENTO

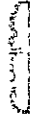
Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

Lavachella

0368290749-08

0368290749

0368290749 76018 050005 99999999



BRINDISI 6

11-02-2021

data

96.00

euro

Posteitaliane

ABI 7601-8
CAB 05000-5

Patrimonio BancoPosta

NON TRASFERIBILE

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2023

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

NOVANTASEI/00

a

A.R.C.A. NORD SALENTO

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

Lavachella

0368290750-09

0368290750

0368290750 76018 050005 99999999



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI DI LOCAZIONE



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale MRTTNJ82P27B180U

MARTINESE TONJ

VIA BUONARROTI 17/A/5

72100 BRINDISI

QUANTO E QUANDO PAGARE?

150,60 Euro entro il 08/10/2020

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

In tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 08/10/2020

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario MARTINESE TONJ

Euro 150,60

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 1202 8200 0015 31

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 08/10/2020**Posteitaliane**

sul C/Cn. 203729

Euro 150,60



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso MARTINESE TONJ

Oggetto del pagamento DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 1202 8200 0015 31

P1

00061820742



Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE	BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX
C/c n.:	000000203729	Euro 150,60
DATA PAGAMENTO:	11/02/2021	
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85	
DESTINATARIO		
AVVISO:	MARTINESE TONJ	
+		
87/143 3	11-02-21	C.F.BENEFICIARIO: 00061820742
MBPA 0052	€150,60	CODICE AVVISO: 301012028200001531
C/C 000000203729	€1,50	IUV: 01012028200001531
+		TIPO PAGAMENTO: P1
CAUSALE VERSAMENTO:		
DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI		
<301012028200001531>	0000150+60>	000000203729< 896>

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario



ARCA NORD SALENTO

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

RICONOSCIMENTO DEBITO IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto **MARTINESE Tonj**, nato a **Brindisi** il **27/09/1982**, codice Fiscale **MRTTNJ82P27B180U**, identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione, assegnatario di un alloggio ERP sito in **Brindisi** alla **via M. Buonarroti** civ. **17** – sc. **A** – int. **2** - codice individuativo di posizione contabile: **111.01.117.1570/2**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

Riconosce

all'**ARCA Nord Salento** la somma di **€. 6.398,60** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/12/2020**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE** di **€. 4.098,99** = valida sino al **15/01/2021** e quindi di essere esentato dal pagamento dell'acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di estinguere la somma di **€ 6.398,60** = in numero di **84 rate** a far data **30/09/2021** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/07/2021

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. ~~RECCO~~)
CAFORIO

L'assegnatario
Tom Malzone
Il Responsabile del Settore e Direttore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 01/07/2021

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Prot. N. Data

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 - Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) MARTINESE (nome) TONY
Nato/a a Brindisi (PR) il 27/9/82
Residente in Brindisi via _____ n. _____ scala _____ int _____
C.A.P. _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data _____

Da compilare in stampatello

Martinese Tony
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento.
7. O di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

IL/LA DICHIARANTE
Montyrene Poas

PARTERISERVATA ALL'UFFICIO

identificato su esibizione di

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612779	1 MARTINESE TONJ	BRINDISI	VIA TEVERE	17		5

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	MARTINESE TONJ	BRINDISI	27/09/1982	M	MRTTNJ82P27B180U	DETENUTO/a
1	Coniuge	PALMISANO LUANA	BRINDISI	15/08/1981	F	PLMLNU81M55B180H	Bracciante
2	Fam. a Carico	MARTINESE MAIRA.	BRINDISI	08/02/1999	F	MRTMRA99B48B180C	Casalinga
3	Fam. a Carico	MARTINESE MARCO	BRINDISI	26/03/2003	M	MRTMRC03H23B180H	Studente/essa
4	Fam. a Carico	MARTINESE ANTHONY	BRINDISI	26/06/2008	M	MRTNHN08H26B180P	Studente/essa
5	Fam. a Carico	MARTINESE RENEE'	BRINDISI	15/05/2013	F	MRTRNE13E55B180A	Studente/essa
6	Convivente	LIVERA ALICE	BRINDISI	11/04/2017	F	LVRLCA17D51B180A	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	1	12	S	36	0	1.952	0		0	0	0
2020	0	1	12	S	37	0	1.952	0		0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 08/06/2020 12:39:12



**OGGETTO: LEGGE REGIONE PUGLIA N. 10 DEL 07.04.2014 - ART. 41 -
COMMA 4°. AUTORIZZAZIONE A SCAMBI CONSENSUALI. CODICE
UTENTE: 111.01.117.1570/2 CON CODICE UTENTE:
111.01.061.2779/2**

N° _____ DEL _____

ORIGINALE DI PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

SETTORE III

ARCA NORD SALENTO
BRINDISI



Data di scadenza: 04/12/2020
 Data di nascita: 27/09/1982
 Cognome: MARTINESE
 Nome: TONJ
 Codice: MRTNJ82P27B180U
 SSN-MIN SALUTE - 5000001
 Numero di identificazione tessera: 80380001605008550950

Data di scadenza: 04/12/2020
 Data di nascita: 27/09/1982
 Cognome: MARTINESE
 Nome: TONJ
 Codice: MRTNJ82P27B180U
 SSN-MIN SALUTE - 5000001
 Numero di identificazione tessera: 80380001605008550950

Cognome...MARTINESE
 Nome...TONJ
 nato il...27/09/1982
 (atto n. 1071 P. I. S. A.)
 a.BRINDISI
 Cittadinanza...ITALIANA
 Residenza...BRINDISI
 Via...VIA TEVERE 17
 Stato civile...
 Professione...OPERAIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura...mt. 1,76
 Capelli...CASTANI
 Occhi...AZZURRI
 Segni particolari...

Firma del titolare...
 BRINDISI 02/12/2013
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 ISTRUTTORI (M.VO)
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (FRANCOSO Antonio)

scade il 27/09/2024
 AT 5243253
 DI
 MARTINESE
 TONJ

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA
 N° AT 5243253
 DI
 MARTINESE
 TONJ



Cognome..... **LIVERA**

Nome..... **ALICE**

nato il..... **11-04-2017**

(atto n..... **168**..... **2**..... **S**..... **R**..... **2017**.)

a..... **BRINDISI (BR)** (.....)

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **BRINDISI (BR)**

Via..... **TEVERE 17**

Stato civile.....

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **60**

Capelli..... **CASTANI**

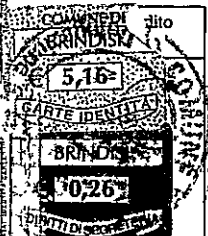
Occhi..... **AZZURRI**

Segni particolari..... **NESSUNO**



Firma del titolare..... **BRINDISI**..... **20-06-2017**

IL SINDACO
A. S. Lopez
COMUNE DI BRINDISI
L'ESECUTORE
CAV. Arcangelo D'Agostino



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice
 Fiscale MRTNHN08H26B180P Sesso M

Cognome MARTINESE
 Nome ANTHONY

Data di
 scadenza 11/11/2023

Luogo
 di nascita BRINDISI

Provincia BR

Data
 di nascita 26/06/2008

Deti sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE SANITARIA

MARTINESE

ANTHONY

26/06/2008

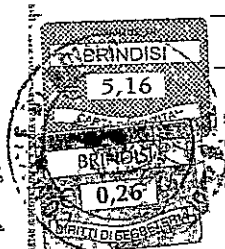
MRTNHN08H26B180P SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600121014919 11/11/2023

Cognome.....PALMISANO.....
 Nome.....LUANA.....
 nato il 15-02-1991.....
 (atto n.....908.....1.....S.....A.....1991.....)
 a.....BRINDISI (BR).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI (BR).....
 Via.....TEVERE 17.....
 Stato civile.....
 Professione.....CASALINGA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....161.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....VERDI.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare.....*Polvisano di...*
 BRINDISI.....03-05-2016.....



IL SINDACO
[Signature]
 COMUNE DI BRINDISI
 L'ESECUTORE
 S. On. Anagrafe Delega
 S. On. PILEGGI

Scadenza: 15-03-2026

AX 3207599



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 3207599

DI
PALMISANO

LUANA

Cognome MARTINESE

Nome..... ANTHONY

nato il..... 26-06-2006.....

atto n. 388. . 3. S. B. 2006

a. BRINDISI (BR)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... BRINDISI (BR)

Via. TEVERE 17

Stato civile.....

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 130

Capelli..... CASTANI

Occhi..... VERDI

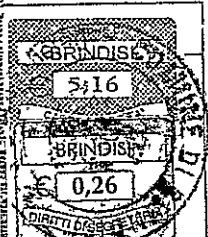
Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare.....

BRINDISI 10-05-2016

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI

LESECUZIONE

Non valida per l'estero

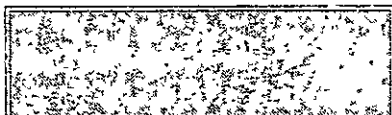
Scadenza: 26-06-2021

Nome della madre o di chi ne fa le veci

MARTINESE TONI

FALLISANO LIANA

AX 3208231



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 3208231

DI

MARTINESE

ANTHONY

07/2015

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

MATRNE13E55B180A Sesso F

Codice Fiscale

Cognome MARTINESE

Name RENE

Luogo di nascita BRINDISI

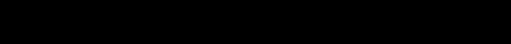
Provincia BR

Data di nascita 15/05/2013

Data di scadenza 20/02/2025

Dati sanitari regionali

C<ITACA60219BZ8<<<<<<<<<<<<
1305159F2405-159ITA<<<<<<<<<<4
MARTINESE<<RENEE<<<<<<<<<<<<

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA	
	
	
MARTINESE	15/05/2013
RENEE'	SSN-MIN SALUTE - 500001
MRTRNE13E55B180A	20/02/2025
80380001600300946923	



CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL CODICE FISCALE

CODICE FISCALE
LVRFRZ19P18B180J



LVRFRZ19P18B180J

COGNOME
LIVERA

NOME
FABRIZIO GIUSEPPE

SESSO
M

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA
BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA
BR

DATA DI NASCITA
18/09/2019

DATA 02/10/2019



UFFICIO

U.T. BRINDISI

IL FUNZIONARIO IL FUNZIONARIO

Fausto GEMMA

"(*) Firma su delega del Direttore Provinciale,
Valentina BALICE"

AVVERTENZE

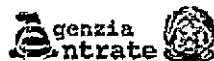
Questo certificato attesta il codice fiscale e i dati ad esso associati, registrati in Anagrafe Tributaria.

La stampa del codice fiscale nel formato bar-code (codice a barre) ne consente l'acquisizione ottica, al pari del tesserino di codice fiscale e della Tessera Sanitaria.

AGE.DREFI.REGISTRO UFFICIALE 1488693.02-10-2019-U

Identificativo certificato: 20191488693

CERTIFICAZIONE UNICA 2020



ORIGINALE
CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO

2019

DATI ANAGRAFICI DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA	Codice fiscale 1 03738870165		Cognome o Denominazione 2 BOFFETTI SPA				Nome 3	
	Comune 4 CALUSCO D'ADDA		Prov. 5 BG	Cap. 6 24033	Indirizzo 7 VIA F. NULLO 435			
	Telefono, fax 8 prefisso numero		Indirizzo di posta elettronica 9 personale@boffettigroup.com				Codice attività 10 271200	Codice sede 11
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME	Codice fiscale 1 MRTTNJ82P27B180U		Cognome o Denominazione 2 MARTINESE				Nome 3 TONJ	
	Sesso (M o F) 4 M	Data di nascita 5 giorno mese anno 27 09 1982	Comune (o Stato estero) di nascita 6 BRINDISI		Provincia di nascita (sigla) 7 BR	Categoria particolari 8	Eventi eccezionali 9	Casi di esclusione dalla precompilata 10
	DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2019							
	Comune 20 BRINDISI		Provincia (sigla) 21 BR		Codice comune 22 B180	Fusione comuni 23		
	DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2020							
Comune 24		Provincia (sigla) 25		Codice comune 26	Fusione comuni 27			
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE	Codice fiscale 30							
RISERVATO AI PERCIPIENTI ESTERI	Codice di identificazione fiscale estero 40		Località di residenza estera 41					
	Via e numero civico 42		Non residenti Schumacker 43		Codice Stato estero 44			
	DATA giorno mese anno 25 02 2020		FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA CAROLINA RIVA					

CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE

DATI FISCALI DATI PER LA EVENTUALE COM- PILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato		Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato		Redditi di pensione		Altri redditi assimilati	
	1		2 1.893,57		3		4	
REDDITI	Assegni periodici corrisposti dal coniuge		Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni		RAPPORTO DI LAVORO		In forza al 31/12	
	5		6 36		7		8	
RITENUTE	Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef		ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF		ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF SOSPESA	
	21		22		26		27	
ASSISTENZA FISCALE 730/2019 DICHIANANTE	Vedere Istruzioni		Presenza 730/4 Integrativo rettificativo		Saldo Irpef 2018 non trattenuto		Saldo Addizionale comunale 2018 non trattenuto	
	53		54		73		83	
CREDITI NON RIMBORSATI	Saldo Irpef 2018 non rimborsato		Addizionale Regionale 2018 non rimborsato		Saldo Addizionale comunale 2018 non rimborsato		Saldo Cedolare secca locazioni 2018 non rimborsato	
	64		74		84		94	
ACCONTI 2019 DICHIANANTE	Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno		Acconto addizionale comunale all'Irpef		Prima rata di acconto cedolare secca	
	121		122		124		126	
ASSISTENZA FISCALE 730/2019 CONIUGE	Saldo Irpef 2018 non trattenuto		Addizionale regionale 2018 non trattenuto		Saldo addizionale comunale 2018 non trattenuto		Saldo cedolare secca 2018 non trattenuto	
	263		273		283		293	
CREDITI NON RIMBORSATI	Saldo Irpef 2018 non rimborsato		Addizionale regionale 2018 non rimborsato		Saldo addizionale comunale 2018 non rimborsato		Saldo cedolare secca 2018 non rimborsato	
	264		274		284		294	
ACCONTI 2019 CONIUGE	Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno		Acconto addizionale comunale all'Irpef		Prima rata di acconto cedolare secca	
	321		322		324		326	
ONERI DETRAIBILI	Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
	341		342		343		344	
DETRAZIONI E CREDITI	Imposta lorda		Detrazioni per carichi di famiglia		Detrazioni per famiglie numerose		Credito riconosciuto per famiglie numerose	
	361 435,52		362 598,79		363		364	
CREDITO BONUS IRPEF	Credito non riconosciuto per famiglie numerose		Credito per famiglie numerose recuperato		Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati		Totale detrazioni per oneri	
	365		366		367 185,42		368	
COMPARTO SICUREZZA	Detrazioni per canoni di locazione		Credito riconosciuto per canoni di locazione		Credito non riconosciuto per canoni di locazione		Credito per canoni di locazione recuperato	
	369		370		371		372	
CREDITO BONUS IRPEF	Totale detrazioni		Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero		Codice stato estero		Anno di percezione reddito estero	
	373 435,52		374		375		376	
CREDITO BONUS IRPEF	Reddito prodotto all'estero		Imposta estera definitiva		Compenso erogato		Detrazione fruita	
	377		378		381		382	
CREDITO BONUS IRPEF	Utilizzato		Rimborsato		Detrazione non fruita			
	379		380		383			
CREDITO BONUS IRPEF	Codice Bonus		Bonus erogato		Bonus non erogato			
	391 1		392 94,68		393			

PREVIDENZA COMPLEMENTARE	Contributi previdenza complementare dedotti dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5		Contributi previdenza complementare non dedotti dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5		Data iscrizione al fondo giorno mese anno			
	411	412	413	415				
	CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE							
Versati nell'anno		Importi eccedenti esclusi dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5		Importo totale		Differenziale	Anni residui	
416		417		418		419	420	
CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE PER FAMILIARI A CARICO								
Versati		Dedotti		Non dedotti				
421		422		423				
ONERI DEDUCIBILI	ONERI DEDUCIBILI							
	Totale oneri deducibili esclusi dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5		Codice onere	Importo	Codice onere	Importo	Codice onere	Importo
	431	432	433	434	435	436	437	
Somme restituite non escluse dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5		Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali che non concorrono al reddito		Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali che concorrono al reddito		Assicurazioni sanitarie		
440		441		442		444		
ALTRI DATI	REDDITO FRONTALIERI			REDDITI ESENTI				
	Con contratto a tempo indeterminato		Con contratto a tempo determinato	Pensione orfani non Campione d'Italia		codice ammontare		
	455	456	457	462		463	464	
INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO								
Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio		Irpef da versare all'erario da parte del dipendente		Applicazione maggiore ritenuta		Casi particolari		
466		471		472		473		
REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA	REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA							
	Totale redditi		Totale ritenute Irpef		Totale ritenute Irpef sospese			
	481	482	483					
LAVORI SOCIALMENTE UTILI								
Quota esente		Quota imponibile		Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef		
496		497		498		499		
Totale ritenute Irpef sospese		Totale addizionale regionale dell'Irpef sospesa						
500		501						
COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI	COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)							
	Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni		Totale compensi arretrati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni		Totale ritenute operate		Totale ritenute sospese	
	511	512	513		514			
COMPARTO SICUREZZA				COMPARTO SICUREZZA 2018				
Compenso erogato		Detrazione fruita		Compenso erogato		Detrazione fruita		
515		516		517		518		
DATI RELATIVI AI CONGUAGLI	REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI							
	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 1		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 2		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 3		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 4	
	531	532	533		534		535	
Codice fiscale		Reddito conguagliato già compreso nel punto 1		Reddito conguagliato già compreso nel punto 2		Reddito conguagliato già compreso nel punto 3		
536		537		538		539		
Reddito conguagliato già compreso nel punto 4		Reddito conguagliato già compreso nel punto 5		Ritenute				
540		541		542		543		
Addizionale regionale		Addizionale comunale acconto 2019		Addizionale comunale saldo 2019				
544		545		546				
LAVORI SOCIALMENTE UTILI								
Quota esente		Quota imponibile		Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef		
561		562		563		564		
SOMME EROGATE PER PREMI DI RISULTATO IN FORZA DI CONTRATTI COLLETTIVI AZIENDALI O TERRITORIALI	PREMI DI RISULTATO EROGATI DA ALTRI SOGGETTI							
	Codice	Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva	Benefit	di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari		di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria		Imposta sostitutiva
	571	572	573	574		575		576
Imposta sostitutiva sospesa		Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria	Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir		di cui sotto forma di erogazioni in natura		di cui sotto forma di riscatto di periodi non coperti da contribuzione	
577		578	579		580		581	
Codice		Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva	Benefit	di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari		di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria		Imposta sostitutiva
591		592	593	594		595		596
Imposta sostitutiva sospesa		Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria	Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir		di cui sotto forma di erogazioni in natura		di cui sotto forma di riscatto di periodi non coperti da contribuzione	
597		598	599		600		601	
PREMI DI RISULTATO EROGATI DA ALTRI SOGGETTI				BENEFIT RELATIVI AD ANNI PRECEDENTI				
Somme già assoggettate ad imposta sostitutiva da assoggettare a tassazione ordinaria		Somme già assoggettate a tassazione ordinaria da assoggettare ad imposta sostitutiva		Contributo alle forme pensionistiche complementari		Contributo di assistenza sanitaria		
611		612		631		632		

Codice fiscale del percipiente

MRTTNJ82P27B180U

Mod. N.

1

DATI RELATIVI AL
CONIUGE E AI
FAMILIARI A
CARICOBARRARE LA CASELLA:
C = CONIUGE
F1 = PRIMO FIGLIO
F = FIGLIO
A = ALTRO FAMILIARE
D = FIGLIO CON
DISABILITÀ

Relazione di parentela				Codice fiscale																N. mesi a carico	Minore di tre anni	Percentuale di detrazione spettante	Detrazione 100% affidamento figli				
1	C	X	Coniuge		4	P	L	M	L	N	U	8	1	M	5	5	B	1	8	0	T	5	2				
2	F1	X	Primo figlio	D	3	M	R	T	M	R	C	0	3	H	2	3	B	1	8	0	H		2			100	
3	F	X	A	D		M	R	T	N	H	N	0	8	H	2	6	B	1	8	0	P		2			100	
4	F	X	A	D		M	R	T	R	N	E	1	3	E	5	5	B	1	8	0	A		2			100	
5	F		A	D																							
6	F		A	D																							
7	F		A	D																							
8	F		A	D																							
9	F		A	D																							
10 Percentuale di detrazione spettante per famiglie numerose																%											

RIMBORSI DI
BENI E SERVIZI
NON SOGGETTI A
TASSAZIONE -
ART. 51 TUIR
SEZIONE
SOSTITUITO
DICHIARANTE

Anno	Codice onere detraibile	Codice onere deducibile	Importo rimborsato
701	702	703	704
Codice fiscale del soggetto a cui si riferisce la spesa rimborsata		Spesa rimborsata riferita al dipendente	
705		706	

COMPENSO LORDO
CAMPIONE D'ITALIA

Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione	Pensione orfani
761	762	763	764
Altri redditi assimilati	Assegni periodici corrisposti dal coniuge		
765	766		

REDDITI DEI
PUNTI DA 1 A 5
AL NETTO DEI
COMPENSI DI
CAMPIONE D'ITALIA

Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione
771	772	773
Altri redditi assimilati	Assegni periodici corrisposti dal coniuge	
774	775	

DATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

SEZIONE 1
INPS LAVORATORI
SUBORDINATI

SEZIONE 2
INPS LAVORATORI
SUBORDINATI
GESTIONE
PUBBLICA

SEZIONE 3
INPS GESTIONE
SEPARATA
PARASUBORDINATI

SEZIONE 4
ALTRI ENTI

DATI ASSICURATIVI INAIL

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/01/2020 - ITWorking S.r.l. www.itworking.it

Matricola azienda 1 1211864443		INPS 2 X		Altro 3		Imponibile previdenziale 4 2.092,00		Imponibile ai fini IVS 5		Contributi a carico del lavoratore trattenuti 6 198,53	
MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens											
Tutti 7 T		Tutti con l'esclusione di 8 X X M X M X X X X X N D									
Codice fiscale Amministrazione/Azienda 9			Progressivo Azienda 10			NoiPa dichiarante 11			Gestione Pens. Prev. Cred. Enpdep Enam Anno di riferimento		
Imponibile pensionistico 18			Contributi pensionistici dovuti 19			Contributi pensionistici a carico lavoratore trattenuti 20			Imponibili TFS 21		
Contributi TFS a carico lavoratore trattenuti 23			Imponibile TFR 24			Contributi TFR dovuti 25			Imponibile Gestione Credito 26		
Contributi Gestione credito trattenuti a carico del lavoratore 28			Imponibile ENPDEP 29			Contributi ENPDEP dovuti 30			Contributi ENPDEP a carico del lavoratore trattenuti 31		
Contributi ENAM dovuti 33			Contributi ENAM trattenuti a carico del lavoratore 34			MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens Tutti Singoli mesi 35 T 36 G F M A M G L A S O N D					
Codice fiscale soggetto denuncia 37			Periodi retributivi soggetto denuncia 38 G F M A M G L A S O N D						Codice fiscale conguaglio 39		
Imponibile conguaglio 40			Codice fiscale per denuncia 41			Periodi retributivi per denuncia 42 G F M A M G L A S O N D					
Compensi corrisposti al parasubordinato 43			Contributi dovuti 44			Contributi a carico del lavoratore 45			Contributi versati 46		
MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens											
Tutti 47 T		Tutti con l'esclusione di 48 G F M A M G L A S O N D									
Tipo rapporto 49		Codice fiscale PPAA/Azienda 50									
Codice fiscale Ente previdenziale 51			Denominazione Ente previdenziale 52								
Codice azienda 53			Categoria 54			Imponibile previdenziale 55			Contributi dovuti 56		
Contributi a carico del lavoratore trattenuti 57			Contributi versati 58			Altri contributi 59			Importo altri contributi 60		
Qualifica 71		Posizione assicurativa territoriale 72 0 2 1 1 3 0 1 8 1 7 4		C. C. 73		Data inizio 74 26 11		Data fine 75 31 12		Codice comune 76 B434	
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA											
Indennità, acconti, antipolizionali e somme erogate nell'anno 801		Acconti ed antipolizionali erogati in anni precedenti 802		Detrazione 803		Ritenuta netta operata nell'anno 804		Ritenute sospese 805			
Ritenute operate in anni precedenti 806		Ritenute di anni precedenti sospese 807		Quota spettante per indennità erogata ai sensi art. 2122 c.c. 808		TFR maturato fino al 31/12/2000 e rimasto in azienda 809		TFR maturato dall'1/1/2001 e rimasto in azienda 810 108,08			
TFR maturato fino al 31/12/2000 e versato al fondo 811		TFR maturato dall'1/1/2001 al 31/12/2006 e versato al fondo 812		TFR maturato dall'1/1/2007 e versato al fondo 813		Imposta sostitutiva sulle rivalutazioni sul TFR 820					

DESCRIZIONE ANNOTAZIONI	
AI	REDDITO DI LAVORO DIPENDENTE, RAPPORTO A TEMPO DET. PERIODO DI LAVORO DAL 26/11/2019 AL 31/12/2019, IMP. 1893,57
AC	LA DETRAZIONE PER CARICHI DI FAMIGLIA E' STATA CALCOLATA IN RELAZIONE ALLA DURATA DEL RAPPORTO DI LAVORO.
ZZ	TFR RESIDUO SPETTANTE COMPRESA RIVAL. NETTA EURO 108,08

**CERTIFICAZIONE
UNICA 2020**Agenzia
EntrateCERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO**2019**

DATI ANAGRAFICI DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA	Codice fiscale CCRPTR66R14B180G		Cognome o Denominazione CICIRIELLO		Nome PIETRO	
	Comune BRINDISI		Prov. BR	Cap. 72100	Indirizzo VIA G. ROSSINI	
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME	Codice fiscale PLMLNU81M55B180T		Cognome o Denominazione PALMISANO		Nome LUANA	
	Sesso M/F F	Data di nascita giorno mese anno 15 08 1981	Comune (o Stato estero) di nascita BRINDISI	Provincia di nascita (sigla) BR	Categorie particolari 6	Eventi eccezionali 9
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2019						
Comune BRINDISI		Provincia (sigla) BR	Codice comune B180	Fusione comuni 23		
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2020						
Comune BRINDISI		Provincia (sigla) BR	Codice comune B180	Fusione comuni 23		
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE	Codice fiscale 30					
RISERVATO AI PERCIPIENTI ESTERI	Codice di identificazione fiscale estero 40		Località di residenza estera 41			
	Via e numero civico 42				Non residenti Schumacker 43	Codice Stato estero 44
DATA giorno mese anno 28 02 2020		FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA CICIRIELLO PIETRO				

Firma leggibile del DIPENDENTE

PALMISANO LUANA

CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE

DATI FISCALI DATI PER LA EVENTUALE COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato		Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato		Redditi di pensione		Altri redditi assimilati	
	3,065.87							
REDDITI	Assegni periodici composti dal coniuge		Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni		Data di inizio		Data di cessazione	
	134		13		03 2019		24 07 2019	
RITENUTE	RAPPORTO DI LAVORO							
	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF							
ASSISTENZA FISCALE 730/2019 DICHIANANTE	Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef		Acconto 2019		Saldo 2019	
	21		22		26		27	
IMPORTI NON TRATTENUTI	Ritenute Irpef sospese		Addizionale regionale all'Irpef sospesa		Acconto 2019		Saldo 2019	
	30		31		33		34	
CREDITI NON RIMBORSATI	Saldo Irpef 2018 non rimborsato		Addizionale Regionale 2018 non rimborsato		Saldo Addizionale comunale 2018 non rimborsato		Saldo Cedolare secca locazioni 2018 non rimborsato	
	64		64		84		94	
ACCONTI 2019 DICHIANANTE	Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno		Acconto addizionale comunale all'Irpef		Prima rata di acconto cedolare secca	
	121		122		124		126	
IMPORTI NON TRATTENUTI	Acconti Irpef sospesi		Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso		Acconti cedolare secca sospesi		Seconda o unica rata di acconto cedolare secca	
	131		132		133		127	
CREDITI NON RIMBORSATI	Saldo Irpef 2018 non rimborsato		Addizionale regionale 2018 non rimborsato		Saldo addizionale comunale 2018 non rimborsato		Saldo cedolare secca 2018 non rimborsato	
	263		273		283		293	
ACCONTI 2019 CONIUGE	Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno		Acconto addizionale comunale all'Irpef		Prima rata di acconto cedolare secca	
	321		322		324		326	
IMPORTI NON TRATTENUTI	Seconda o unica rata di acconto cedolare secca		Acconti Irpef sospesi		Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso		Acconti cedolare secca sospesi	
	327		331		332		333	
ONERI DETRAIBILI	Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
	341		342		343		344	
DETRAZIONI E CREDITI	Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
	347		348		349		350	
DETRAZIONI E CREDITI	Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
	351		352		353		354	
DETRAZIONI E CREDITI	Imposta lorda		Detrazioni per carichi di famiglia		Detrazioni per famiglie numerose		Credito riconosciuto per famiglie numerose	
	361		362		363		364	
DETRAZIONI E CREDITI	Credito non riconosciuto per famiglie numerose		Credito per famiglie numerose recuperato		Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati		Totale detrazioni per oneri	
	365		366		367		368	
DETRAZIONI E CREDITI	Detrazioni per canoni di locazione		Credito riconosciuto per canoni di locazione		Credito non riconosciuto per canoni di locazione		Credito per canoni di locazione recuperato	
	369		370		371		372	
DETRAZIONI E CREDITI	Totale detrazioni		Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero		Codice stato estero		Anno di percezione reddito estero	
	373		374		375		376	
DETRAZIONI E CREDITI	Reddito prodotto all'estero		Imposta estera definitiva					
	377		378					
DETRAZIONI E CREDITI	Credito imposta APE		COMPARTO SICUREZZA					
	379		380		381		382	
DETRAZIONI E CREDITI	Credito Bonus IRPEF							
	391		392		393		394	

PREVIDENZA
COMPLEMENTARE

Previdenza complementare	Contributi previdenza complementare dedotti dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5	Contributi previdenza complementare non dedotti dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5	Data iscrizione al fondo
411	412	413	415 giorno mese anno

CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE

Versati nell'anno	Importi eccedenti esclusi dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5	Importo totale	Differenziale	Anni residui
416	417	418	419	420

CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE PER FAMILIARI A CARICO

Versati	Dedotti	Non dedotti
421	422	423

ONERI DEDUCIBILI

Totale oneri deducibili esclusi dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5	Codice onere	Importo	Codice onere	Importo	Codice onere	Importo
431	432	433	434	435	436	437
440	441	442	443	444	445	446

ALTRI DATI

REDDITO FRONTALIERI	REDDITI ESENTI			
Con contratto a tempo indeterminato	Codice	Importo	Codice	Importo
455	456	457	458	459
Con contratto a tempo determinato	460	461	462	463
456	464	465	466	467
Pensione o altri redditi non Compensi d'Italia	468	469	470	471
457	472	473	474	475
INCAPACITÀ IN SEDE DI CONGUAGLIO	476	477	478	479
Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio	480	481	482	483
469	484	485	486	487
Irpef da versare all'erario da parte del dipendente	488	489	490	491
471	492	493	494	495
Applicazione maggiore ritenuta	496	497	498	499
472	500	501	502	503
Casi particolari	504	505	506	507
473	508	509	510	511
Erogazioni in natura	512	513	514	515
474	516	517	518	519

REDDITI ASSOGGETTATI
A RITENUTA A TITOLO
DI IMPOSTA

REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA		
Totale redditi	Totale ritenute Irpef	Totale ritenute Irpef sospese
481	482	483
484	485	486
487	488	489
490	491	492
493	494	495
496	497	498
499	500	501
502	503	504
505	506	507
508	509	510
511	512	513
514	515	516
517	518	519
520	521	522
523	524	525
526	527	528
529	530	531
532	533	534
535	536	537
538	539	540
541	542	543
544	545	546
547	548	549
550	551	552
553	554	555
556	557	558
559	560	561
562	563	564
565	566	567
568	569	570
571	572	573
574	575	576
577	578	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	660
661	662	663
664	665	666
667	668	669
670	671	672
673	674	675
676	677	678
679	680	681
682	683	684
685	686	687
688	689	690
691	692	693
694	695	696
697	698	699
700	701	702
703	704	705
706	707	708
709	710	711
712	713	714
715	716	717
718	719	720
721	722	723
724	725	726
727	728	729
730	731	732
733	734	735
736	737	738
739	740	741
742	743	744
745	746	747
748	749	750
751	752	753
754	755	756
757	758	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	780
781	782	783
784	785	786
787	788	789
790	791	792
793	794	795
796	797	798
799	800	801
802	803	804
805	806	807
808	809	810
811	812	813
814	815	816
817	818	819
820	821	822
823	824	825
826	827	828
829	830	831
832	833	834
835	836	837
838	839	840
841	842	843
844	845	846
847	848	849
850	851	852
853	854	855
856	857	858
859	860	861
862	863	864
865	866	867
868	869	870
871	872	873
874	875	876
877	878	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	960
961	962	963
964	965	966
967	968	969
970	971	972
973	974	975
976	977	978
979	980	981
982	983	984
985	986	987
988	989	990
991	992	993
994	995	996
997	998	999
1000	1001	1002

COMPENSI RELATIVI
AGLI ANNI PRECEDENTI

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)			
Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni	Totale compensi arretrati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni	Totale ritenute operate	Totale ritenute sospese
511	512	513	514
515	516	517	518
519	520	521	522
523	524	525	526
527	528	529	530
531	532	533	534
535	536	537	538
539	540	541	542
543	544	545	546
547	548	549	550
551	552	553	554
555	556	557	558
559	560	561	562
563	564	565	566
567	568	569	570
571	572	573	574
575	576	577	578
579	580	581	582
583	584	585	586
587	588	589	590
591	592	593	594
595	596	597	598
599	600	601	602
603	604	605	606
607	608	609	610
611	612	613	614
615	616	617	618
619	620	621	622
623	624	625	626
627	628	629	630
631	632	633	634
635	636	637	638
639	640	641	642
643	644	645	646
647	648	649	650
651	652	653	654
655	656	657	658
659	660	661	662
663	664	665	666
667	668	669	670
671	672	673	674
675	676	677	678
679	680	681	682
683	684	685	686
687	688	689	690
691	692	693	694
695	696	697	698
699	700	701	702
703	704	705	706
707	708	709	710
711	712	713	714
715	716	717	718
719	720	721	722
723	724	725	726
727	728	729	730
731	732	733	734
735	736	737	738
739	740	741	742
743	744	745	746
747	748	749	750
751	752	753	754
755	756	757	758
759	760	761	762
763	764	765	766
767	768	769	770
771	772	773	774
775	776	777	778
779	780	781	782
783	784	785	786
787	788	789	790
791	792	793	794
795	796	797	798
799	800	801	802
803	804	805	806
807	808	809	810
811	812	813	814
815	816	817	818
819	820	821	822
823	824	825	826
827	828	829	830
831	832	833	834
835	836	837	838
839	840	841	842
843	844	845	846
847	848	849	850
851	852	853	854
855	856	857	858
859	860	861	862
863	864	865	866
867	868	869	870
871	872	873	874
875	876	877	878
879	880	881	882
883	884	885	886
887	888	889	890
891	892	893	894
895	896	897	898
899	900	901	902
903	904	905	906
907	908	909	910
911	912	913	914
915	916	917	918
919	920	921	922
923	924	925	926
927	928	929	930
931	932	933	934
935	936	937	938
939	940	941	942
943	944	945	946
947	948	949	950
951	952	953	954
955	956	957	958
959	960	961	962
963	964	965	966
967	968	969	970
971	972	973	974
975	976	977	978
979	980	981	982
983	984	985	986
987	988	989	990
991	992	993	994
995	996	997	998
999	1000	1001	1002

DATI RELATIVI
AI CONGUAGLI

REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI				
Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 1	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 2	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 3	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 4	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 5
531	532	533	534	535
536	537	538	539	540
541	542	543	544	545
546	547	548	549	550
551	552	553	554	555
556	557	558	559	560
561	562	563	564	565
566	567	568	569	570
571	572	573	574	575
576	577	578	579	580
581	582	583	584	585
586	587	588	589	590
591	592	593	594	595
596	597	598	599	600
601	602	603	604	605
606	607	608	609	610
611	612	613		

DATI RELATIVI AL CONIUGE
E AI FAMILIARI A CARICO

RISERVA LA CASSELLA:

C = CONIUGE

FI = PRIMO FIGLIO

F = FIGLIO

A = ALTRO FAMILIARE

D = FIGLIO CON DISABILITÀ

Relazione di parentela	Codice fiscale	N. mesi a carico	Minore di tre anni	Percentuale di detrazione spettante	Detrazione 100% affidamento figli
1 C 1 Coniuge		5			
2 FI 1 Primo figlio D 3			6	7	8
3 F 1	A 2	D 3			
4 F 1	A 2	D 3			
5 F 1	A 2	D 3			
6 F 1	A 2	D 3			
7 F 1	A 2	D 3			
8 F 1	A 2	D 3			
9 F 1	A 2	D 3			
10 Percentuale di detrazione spettante per famiglie numerose %					

RIMBORSI DI BENI
E SERVIZI NON SOGGETTI
A TASSAZIONE - ART. 51 TUIR
SEZIONE SOSTITUITO
DICHIANANTE

Anno	Codice onere detraibile	Codice onere deducibile	Importo rimborsato
701	702	703	704
Codice fiscale del soggetto a cui si riferisce la spesa rimborsata		Spesa rimborsata riferita al dipendente	
705	706		

COMPENSO LORDO
CAMPIONE D'ITALIA

Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione	Pensione orfani
761	762	763	764
Altri redditi assimilati		Assegni periodici corrisposti dal coniuge	
765	766		

REDDITI DEI PUNTI DA 1 A 5
AL NETTO DEI COMPENSI
DI CAMPIONE D'ITALIA

Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione
771	772	773
Altri redditi assimilati		Assegni periodici corrisposti dal coniuge
774	775	

DATI PREVIDENZIALI
ED ASSISTENZIALISEZIONE 1
INPS LAVORATORI
SUBORDINATISEZIONE 2
INPS LAVORATORI
SUBORDINATI GESTIONE
PUBBLICASEZIONE 3
INPS GESTIONE
SEPARATA
PARASUBORDINATISEZIONE 4
ALTRI ENTIDATI ASSICURATIVI
INAILTRATTAMENTO DI FINE
RAPPORTO, INDENNITÀ
EQUIPOLLENTI,
ALTRE INDENNITÀ
E PRESTAZIONI
IN FORMA DI CAPITALE
SOGGETTE A
TASSAZIONE SEPARATA

Matricola azienda		INPS		Altro		Imponibile previdenziale		Imponibile ai fini IVS		Contributi a carico del lavoratore trattenuti	
1		2		3		4		5		6	
MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens											
Tutti											
Tutti con l'esclusione di											
T G F M A M G L A S O N D											
Gestione											
Codice fiscale Amministrazione/Azienda		Progressivo Azienda		NoiPa dichiarante		Pens.		Prev.		Cred. Enpdep Eniam	
9		10		11		12		13		14	
Imponibile pensionistico		Contributi pensionistici dovuti		Contributi pensionistici a carico lavoratore trattenuti		Imponibili TFS		Contributi TFS			
18		19		20		21		22			
Contributi TFS a carico lavoratore trattenuti		Imponibile TFR		Contributi TFR dovuti		Imponibile Gestione Credito		Contributo Gestione Credito dovuti			
23		24		25		26		27			
Contributi Gestione credito trattenuti a carico del lavoratore		Imponibile ENPDEP		Contributi ENPDEP dovuti		Contributi ENPDEP a carico del lavoratore trattenuti		Imponibile ENAM			
28		29		30		31		32			
MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens											
Tutti											
Singoli mesi											
T G F M A M G L A S O N D											
Codice fiscale soggetto denuncia		Periodi retributivi soggetto denuncia		Codice fiscale conguaglio							
37		38		39							
Imponibile conguaglio		Codice fiscale per denuncia		Periodi retributivi per denuncia							
40		41		42							
				G F M A M G L A S O N D							
Compensi corrisposti al parasubordinato		Contributi dovuti		Contributi a carico del lavoratore		Contributi versati					
43		44		45		46					
MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens											
Tutti											
Tutti con l'esclusione di											
T G F M A M G L A S O N D											
Tipo rapporto		Codice fiscale PPAA/Azienda									
47		48		49		50					
Codice fiscale Ente previdenziale		Denominazione Ente previdenziale									
51		52									
Codice azienda		Categoria		Imponibile previdenziale		Contributi dovuti					
53		54		55		56					
Contributi a carico del lavoratore trattenuti		Contributi versati		Altri contributi		Imponibile altri contributi					
57		58		59		60					
Qualifica		Posizione assicurativa territoriale		C. C.		Data inizio		Data fine		Codice comune	
71		72		73		74		75		76	
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA											
Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno		Acconti ed anticipazioni erogati in anni precedenti		Detrazione		Ritenute nette operate nell'anno		Ritenute sospese			
801		802		803		804		805			
222.39				95.80		0.00					
Ritenute operate in anni precedenti		Ritenute di anni precedenti sospese		Quota spettante per indennità erogate ai sensi art. 2122 c.c.		TFR maturato fino al 31/12/2000 e rimasto in azienda		TFR maturato dall'1/1/2001 e rimasto in azienda			
806		807		808		809		810			
TFR maturato fino al 31/12/2000 e versato al fondo		TFR maturato dall'1/1/2001 al 31/12/2000 e versato al fondo		TFR maturato dall'1/1/2007 e versato al fondo		Imposta sostitutiva sulle rivalutazioni sul TFR					
811		812		813		820					

AY - Il TFR erogato di cui al punto 801, è maturato interamente nell'anno 2019.

AI - Rapporto di lavoro a Tempo Determinato

AI - Periodo di lavoro dal 13/03/2019 al 24/07/2019

AN - La detrazione minima è stata raggiunta al periodo di lavoro. Il percipiente può fruire della detrazione per l'intero anno in sede di dichiarazione dei redditi, sempre che non sia stata già attribuita da un altro datore di lavoro e risulti effettivamente spettante.

ZZ - I redditi esposti nella presente certificazione non sono stati assoggettati, o lo sono stati solo parzialmente, alle operazioni di conguaglio fiscale; pertanto la s.v. deve verificare se sussiste l'obbligo di presentare la dichiarazione dei redditi (mod. unico/2020 o 730/2020).



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-00970278N-00 presentata da LUANA PALMISANO in data 15/01/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	PALMISANO	LUANA	PLMLNU81M55B180T
	C	MARTINESE	TONJ	MRTTNJ82P27B180U
	F	MARTINESE	MARCO	MRTMRC03H23B180H
	F	MARTINESE	ANTHONY	MRTNHN08H26B180P
	F	MARTINESE	RENEE'	MRTRNE13E55B180A
	FC	MARTINESE	MAIRA	MRTMRA99B48B180C
	P	LIVERA	ALICE	LVRICA17D51B180A
	P	LIVERA	FABRIZIO GIUSEPPE	LVRFRZ19P18B180J

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	4.098,99
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'**ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'**ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle **PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI**¹ in favore di LVRFRZ19P18B180J, LVRICA17D51B180A, MRTMRC03H23B180H, MRTNHN08H26B180P, MRTRNE13E55B180A;
- non si applica alle **PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**
- non si applica alle **PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI**

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 19.009,40
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 1,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 360,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	18.650,40
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 4.856,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 4.856,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	18.650,40
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		3,90
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,65
	Valore della scala di equivalenza		4,55

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'Quadro/FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-00970278N-00 è stata presentata in data 15/01/2021.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 20/01/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2021.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

Sede Periferica Autorizzata
CAF UNSIC - S.P. N. BR09

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

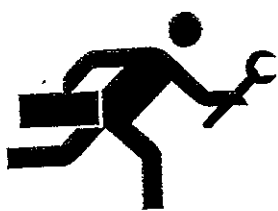
³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI	COMPONENTI MINORENNI				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	MARTINESE	RENEE'	MRTRNE13E55B180A	Euro	4.098,99 ISEE ordinario
	MARTINESE	MARCO	MRTMRC03H23B180H	Euro	4.098,99 ISEE ordinario
	MARTINESE	ANTHONY	MRTNHN08H26B180P	Euro	4.098,99 ISEE ordinario
	LIVERA	ALICE	LVRICA17D51B180A	Euro	4.098,99 ISEE ordinario
	LIVERA	FABRIZIO GIUSEPPE	LVRFRZ19P18B180J	Euro	4.098,99 ISEE ordinario

14/15

PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	PALMISANO	LUANA	PLMLNU81M55B180T	Euro	4.098,99 ISEE ordinario
	MARTINESE	TONJ	MRTTNJ82P27B180U	Euro	4.098,99 ISEE ordinario
	MARTINESE	MAIRA	MRTMRA99B48B180C	Euro	4.098,99 ISEE ordinario



LIBRETTO di USO e MANUTENZIONE dell'impianto di climatizzazione invernale

per impianti domestici di
climatizzazione invernale
e/o produzione di acqua calda sanitaria
di potenza nominale al focolare < 35 kW
con generatori di calore a fiamma
alimentati a combustibili gassosi

IL TUO TECNICO DI FIDUCIA

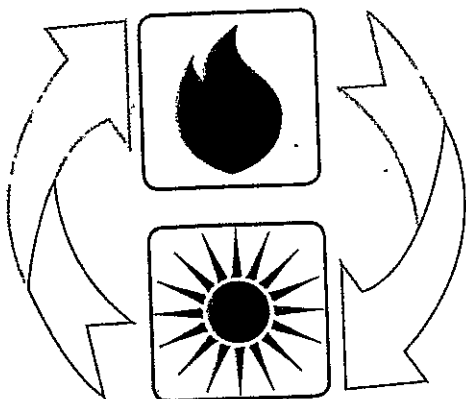
A.A.I. di p.i. Antonio INDRACCOLO

Via Francia, 49 - 72100 BRINDISI

Tel. 0831.573769

P.IVA 02345270744 - REA 139960

responsabile tecnico
RICCARDO INDRACCOLO
cell. 849.0641855



Conforme a :
D.P.R. n° 74/2013
D.M. n° 37/2008
D.Lgs. n° 192/2005

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

AI SENSI DEL DM n. 37 del 22 gennaio 2008 e del DPR 74 del 16 aprile 2013

IL TUO TECNICO DI FIDUCIA

A.A.I. di p.i. Antonio INDRACCOLO
Via Francia, 49 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.573769 Prov. _____
P.IVA 02345270744 - REA 139960

L'impresa: _____

Indirizzo _____ N° _____ Cap _____ Comune _____

Tel. _____ Iscritta al registro delle imprese/albo artigiani n° _____

in qualità di ☒ **IMPRESA INSTALLATRICE** (☐ dichiarazione di conformità n° NO del _____) ☐ **IMPRESA MANUTENTRICE**
rilascia al responsabile dell'impianto il presente libretto contenente le indicazioni di uso e manutenzione a cui deve attenersi, in quanto la legislazione vigente individua in tale soggetto il responsabile del corretto esercizio e della corretta manutenzione del generatore di calore e dei sistemi.

PER GARANTIRE LA SICUREZZA DELLE PERSONE E DELLE COSE, IL PRESENTE IMPIANTO DEVE ESSERE:

- PRESCRIZIONI**
- CONTROLLATO** con periodicità almeno ☐ Semestrale ☒ Annuale ☐ Altro _____
 - MANUTENUTO** con periodicità almeno ☐ Semestrale ☐ Annuale ☐ Altro _____
 - SANIFICATO** con periodicità almeno ☐ Semestrale ☐ Annuale ☐ Altro _____

(una più precisa e dettagliata descrizione degli interventi manutentivi è contenuta nel presente libretto)

Targh. Impianto/ Codice Catasto 01643890024 048

Luogo dell'installazione: Comune di BRINDISI Cap. 72100 Prov. _____

Indirizzo VIA M. BUONARROTI N° 47

Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Destinazione D'uso: ☒ Climatizzazione invernale ☒ Produzione Acs: ☐ Accumulo ☒ Produzione istantanea

Generatore di calore Tipo: ☐ B ☒ C ☐ Tiraggio naturale ☒ Munito di ventilatore Combustibile: ☒ Gas metano ☐ GPL

Fabbricante BAXI Modello ECO 240 FI Matricola 06042

Potenza termica nominale max al focolare (Kw) 24 Potenza termica nominale utile (Kw) 25

Ulteriori apparecchi alimentati a combustibile gassoso PIANO CATTURA A MT

Sistema d'emissione: ☒ Radiatori ☐ Termoconvettori ☐ Ventilconvettori ☐ Pannelli radianti ☐ Diffusori d'aria ☐ Altro _____

Nome ANTONIO Cognome CALATI Cod. Fisc. _____

Rag. Sociale 1 P.iva _____

Indirizzo 2 N° _____ Cap. _____ Comune _____ Prov. _____

Titolo di responsabilità: ☒ proprietario ☐ occupante ☐ amministratore/titolare

Data 07/12/2017

Firma installatore/manutentore Riccardo

Firma responsabile Antonio

(per ricevuta e presa visione)

Il sottoscritto:

Nome ANTONIO Cognome CALATI

IN QUALITÀ DI RESPONSABILE DELL'IMPIANTO, AFFIDA le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto

All'impresa: **IL TUO TECNICO DI FIDUCIA** P.iva _____

A.A.I. di p.i. Antonio INDRACCOLO N° _____ Cap _____ Comune _____ Prov _____

Indirizzo Via Francia, 49 - 72100 BRINDISI Tel. 0831.573769

Tel. P.IVA 02345270744 - REA 139960 Iscritta al registro delle imprese/albo artigiani n° _____

abilitata ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 per le attività in oggetto.

Riferimento (facoltativo): accordo di manutenzione N° _____ stipulato in data _____ valido dal _____ al _____

Data 07/12/2017

Firma responsabile Antonio

Note: 1 Responsabile dell'impianto: qualora il responsabile sia il legale rappresentante della società utilizzatrice o proprietaria dell'impianto, sarà necessario compilare, oltre ai campi Nome, Cognome e Cod. Fiscale, anche i dati identificativi della società medesima (Rag. Sociale e Part. Iva).

2 Indirizzo: riportare l'indirizzo solo se diverso dall'ubicazione dell'impianto

SCHEDA DI REGISTRAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE

Il presente libretto di uso e manutenzione dell'impianto di climatizzazione invernale e/o produzione d'acqua calda rappresenta il documento di riferimento per definire gli iter manutentivi. Attraverso di esso è possibile realizzare le attività necessarie a garantire l'efficienza, la sicurezza e la salubrità dell'impianto. Tali attività vengono registrate, all'atto dell'esecuzione, attraverso una specifica modulistica tecnica professionale (rapporto di controllo e manutenzione) e la presente sezione ha lo scopo di trasporre i riferimenti di sintesi, realizzando una cronistoria di semplice consultazione. E' opportuno allegare copia dei rapporti di controllo e manutenzione al presente libretto.

Nei rapporti di controllo e manutenzione, a fronte di eventuali carenze riscontrate e non eliminate, tali comunque da **non arrecare un immediato pericolo** alle persone, agli animali domestici e ai beni, nel campo **RACCOMANDAZIONI**, il tecnico indica le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto a cui il responsabile deve provvedere entro breve tempo.

Nello spazio **PRESCRIZIONI**, a fronte di eventuali carenze riscontrate e non eliminate tali da arrecare un **immediato pericolo** alle persone, agli animali domestici e ai beni, il tecnico, dopo aver messo fuori servizio l'apparecchio e diffidato l'occupante dal suo utilizzo, indica le operazioni necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

[illegible]

NOTE PER ULTERIORI INDICAZIONI NON RIPORTATE O PREVISTE
NEL PRESENTE LIBRETTO

NORMA UNI 4437

DA FARE PROVA TENUTA IMPIANTO INTERNO GAS

NORMA 7129

METTERE TURBO SCARICO FUMI CAPPAA

responsabile tecnico

RICCARDO INDRACCOLO

cell. 349.0641855

07/12/2017

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot. N.44349 del 21-05-2020 - INVIO AD ARCA NORD DETERMINAZIONE PER SCAMBIO CONSENSUALE

Mittente: "Per conto di: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 21/05/2020, 17:04

A: info@pec.arcanordsalento.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 21/05/2020 alle ore 17:04:59 (+0200) il messaggio "Prot. N.44349 del 21-05-2020 - INVIO AD ARCA NORD DETERMINAZIONE PER SCAMBIO CONSENSUALE" è stato inviato da "ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it" indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20200521170459.06585.214.1.66@pec.aruba.it

—postacert.eml—

Oggetto: Prot. N.44349 del 21-05-2020 - INVIO AD ARCA NORD DETERMINAZIONE PER SCAMBIO CONSENSUALE

Mittente: "ufficio protocollo" <ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it>

Data: 21/05/2020, 17:04

A: info@pec.arcanordsalento.it

—Allegati:—

dati-cert.xml	895 bytes
postacert.eml	42,3 kB
Prot_Par 0044349 del 21-05-2020 - Documento	30,0 kB
Determinazione_n_13_2020.pdf	

A.R.C.A.	
Prot. n.	4447
Data	22/5/2020



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Responsabile: Gelsomina MACCHITELLA

DETERMINAZIONE

Determinazione	N. 13	del 15-05-2020
Procedimento	N. _____	N. d'ordine Reg. Settore 13
N. d'ordine Reg. Generale	605	del 15-05-2020

OGGETTO:	L.R. 10/2014 art 41 c.4 Scambio consensuale alloggi di edilizia residenziale pubblica ARCA NORD
-----------------	---

Brindisi, li 15-05-2020

IL DIRIGENTE ADOTTANTE
Gelsomina MACCHITELLA

L'Istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, è stata curata da *Gelsomina MACCHITELLA*.

Brindisi, li 15-05-2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che, con decreto sindacale n. 34 del 19/08/2019, è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare, ex art. 110 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L.R. Puglia n. 10/2014, in particolare l'art. 41, comma 4, che testualmente recita: *"sono consentiti gli scambi consensuali tra gli assegnatari, su proposta degli stessi, del comune o dell'ente gestore. Se lo scambio è proposto dagli assegnatari è necessaria la previa autorizzazione dell'ente gestore, che verifica l'assenza di condizioni ostative al cambio dell'alloggio"*;

VISTA la determinazione dirigenziale ARCA NORD n. 216 del 9.03.2009 di subentro nell'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento, sito in via Tevere, 17 int. 5, al sig. M.T. nato a Brindisi il 27.09.1982, e conseguente contratto rep. n. 8207 del 16.04.2009;

VISTA la determinazione dirigenziale ARCA NORD n. 480 del 9.07.2018 di subentro nell'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento, sito in via M. Buonarroti, 17/A int. 5, al sig. C.A. nato a Brindisi il 07.02.1979 e conseguente contratto rep. n. 10020 del 10.12.2019;

CONSIDERATE le contestuali richieste di scambio alloggio presentate dal sig. M.T., prot. n. 644 del 7.01.2020, e dal sig. C. A., prot n. 645 del 7.01.2020;

CONSIDERATA la propria nota n. 17455 del 14.02.2020;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1871 dell'11.03.2020, l'Arca Nord Salento, dopo l'espletamento delle relative istruttorie e verificata la regolarità dei pagamenti, a seguito di sottoscrizione di rateizzazione, ha concesso il nulla osta allo scambio consensuale dell'alloggio fra il sig. M. T. ed il sig. C. A.;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere allo scambio di alloggio sopra menzionato;

Comune di Brindisi - Prot. n. 0044349 del 21-05-2020 partenza Cat. 4 Cl. 8

VISTA la vigente legge in materia di ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il vigente Statuto del Comune di Brindisi;

DETERMINA

per i motivi specificati in narrativa, che si intendono qui espressamente richiamati, di:

- 1) autorizzare lo scambio e per l'effetto assegnare al sig. M.T. nato a Brindisi il 27.09.1982 l'alloggio sito via M. Buonarroti, 17/A, int. 5, di proprietà di Arca Nord Salento;
- 2) autorizzare lo scambio e per l'effetto assegnare al sig. C.A. nato a Brindisi il 07.02.1979 l'alloggio sito in via Tevere, 17 int. 5, di proprietà di Arca Nord Salento;
- 3) trasmettere il presente atto ad Arca Nord Salento per l'espletamento delle procedure di competenza relative alla regolarizzazione delle rispettive posizioni
- 4) pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Brindisi.

IL DIRIGENTE

(Gelsomina MACCHITELLA)

I documenti originali sottoscritti digitalmente sono conservati a norma di legge presso i conservatori individuati dal Comune di Brindisi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Li, 16-05-2020

Il Responsabile della Pubblicazione

Firmato digitalmente da: PASSANTE LAURA
Data: 16/05/2020 18:03:18

Estremi Bancari REA e INAIL Trastevere Edilizia.pdf	222 kB
Organico Medio Annuo maggio 2020.pdf	223 kB
Assicurazione Impresa Trasteveré Edilizia - Estremi.pdf	395 kB



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. N° _____

Brindisi lì, _____

SETTORE III - UFFICIO INQUILINATO

Al Dirigente dell'Ufficio Casa
Dott.ssa Gelsomina MACCHITELLA
C/O COMUNE DI BRINDISI
PIAZZA MATTEOTTI
72100 BRINDISI

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

OGGETTO: Legge regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 41. Domanda di scambio consensuale alloggio – INQUILINI VARI.

Facendo seguito alla Vs nota Pec del 14/02/2020 prot. 17445, acquisita al protocollo Arca in data 17/02/2020 prot. 1087, relativa alla domanda di scambio alloggio di cui all'oggetto, con la presente si comunica l'esito delle relative istruttorie:

1)

NOMINATIVO	UBICAZIONE	Atto Determinativo N° e DATA CONTRATTO	REGOLARITA' PAGAMENTI	NULLA OSTA
MARTINESE Tonj	Via Tevere, 17//5	D.D. 216 del 09/03/2009 Rep. N° 8207 del 16 Aprile 2009	Si sottoscrizione rateizzazione	SI
CALATI Antonio	Via M. Buonarroti, 17/A/5	D.D. 480 del 09/07/2018 Rep. N° 10020 del 10 Dicembre 2019	Si sottoscrizione rateizzazione	SI

2)

NOMINATIVO	UBICAZIONE	Atto Determinativo N° e DATA CONTRATTO	REGOLARITA' PAGAMENTI	NULLA OSTA
PINTO Tiziana	Piazza G. Stano, 1//1	Prov. 77626 del 20/09/16 Rep. N° 9625 del 14 Márzo 2017	Si sottoscrizione rateizzazione	SI
TOMA Maria	Via G. Papini, 14/C/4	Del. 9621 del 11/07/2001 Rep. N° 6596 del 02 Gennaio 2002	Si	SI

Distinti Saluti.

RC



Il Direttore
geom. Vittorio SERINELLI

PROTOCOLLO	0001871 11-03-2020 11:36:12 PARTENZA
OGGETTO	Legge regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 41. Domanda di scambio consensuale alloggio – INQUILINI VARI.
MITTENTE/DESTINATARI	c.a:Al Dirigente Settore Patrimonio Dott.ssa Gelsomina Macchitella , , () ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it
UFFICIO	Geom. Rocco CAFORIO, Geom. Vittorio SERINELLI, INQUILINATO, SETTORE III

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot. N.17445 del 14-02-2020 - RICHIESTA NULLA OSTA SCAMBI CONSENSUALI ART. 41 L.R. N. 10/2014

Mittente: "Per conto di: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 14/02/2020, 09:34

A: info@pec.arcanordsalento.it

BRINDISI A.R.C.A.	
Prot. n.	1087
Data	17/02/2020

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Messaggio di posta certificata

Il giorno 14/02/2020 alle ore 09:34:29 (+0100) il messaggio
"Prot. N.17445 del 14-02-2020 - RICHIESTA NULLA OSTA SCAMBI CONSENSUALI ART. 41 L.R. N. 10/2014" è stato inviato da "ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it" indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20200214093429.26234.947.1.67@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Prot. N.17445 del 14-02-2020 - RICHIESTA NULLA OSTA SCAMBI CONSENSUALI ART. 41 L.R. N. 10/2014

Mittente: "ufficio protocollo" <ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it>

Data: 14/02/2020, 09:34

A: info@pec.arcanordsalento.it

— Allegati: —

dati-cert.xml	901 bytes
postacert.eml	552 kB
Prot_Par 0017445 del 14-02-2020 - Documento Richiesta n.o..pdf	402 kB



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. n. _____ del **14 FEB 2020**

c/o ARCA NORD Salento
c.a. dir. V. Serinelli
info@pec.arcanordsalento.it

OGGETTO: richiesta nulla osta scambi consensuali art. 41 L. R. n. 10/2014.

Al fine della predisposizione degli atti relativi a n. 3 scambi consensuali richiesti da assegnatari di alloggi di proprietà Arca Nord di seguito elencati, si richiede cortesemente di comunicare allo scrivente settore l'esito delle relative istruttorie, corredate dall'eventuale nulla osta da parte di codesto ente, dagli estremi del contratto e/o atto di assegnazione e dall'attestazione della regolarità dei pagamenti.

1)

NOMINATIVO	PROTOCOLLO	UBICAZIONE ALLOGGIO	MOTIVAZIONE
Martinese Tonj	644 del 7.01.2020	Via Tevere, 17	Alloggio assegnato piccolo per famiglia numerosa – richiede alloggio più grande
Calati Antonio	645 del 7.01.2020	Via M. Buonarroti, 17	Richiede alloggio più piccolo in quanto unico componente nucleo familiare

2)

NOMINATIVO	PROTOCOLLO	UBICAZIONE ALLOGGIO	MOTIVAZIONE
Pinto Tiziana	907201 dell'8.10.2019 integrata con nota n. 104339 del 28.10.2019	Piazza Giovanni Stano, 1	Alloggio assegnato piccolo per due minori – si trova al piano rialzato – richiede alloggio più grande
Toma Maria	97181 dell'8.10.2019 integrata con nota n. 104340 del 28.10.2019	Via Giovanni Papini, 14	Richiede alloggio più piccolo e più comodo in quanto quello assegnato si trova al secondo piano e l'assegnataria è invalida

3)

NOMINATIVO	PROTOCOLLO	UBICAZIONE ALLOGGIO	MOTIVAZIONE
Aita Carmela	99717 del 14.10.2019 integrata con nota 104395 del 28.10.209	Via Ofanto, 1 - int. 14	Richiede un alloggio più piccolo in quanto vedova
Quartulli Giovanni	99719 del 14.10.2019 integrata con nota 104396 del 28.10.2019	Via Ofanto, 1 - int. 26	Richiede un alloggio più grande in quanto quello assegnato risulta piccolo per il nucleo familiare

RN

IL DIRIGENTE
Dott. ssa Gelsomina MACCHITELLA

Parte riservata all'Istituto		AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABI ARCA NORD SALENTO VIA G.B. CASIMIRO, 27 72100 BRINDISI Sig. Sindaco del Comune di
Codice		
Cognome e Nome		
Indirizzo		
Prot. N.	 COMUNE DI BRINDISI Prot. N° 0000644	

in Arrivo del 07-01-2020 - 11.55.12



COMUNE DI BRINDISI
03.01.2020 11.41
ARRIVO

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 41 - Domanda di scambio consensuale di alloggio.

Il/La sottoscritto(a) MARTINESE TONY (nome)
 to/a BRINDISI 27-09-1982 (BR) II
 Residente in BRINDISI via TERERE n. 17
 C.A.P. 72100 Telefono 3519790713 Codice Fiscale MRTTNJ82P27B180U

CHIEDE

di essere autorizzato al cambio consensuale con il Sig. CALATI ANTONIO 327. 32.25.1984
 sito in BRINDISI alla via M. BUONARROTI n. 17

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad ido campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora eme del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 5 ha una superficie di mq. 59,58
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella ripo descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 16-ARRE-2009;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e ab immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili esistenti la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli in lo svolgimento diretto di attività economiche;

Pag. 1 di 3

IO SOTTOSCRITTO MARTINESE TONY NATO A BRINDISI IL 27-09-1982
 INI RESIDENTE IN BRINDISI (BR) IN VIA TERERE N°17. CHIEDE ALLA S.V
 DI POTER ESSERE AUTORIZZATO AD EFFETTUARE UN CAMBIO CONSENSUALE
 DI ALLOGGIO CON IL SIGNOR CALATI ANTONIO NATO A BRINDISI
 IL 07-02-1979 INI RESIDENTE IN BRINDISI (BR) IN VIA M. BUONARROTI N°17
 IN QUANTO HO UNA FAMIGLIA NUMEROSA E IL ALLOGGIO A ME INTESTATO
 E PICCOLO (MQ 59,58) PER UNA FAMIGLIA AVENTE 5 PERSONE
 SPERO DI RICEVERE AL PIU' PRESTO UNA RISPOSTA

Pagina 1/4

03-01-2020

CON OSSERVANZA
 TONY Martinese
 DISTINTI SALUTI

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011171570	1 CALATI ANTONIO	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	17	A	5

ANAGRAFICA UTENTE: **111011171570/1**

Nome:	CALATI ANTONIO
Indirizzo:	VIA M. BUONARROTI 17 A 5
Cap - Città:	72011 - BRINDISI
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/07/2018
	AL
Data Contratto:	10/12/2019
Deceduto:	
Nota:	
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	

Provvedimento ☒ N° 480 Del 09/07/2018

Stampa richiesta da: iacp del: 26/02/2020 13:30:55

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
Del. di C. S. n° 63/2011/C	28/09/2011	500.000,00	

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011171570	1 CALATI ANTONIO	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	17	A	5

Estratto Conto 2018

111011171570 1 CALATI ANTONIO
VIA M. BUONARROTI 17 A 5 72011 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
09/07/2018 N. 480
In Locazione dal: 01/07/2018 Al:

Competenze Anno 2018								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Lug	150,16	10/07/2018			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	1993,21	
Lug		17/07/2018	25	23	-25			0,00			
Lug		17/07/2018	25	21	-50			0,00			
Lug		17/07/2018	25	29	-75	0		0,00	Totali	1.993,21	0,00
Lug		20/07/2018	25	8	-100	3		0,00	Totale Debito Anni Prec.	1.993,21	
Lug		27/07/2018	25	15	-125			0,00			
Lug		27/07/2018	25	14	-150	0		0,00			
Ago	0	10/08/2018			-150	31		0,00			
Set	30,92	10/09/2018			119,08	30		0,00			
Ott	32,21	10/10/2018			-86,87	31		0,00			
Nov	32,21	10/11/2018			-54,66	30		0,00			
Dic	32,21	10/12/2018			-22,45	21		0,00			

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	277,71	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	150,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	127,71	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito Anno 2018	127,71	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.993,21
Debito Anno 2018	127,71
Totale Debito al 31/12/2018	2.120,92

Stampa richiesta da: iacp del: 26/02/2020 13:30:20

Gli accessi al lotto avvengono attraverso strade perimetrali con traffico marginale rispetto al

tessuto edificativo della città di Ceglie M.ca.

A seguito dei sopralluoghi effettuati presso l'edificio, le problematiche riscontrate riguardano:

- l'ossidazione dei ferri delle strutture in calcestruzzo con conseguente presenza di lesioni, distacchi di intonaco, rigonfiamenti;

- la notevole presenza di ponti termici, con conseguenti dispersioni energetiche, e di muschi localizzati in maniera più evidente sui prospetti esposti a Nord;

- fenomeni di condensa all'interno degli alloggi.

Per quanto riscontrato, gli interventi di recupero da porre in atto, riguarderanno:

- il rifacimento completo del rivestimento delle facciate, attraverso la posa in opera di "cappotto termico" a pannelli isolanti in lana di vetro o di roccia ad alta densità, certificato dalla Ditta fornitrice mediante sistema di certificazione omologato;

- il ripristino delle strutture in c.a. ammalorate nel tempo. Il risanamento delle strutture sarà eseguito con malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo delle case fornitrici più accreditate tipo "Mapel, Sika, Boston, Weber etc." secondo le fasi stabilite dall'elenco prezzi e dalla D.L. e più precisamente: rimozione delle parti degradate, pulizia completa delle armature ossidate con eliminazione della ruggine e integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento delle armature con prodotto inibitore di corrosione, ripristino delle superfici con malte antiriviro fibrorinforzate fino al raggiungimento dello spessore originario della struttura da risanare e rifinitura della superficie a fratazzo o spugna;
- sostituzione dei pluviali;

3. Scopo della perizia e opere previste

Come accennato in precedenza i lavori sono stati consegnati in data 03/05/2018, giusto verbale della direzione dei lavori in pari data.

A seguito dell'inizio e dell'esecuzione dei lavori di recupero e risanamento alloggi ERP in iti in Ceglie Messapica (Br) - lotti 14 e 15 alla via Emilio Notte, la D.L. uscente, in data 14/12/2018, ha redatto n° 1 verbale di concordamento nuovi prezzi, per un totale di n° 3 NP, i quali sono da intendere qui riportati, anche se non materialmente, in quanto già noti in atti.

Che dette lavorazioni sono scaturite dalle emergenze riscontrate dalla D.L., nel corso di alcuni saggi preliminari eseguiti sui paramenti di muratura oggetto dell'intervento, riscontrando sul rivestimento plastico esistente un residuo di muffe, polvere e sporco, con compatto e con ampie zone di rivestimento ossidato e cristallizzato;

Che, a seguito di ciò, la D.L. uscente ritenne necessario adottare le seguenti lavorazioni nelle zone non interessate all'applicazione del sistema a cappotto:

- Idrolavaggio dei paramenti murari;

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011171570	1 CALATI ANTONIO	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	17	A	5

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	CALATI ANTONIO	BRINDISI	07/02/1979	M	CLTNTN79B07B180T	Disoccupato/a
1	Figlio/a	CALATI GIADA	BENEVENTO	13/12/2002	F	CLTGDI02T53A783I	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	1	12	S	36	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	1	12	S	37	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 26/02/2020 13:30:33

con sede legale in 76123 Andria (Bat) alla via Giacomo Cerruti civ. 56, che ha offerto il ribasso percentuale del 32,852% sull'importo a base di gara pari a €. 326.047,00 (euro trecentoventisette/centoquarantasette/00) oltre a €. 87.953,00 (euro ottantasette/centoventicinquantatré/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto in data 13/04/2018 rep. 15.839, registrato a Brindisi il 13/04/2018 al n. 30222 serie 1T per l'importo netto di €. 218.934,04 oltre ad €. 87.953,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. 306.887,04. Il tempo contrattuale per consegnare i lavori è stato fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto il 03/05/2018.

2. Opere previste in progetto

I lotti sono realizzati in quattro blocchi, con sette scale e dotati di 6 alloggi cadauno. Gli edifici, che mancano di piani interrati, costano di quattro piani fuori terra, con altezza di interpiano pari a m 3,60 al piano rialzato e m 3,00 per gli impalcati superiori. La tipologia degli alloggi sono:

Al piano terra sono collocati gli ingressi, i box, i locali destinati alle centrali idriche e centrali termiche e il portico, la terrazza praticabile e gli appartamenti, ubicati sui tre piani superiori, due per piano, sono raggiungibili attraverso le scale.

In totale quindi n. 42 alloggi, suddivisi nel seguente modo:

Lotto 14-scala F n. 2 alloggi al 1° P.

n. 2 alloggi al 2° P.

n. 2 alloggi al 3° P.

Lotto 15 scale F-G-H-I-L-M n. 2 alloggi al 1° P.

n. 2 alloggi al 2° P.

n. 2 alloggi al 3° P.

- Strutture

La struttura portante degli edifici è realizzata in telai multipli e multipiani in c.a., i solai in latero-cementizio sono stati gettati in opera e hanno uno spessore totale di cm. 30, oltre pavimentazione. Il solaio di copertura è impermeabilizzato e pavimentato con lastre di Cursi. Le muraure perimetrali, dello spessore di cm. 37 sono state realizzate con blocchetti di termolaterizio, interamente intonacate sia all'esterno che all'interno. I tramezzi interni sono in tufo, dello spessore di cm. 10, sempre intonacate.

- Scale, Corridoi, Porte

Il collegamento verticale degli edifici è costituito da scale in c.a, che si sviluppano su più rampe della larghezza minima di mt. 1,20.

L'accesso agli alloggi avviene attraverso un portone, con intonso in alluminio anodizzato e vetro a due ante apribili.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011171570	1 CALATI ANTONIO	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	17	A	5

Rateizzazioni

Anno	Data	Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2019	23/08/2019		2017,79	0	24,58	31/12/2018	C
			2.017,79				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2019	28/09/2019	56,7	0	109786
2019	28/10/2019	56,66	0	109709
2019	28/11/2019	56,62	0	109631
2019	28/12/2019	56,59	0	109573
2019	28/01/2020	56,55	0	109496
2019	28/02/2020	56,51	0	109418
2019	28/03/2020	56,47	0	109341
2019	28/04/2020	56,44	0	109283
2019	28/05/2020	56,4	0	109205
2019	28/06/2020	56,36	0	109128
2019	28/07/2020	56,33	0	109070
2019	28/08/2020	56,29	0	108992
2019	28/09/2020	56,25	0	108915
2019	28/10/2020	56,22	0	108857
2019	28/11/2020	56,18	0	108779
2019	28/12/2020	56,14	0	108702
2019	28/01/2021	56,11	0	108644
2019	28/02/2021	56,07	0	108566
2019	28/03/2021	56,03	0	108489
2019	28/04/2021	55,99	0	108411
2019	28/05/2021	55,96	0	108353
2019	28/06/2021	55,92	0	108276
2019	28/07/2021	55,88	0	108198
2019	28/08/2021	55,85	0	108140
2019	28/09/2021	55,81	0	108063
2019	28/10/2021	55,77	0	107985
2019	28/11/2021	55,74	0	107927
2019	28/12/2021	55,7	0	107850
2019	28/01/2022	55,66	0	107772
2019	28/02/2022	55,63	0	107714
2019	28/03/2022	55,59	0	107637
2019	28/04/2022	55,55	0	107559
2019	28/05/2022	55,51	0	107482
2019	28/06/2022	55,48	0	107424
2019	28/07/2022	55,44	0	107346
2019	28/08/2022	55,39	0	107249
		2.017,79		3.906.970

Stampa richiesta da: iacp del: 26/02/2020 13:30:44



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Oggetto: Lavori di recupero del patrimonio edilizio abitativo da realizzarsi nel comune di Ceglie M.ca – lotti 14 e 15 di via Emilio Notte. CIG: 7282228CA4 - CUP: H16J13000190005
Impresa: GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.R.L. (GE.ST.IM. S.R.L.) via Giacomo Cerruti civ. 56 – 76123 Andria (Ba).

Contratto di Appalto: Rep. n° 15839 registrato a Brindisi il 13.04.2018 al n° 3022 serie IT.
Finanziamento: Regione Puglia – D.G.R. n. 1576 del 03/10/2017 (ECONOMIE PROGRAMMI P.I.R.P.).

Progetto Esecutivo: A.R.C.A. Nord Salento – Arch. Vito Gianluca TUCCI
Responsabile del procedimento: Arch. Vito Gianluca TUCCI
Direttore Lavori e C.S.E.: Geom. Rocco CAFORIO

RELAZIONE

1. Premesse

Le opere previste dal presente appalto riguardano la manutenzione straordinaria e risanamento alloggi E.R.P. negli edifici A.R.C.A. Nord Salento siti in Ceglie Messapica (Br) – lotti 14 e 15 alla via Emilio Notte con progetto esecutivo eseguito dal geom. Ferdinando DEL PRATE, già dipendente dell'A.R.C.A. Nord Salento. Tale progetto è stato approvato con Determinazione del Responsabile Settore n. 636 del 21/11/2017, per l'importo di finanziamento pari ad €. 500.000,00 di cui €. 326.047,00 per lavori a misura, €. 87.953,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 22.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
La determina di approvazione del progetto da parte dell'A.R.C.A. Nord Salento fissava il quadro economico nell'importo complessivo di €. 500.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO

- Importo al netto	€.	414.000,00
- spese tecniche e generali	€.	22.600,00
- imprevisi	€.	22.000,00
- I.V.A.	€.	41.400,00
Importo complessivo finanziamento	€.	500.000,00

Con determinazione del Responsabile di Settore, n° 28 del 19.01.18, i lavori di cui all'oggetto, venivano aggiudicati alla ditta GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.R.L. (GE.ST.IM. S.R.L.)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

111011171570 2 MARTINESE TONJ

VIA M. BUONARROTI

17 A 5

BRINDISI

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Saldo Progressivo	Importo in lire	Saldo Progressivo in lire
-----------------------------------	---------	----------------------	-----------------	---------------------------------

2020H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'	6.326,10	6.326,10	
2020V	VERSAMENTI 2020 C/COMPETENZE	-238,40	6.087,70	0
2020X	COMPETENZE 2020	310,90	6.398,60	601.986

Totale: € 6.398,60

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011171570	2 MARTINESE TONJ	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	17	A	5

Estratto Conto 2020

111011171570 2 MARTINESE TONJ

VIA M. BUONARROTI 17 A 5 72011 BRINDISI

Provvedimento: Cambio Del 08/06/2020
N. 370

In Locazione dal: 01/06/2020 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato	Bollet.	Saldo	GG Rit. %	Tasso di Int. di Mora	Voce	Addebito Accreditato
Giu	150,6	10/06/2020			0		0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	6326,1
Lug	0	10/07/2020			0	30	0,00	Totale	6.326,10
Ago	31,1	10/08/2020			31,1	31	0,00	Totale Debito Anni Prec.	6.326,10
Ago		13/08/2020	3,52	567	31,1	3	0,00		
Ago		13/08/2020	29,36	567	1,74		0,00		
Ago		13/08/2020	29,36	567	-27,62		0,00		
Ago		13/08/2020	29,36	567	-56,98		0,00		
Ago		13/08/2020	29,36	567	-86,34		0,00		
Ago		13/08/2020	29,36	567	-115,7		0,00		
Ago		13/08/2020	29,36	567	145,06		0,00		
Ago		13/08/2020	29,36	567	174,42		0,00		
Ago		13/08/2020	29,36	567	203,78	0	0,00		
Set	32,3	10/09/2020			171,48	30	0,00		
Ott	32,3	10/10/2020			139,18	31	0,00		
Nov	32,3	10/11/2020			106,88	30	0,00		
Dic	32,3	10/12/2020			-74,58	21	0,00		
Riepilogo - Anno 2020									
Totale competenze Dovute - Anno 2020						310,90	-		
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020						238,40	=		
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020						72,50	+		
Int. di Mora - Anno 2020						0,00	=		
Totale Debito Anno 2020						72,50			

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.326,10
Debito Anno 2020	72,50
Totale Debito al 31/12/2020	6.398,60

Data	Testo
08/10/2020	determinazione del Comune di Brindisi n. 13 del 15/05/2020. Scambio consensuale tra Calati Antonio e Martinese Tonj

Stampa richiesta da: iacp del: 28/06/2021 14:00:22



ARCA NORD SALENTO

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

RICONOSCIMENTO DEBITO IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto **MARTINESE Tonj**, nato a **Brindisi** il **27/09/1982**, codice Fiscale **MRTTNJ82P27B180U**, identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione, assegnatario di un alloggio ERP sito in **Brindisi** alla **via M. Buonarroti** civ. **17** – sc. **A** – int. **2** - codice individuativo di posizione contabile: **111.01.117.1570/2**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

Riconosce

all'**ARCA Nord Salento** la somma di **€. 6.398,60** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/12/2020**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE** di **€. 4.098,99** = valida sino al **15/01/2021** e quindi di essere esentato dal pagamento dell'acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di estinguere la somma di **€ 6.398,60** = in numero di **84 rate** a far data **30/09/2021** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/07/2021

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. ROCCO)
CAPORIO

L'assegnatario

Tom Malinere

Il Responsabile del Settore e Direttore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 01/07/2021

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.